

# **GORTYNIA SHIPPING S.A.**

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016  
(Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης)**

**ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2017**

**Προς τους μετόχους της «GORTYNIA SHIPPING S.A»**

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις 31/12/2016 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «GORTYNIA SHIPPING S.A» την 26/04/2017. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιηθέντα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία.

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ.ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ  
Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή .....	5
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης σε \$ .....	7
Στοιχεία Κατάστασης Συνολικών Εσόδων σε \$ .....	8
Στοιχεία Κατάστασης Ταμειακών Ροών σε \$ .....	9
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης Χρήσης .....	10
<b>1. Πληροφορίες για την Εταιρεία .....</b>	<b>11</b>
1.1 Γενικές πληροφορίες για την GORTYNIA SHIPPING S.A .....	11
1.2 Διοικητικό Συμβούλιο .....	11
<b>2. Πλαίσιο κατάρτισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων .....</b>	<b>12</b>
2.1 Βάση προετοιμασίας .....	12
2.2 Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων .....	12
<b>2. Βασικές λογιστικές αρχές .....</b>	<b>16</b>
2.1 Βάση ενοποίησης .....	16
<b>3 Λογιστικές Αρχές .....</b>	<b>16</b>
3.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις .....	16
3.2 Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	17
3.3 Χρεώστες .....	17
3.4 Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών.....	17
3.5 Φορολογία Εισοδήματος .....	17
3.6 Ξένο συνάλλαγμα .....	17
3.7 Έσοδα .....	17
3.8 Έξοδα .....	18
3.9 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις .....	18
3.10 Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις .....	18
3.11 Διανομή μερίσματος.....	18
<b>4 Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις.....</b>	<b>19</b>
4.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις .....	19
4.2 Απαιτήσεις από πελάτες.....	20
4.3 Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων .....	20
4.4 Χρεώστες και άλλοι λογαριασμοί.....	20
4.5 Μετρητά στο ταμείο και στις τράπεζες .....	21
4.6 Ίδια κεφάλαια .....	21

4.7	Προμηθευτές και άλλοι λογαριασμοί.....	22
4.8	Κύκλος εργασιών .....	22
4.9	Κόστος Πωληθέντων.....	22
4.10	Άλλα λειτουργικά έσοδα .....	23
4.11	Έξοδα διοίκησης-διάθεσης .....	23
4.12	Άλλα λειτουργικά έξοδα .....	23
4.13	Επενδυτικά Έσοδα / Έξοδα.....	24
4.14	Χρηματοοικονομικά έξοδα .....	24
<b>5</b>	<b>Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις .....</b>	<b>24</b>
<b>6</b>	<b>Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες.....</b>	<b>24</b>
<b>7</b>	<b>Συναλλαγές με Συνδεδεμένα μέρη.....</b>	<b>24</b>
<b>8</b>	<b>Γεγονότα μετά από τη δημοσίευση του Ισολογισμού .....</b>	<b>25</b>

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Εταιρείας  
«GORTYNIA SHIPPING S.A.»

### Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «GORTYNIA SHIPPING S.A.», οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2016, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

### Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

### Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

### Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «GORTYNIA SHIPPING S.A.» κατά την 31<sup>η</sup>

Δεκεμβρίου 2016 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αθήνα, 27 Απριλίου 2017

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Βρασίδης Σπυρ. Δαμηλάκος  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 22791



Delta Partners Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α. Ε.  
Λ. Βουλιαγμένης 100, 16674 Γλυφάδα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 153



## Κατάσταση Οικονομικής Θέσης σε \$

		<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<u>Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό</u>			
Πάγια Στοιχεία Ενεργητικού	4.1	0,00	0,00
<b>Σύνολο (α)</b>		<b><u>0,00</u></b>	<b><u>0,00</u></b>
<u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u>			
Απαιτήσεις από πελάτες	4.2	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων	4.3	20.942,49	32.608,50
Χρεώστες και άλλοι λογ/σμοί	4.4	216.102,46	207.524,67
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.5	6.745,56	18.044,59
<b>Σύνολο (β)</b>		<b><u>243.790,51</u></b>	<b><u>258.177,76</u></b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (α) + (β)</b>		<b><u>243.790,51</u></b>	<b><u>258.177,76</u></b>
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>			
<u>Ίδια Κεφάλαια</u>			
Εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο		15.555.937,86	15.555.937,86
Αποτελέσματα εις νέον		-15.297.953,20	-27.648.523,98
Αποτελέσματα τρέχουσας χρήσεως		-28.017,36	12.350.570,78
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (α)</b>	4.6	<b><u>229.967,30</u></b>	<b><u>257.984,66</u></b>
<u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>			
Προμηθευτές και άλλοι λογ/σμοί	4.7	13.823,21	193,10
Χορηγήσεις τραπεζών		0,00	0,00
<b>Σύνολο (β)</b>		<b>13.823,21</b>	<b><u>193,10</u></b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α) + (β)</b>		<b><u>243.790,51</u></b>	<b><u>258.177,76</u></b>

### Στοιχεία Κατάστασης Συνολικών Εσόδων σε \$

		<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Κύκλος Εργασιών	4.8	0,00	301.822,85
Κόστος Πωληθέντων	4.9	0,00	-1.153.956,70
<b>Μικτά κέρδη / (ζημίες)</b>		<b><u>0,00</u></b>	<b><u>-852.133,85</u></b>
Άλλα έσοδα	4.10	3.114,90	13.662.691,64
έξοδα διοίκησης	4.11 i	-26.855,79	-271.659,68
έξοδα διάθεσης	4.11 ii	0,00	-22.500,00
Άλλα λειτουργικά έξοδα	4.12	-4.095,10	-20.231,70
<b>Κέρδος/ ζημία προ φόρων, χρηματοδ., επενδυτ. αποτελ.&amp; αποσβέσεων</b>		<b><u>-27.835,99</u></b>	<b><u>12.496.166,41</u></b>
Αποσβέσεις		0,00	-108.571,43
<b>Κέρδος/ ζημία προ φόρων χρηματοδ.&amp; επενδυτ. αποτελ.</b>		<b><u>-27.835,99</u></b>	<b><u>12.387.594,98</u></b>
Επενδυτικά έσοδα	4.13	11,40	218,14
<b>Κέρδη προ φόρων &amp; χρηματοδοτικών εξόδων</b>		<b><u>-27.824,59</u></b>	<b><u>12.387.813,12</u></b>
Χρηματοοικονομικά έξοδα	4.14	-192,77	-37.242,34
<b>Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων</b>		<b><u>-28.017,36</u></b>	<b><u>12.350.570,78</u></b>
Μείον φόροι			
<b>Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους</b>		<b><u>-28.017,36</u></b>	<b><u>12.350.570,78</u></b>



**Στοιχεία Κατάστασης Ταμειακών Ροών σε \$**

	1/1/ - 31/12/2016	1/1/ - 31/12/2015
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Αποτελέσματα προ φόρου (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-28.017,36	12.350.570,78
<b>Πλέον / Μείον προσαρμογές για:</b>		
Αποσβέσεις	0,00	108.571,43
Προβλέψεις	0,00	-13.640.038,01
Συναλλαγματικές Διαφορές	452,01	-1.987,93
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα) επενδυτικής δραστηριότητας	0,00	-183,76
Τόκοι εισπραχθέντες	-11,40	-34,38
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	192,77	37.242,34
<b>Πλέον / Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων	-8.577,79	929.392,97
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	13.630,11	-905.186,60
Μείον		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-192,77	-3.536,20
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>-22.524,43</b>	<b>-1.125.189,36</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών & λοιπων επενδύσεων	0,00	-28.658,00
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων πάγιων στοιχείων & θυγατρικής	0,00	0,00
Κέρδη πωλήσεως Συμμετοχών & Χρεογράφων	11.214,00	183,76
Τόκοι εισπραχθέντες	11,40	34,38
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>11.225,40</b>	<b>-28.439,86</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	0,00	1.384.000,00
Εξοφλήσεις δανείων	0,00	0,00
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου	0,00	-227.500,00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>0,00</b>	<b>1.156.500,00</b>
<b>Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα (α)+(β)+(γ)</b>	<b>-11.299,03</b>	<b>2.870,78</b>
<b>Ταμιακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>	<b>18.044,59</b>	<b>15.173,81</b>
<b>Ταμιακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	<b>6.745,56</b>	<b>18.044,59</b>

### Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης Χρήσης

	31/12/2016	31/12/2015
Καθαρή θέση έναρξης χρήσης	257.984,66	-11.842.586,12
Κέρδη/Ζημίες χρήσεως, μετά από φόρους	-28.017,36	12.350.570,78
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου	0,00	-250.000,00
Καθαρή θέση λήξης χρήσης	<b><u>229.967,30</u></b>	<b><u>257.984,66</u></b>

## 1. Πληροφορίες για την Εταιρεία

### 1.1 Γενικές πληροφορίες για την GORTYNIA SHIPPING S.A

Η επωνυμία της εταιρείας είναι «GORTYNIA SHIPPING S.A». Η εταιρεία συστάθηκε τον Ιούλιο του 2007 με έδρα τα Marsall Islands με μετοχικό κεφάλαιο 1 δολларιο ΗΠΑ ΚΑΙ 1 μετοχή την οποία κατέχει η εταιρεία ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ. Ο σκοπός της εταιρείας είναι η αγορά, πώληση, διαχείριση και εκμετάλευση εμπορικών πλοίων. Η μετοχική σύνθεση είναι η εξής:

**TROPEA INVESTMENT LIMITED** συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο 70%.

**SEABERT MARITIME LIMITED** συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο 9%.

**TRICONTINENTAL TRANSPORT CORP** συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο 9%.

**MOORDOCK TRADING LIMITED** συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο 9%.

**MILLWOOD OCEANWAY NAVIGATION CO** συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο 3%.

Στις 12/04/2016 η ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ μεταβίβασε το σύνολο των μετοχών της GORTYNIA SHIPPING SA που κατείχε, στην εταιρεία TROPEA INVESTMENT LTD.

Η εταιρεία τον Φεβρουάριο του 2008 απέκτησε το πλοίο m.v. <MATIRA>(το οποίο μετονομάστηκε σε STAVROS P), τύπου bulk carrier dwt 45.863 mt και κατασκευής 1994. Το συνολικό αντίτιμο για την αγορά του πλοίου ανήλθε σε US \$ 46.500.000 από τα οποία US \$ 30.700.000 εκ προήλθαν από τραπεζικό δανεισμό.

Η εταιρεία στις 10/03/2015 μεταβίβασε το πλοίο STAVROS P που κατείχε. Το τίμημα καταβλήθηκε στον πιστωτή του δανείου, το οποίο εξοφλήθηκε ολοσχερώς και η σχετική υποθήκη επί του πλοίου αποσβέσθηκε. Η αναπόσβεστη αξία του μεταβιβασθέντος πλοίου ανερχόταν σε \$ 3.908.571,43 ενώ ο αντίστοιχος τραπεζικός δανεισμός που εξοφλήθηκε δυνάμει της προαναφερόμενης μεταβίβασης ανερχόταν σε \$ 17.264.364,24. Η απόφαση για πώληση του "Stavros P" λήφθηκε λαμβάνοντας υπόψη την πορεία του ναυτιλιακού κλάδου που δεν απέδωσε στο Συγκρότημα της Εξέλιξη τα αναμενόμενα, και αφού το αντίτιμο της πώλησης του πλοίου και η επίτευξη της διαγραφής του δανείου που λήφθηκε για την αγορά του, κρίθηκαν ικανοποιητικά, υπό τις περιστάσεις, με γνώμονα το συμφέρον των μετόχων της Gortynia. Διευκρινίζεται ότι η εταιρεία TOP LEGEND SHIPPING CO LTD με έδρα το Hong Kong, η οποία αποκτά το πλοίο, δεν συνδέεται με οποιονδήποτε τρόπο με την Εξέλιξη, ή την ΤΡΟΠΑΙΑ Συμμετοχική Α.Ε.Β.Ε., τους Διοικητικούς Συμβούλους ή τους αξιωματούχους των δύο εταιρειών. Σημειώνεται ότι το συμφωνηθέν ποσό, καταβλήθηκε την 10.03.2015 απευθείας από τον αγοραστή του πλοίου "Stavros P" στον πιστωτή του δανείου. Από τη διαγραφή του υπολοίπου της υποχρέωσης προς τον πιστωτή του δανείου, καταχωρήθηκε εντός του έτους 2015 στις οικονομικές καταστάσεις της Gortynia κέρδος ύψους US\$ 13,5 εκατ.

### 1.2 Διοικητικό Συμβούλιο

President/Director-Νικόλαος Γ. Παπαγεωργίου,  
Vice President/Treasurer/Director-Αλέκος Παπαγεωργίου,  
Secretary/Director-Νικόλαος Σ. Παπαγεωργίου,

## **2. Πλαίσιο κατάρτισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων**

### **2.1 Βάση προετοιμασίας**

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την χρήση 01.01.2016 έως 31.12.2016 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

Οι λογιστικές πολιτικές και εκτιμήσεις που υιοθετήθηκαν και ακολουθούνται κατά τη σύνταξη των συνημμένων Οικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2016, είναι ίδιες με αυτές που ακολουθήθηκαν κατά τη σύνταξη των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31.12.2015.

Οι οικονομικές καταστάσεις συντάσσονται βάσει της αρχής της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας (going concern) όπως αυτή περιγράφεται στο ΔΛΠ 1.

### **2.2 Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων.**

Οι λογιστικές αρχές είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2015, εκτός από την υιοθέτηση των νέων προτύπων που είναι υποχρεωτικά για χρήσεις με έναρξη την 1 Ιανουαρίου 2016.

#### **Α) Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για περιόδους που ξεκινούν την τρέχουσα χρήση**

##### **ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) “Γνωστοποιήσεις”**

Η τροποποίηση διευκρινίζει τις οδηγίες του ΔΛΠ 1 σχετικά με τις έννοιες της σημαντικότητας και της συγκέντρωσης, την παρουσίαση των μερικών αθροισμάτων, τη δομή των οικονομικών καταστάσεων και τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών.

##### **ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38 (Τροποποιήσεις) «Διευκρίνιση των Επιτρεπών Μεθόδων Απόσβεσης»**

Αυτές οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι η χρήση μεθόδων βασισμένων στα έσοδα δεν είναι κατάλληλες για τον υπολογισμό των αποσβέσεων ενός περιουσιακού στοιχείου και επίσης διευκρινίζουν πως τα έσοδα δεν θεωρούνται κατάλληλη βάση επιμέτρησης της ανάλωσης των οικονομικών οφελών που ενσωματώνονται σε ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο.

##### **ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε Εργαζομένους»:**

Η περιορισμένου σκοπού τροποποίηση εφαρμόζεται σε εισφορές των εργαζομένων ή τρίτων μερών στα προγράμματα καθορισμένων παροχών και απλοποιεί την λογιστικοποίηση των εισφορών όταν είναι ανεξάρτητες του αριθμού των ετών που παρέχεται η εργασία, για παράδειγμα, εισφορές εργαζομένων που υπολογίζονται βάση ενός σταθερού ποσοστού του μισθού.

##### **ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις»**

Αυτή η τροποποίηση επιτρέπει στις οικονομικές οντότητες να χρησιμοποιούν την μέθοδο της καθαρής θέσης προκειμένου να λογιστικοποιήσουν τις επενδύσεις σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς στις ατομικές τους οικονομικές καταστάσεις και επίσης ξεκαθαρίζει τον ορισμό των ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

##### **ΔΠΧΑ 11 (Τροποποίηση) «Από Κοινού Συμφωνίες»**

Αυτή η τροποποίηση απαιτεί από έναν επενδυτή να εφαρμόσει την μέθοδο της εξαγοράς όταν αποκτά συμμετοχή σε μία από κοινού δραστηριότητα η οποία αποτελεί μία ‘επιχείρηση’.

### **Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2012:**

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται σε επτά πρότυπα ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2010-12 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ.

**ΔΠΧΑ 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών».** Η τροποποίηση διευκρινίζει τον ορισμό της ‘προϋπόθεσης κατοχύρωσης’ και ορίζει διακριτά τον ‘όρο απόδοσης’ και τον ‘όρο υπηρεσίας’.

**ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων».** Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η υποχρέωση για ενδεχόμενο τίμημα το οποίο πληροί τον ορισμό του χρηματοοικονομικού στοιχείου ταξινομείται ως χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ως στοιχείο της καθαρής θέσης βάσει των ορισμών του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση». Επίσης διευκρινίζει πως κάθε ενδεχόμενο τίμημα, χρηματοοικονομικό και μη χρηματοοικονομικό, που δεν είναι στοιχείο της καθαρής θέσης επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

**ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς».** Η τροποποίηση απαιτεί τη γνωστοποίηση των εκτιμήσεων της διοίκησης όσον αφορά την συνάθροιση των λειτουργικών τομέων.

**ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας».** Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το πρότυπο δεν αποκλείει τη δυνατότητα της επιμέτρησης βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων στα ποσά των τιμολογίων σε περιπτώσεις όπου η επίπτωση της προεξόφλησης είναι ασήμαντη.

**ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια» και ΔΛΠ 38 «Άυλα περιουσιακά στοιχεία».** Και τα δύο πρότυπα τροποποιήθηκαν προκειμένου να διευκρινιστεί ο τρόπος με τον οποίο αντιμετωπίζονται η προ αποσβέσεων λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις όταν μια οικονομική οντότητα ακολουθεί τη μέθοδο της αναπροσαρμογής.

**ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών».** Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να συμπεριλάβει ως συνδεδεμένο μέρος μία εταιρεία που παρέχει υπηρεσίες βασικού διοικητικού στελέχους στην οικονομική οντότητα ή στην μητρική εταιρεία της οικονομικής οντότητας.

### **Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2014 (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016).**

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιγράφουν τις βασικές αλλαγές σε τέσσερα πρότυπα.

**ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες».** Η τροποποίηση διευκρινίζει πως όταν ένα περιουσιακό στοιχείο (ή ομάδα στοιχείων) αναταξινομείται από «διακρατούμενο προς πώληση» σε «διακρατούμενο προς διανομή», ή το αντίθετο, αυτό δεν αποτελεί αλλαγή στο σχέδιο για πώληση ή διανομή και δεν πρέπει να λογιστικοποιείται σαν αλλαγή.

**ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις».** Η τροποποίηση προσθέτει συγκεκριμένες οδηγίες προκειμένου να βοηθήσει τη διοίκηση να προσδιορίσει εάν οι όροι μίας συμφωνίας για εξυπηρέτηση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου το οποίο έχει μεταβιβαστεί συνιστούν συνεχιζόμενη ανάμιξη και διευκρινίζει πως οι επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις που απαιτούνται βάσει της τροποποίησης του ΔΠΧΑ 7 «Γνωστοποιήσεις – Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων» δεν απαιτείται για όλες τις ενδιάμεσες περιόδους, εκτός εάν απαιτείται από το ΔΛΠ 34.

**ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους».** Η τροποποίηση διευκρινίζει πως, όταν προσδιορίζεται το επιτόκιο προεξόφλησης για τις υποχρεώσεις παροχών προσωπικού μετά την έξοδο από την υπηρεσία, το σημαντικό είναι το νόμισμα στο οποίο παρουσιάζονται οι υποχρεώσεις και όχι η χώρα στην οποία αυτές προκύπτουν.

**ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά».** Η τροποποίηση διευκρινίζει την έννοια του «πληροφόρηση που γνωστοποιείται οπουδήποτε αλλού στην ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά» που αναφέρεται στο πρότυπο.

### **Β) Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους**

**Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν μεταγενέστερα της 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν έχουν εφαρμοστεί κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων. Η Εταιρεία ερευνά την επίδραση των νέων προτύπων και τροποποιήσεων στις οικονομικές του καταστάσεις.**

**ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» και μεταγενέστερες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018).**

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά το ΔΛΠ 39 που αφορά στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμόζεται σήμερα. Το ΔΠΧΑ 9 Λογιστική Αντιστάθμισης καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασισμένη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχων μοντέλο του ΔΛΠ 39. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 δεν μπορεί να εφαρμοστεί νωρίτερα διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) «Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και μιας συγγενούς εταιρείας ή κοινοπραξίας» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν μετά την 1 Ιανουαρίου 2016).**

Οι τροποποιήσεις διευθετούν μία ασυνέπεια μεταξύ των διατάξεων του ΔΠΧΑ 10 και του ΔΛΠ 28 σχετικά με την πώληση ή εισφορά των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και μιας συγγενούς εταιρείας ή κοινοπραξίας. Η βασική συνέπεια των τροποποιήσεων είναι πως αναγνωρίζεται ολόκληρο το κέρδος ή η ζημιά μιας συναλλαγής που περιλαμβάνει μία δραστηριότητα (είτε με τη μορφή μιας θυγατρικής είτε όχι). Μερικό κέρδος ή ζημιά αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν αποτελούν μια δραστηριότητα, ακόμα και αν αυτά τα περιουσιακά στοιχεία έχουν τη μορφή μιας θυγατρικής. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 11 (Τροποποίηση) «Από κοινού Συμφωνίες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν μετά την 1η Ιανουαρίου 2016).**

Αυτή η τροποποίηση απαιτεί από έναν επενδυτή να εφαρμόσει την μέθοδο της εξαγοράς όταν αποκτά συμμετοχή σε μία από κοινού δραστηριότητα η οποία αποτελεί μία 'επιχείρηση'. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 14 «Μεταβατικοί λογαριασμοί Ρυθμιζόμενων Δραστηριοτήτων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)**

Στόχος του ενδιάμεσου αυτού προτύπου είναι η ενίσχυση της συγκρισιμότητας των χρηματοοικονομικών αναφορών των εταιρειών που έχουν ρυθμιζόμενες δραστηριότητες. Σε πολλές χώρες υπάρχουν κλάδοι που υπόκεινται σε ειδική ρύθμιση, σύμφωνα με την οποία οι κυβερνητικές αρχές ρυθμίζουν την παροχή και την τιμολόγηση των συγκεκριμένων τύπων δραστηριοτήτων οικονομικής οντότητας. Δεν θα έχει κάποια επίδραση στην Εταιρεία.

**ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017).**

Το ΔΠΧΑ 15 εκδόθηκε τον Μάιο 2014. Σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει ένα ενιαίο, κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων από όλα τα συμβόλαια με πελάτες ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)**

Το ΔΠΧΑ 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) “Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017)**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον λογιστικό χειρισμό σχετικά με την αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές που έχουν προκύψει από δάνεια που επιμετρώνται στην εύλογη αξία. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38 (Τροποποιήσεις) «Διευκρίνιση των Επιτρεπτών Μεθόδων Απόσβεσης» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν μετά την 1 Ιανουαρίου 2016).**

Αυτή η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η χρήση μεθόδων βασισμένων στα έσοδα δεν είναι κατάλληλες για τον υπολογισμό των αποσβέσεων ενός περιουσιακού στοιχείου και επίσης διευκρινίζει πως τα έσοδα δεν θεωρούνται κατάλληλη βάση επιμέτρησης της ανάλωσης των οικονομικών οφελών που ενσωματώνονται σε ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο.

**ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές οικονομικές καταστάσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν μετά την 1 Ιανουαρίου 2016).**

Αυτή η τροποποίηση επιτρέπει στις οικονομικές οντότητες να χρησιμοποιούν την μέθοδο της καθαρής θέσης προκειμένου να λογιστικοποιήσουν τις επενδύσεις σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς στις ατομικές τους οικονομικές καταστάσεις και επίσης ξεκαθαρίζει τον ορισμό των ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

**Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1: «Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τις οδηγίες του ΔΛΠ 1 σχετικά με τις έννοιες της σημαντικότητας και της συγκέντρωσης, την παρουσίαση των μερικών αθροισμάτων, την δομή των οικονομικών καταστάσεων και τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών.

**ΔΛΠ 7 (Τροποποίηση) “Γνωστοποιήσεις” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017)**

Η τροποποίηση εισάγει υποχρεωτικές γνωστοποιήσεις που παρέχουν τη δυνατότητα στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές των υποχρεώσεων που προέρχονται από χρηματοδοτικές δραστηριότητες. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε..

**ΔΠΧΑ 2 (Τροποποίηση) “Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)**

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με τη βάση επιμέτρησης όσον αφορά παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά και το λογιστικό χειρισμό σχετικά

με τροποποιήσεις σε όρους που μεταβάλλουν μία παροχή που διακανονίζεται σε μετρητά ή σε παροχή που διακανονίζεται σε συμμετοχικούς τίτλους. Επιπλέον εισάγουν μία εξαίρεση όσον αφορά τις αρχές του ΔΠΧΑ 2 με βάση την οποία μία παροχή θα πρέπει να αντιμετωπίζεται σαν να επρόκειτο να διακανονιστεί εξ' ολοκλήρου σε συμμετοχικούς τίτλους, στις περιπτώσεις όπου ο εργοδότης υποχρεούται να παρακρατά ένα ποσό προς κάλυψη των φορολογικών υποχρεώσεων των εργαζομένων που προκύπτουν από παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και να το αποδίδει στις φορολογικές αρχές. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε..

## **2. Βασικές λογιστικές αρχές**

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά την προετοιμασία των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων είναι οι ακόλουθες:

### **2.1 Βάση ενοποίησης**

Οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής Εταιρείας ΤΡΟΠΑΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. καθώς και όλων των θυγατρικών εταιρειών στις οποίες η ΤΡΟΠΑΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. ασκεί έλεγχο. Ο έλεγχος υφίσταται όταν η ΤΡΟΠΑΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε μέσω άμεσης ή έμμεσης κατοχής διατηρεί την πλειοψηφία των δικαιωμάτων ψήφου ή έχει τη δύναμη άσκησης ελέγχου στο Διοικητικό Συμβούλιο των θυγατρικών.

Οι θυγατρικές ενσωματώνονται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης από την ημερομηνία που ο ουσιαστικός έλεγχος μεταφέρεται στον Όμιλο και παύουν να ενοποιούνται από την ημέρα κατά την οποία ο έλεγχος παύει να υφίσταται.

Όλες οι ενδοεταιρικές συναλλαγές και τα υπόλοιπα έχουν απαλειφθεί στις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Όπου απαιτήθηκε, οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί έτσι ώστε να διασφαλιστεί η συνέπεια με τις λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν από τον Όμιλο.

Οι συμμετοχές του Ομίλου σε άλλες εταιρείες στις οποίες ασκεί σημαντική επιρροή και δεν είναι θυγατρικές ή κοινοπραξίες, ενσωματώνονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσεως.

Στην παράγραφο 3.2 παρέχεται πλήρης λίστα των θυγατρικών και συγγενών εταιρειών που ενσωματώνονται στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου μαζί με τα σχετικά ποσοστά.

## **3 Λογιστικές Αρχές**

Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

### **3.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις**

Τα μεταφορικά μέσα αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους. Για τον υπολογισμό των αποσβέσεων του πλοίου, η ωφέλιμη ζωή του συνολικά έχει προσδιορισθεί σε 27 έτη από την ημερομηνία κατασκευής του. Το πλοίο αποκτήθηκε 12 έτη μετά την αρχική νηολόγησή του και ως εκ τούτου υπολογίζονται αποσβέσεις για τα υπόλοιπα 15 έτη.



### **3.2 Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Με την εξαίρεση της υπεραξίας και των ασωμάτων ακινητοποιήσεων με απεριόριστη διάρκεια ζωής τα οποία ελέγχονται για απομείωση τουλάχιστον σε ετήσια βάση, οι λογιστικές αξίες των λοιπών μακροπρόθεσμων στοιχείων του ενεργητικού ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους.

Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσής του καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός αν υφίσταται πιστωτικό υπόλοιπο στο αποθεματικό αναπροσαρμογής για το ίδιο πάγιο. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας και της αξίας χρήσης. Αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Συγκεκριμένα για τα πλοία με βάση εκτιμήσεις εμπειρογνομόνων προσδιορίζεται η εύλογη αξία στο τέλος κάθε χρήσης και συγκρίνεται με την αντίστοιχη λογιστική. Όταν διαπιστωθεί ότι η λογιστική αξία υπερβαίνει την εύλογη αξία του πλοίου, προσδιορίζεται η αξία χρήσης με σκοπό να διαπιστωθεί αν συντρέχει λόγος απομείωσης.

### **3.3 Χρεώστες**

Οι χρεώστες και άλλοι χρεωστικοί λογαριασμοί παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση προβλέψεων για επισφαλείς χρεώστες που ενδέχεται να προκύψουν από την συνήθη διεξαγωγή των εργασιών της εταιρείας. Πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες γίνεται μόνο για χρεώστες που τα χρέη τους θεωρούνται αμφίβολης είσπραξης.

### **3.4 Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών**

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο, μετρητά υπό διαχείριση και υπόλοιπα τραπεζών, η λήξη των οποίων δεν υπερβαίνει τους τρεις μήνες από την ημερομηνία απόκτησής τους.

### **3.5 Φορολογία Εισοδήματος**

Η εταιρεία δεν υπόκειται σε φόρο κερδών. Υπόκειται σε φόρο ο οποίος υπολογίζεται από την χωρητικότητα του πλοίου και ανέρχεται σε 7.633,72 \$ το έτος.

### **3.6 Ξένο συνάλλαγμα**

Όλα τα ποσά αναφέρονται σε δολάρια ΗΠΑ. Στοιχεία ενεργητικού και παθητικού που είναι σε ξένο συνάλλαγμα μετατρέπονται σε δολάρια ΗΠΑ βάσει της τιμής συναλλάγματος που ισχύει κατά το τέλος του έτους. Συναλλαγές σε ξένο συνάλλαγμα μετατρέπονται σε δολάρια ΗΠΑ βάση της τιμής συναλλάγματος που ισχύει κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν μεταφέρονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

### **3.7 Έσοδα**

Τα έσοδα αποτελούνται από έσοδα εκμετάλευσης πλοίου, αποζημιώσεις ναύλων και τόκους εισπρακτέους.

### **3.8 Έξοδα**

Τα έξοδα διαχείρισης εμφανίζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων το έτος που πραγματοποιούνται.

### **3.9 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις**

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνουν κονδύλια των οποίων η προθεσμία εξόφλησης λήγει μετά το τέλος της επόμενης χρήσεως.

### **3.10 Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις**

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή της μέσω εκροής πόρων και μία αξιόπιστη εκτίμηση της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τη παρούσα αξία του εξόδου που αναμένεται να χρειαστεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή (προ φόρων) ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που περιλαμβάνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται όταν μια εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

### **3.11 Διανομή μερίσματος**

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της εταιρίας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

#### 4 Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

##### 4.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

	Πλοία	Σύνολο
<u>Αξία κτησεως</u>		
Αρχικό υπόλοιπο 1.1.16	0,00	0,00
Προσθήκες	0,00	0,00
Διαγραφή λόγω πώλησης	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2016	0,00	0,00
<u>Αποσβέσεις</u>		
Αρχικό υπόλοιπο 1.1.16	0,00	0,00
Επιβάρυνση χρήσεως	0,00	0,00
Αντιλογισμός λόγω πώλησης	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2016	0,00	0,00
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2016	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

	Πλοία	Σύνολο
<u>Αξία κτησεως</u>		
Αρχικό υπόλοιπο 1.1.15	25.034.162,01	25.034.162,01
Προσθήκες	0,00	0,00
Διαγραφή λόγω πώλησης	-25.034.162,01	25.034.162,01
Υπόλοιπο 31.12.2015	0,00	0,00
<u>Αποσβέσεις</u>		
Αρχικό υπόλοιπο 1.1.15	21.125.590,58	21.125.590,58
Επιβάρυνση χρήσεως	108.571,43	108.571,43
Αντιλογισμός λόγω πώλησης	-21.234.162,01	-21.234.162,01
Υπόλοιπο 31.12.2015	0,00	0,00
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2015	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Η εταιρεία η οποία κατείχε το πλοίο STAVROS P. στις 10/03/2015 το μεταβίβασε. Το τίμημα καταβλήθηκε στον πιστωτή του δανείου, το οποίο εξοφλήθηκε ολοσχερώς και η σχετική υποθήκη επί του πλοίου αποσβέσθηκε. Η απόφαση για πώληση του "Stavros P" λήφθηκε λαμβάνοντας υπόψη την πορεία του ναυτιλιακού κλάδου που δεν απέδωσε στο Συγκρότημα της Εξέλιξη τα αναμενόμενα, και αφού το αντίτιμο της πώλησης του πλοίου και η επίτευξη της διαγραφής του δανείου που λήφθηκε για την αγορά του, κρίθηκαν ικανοποιητικά, υπό τις περιστάσεις, με γνώμονα το συμφέρον των μετόχων της Goptynia. Διευκρινίζεται ότι η εταιρεία TOP LEGEND SHIPPING CO LTD με έδρα το Hong Kong, η οποία αποκτά το πλοίο, δεν συνδέεται με οποιονδήποτε τρόπο με την Εξέλιξη, τη μητρική της εταιρεία

ΤΡΟΠΑΙΑ Συμμετοχική Α.Ε.Β.Ε., τους Διοικητικούς Συμβούλους ή τους αξιωματούχους των δύο εταιρειών. Σημειώνεται ότι το συμφωνηθέν ποσό, καταβλήθηκε την 10.03.2015 απευθείας από τον αγοραστή του πλοίου “Stavros P” στον πιστωτή του δανείου. Από τη διαγραφή του υπολοίπου της υποχρέωσης προς στον πιστωτή του δανείου, καταχωρήθηκε εντός του έτους 2015 στις οικονομικές καταστάσεις της Gortynia κέρδος ύψους US\$ 13.6 εκατ.

#### 4.2 Απαιτήσεις από πελάτες

	31/12/2016	31/12/2015
Πελάτες	366.157,57	366.157,57
Απομείωση πελατών	-366.157,57	-366.157,57
<b>Σύνολο</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Η απομείωση αφορά τον Ναυλωτή Εξωτερικού DENMAR HAMBURG.

#### 4.3 Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων

	31/12/2016
A/K BNP PARIBAS LUXEMBURG	20.942,49
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>20.942,49</b>

	31/12/2015
A/K BNP PARIBAS LUXEMBURG	32.608,50
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>32.608,50</b>

#### 4.4 Χρεώστες και άλλοι λογαριασμοί

	31/12/2016	31/12/2015
Χρεώστες διάφοροι	216.102,46	207.524,67
<b>Σύνολο</b>	<b>216.102,46</b>	<b>207.524,67</b>

Το κονδύλι χρεώστες διάφοροι περιλαμβάνει κυρίως εισπράξιμη απαίτηση από την εταιρεία Tricontinental.

#### 4.5 Μετρητά στο ταμείο και στις τράπεζες

	31/12/2016	31/12/2015
Ταμείο	2.769,08	31,53
Τράπεζες	3.976,48	18.013,06
<b>Σύνολο</b>	<b>6.745,56</b>	<b>18.044,59</b>

#### 4.6 Ιδια κεφάλαια

2016

Μετοχικό Κεφάλαιο

	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό Κεφάλαιο
Υπόλοιπο την 01/01/2016	100	15.555.937,86
Υπόλοιπα 31/12/2016	100	15.555.937,86

2015

Μετοχικό Κεφάλαιο

	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό Κεφάλαιο
Υπόλοιπο την 01/01/2015	100	15.805.937,86
Μείωση Μ.Κ.		-250.000,00
Υπόλοιπα 31/12/2015	100	15.555.937,86

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποτελέσματα εις νέον	Συναλλαγματικές Διαφορές	Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 01/01/2016	15.555.937,86	-15.297.448,48	-504,72	257.984,66
Κέρδη/Ζημιές εις νέον	0,00	-28.017,36	0,00	-28.017,36
Υπόλοιπο την 31/12/2016	15.555.937,86	-15.325.465,84	-504,72	229.967,30

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποτελέσματα εις νέον	Συναλλαγματικές Διαφορές	Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 01/01/2015	15.805.937,86	-27.648.019,26	-504,72	-11.842.586,12
Μείωση Μ.Κ.	-250.000,00			-250.000,00
Κέρδη/Ζημιές εις νέον	0,00	12.350.570,78	0,00	12.350.570,78
Υπόλοιπο την 31/12/2015	15.555.937,86	-15.297.448,48	-504,72	257.984,66

Η εταιρεία με απόφαση του Δ.Σ. την 01/12/2015 αποφάσισε την μείωση του Μετοχικού Κεφαλαίου συνολικού ποσού \$ 250.000 με επιστροφή στους μετόχους.

#### 4.7 Προμηθευτές και άλλοι λογαριασμοί

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών και των λοιπών συναφών υποχρεώσεων της Εταιρείας έχει ως εξής:

	31/12/2016	31/12/2015
Προμηθευτές	202,79	193,10
Πιστωτές	8.577,79	0,00
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	5.042,63	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>13.823,21</b>	<b>193,10</b>

Στα έξοδα χρήσεως δουλευμένα περιλαμβάνονται ασφάλιστρα δουλευμένα ποσού \$ 5 χιλ.

#### 4.8 Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών αφορά τα έσοδα της εταιρείας που προέκυψαν από την εκμετάλλευση του πλοίου κατά το χρονικό διάστημα από 1/1/2016 – 31/12/2016 που αναλύονται ως εξής:

	31/12/2016	31/12/2015
Πώληση καυσίμων	0,00	76.597,85
Έσοδα ναύλων	0,00	225.225,00
<b>Σύνολο</b>	<b>0,00</b>	<b>301.822,85</b>

#### 4.9 Κόστος Πωληθέντων

Το κόστος πωληθέντων αναλύεται ως εξής:

	31/12/2016	31/12/2015
Προμήθειες ναύλων	0,00	14.076,56
Μισθοί & έξοδα πληρώματος	0,00	251.175,12
Καύσιμα – λιπαντικά	0,00	280.989,59
Συντήρηση – εφόδια – επισκευές	0,00	390.687,30
Μεγάλες επισκευές	0,00	10.767,00
Πιστοποιήσεις - Συστήματα ασφαλείας πλοίου	0,00	8.420,98
Ασφάλιστρα πλοίου	0,00	117.804,12
Διάφορα έξοδα λειτουργίας πλοίου	0,00	80.036,03
<b>Σύνολο</b>	<b>0,00</b>	<b>1.153.956,70</b>

#### 4.10 Άλλα λειτουργικά έσοδα

Τα λοιπά λειτουργικά έσοδα και έξοδα έχουν ως εξής:

##### Άλλα λειτουργικά έσοδα

	31/12/2016	31/12/2015
Κέρδος από διαγραφή δανείου	0,00	13.648.864,24
Έσοδα από συναλλαγματικές διαφορές	3.114,90	5.842,69
Λοιπά Έσοδα	0,00	7.984,71
<b>Σύνολο</b>	<b>3.114,90</b>	<b>13.662.691,64</b>

#### 4.11 Έξοδα διοίκησης-διάθεσης

##### i) Έξοδα διοίκησης

	31/12/2016	31/12/2015
Αμοιβές Τρίτων	21.813,16	260.079,73
Λοιπά έξοδα διοίκησης	5.042,63	11.579,95
<b>Σύνολο</b>	<b>26.855,79</b>	<b>271.659,68</b>

Οι αμοιβές τρίτων αποτελούνται από αμοιβες δικηγόρων ποσού \$ 1 χιλ. αμοιβές μελών διοικητικού συμβουλίου \$ 19,2 χιλ. και αμοιβές συμβούλων \$1,6 χιλ.

##### ii) Έξοδα διάθεσης

	31/12/2016	31/12/2015
Αμοιβές Τρίτων	0,00	22.500,00
<b>Σύνολο</b>	<b>0,00</b>	<b>22.000,00</b>

#### 4.12 Άλλα λειτουργικά έξοδα

	31/12/2016	31/12/2015
Διαγραφή αποσβέσεων	0,00	3.875,00
Συναλλαγματικές διαφορές	4.095,10	3.854,76
Λοιπά έξοδα	0,00	12.501,94
<b>Σύνολο</b>	<b>4.095,10</b>	<b>20.231,70</b>

#### 4.13 Επενδυτικά Έσοδα / Έξοδα

##### Επενδυτικά Έσοδα

	31/12/2016	31/12/2015
Εσοδα τόκων τραπεζών	11,40	218,14
<b>Σύνολο</b>	<b>11,40</b>	<b>218,14</b>

#### 4.14 Χρηματοοικονομικά έξοδα

	31/12/2016	31/12/2015
Τόκοι & τραπεζικά έξοδα	192,77	37.242,34
<b>Σύνολο</b>	<b>192,77</b>	<b>37.242,34</b>

#### 5 Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις

Η GORTYNIA SHIPPING SA έχει απαίτηση αποζημίωσης 968.048,51 δολ.ΗΠΑ από την NEDA INTERNATIONAL S.A. πλοιοκτήτρια του πλοίου ARCADIA. Το πλοίο ARCADIA κατασχέθηκε από την Τράπεζα CREDIT SUISSE, παρά το γεγονός ότι ήταν έμπορτο δυνάμει ναυλοσυμφώνου από την GORTYNIA SHIPPING S.A. και ενεργούσε πλός προς εκφόρτωση. Η NEDA INTERNATIONAL S.A. έχει ασκήσει αγωγή ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πειραιώς εναντίον της ανώνυμης τραπεζικής εταιρείας με την επωνυμία “ CREDIT SUISSE” ποσού 968.048,51 δολ. ΗΠΑ για αποζημίωση και 200.000 ευρώ για ηθική βλάβη. Η ανωτέρω αγωγή συζητήθηκε και απορρίφθηκε με την υπ’ αριθμόν 954/2016 απόφαση. Για την απόφαση αυτή η εταιρεία έχει ασκήσει έφεση η οποία θα συζητηθεί ενώπιον του Εφετείου Πειραιώς. Μέχρι σήμερα δεν έχει προσδιορισθεί ημερομηνία εκδικάσεως της εφέσεως.

#### 6 Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλεις

Δεν υπάρχουν εγγυήσεις και υποθήκες μετά την πώληση του πλοίου.

#### 7 Συναλλαγές με Συνδεδεμένα μέρη

**Πίνακες συναλλαγών με τα συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24**

##### ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	31/12/2016	31/12/2015
AVENUE MANAGEMENT IKE	8.577,79	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>8.577,79</b>	<b>0,00</b>



	<b>31.12.2016</b>
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	19.165,12 \$

**8 Γεγονότα μετά από τη δημοσίευση του Ισολογισμού**

Δεν σημειώθηκαν γεγονότα μετά την δημοσίευση του Ισολογισμού ικανά να επηρεάσουν την οικονομική εικόνα της εταιρείας όπως προκύπτει από τις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.

**26 Απριλίου 2017**

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:**

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ:**

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ**

**ΑΛΕΚΟΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ**

**Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΑΡΑΣ  
ΑΔΤ ΑΜ 052120  
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 21115**