

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Α.Ε.Σ.Τ.Ε. Συνοσιούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της Εταιρίας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή, όπως αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ			ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ		
Αρμόδια Αρχή :	NOMARXIA ΡΟΔΟΠΗΣ-ΓΕΜΗ		Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος:	Νικόλαος Γ. Παπαγεωργίου	
Διεύθυνση διαδικτύου εταιρείας:	www.arcadiahotel.gr		Μη Εκτελεστικό Μέλος:	Κωνσταντίνος Γ. Παπαγεωργίου	
Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων:	26 Μαΐου 2015		Μη Εκτελεστικό Μέλος:	Γεώργιος Γ. Παπαγεωργίου	
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής:	Βρασίδης Σπυρ. Δαμηλάκος (ΑΜ/ΣΟΕΛ 22791)				
Ελεγκτική Εταιρεία:	DELTA PARTNERS ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε. (ΑΜ/ΣΟΕΛ 153)				
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών :	Γνώμη χωρίς επιφύλαξη - Θέμα Έμφασης				
1.1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ετήσια μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ			1.3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (ετήσια μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ		
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/12/2014	31/12/2013	Λειτουργικές δραστηριότητες	1/1-31/12/2014	1/1-31/12/2013
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	8.206.400,99	8.931.969,78	Αποτελέσματα προ φόρων	-102.501,48	-215.591,70
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00	Πλέον / μείον προσαρμογές για :		
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	Αποσβέσεις	160.700,33	202.148,61
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	66.158,60	74.158,60	Προβλέψεις	-198.491,96	-187.983,68
Αποθέματα	10.796,09	13.008,56	Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη, ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-0,29	-31,82
Απαιτήσεις από πελάτες	5.624,12	4.365,05	Χρωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	118.123,19	107.119,36
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	161.717,19	138.600,93			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	0,00	0,00	Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίων κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες		
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	8.450.696,99	9.162.102,92	Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	2.212,47	-712,67
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-22.978,53	14.164,24
Μετοχικό Κεφάλαιο	5.161.800,00	5.111.800,00	(Μείωση)/ αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	-26.437,82	14.753,04
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	-762.951,28	-74.603,78	Μείον:		
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Εταιρείας (α)	4.398.848,72	5.037.196,22	Χρωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-5.000,00	-11.367,26
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	0,00	0,00	Καταβεβλημένοι φόροι	8.984,11	-19.004,95
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Εταιρείας (γ)=(α)+(β)	4.398.848,72	5.037.196,22	Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-65.389,98	-96.506,83
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0,00	0,00	Επενδυτικές δραστηριότητες		
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.175.015,79	1.350.783,79	Αγορά ενσώματων & άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	8.786,49	-39.912,57
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	2.571.863,72	2.451.700,44	Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων & άυλων παγίων στοιχείων		
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	304.968,76	322.422,47	Τόκοι εισπραχθέντες	0,29	31,82
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση.	0,00	0,00	Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	8.786,78	-39.880,75
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	4.051.848,27	4.124.906,70	Χρηματοοικονομικές δραστηριότητες		
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)	8.450.696,99	9.162.102,92	Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	50.000,00	60.000,00
1.2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ετήσια μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ			Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0,00	0,00
			Εξοφλήσεις δανείων	0,00	0,00
			Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	50.000,00	60.000,00
			Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα (α)+(β)+(γ)	-6.603,20	-76.387,58
	1/1-31/12/2014	1/1-31/12/2013	Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα έναρξης χρήσης	15.133,07	91.520,65
Κύκλος Εργασιών	499.795,91	524.985,80	Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα λήξης χρήσης	8.529,87	15.133,07
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	262.219,62	212.345,75	Πρόσθετα στοιχεία & πληροφορίες:		
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	15.621,42	-108.504,16	1. Η εταιρία εφαρμόζει τα Δ.Π.Χ.Π. από 1η Ιανουαρίου 2005.		
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	-102.501,48	-215.591,70	2. Ο τύπος της έκθεσης ελέγχου είναι με ΓΝΩΜΗ ΧΩΡΙΣ ΕΠΙΦΥΛΑΞΗ - Με Έμφαση Θέματος. Συνοπτικά το εν λόγω θέμα έμφασης αναφέρεται στο γεγονός ότι το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας υπερβάνε το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών τους στοιχείων κατά € 2,7 εκ., γεγονός το οποίο κυρίως οφείλεται σε αθέτηση τήρησης χρηματοοικονομικών όρων ληφθέντων τραπεζικών πιστώσεων.		
Κέρδη / ζημιές μετά από φόρους (Α)	-162.809,13	-300.076,76	3. Δεν σημειώθηκε καμία μεταβολή από τις βασικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν την τρέχουσα χρήση.		
-Μετόχους Εταιρείας	-162.809,13	-300.076,76	4. Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 έως 2011. Για την χρήση 2014 η εταιρεία έχει υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών.		
-Μετόχους Μειοψηφίας	0,00	0,00	5. Σε βάρος της εταιρείας δεν εκκρεμούν επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην οικονομική κατάσταση της.		
Λοιπα συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	-525.538,37	-445.700,00	6. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της εταιρείας την 31/12/2014 ανερχόταν σε 13 άτομα (την 31/12/2013 ήταν 15)		
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	-688.347,50	-745.776,76	7. Το ποσό των σωρευτικών προβλέψεων που έχουν διενεργηθεί για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις ανερχόταν σε 38.000 €.		
-Μετόχους Εταιρείας	-688.347,50	-745.776,76	8. Η εταιρεία περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΤΡΟΠΑΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης καθώς κατέχει το 100% των μετοχών της. Η ΤΡΟΠΑΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ έχει έδρα την Μεταμόρφωση Αττικής.		
-Μετόχους Μειοψηφίας	0,00	0,00	9. Για την εξασφάλιση τραπεζικών δανείων της εταιρείας υπάρχουν προσημεϊώσεις - υποθήκες επί των ακινήτων της εταιρείας € 4,8 εκ. Επίσης για την εξασφάλιση των δανείων υπάρχει ενέχυρο επί των μετοχών της εταιρείας.		
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή- βασικά (σε €)	-0,0102	-0,0189	10. Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών της εταιρείας, σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής χρήσης που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως ορίζονται από το ΔΛΠ 24 και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στη λήξη της χρήσης 01/01/2014-31/12/2014 που έχουν προκύψει με τα συνδεδεμένα μέρη όπως ορίζονται από το ΔΛΠ 24 είναι τα εξής:		
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή (σε €)	0,00	0,00		1/1-31/12/2014	
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	176.321,75	93.644,45		734,96	
1.4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (ετήσια μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ			Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	0,00	
			Απαιτήσεις	4.217,93	
	31/12/2014	31/12/2013	Υποχρεώσεις	0,00	
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης χρήσης (1/1/2014 & 1/1/2013 αντίστοιχα)	5.037.196,23	5.724.529,85	Συναλλαγές και αμοιβές Διευθυντικών στελεχών κα μελών της Διοίκησης	32.015,11	
Μεταβολές από αναλογιστικά κέρδη ζημιές	0,00	-1.556,86	Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης χρήσης (1/1/2014 & 1/1/2013 αντίστοιχα)	5.037.196,23	5.722.972,99	Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	
Κέρδη / (ζημιές) της χρήσης, μετά από φόρους	-162.809,13	-300.076,76			
Αναπροσαρμογή ενσώματων παγίων στοιχείων	-571.237,35	-487.929,12	11. Το κονδύλι συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα ύψους €-688.347,50 αναλύεται ως εξής: ποσό €-162.809,13 ζημιές χρήσης, €-571.237,35 αναπροσαρμογή εύλογης αξίας παγίων, €45.698,98 αναβαλλόμενη φορολογία σε αναπροσαρμογή εύλογης αξίας παγίων.		
Αναπροσαρμογή ενσώματων παγίων στοιχείων- αναβαλλόμενη φορολογία	45.698,98	39.034,33	12. Με απόφαση της από 11/12/2014 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας αποφασίστηκε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ποσού €50.000 με καταβολή μετρητών. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο μετά τα ανωτέρω αυξάνεται συνολικά κατά πενήντα χιλιάδες (50.000€) ευρώ και ανέρχεται στο ποσό των 5.161.800,00 Ευρώ διαιρούμενο σε 16.130.625 κοινές, ονομαστικές, μετά ψήφου μετοχικές ονομαστικής αξίας 0,32 Ευρώ η κάθε μια.		
Αναλοστικά κέρδη / (ζημιές)	0,00	4.159,49	13. Δεν υπάρχουν αξιόλογα γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού τα οποία χρειάζεται να μην μνημονευθούν.		
Φόρος αναλογιστικών κερδών	0,00	-964,70			
Συγκεντρωτικά Συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-688.347,50	-745.776,76			
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	50.000,00	60.000,00			
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης χρήσης (31/12/2014 & 31/12/2013) αντίστοιχα	4.398.848,72	5.037.196,23			
			Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
			ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ Α.Δ.Τ. Λ352322	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ Α.Δ.Τ. Λ352323	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΣΑΤΣΑΡΙΑΔΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΒ 379659 - ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 4836
				ΚΟΜΟΤΗΝΗ 26 ΜΑΪΟΥ 2015	