

GORTYNIA SHIPPING S.A.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

(Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης)

ΜΑΡΤΙΟΣ 2014

Προς τους μετόχους της «GORTYNIA SHIPPING S.A»

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις 31/12/2013 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «GORTYNIA SHIPPING S.A» την 28/03/2014. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιηθέντα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία.

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ.ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	5
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης σε \$	7
Στοιχεία Κατάστασης Συνολικών Εσόδων σε \$	8
Στοιχεία Κατάστασης Ταμειακών Ροών σε \$.....	9
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης Χρήσης	10
1. Πληροφορίες για την Εταιρεία	11
1.1 Γενικές πληροφορίες για την GORTYNIA SHIPPING S.A	11
1.2 Διοικητικό Συμβούλιο	11
2 Λογιστικές Αρχές	12
2.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις	12
2.2 Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	12
2.3 Χρεώστες.....	12
2.4 Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών.....	12
2.5 Φορολογία Εισοδήματος	12
2.6 Ξένο συνάλλαγμα.....	12
2.7 Έσοδα.....	13
2.8 Έξοδα.....	13
2.9 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	13
2.10 Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις	13
2.11 Διανομή μερίσματος	13
3 Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις	14
3.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις	14
3.2 Απαιτήσεις από πελάτες	15
3.3 Χρεώστες και άλλοι λογαριασμοί	15
3.4 Μετρητά στο ταμείο και στις τράπεζες	16
3.5 Ίδια κεφάλαια	16
3.6 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	17
3.7 Προμηθευτές και άλλοι λογαριασμοί	17
3.8 Χορηγήσεις τραπεζών	18
3.9 Κύκλος εργασιών	19
3.10 Κόστος Πωληθέντων	19
3.11 Άλλα λειτουργικά έσοδα	19

3.12	Έξοδα διοίκησης-διάθεσης	20
3.13	Άλλα λειτουργικά έξοδα.....	20
3.14	Επενδυτικά Έσοδα / Έξοδα	20
3.15	Χρηματοοικονομικά έξοδα	21
4	Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις.....	21
5	Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες	21
6	Συναλλαγές με Συνδεδεμένα μέρη.....	21
7	Δυνατότητα ομαλής συνέχισης της λειτουργικής δραστηριότητας της Εταιρείας.....	21
8	Γεγονότα μετά από τη δημοσίευση του Ισολογισμού.....	22

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Εταιρείας
«GORTYNIA SHIPPING S.A.»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «GORTYNIA SHIPPING S.A.», οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2013, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «GORTYNIA SHIPPING S.A.» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2013 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Έμφαση Θέματος

Επιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 7 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, στην οποία γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης το σύνολο των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας υπερέβαινε το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών τους στοιχείων κατά \$ 14,35 εκ., γεγονός το οποίο οφείλεται σε αθέτηση εξόφλησης χρηματοοικονομικών τόκων ποσού \$ 556,44 χιλ. ληφθέντων τραπεζικών πιστώσεων εντός προκαθορισμένων χρονικών ορίων.

Στα ως άνω πλαίσια η διοίκηση έχει δρομολογήσει μια σειρά ενεργειών, όπως αυτές περιγράφονται στη Σημείωση 7 των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων, ώστε να διασφαλιστεί η συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας. Η επιτυχής ολοκλήρωση αυτών των ενεργειών δεν δύναται να

διασφαλιστεί με βεβαιότητα και, ως εκ τούτου, οι υφιστάμενες συνθήκες υποδηλώνουν την ύπαρξη αβεβαιότητας, η οποία μπορεί να οδηγήσει σε σημαντική αμφιβολία συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας στο μέλλον. Στο συμπέρασμά μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Αθήνα, 28 Μαρτίου 2014
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Βασίλειος Ι. Γιαννακουλόπουλος
Α.Μ. ΣΟΕΛ 24571



BDO Ελλάς Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Αχιλλέως 8 & Λ. Κατσώνη, 17674 Καλλιθέα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 153

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης σε \$

		<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Πάγια Στοιχεία Ενεργητικού	3.1	10.713.524,52	12.575.201,40
Σύνολο		<u>10.713.524,52</u>	<u>12.575.201,40</u>
Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Απαιτήσεις από πελάτες	3.2	167.501,31	0,00
Χρεώστες και άλλοι λογ/σμοί	3.3	1.363.473,80	1.834.997,25
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.4	151.590,03	134.453,70
Σύνολο		<u>1.682.565,14</u>	<u>1.969.450,95</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		<u>12.396.089,66</u>	<u>14.544.652,35</u>
 ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο			
		15.805.937,86	15.805.937,86
Αποτελέσματα εις νέον			
		-16.412.191,39	-7.429.221,05
Αποτελέσματα τρέχουσας χρήσεως			
		-3.031.112,08	-8.982.970,34
Προτεινόμενα μερίσματα			
		0,00	0,00
Σύνολο (α)	3.5	<u>-3.637.365,61</u>	<u>-606.253,53</u>
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
	3.6	0,00	0,00
Σύνολο (β)		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και άλλοι λογ/σμοί	3.7	718.367,92	419.239,62
Χορηγήσεις τραπεζών	3.8	15.315.087,35	14.731.666,26
Σύνολο (γ)		<u>16.033.455,27</u>	<u>15.150.905,88</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α) + (β) + (γ)		<u>12.396.089,66</u>	<u>14.544.652,35</u>

Στοιχεία Κατάστασης Συνολικών Εσόδων σε \$

		<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
Κύκλος Εργασιών	3.9	2.701.401,07	2.726.125,70
Κόστος Πωληθέντων	3.10	-2.448.501,63	-2.594.590,28
Μικτά κέρδη / (ζημίες)		<u>252.899,44</u>	<u>131.535,42</u>
Άλλα έσοδα	3.11	324.928,59	194.513,17
έξοδα διοίκησης	3.12 i	-26.421,71	-218.831,88
έξοδα διάθεσης	3.12 ii	-135.000,00	-135.000,00
έξοδα ερευνών & ανάπτυξης		0,00	0,00
Άλλα λειτουργικά έξοδα	3.13	-460.897,83	-42.659,57
Κέρδος/ ζημία προ φόρων, χρηματοδ., επενδυτ. αποτελ. & αποσβέσεων		<u>-44.491,51</u>	<u>-70.442,86</u>
Αποσβέσεις		-1.861.676,88	-2.778.916,69
Κέρδος/ ζημία προ φόρων χρηματοδ. & επενδυτ. αποτελ.		<u>-1.906.168,39</u>	<u>-2.849.359,55</u>
Επενδυτικά έσοδα	3.14	45,27	337,89
Επενδυτικά έξοδα	3.14	-599.197,36	-5.648.484,07
Κέρδη προ φόρων & χρηματοδοτικών εξόδων		<u>-2.505.320,48</u>	<u>-8.497.505,73</u>
Χρηματοοικονομικά έξοδα	3.15	-525.791,60	-485.464,61
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων		<u>-3.031.112,08</u>	<u>-8.982.970,34</u>
Μείον φόροι			0,00
Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους		<u>-3.031.112,08</u>	<u>-8.982.970,34</u>

Στοιχεία Κατάστασης Ταμειακών Ροών σε \$

	1/1 - 31/12/2013	1/1 - 31/12/2012
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτελέσματα προ φόρου (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-3.031.112,08	-8.982.970,34
Πλέον / Μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	1.861.676,88	2.778.916,69
Προβλέψεις	366.157,57	5.648.484,07
Τόκοι εισπραχθέντες	-45,27	-337,89
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	525.791,60	485.464,61
Πλέον / Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες		
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων	-62.135,43	721.304,89
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	450.924,38	-62.403,86
Μείον		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-94.166,59	-345.549,37
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	17.091,06	242.908,80
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	0,00	-1.075.102,86
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων πάγιων στοιχείων & θυγατρικής		
Τόκοι εισπραχθέντες	45,27	1.319,78
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	45,27	-1.073.783,08
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	0,00	199.791,26
Εξοφλήσεις δανείων	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	0,00	199.791,26
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα & ισοδύναμα (α)+(β)+(γ)	17.136,33	-631.083,02
Ταμιακά διαθέσιμα & ισοδύναμα έναρξης χρήσης	134.453,70	765.536,72
Ταμιακά διαθέσιμα & ισοδύναμα λήξης χρήσης	151.590,03	134.453,70

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης Χρήσης

	31/12/2013	31/12/2012
Καθαρή θέση έναρξης χρήσης	-606.253,53	8.376.716,81
Ζημίες χρήσεως, μετά από φόρους	-3.031.112,08	-8.982.970,34
Καθαρή θέση λήξης χρήσης	<u>-3.637.365,61</u>	<u>-606.253,53</u>

1. Πληροφορίες για την Εταιρεία

1.1 Γενικές πληροφορίες για την GORTYNIA SHIPPING S.A

Η επωνυμία της εταιρείας είναι «GORTYNIA SHIPPING S.A». Η εταιρεία συστάθηκε τον Ιούλιο του 2007 με έδρα τα Marsall Islands με μετοχικό κεφάλαιο 1 δολларιο ΗΠΑ ΚΑΙ 1 μετοχή την οποία κατέχει η εταιρεία ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ. Ο σκοπός της εταιρείας είναι η αγορά, πώληση, διαχείριση και εκμετάλευση εμπορικών πλοίων. Τον Δεκέμβριο του 2007 η εταιρεία αποφάσισε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου ύψους περίπου 15.8 εκ δολλάρια ΗΠΑ, και η νέα μετοχική σύνθεση είναι η εξής:

ΕΞΕΛΙΞΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο 70%.

SEABERT MARITIME LIMITED συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο 9%.

TRICONTINENTAL TRANSPORT CORP συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο 9%.

MOORDOCK TRADING LIMITED συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο 9%.

MILLWOOD OCEANWAY NAVIGATION CO συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο 3%.

Η εταιρεία τον Φεβρουάριο του 2008 απέκτησε το πλοίο m.v. <MATIRA>(το οποίο μετονομάστηκε σε STAVROS P), τύπου bulk carrier dwt 45.863 mt και κατασκευής 1994. Το συνολικό αντίτιμο για την αγορά του πλοίου ανήλθε σε US \$ 46.500.000 από τα οποία US \$ 30.700.000 εκ προήλθαν από τραπεζικό δανεισμό.

1.2 Διοικητικό Συμβούλιο

President/Director-Νικόλαος Γ. Παπαγεωργίου,

Vice President/Treasurer/Director-Αλέκος Παπαγεωργίου,

Secretary/Director-Νικόλαος Σ. Παπαγεωργίου,

2 Λογιστικές Αρχές

Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ).

2.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα μεταφορικά μέσα αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους. Για τον υπολογισμό των αποσβέσεων του πλοίου, η ωφέλιμη ζωή του συνολικά έχει προσδιορισθεί σε 27 έτη από την ημερομηνία κατασκευής του. Το πλοίο αποκτήθηκε 12 έτη μετά την αρχική νηολόγησή του και ως εκ τούτου υπολογίζονται αποσβέσεις για τα υπόλοιπα 15 έτη.

2.2 Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Με την εξαίρεση της υπεραξίας και των ασωμάτων ακινητοποιήσεων με απεριόριστη διάρκεια ζωής τα οποία ελέγχονται για απομείωση τουλάχιστον σε ετήσια βάση, οι λογιστικές αξίες των λοιπών μακροπρόθεσμων στοιχείων του ενεργητικού ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους.

Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσης του καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός αν υφίσταται πιστωτικό υπόλοιπο στο αποθεματικό αναπροσαρμογής για το ίδιο πάγιο. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας και της αξίας χρήσης. Αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Συγκεκριμένα για τα πλοία με βάση εκτιμήσεις εμπειρογνομόνων προσδιορίζεται η εύλογη αξία στο τέλος κάθε χρήσης και συγκρίνεται με την αντίστοιχη λογιστική. Όταν διαπιστωθεί ότι η λογιστική αξία υπερβαίνει την εύλογη αξία του πλοίου, προσδιορίζεται η αξία χρήσης με σκοπό να διαπιστωθεί αν συντρέχει λόγος απομείωσης.

2.3 Χρεώστες

Οι χρεώστες και άλλοι χρεωστικοί λογαριασμοί παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση προβλέψεων για επισφαλείς χρεώστες που ενδέχεται να προκύψουν από την συνήθη διεξαγωγή των εργασιών της εταιρείας. Πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες γίνεται μόνο για χρεώστες που τα χρέη τους θεωρούνται αμφίβολης είσπραξης.

2.4 Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο, μετρητά υπό διαχείριση και υπόλοιπα τραπεζών, η λήξη των οποίων δεν υπερβαίνει τους τρεις μήνες από την ημερομηνία απόκτησής τους.

2.5 Φορολογία Εισοδήματος

Η εταιρεία δεν υπόκειται σε φόρο κερδών. Υπόκειται σε φόρο ο οποίος υπολογίζεται από την χωρητικότητα του πλοίου και ανέρχεται σε 7.633,72 \$ το έτος.

2.6 Ξένο συνάλλαγμα

Όλα τα ποσά αναφέρονται σε δολάρια ΗΠΑ. Στοιχεία ενεργητικού και παθητικού που είναι σε ξένο συνάλλαγμα μετατρέπονται σε δολάρια ΗΠΑ βάσει της τιμής συναλλάγματος που ισχύει κατά το τέλος του έτους. Συναλλαγές σε ξένο συνάλλαγμα μετατρέπονται σε δολάρια ΗΠΑ βάση της τιμής συναλλάγματος που ισχύει κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν μεταφέρονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

2.7 Έσοδα

Τα έσοδα αποτελούνται από έσοδα εκμετάλευσης πλοίου, αποζημιώσεις ναύλων και τόκους εισπρακτέους.

2.8 Έξοδα

Τα έξοδα διαχείρισης εμφανίζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων το έτος που πραγματοποιούνται.

2.9 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνουν κονδύλια των οποίων η προθεσμία εξόφλησης λήγει μετά το τέλος της επόμενης χρήσεως.

2.10 Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή της μέσω εκροής πόρων και μία αξιόπιστη εκτίμηση της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τη παρούσα αξία του εξόδου που αναμένεται να χρειαστεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή (προ φόρων) ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που περιλαμβάνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται όταν μια εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

2.11 Διανομή μερίσματος

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της εταιρίας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3 Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

3.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

	Πλοία	Σύνολο
<u>Αξία κτησεως</u>		
Αρχικό υπόλοιπο 1.1.13	30.013.275,02	30.013.275,02
Προσθήκες	0,00	0,00
<u>Απομείωση αξίας</u>	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2013	<u>30.013.275,02</u>	<u>30.013.275,02</u>
<u>Αποσβέσεις</u>		
Αρχικό υπόλοιπο 1.1.13	17.438.073,62	17.438.073,62
Επιβάρυνση χρήσεως	1.861.676,88	1.861.676,88
Υπόλοιπο 31.12.2013	<u>19.299.750,50</u>	<u>19.299.750,50</u>
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2013	<u>10.713.524,52</u>	<u>10.713.524,52</u>

	Πλοία	Σύνολο
<u>Αξία κτησεως</u>		
Αρχικό υπόλοιπο 1.1.12	34.586.656,23	34.586.656,23
Προσθήκες	1.075.102,86	1.075.102,86
<u>Απομείωση αξίας</u>	-5.648.484,07	-5.648.484,07
Υπόλοιπο 31.12.2012	<u>30.013.275,02</u>	<u>30.013.275,02</u>
<u>Αποσβέσεις</u>		
Αρχικό υπόλοιπο 1.1.12	14.659.156,93	14.659.156,93
Επιβάρυνση χρήσεως	2.778.916,69	2.778.916,69
Διαγραφή λόγω πωλήσεων	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2012	<u>17.438.073,62</u>	<u>17.438.073,62</u>
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2012	<u>12.575.201,40</u>	<u>12.575.201,40</u>

Όπως αναφέρεται στη σημείωση 2.2 η εταιρεία προβαίνει σε αποτιμήςση της αξίας του πλοίου λαμβάνοντας εκτιμήσεις . Με βάση τις σχετικές εκτιμήσεις την 31.12.2013 δεν προέκυψε διαφορά της αξίας του πλοίου.

3.2 Απαιτήσεις από πελάτες

	31/12/2013	31/12/2012
Πελάτες	533.658,88	0,00
Απομείωση πελατών	-366.157,57	0,00
Σύνολο	167.501,31	0,00

3.3 Χρεώστες και άλλοι λογαριασμοί

	31/12/2013	31/12/2012
Χρεώστες διάφοροι	767.037,46	1.416.719,15
Λογ/σμοί διαχ.προκ/λών & πιστώσεων	150.000,00	174.745,00
Έξοδα επόμενων χρήσεων	430.553,01	206.335,76
Έσοδα χρήσης εισπρακτέα	15.883,33	37.197,34
Σύνολο	1.363.473,80	1.834.997,25

Ανάλυση εξόδων επόμενων χρήσεων

	31/12/2013	31/12/2012
Μισθοδοσία πληρώματος	79.646,00	86.284,33
Ασφάλιστρα σκάφους-μηχανής	15.560,43	14.733,50
Ασφάλιστρα ναύλων	3.322,60	4.260,25
Ασφάλιστρα P & I Club	15.302,87	14.161,89
Λοιπά Ασφάλιστρα	825,90	823,65
Φόροι	0,00	7.633,72
Εφόδια πλοίου	6.643,44	4.128,42
Χρώματα	14.047,00	3.620,00
Λιπαντικά	48.268,54	70.690,00
Καύσιμα	243.169,56	0,00
Προμήθειες ναύλων	3.766,67	0,00
Σύνολο	430.553,01	206.335,76

Ανάλυση εσόδων χρήσεως εισπρακτέων

	31/12/2013	31/12/2012
Εισπρατόμενα ασφάλιστρα	0,00	0,00
Εκπτώσεις Ασφαλίστρων	0,00	5.197,46
Έσοδα από Ναύλους	0,00	31.765,63
Τόκοι εισπρακτέοι	0,00	0,00

Λοιπά δεδουλευμένα έσοδα	15.883,33	234,25
Σύνολο	15.883,33	37.197,34

3.4 Μετρητά στο ταμείο και στις τράπεζες

	31/12/2013	31/12/2012
Ταμείο	15.366,47	1.121,87
Τράπεζες	136.223,56	133.331,83
Σύνολο	151.590,03	134.453,70

3.5 Ιδια κεφάλαια

2013

Μετοχικό Κεφάλαιο

	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό Κεφάλαιο
Υπόλοιπο την 01/01/2013	100	15.805.937,86
Υπόλοιπα 31/12/2013	100	15.805.937,86

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποτελέσματα εις νέον	Προτεινόμενα Μερίσματα	Συναλλαγματικές Διαφορές	Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 01/01/2013	15.805.937,86	-16.411.686,67	0,00	-504,72	-606.253,53
Κέρδη/Ζημίες εις νέον	0,00	-3.031.112,08	0,00	0,00	-3.031.112,08
Υπόλοιπο την 31/12/2013	15.805.937,86	-19.442.798,75	0,00	-504,72	-3.637.365,61

2012

Μετοχικό Κεφάλαιο

	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό Κεφάλαιο
Υπόλοιπο την 01/01/2012	100	15.805.937,86
Υπόλοιπα 31/12/2012	100	15.805.937,86

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποτελέσματα εις νέον	Προτεινόμενα Μερίσματα	Συναλλαγμα τικές Διαφορές	Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 01/01/2012	15.805.937,86	-7.428.716,33	0,00	-504,72	8.376.716,81
Κέρδη/Ζημιές εις νέον		-8.982.970,34			-8.982.970,34
Υπόλοιπο την 31/12/2012	15.805.937,86	-16.411.686,67	0,00	-504,72	-606.253,53

3.6 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Η ανάλυση των λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας έχει ως εξής:

	31/12/2013	31/12/2012
Δάνεια Τράπεζας Πειραιώς	0,00	0,00

Η εταιρεία έχει συνάψει δάνειο με την Τράπεζα Πειραιώς αρχικού κεφαλαίου ύψους \$ 30.690.000,00 για το οποίο έχει συσταθεί υποθήκη επί του πλοίου.

Τον Ιούλιο 2012 υπογράφηκε η τροποποίηση των όρων του από 2008 δανείου ανεξόφλητου κεφαλαίου USD 14.590.000. Οι όροι του δανείου περιλαμβάνουν και περίοδο χάριτος για αποπληρωμή δόσεων μέχρι 20/11/2014. Το κεφάλαιο της νέας δανειακής σύμβασης είναι \$4.789.791,27 καθώς έγινε και κεφαλαιοποίηση των ανεξόφλητων τόκων.

Στις 31/12/2013 υπάρχει ληξιπρόθεσμο ποσό τόκων \$556.443,80. Λόγω αυτού και εφαρμόζοντας το Δ.Λ.Π 1 "Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων", η Εταιρία προχώρησε στην ανακατάταξη δανείων, ποσού \$ 14,15 εκατ. αντίστοιχα, από τη γραμμή της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης "Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις" στη γραμμή "Βραχυπρόθεσμες δανειακές συμβάσεις" δεδομένου ότι κατά την 31/12/2013 δεν πληρούνταν οι σχετικές τραπεζικές υποχρεώσεις.

3.7 Προμηθευτές και άλλοι λογαριασμοί

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών και των λοιπών συναφών υποχρεώσεων της Εταιρείας έχει ως εξής:

	31/12/2013	31/12/2012
Προμηθευτές	436.542,96	107.206,27
Πιστωτές	4.063,17	4.063,17
Εισπραχθέντα έσοδα επομένης χρήσης	75.647,22	0,00
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	202.114,57	307.970,18
Σύνολο	718.367,92	419.239,62

3.8 Χορηγήσεις τραπεζών

Τα ποσά των χορηγήσεων τραπεζών αφορούν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις (δάνεια) της Εταιρείας κατά την 31/12/2013 προς την Τράπεζα Πειραιώς:

	31/12/2013	31/12/2012
Τράπεζες λογ/σμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		
Τράπεζα Πειραιώς	15.315.087,35	14.731.666,26

Η εταιρεία έχει συνάψει δάνειο με την Τράπεζα Πειραιώς αρχικού κεφαλαίου ύψους \$ 30.690.000,00 για το οποίο έχει συσταθεί υποθήκη επί του πλοίου.

Τον Ιούλιο 2012 υπογράφηκε η τροποποίηση των όρων του από 2008 δανείου ανεξόφλητου κεφαλαίου USD 14.590.000. Οι όροι του δανείου περιλαμβάνουν και περίοδο χάριτος για αποπληρωμή δόσεων μέχρι 20/11/2014. Το κεφάλαιο της νέας δανειακής σύμβασης είναι \$14.789.791,27 καθώς έγινε και κεφαλαιοποίηση των ανεξόφλητων τόκων.

Στις 31/12/2013 υπάρχει ληξιπρόθεσμο ποσό τόκων \$556.443,80. Λόγω αυτού και εφαρμόζοντας το Δ.Λ.Π 1 "Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων", η Εταιρία προχώρησε στην ανακατάταξη δανείων, ποσού \$ 14,15 εκατ. αντίστοιχα, από τη γραμμή της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης "Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις" στη γραμμή "Βραχυπρόθεσμες δανειακές συμβάσεις" δεδομένου ότι κατά την 31/12/2013 δεν πληρούνταν οι σχετικές τραπεζικές υποχρεώσεις.

3.9 Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών αφορά τα έσοδα της εταιρείας που προέκυψαν από την εκμετάλλευση του πλοίου κατά το χρονικό διάστημα από 1/1/2013 – 31/12/2013 που αναλύονται ως εξής:

	31/12/2013	31/12/2012
Έσοδα ναύλων	2.701.401,07	2.726.125,70
Σύνολο	2.701.401,07	2.726.125,70

3.10 Κόστος Πωληθέντων

Το κόστος πωληθέντων αναλύεται ως εξής:

	31/12/2013	31/12/2012
Προμήθειες ναύλων	170.516,22	156.401,30
Μισθοί & έξοδα πληρώματος	1.128.584,39	987.341,55
Καύσιμα – λιπαντικά	128.797,37	588.674,04
Συντήρηση – εφόδια – επισκευές	317.450,39	331.282,89
Μεγάλες επισκευές	87.000,00	0,00
Πιστοποιήσεις - Συστήματα ασφαλείας πλοίου	98.327,44	19.399,60
Ασφάλιστρα πλοίου	306.565,98	299.166,85
Διάφορα έξοδα λειτουργίας πλοίου	211.259,84	212.324,05
Σύνολο	2.448.501,63	2.594.590,28

3.11 Άλλα λειτουργικά έσοδα

Τα λοιπά λειτουργικά έσοδα και έξοδα έχουν ως εξής:

i) Άλλα λειτουργικά έσοδα

	31/12/2013	31/12/2012
Εισπραττόμενα έξοδα		
από ασφάλειες	0,00	158.000,00
Εισπραττόμενα έξοδα		
από τον ναυλωτή έξοδα πλοίου	16.958,52	26.388,37
Έσοδα από συναλλαγματικές διαφορές	46,56	10.124,80
Αποζημίωση απώλειας ναύλου	294.131,25	0,00
Λοιπά Έσοδα	13.792,26	0,00
Σύνολο	324.928,59	194.513,17

3.12 Έξοδα διοίκησης-διάθεσης

i) Έξοδα διοίκησης

	31/12/2013	31/12/2012
Αμοιβές Τρίτων	4.122,75	206.443,75
Λοιπά έξοδα διοίκησης	22.298,96	12.388,13
Σύνολο	26.421,71	218.831,88

ii) Έξοδα διάθεσης

	31/12/2013	31/12/2012
Αμοιβές Τρίτων	135.000,00	135.000,00
Σύνολο	135.000,00	135.000,00

3.13 Άλλα λειτουργικά έξοδα

	31/12/2013	31/12/2012
Συναλλαγματικές διαφορές	620,26	23.284,57
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	416.157,57	0,00
Λοιπά έξοδα	44.120,00	19.375,00
Σύνολο	460.897,83	42.659,57

3.14 Επενδυτικά Έσοδα / Έξοδα

i) Επενδυτικά Έσοδα

	31/12/2013	31/12/2012
Έσοδα τόκων τραπεζών	45,27	337,89
Σύνολο	45,27	337,89

ii) Επενδυτικά Έξοδα

	31/12/2013	31/12/2012
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων (NEDA)	599.197,36	
Ζημία από απομείωση αξίας πλοίου	0,00	5.648.484,07
Σύνολο	599.197,36	5.648.484,07

3.15 Χρηματοοικονομικά έξοδα

	31/12/2013	31/12/2012
Τόκοι & τραπεζικά έξοδα	525.791,60	485.464,61
Σύνολο	525.791,60	485.464,61

4 Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας.

5 Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες

Η Εταιρεία για δάνειο αξίας \$ 14.789.791,26 που έχει συνάψει με την Τράπεζα Πειραιώς έχει προσημειώσει το πλοίο που κατέχει για ποσό ύψους \$ 30.690.000,00.

6 Συναλλαγές με Συνδεδεμένα μέρη

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

	31/12/2013	31/12/2012
ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ	535.492,25	535.492,25
NEDA INTERNATIONAL S.A.	0,00	596.161,14
ΣΥΝΟΛΟ	535.492,25	1.131.653,39

ΕΞΟΔΑ

	31/12/2013	31/12/2012
ΤΡΟΠΑΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ	0,00	574,31
NEDA INTERNATIONAL SA	599.197,36	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	599.197,36	574,31

7 Δυνατότητα ομαλής συνέχισης της λειτουργικής δραστηριότητας της Εταιρείας

Κατά την διάρκεια της κλειόμενης χρήσης, λόγω των υφιστάμενων βραχυπρόθεσμων τραπεζικών υποχρεώσεων, το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων υπερβαίνουν το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων αυτού κατά \$ 14,35 εκατ.

Κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης και λόγω της ύπαρξης ληξιπρόθεσμων τόκων ύψους \$556,44 χιλ. η Εταιρεία δεν πληρούσε το σύνολο των χρηματοοικονομικών όρων που προβλέπονταν από την ως άνω αναφερόμενη τραπεζική σύμβαση. Κατά συνέπεια, εφαρμόζοντας το Δ.Λ.Π 1 "Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων", η Εταιρεία προχώρησε στην ανακατάταξη δανείου, ποσού \$14,15 εκατ. από τη γραμμή της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης "Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις" στη γραμμή "Βραχυπρόθεσμες δανειακές συμβάσεις" δεδομένου ότι κατά την 31/12/2013 δεν πληρούνταν οι σχετικές τραπεζικές υποχρεώσεις και παράλληλα προβλέπεται δικαίωμα καταγγελίας εκ μέρους των δανειστών για την περίπτωση αυτή, που θα καθιστούσε τις δανειακές υποχρεώσεις αυτές άμεσα εξοφλητέες. Σκοπός της Διοίκησης της Εταιρείας είναι να εξοφλήσει τις ληξιπρόθεσμες οφειλές από

τόκους ώστε το ποσό του δανείου να επανέλθει στις "Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις" και έτσι το σύνολο των κυκλοφορούντων στοιχείων να καλύπτουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

8 Γεγονότα μετά από τη δημοσίευση του Ισολογισμού

Σύμφωνα με το πρακτικό Δ.Σ. της 01/01/2014 υπήρξε αλλαγή των μελών Δ.Σ. Έτσι το νέο Δ.Σ. της εταιρείας αποτελείται από τους:

President/Director-Νικόλαος Γ. Παπαγεωργίου,

Vice President/Treasurer/Director-Αλέκος Παπαγεωργίου,

Secretary/Director-Νικόλαος Σ. Παπαγεωργίου

Δεν σημειώθηκαν γεγονότα μετά την δημοσίευση του Ισολογισμού ικανά να επηρεάσουν την οικονομική εικόνα της εταιρείας όπως προκύπτει από τις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.

28 ΜΑΡΤΙΟΥ 2014

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ:

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΑΛΕΚΟΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΟΡΤΟΚΑΛΟΓΛΟΥ
ΑΔΤ Σ058833
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 10168