

SANYO HELLAS HOLDING S.A.

ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 13493/06/Β/86/13
12ο ΧΛΜ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΑΘΗΝΩΝ ΛΑΜΙΑΣ
ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Χρήσης από 1η Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2012

Μεταμόρφωση, Μάρτιος 2013

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση
Χρήσεως από 1^η Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2012
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (ΔΠΧΑ)**

Η παρούσα Ετήσια Οικονομική Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με τον Ν. 3556/2007 και τις επ' αυτού αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και περιλαμβάνει :

- α) τις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου
- β) την Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου
- γ) την Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
- δ) τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και τις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως από 01.01.2012 έως 31.12.2012
- ε) τα Στοιχεία και Πληροφορίες της χρήσεως 01.01.2012 έως 31.12.2012
- στ) τις πληροφορίες του άρθρου 10 του Ν. 3401/2005
- ζ) την διαθεσιμότητα των οικονομικών καταστάσεων

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα Ετήσια Οικονομική Έκθεση είναι εκείνη που εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.» την 28.03.2012 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή της στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση <http://www.shh.gr>.

Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιηθέντα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

A. Δηλώσεις Μελών Διοικητικού Συμβουλίου

**Δηλώσεις Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου
της ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ
σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 3556/2007**

Οι κάτωθι υπογράφωντες δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε οι Ατομικές και Ενοποιημένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως από 1η Ιανουαρίου 2012 έως 31 Δεκεμβρίου 2012 οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσης της Εταιρείας και των θυγατρικών που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο.

Δηλώνουμε και βεβαιώνουμε επίσης ότι εξ όσων γνωρίζουμε η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μεταμόρφωση 28 Μαρτίου 2013

Οι βεβαιούντες

**Ο Πρόεδρος & Δ/νων
Σύμβουλος**

Ο Αντιπρόεδρος

**Νικόλαος Γ. Παπαγεωργίου
ΑΔΤ Α 352322**

**Αλέκος Παπαγεωργίου
ΑΔΤ Κ170298**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A. Δηλώσεις Μελών Διοικητικού Συμβουλίου.....	3
B. Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου.....	6
Γ. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	37
Δ. Ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις.....	39
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.....	39
Στοιχεία Κατάστασης Συνολικών Εσόδων	40
Στοιχεία Κατάστασης Ταμειακών Ροών	43
Ετήσιες Ενοποιημένες Καταστάσεις Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.....	44
Ετήσιες Καταστάσεις Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Εταιρείας	45
E. Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων	46
1. Πληροφορίες για τον Όμιλο	46
1.1 Γενικές πληροφορίες για την SANYO ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ	46
1.2 Κλάδοι δραστηριοποίησης Ομίλου.....	46
1.2.1 Υπηρεσίες τηλεφωνίας	46
1.2.2 Κλάδος ακίνητης περιουσίας (Real Estate).....	46
1.2.3 Κλάδος Επενδύσεων	47
2. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.....	47
2.1 Βάση προετοιμασίας.....	47
2.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων.....	47
3. Βασικές λογιστικές αρχές	52
3.1 Βάση ενοποίησης	52
3.2 Δομή του Ομίλου	52
3.2.1 Σημαντικά Γεγονότα.....	55
3.3 Ενσώματες ακινητοποιήσεις	56
3.4 Επενδύσεις σε Ακίνητα.....	57
3.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	58
3.6 Συμμετοχές σε θυγατρικές	58
3.7 Συμμετοχές σε συγγενείς	58
3.8 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	58
3.9 Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....	58
3.10 Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος.....	58
3.11 Αποθέματα	59
3.12 Απαιτήσεις από πελάτες	60
3.13 Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.....	60
3.14 Χρηματικά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα.....	60
3.15 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις.....	60
3.16 Παροχές στο προσωπικό.....	60
3.17 Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις.....	61
3.18 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων	61
3.19 Διανομή μερισμάτων.....	61
4. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων.....	62

5. Λειτουργικοί τομείς	65
6. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις.....	67
6.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις	67
6.2 Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες.....	71
6.3 Συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες.....	72
6.4 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	73
6.5 Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	75
6.6 Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	75
6.7 Αποθέματα	76
6.8 Απαιτήσεις από πελάτες.....	76
6.9 Χρεώστες και άλλοι λογαριασμοί	77
6.10 Μετρητά στα ταμεία και στις τράπεζες.....	78
6.11 Ίδια Κεφάλαια	78
6.12 Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση	80
6.13 Προβλέψεις/Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις.....	80
6.14 Δανειακές υποχρεώσεις.....	81
6.15 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	83
6.16 Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα προς πώληση	85
6.17 Διακοπές δραστηριότητες	85
6.18 Κύκλος εργασιών.....	87
6.19 Κόστος Πωληθέντων	87
6.20 Άλλα λειτουργικά έσοδα/ έξοδα.....	88
6.21 Έξοδα διοίκησης /διάθεσης.....	89
6.22 Επενδυτικά Έσοδα / Έξοδα	90
6.23 Χρηματοοικονομικά έξοδα	92
6.24 Φόροι.....	92
6.25 Κέρδη ανά μετοχή.....	92
6.26 Ίδιες Μετοχές.....	93
6.27 Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες	93
6.28 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις - απαιτήσεις	94
6.29 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	95
6.30 Εποχικότητα	96
6.31 Δυνατότητα ομαλής συνέχισης της λειτουργικής δραστηριότητας του Ομίλου	96
6.32 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.....	98
ΣΤ. Στοιχεία και Πληροφορίες Χρήσης από 01.01.2012 – 31.12.2012.....	99
Ζ. Πληροφορίες άρθρου 10 Ν. 3401/2005.....	100
Η. Διαθεσιμότητα Οικονομικών Καταστάσεων	101

Β. Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01/01/2012 ΕΩΣ 31/12/2012**

Κύριοι Μέτοχοι

Σας υποβάλλουμε την παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση από 01/01/2012 έως 31/12/2012 η οποία συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3556/2007 και τις επ' αυτού αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Στην παρούσα έκθεση απεικονίζεται η εξέλιξη, οι επιδόσεις και η θέση της ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ (στο εξής η Εταιρεία) και του Ομίλου, γίνεται ο απολογισμός της περιόδου με αναφορά των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα κατά την οικονομική χρήση 2012 και την επίδρασή τους στις Οικονομικές Καταστάσεις της ίδιας περιόδου, περιγράφονται οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες και παρατίθενται οι σημαντικές συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων.

Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει κατά τρόπο ευσύνοπτο, πλην όμως ουσιαστικό όλες τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπειριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική χρήση της Εταιρείας «ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ» (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία» ή «ΣΑΝΥΟ») καθώς και του Ομίλου ΣΑΝΥΟ.

Στον Όμιλο περιλαμβάνονται πλην της ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ και οι ακόλουθες εταιρίες :

Θυγατρικές

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΧΩΡΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	ΑΜΕΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ	ΕΜΜΕΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗΣ
ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	-	Ολική Ενοποίηση
ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ	ΚΥΠΡΟΣ	93,14%	-	Ολική Ενοποίηση
EXELIXI SHIPPING MANAGEMENT LIMITED	MARSHALL ISLANDS	-	93,14%	Ολική Ενοποίηση
GORTYNIA SHIPPING SA	MARSHALL ISLANDS	-	65,20%	Ολική Ενοποίηση
NEDA INTERNASIONAL S.A.	MARSHALL ISLANDS	-	74,51%	Ολική Ενοποίηση
SHELTON SHIPPING & TRADING CORPORATION	ΛΙΒΕΡΙΑ	-	88,49%	Ολική Ενοποίηση
ARCADIA A.B.E.E.	ΕΛΛΑΔΑ	87,76%	4,13%	Ολική Ενοποίηση
ARCADIA AUDIOVISUAL A.E.	ΕΛΛΑΔΑ	53,85%	37,83%	Ολική Ενοποίηση
ARCADIAN PROPERTIES SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	100%	-	Ολική Ενοποίηση
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Α.Ε.Ξ.Τ.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	100%	-	Ολική Ενοποίηση

Συγγενείς

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΧΩΡΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	ΑΜΕΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ	ΕΜΜΕΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗΣ
NORTEC MULTIMEDIA A.E.	ΕΛΛΑΔΑ	18,00%	22,00%	Καθαρή θέση
NORTEC EURASIA S.A.	ΤΟΥΡΚΙΑ	16,20%	19,80%	Καθαρή θέση
AMACON EQI A.E.	ΕΛΛΑΔΑ	25,25%	-	Καθαρή Θέση
AMAKON KEK A.E.	ΕΛΛΑΔΑ	35,00%	-	Καθαρή Θέση

Ενόψει δε του ότι από την Εταιρεία συντάσσονται και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, η παρούσα Έκθεση είναι ενιαία, με κύριο σημείο αναφοράς τα ενοποιημένα οικονομικά δεδομένα της Εταιρείας και των συνδεδεμένων προς αυτήν επιχειρήσεων, και με αναφορά στα επιμέρους (μη ενοποιημένα) οικονομικά

δεδομένα της Εταιρείας, μόνο στα σημεία όπου έχει κριθεί σκόπιμο ή αναγκαίο για την καλύτερη κατανόηση του περιεχομένου της.

1^η Ενότητα

Απολογισμός Οικονομικής Χρήσης 2012

Ανασκόπηση Σημαντικών Γεγονότων Χρήσης

- Σχετικά με το πλοίο m.v. Arcadia, το οποίο ανήκει στην εξαρτημένη εταιρεία Neda International S.A. (η "Neda") στην οποία η θυγατρική Εξέλιξη Επενδυτική κατέχει το 80% του μετοχικού κεφαλαίου, στις αρχές του 2012 το πλοίο m.v. Arcadia πωλήθηκε κατόπιν διαταγής δικαστηρίου της Σιγκαπούρης από την πιστώτρια τράπεζα στην εταιρεία PutmanShipping έναντι τιμήματος USD 11.750.000. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2011 η καθαρή λογιστική αξία του πλοίου m.v. Arcadia ανήρχετο σε USD 28.702.595 (€ 22.183.009) ενώ το ύψος του δανεισμού από την πιστώτρια τράπεζα κατά τη ίδια ημερομηνία ανήρχετο σε USD 11.350.000 (€ 9.332.804). Η ζημιά από την πώληση παρουσιάστηκε στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του έτους 2011 του Ομίλου με σχετική πρόβλεψη.
- Στις 22/3/2012 η ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ προχώρησε σε πώληση 1.810.720 μετοχών, ήτοι ποσοστού 7,733%, της εταιρείας FHL H. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΜΑΡΜΑΡΑ - ΓΡΑΝΙΤΕΣ ΑΒΕΕ, στον Κυριακίδη Ηλία του Στυλιανού, Πρόεδρο και Διευθύνων Σύμβουλο καθώς και μέτοχο της FHL H. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΜΑΡΜΑΡΑ ΓΡΑΝΙΤΕΣ ΑΒΕΕ, έναντι συνολικού τιμήματος 1.086.432 ευρώ. Η πώληση πραγματοποιήθηκε με σκοπό την βελτίωση της ρευστότητας της εταιρείας. Μετά την ανωτέρω πώληση η ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ δεν συμμετέχει πλέον στο μετοχικό κεφάλαιο της FHL H. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΜΑΡΜΑΡΑ - ΓΡΑΝΙΤΕΣ ΑΒΕΕ.
- Η Διοίκηση της Εταιρείας στα πλαίσια των ενεργειών της, πέρα από την επαναδιαπραγμάτευση των δανειακών υποχρεώσεων του Ομίλου, έχει προβεί εντός της τρέχουσας χρήσης στην συμμετοχή σε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου των θυγατρικών και συγγενών εταιρειών «Κοινότητα Α.Ε.Ξ.Τ.Ε.», «NORTEC Α.Ε.» και «Τρόπαια Α.Ε. Παραγωγής και Εμπορίας Ηλεκτρικής Ενέργειας Ανανεώσιμων Πηγών» με καταβολή μετρητών και κεφαλαιοποίηση υποχρεώσεων με σκοπό να ενισχυθούν τα κεφάλαια κίνησης των εταιρειών αυτών.
- Στις 02/04/2012 η εταιρεία ανακοίνωσε ότι στα πλαίσια της επαναδιαπραγμάτευσης των τραπεζικών δανείων του Ομίλου, για την θυγατρική εταιρία ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕΒΕ ολοκληρώθηκαν οι διαπραγματεύσεις με την Τράπεζα Πειραιώς για μέρος του δανεισμού της και συγκεκριμένα, υπογράφηκε η τροποποίηση των όρων του από 2007 προγράμματος ομολογιακού δανείου ανεξόφλητου κεφαλαίου €4.350.000 με ομολογιούχους την Alpha Bank και την Τράπεζα Πειραιώς. Στους όρους του δανείου περιλαμβάνεται περίοδος χάριτος για εξόφληση δόσεων μέχρι 30/6/2013.
- Στις 02/04/2012 η εταιρεία ανακοίνωσε ότι, ο κος Ευστάθιος Παπασωτηρίου ανέλαβε τα καθήκοντα του Υπεύθυνου Επενδυτικών Σχέσεων της εταιρείας στην θέση της κας Αναστασίας Δέδε.
- Στις 23/07/2012 η εταιρεία ανακοίνωσε ότι ολοκληρώθηκε η πώληση του συνόλου της συμμετοχής της στην εταιρία «ΤΡΟΠΑΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ», ποσοστού 100% που αντιστοιχεί σε 569.000 μετοχές, προς ιδιώτες επενδυτές, έναντι τιμήματος 548.803,50 ευρώ. Μετά την ανωτέρω πώληση η ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ δεν συμμετέχει πλέον στο μετοχικό κεφάλαιο της ως άνω εταιρίας. Η ανωτέρω εταιρεία κατείχε άδεια φωτοβολταϊκού σταθμού ισχύος 920 kW χωρίς όμως, από την ίδρυσή της το 2007, να έχει προχωρήσει στην κατασκευή της επένδυσης ή στην πραγματοποίηση κάποιας άλλης δραστηριότητας.
- Στις 26/07/2012 η εταιρεία ανακοίνωσε ότι στα πλαίσια της επαναδιαπραγμάτευσης των όρων αποπληρωμής των τραπεζικών δανείων του Ομίλου, για την θυγατρική εταιρία GORTYNIA SHIPPING S.A. ολοκληρώθηκαν οι διαπραγματεύσεις με την Τράπεζα Πειραιώς για τον δανεισμό της και συγκεκριμένα,

υπογράφηκε η τροποποίηση των όρων του από 2008 δανείου ανεξόφλητου κεφαλαίου USD 14.590.000. Οι όροι του δανείου περιλαμβάνουν και περίοδο χάριτος για αποπληρωμή δόσεων μέχρι 20/11/2014.

- Ύστερα από απόφαση της επαναληπτικής Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας με ημερομηνία 26/7/2012, το Διοικητικό της Συμβούλιο κατά την συνεδρίασή του την 26/07/2012, συγκροτήθηκε σε σώμα ως εξής:
 - Νικόλαος Παπαγεωργίου του Γεωργίου, Πρόεδρος Δ.Σ & Διευθύνων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος
 - Νικόλαος Παπαγεωργίου του Σταύρου, Αντιπρόεδρος Δ.Σ., εκτελεστικό μέλος
 - Αλέκος Παπαγεωργίου του Νικολάου, Αντιπρόεδρος Δ.Σ., εκτελεστικό μέλος
 - Δημήτριος Ποδάρας του Τριαντάφυλλου, εκτελεστικό μέλος
 - Κωνσταντίνος Παναγιωτίδης του Γεωργίου, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
 - Λεωνίδας Καλογερόπουλος του Ανδρέα, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
 - Ελένη Παπαθεοφάνη του Ιωάννη, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
- Στις 24/08/2012 η εταιρεία ανακοίνωσε ότι στα πλαίσια της επαναδιαπραγμάτευσης των όρων αποπληρωμής των τραπεζικών δανείων του Ομίλου, για την θυγατρική εταιρία ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Α.Ε.Ξ.Τ.Ε. ολοκληρώθηκαν οι διαπραγματεύσεις με την Τράπεζα Πειραιώς για τον δανεισμό της και συγκεκριμένα, υπογράφηκε η τροποποίηση των όρων του από 2006 Ομολογιακού δανείου ανεξόφλητου κεφαλαίου EUR 2.305.856,83. Οι όροι του δανείου περιλαμβάνουν και περίοδο χάριτος για αποπληρωμή δόσεων μέχρι 30/6/2013.
- Στις 21/12/2012 η εταιρεία ανακοίνωσε ότι από 1 Ιανουαρίου 2013, η Εταιρεία δεν θα διαχειρίζεται πλέον τα ακίνητα του εμπορικού κέντρου «AVENUE» που δεν είναι ιδιοκτησίας της, όπως γινόταν μέχρι σήμερα. Για τον λόγο αυτό η Εταιρεία προχώρησε στην λύση της σύμβασης μίσθωσης που υπήρχε με τους λοιπούς συνιδιοκτήτες. Στην απόφαση αυτή οδηγήθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη από κοινού καθώς η μέχρι πρότινος ισχύουσα μεταξύ τους σύμβαση, κατέστη μη συμφέρουσα για την εταιρεία λόγω των εξαιρετικά δυσμενών οικονομικών συνθηκών. Η εταιρεία θα εξακολουθεί να διαχειρίζεται τα ακίνητα κυριότητος της. Η μείωση του τζίρου της εταιρείας από ενοίκια λόγω της μη διαχείρισης των ακινήτων των συνιδιοκτητών του εμπορικού κέντρου «AVENUE» από 1/1/2013 και μετά, εκτιμάται ότι θα είναι περίπου 29%, ήτοι περίπου €900.000,00 σε σχέση με το 2012. Δεν αναμένεται να υπάρξει κάποια σημαντική επίδραση στα αποτελέσματα της Εταιρείας από την ενέργεια αυτή.
- Μέσα στο 2012, η εταιρεία προχώρησε στην κατασκευή φωτοβολταϊκής εγκατάστασης στην έδρα της στην Μεταμόρφωση Αττικής δυναμικότητας 100 kW το οποίο αναμένεται να συνεισφέρει περίπου 50 χιλ. ευρώ το χρόνο στα έσοδα της εταιρείας.

Οικονομική Ανασκόπηση Χρήσης 2012

Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες

Η εξέλιξη και οι επιδόσεις του Ομίλου κατά την χρήση 2012 αποτυπώνονται συνοπτικά ακολούθως:

Ποσά σε Ευρώ	Δ %	2012	2011
Κύκλος Εργασιών	-31,86%	10.005.064,26	14.682.827,90
Μικτά κέρδη / (ζημίες)	-47,87%	3.350.722,39	6.427.891,64
Κέρδος/ ζημία προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων & αποσβέσεων	-300,18%	-7.017.574,69	3.505.570,29
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	-81,17%	-16.735.941,25	-88.858.793,24
Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους	-81,16%	-17.049.935,53	-90.514.385,47
Κέρδη/ζημίες μετά φόρων και δικαιωμάτων μειοψηφίας	-83,65%	-13.677.433,17	-83.656.092,50

Επιπρόσθετα, η ανάλυση του Ενοποιημένου Κύκλου Εργασιών ανά δραστηριότητα έχει ως εξής :

Ανάλυση Ενοποιημένου Κύκλου Εργασιών	2012	%	2011	%
Εκμετάλλευση Ακινήτων	4.665.441	46,63%	5.152.917	35,09%
Ναυτιλία	2.138.641	21,38%	6.190.806	42,16%
Τηλεπικοινωνίες	2.501.839	25,01%	2.604.984	17,74%
Ξενοδοχεία	699.144	6,99%	734.120	5,00%
Σύνολο	10.005.064	100,00%	14.682.828	100,00%

Ομιλος

Ενοποιημένος Κύκλος Εργασιών

Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου διαμορφώθηκε σε 10,00 εκ. ευρώ έναντι 14,68 εκ ευρώ στη αντίστοιχη περίοδο του 2011. Η αρνητική εξέλιξη οφείλεται κυρίως στην μείωση των εσόδων από τον Ναυτιλιακό τομέα κατά 4,1 εκ. λόγω των μειωμένων ναύλων σε σχέση με το 2011 και της απώλειας ενός πλοίου αλλά και στα μειωμένα έσοδα από τους λοιπούς τομείς λόγω της συνεχιζόμενης οικονομικής κρίσης.

Μικτό Περιθώριο Κέρδους

Η μείωση του περιθωρίου των μικτών κερδών του Ομίλου κατά 11 ποσοστιαίες μονάδες, σε 33% από 44% την αντίστοιχη περίοδο του 2011, οφείλεται κατά κύριο λόγο στην ναυτιλία λόγω της μείωσης του εσόδου και στο τομέα της εκμετάλλευσης ακινήτων λόγω της μείωσης των μισθωμάτων.

Ενοποιημένα Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων

Τα Ενοποιημένα Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων ανήλθαν σε ζημιές 7,0 εκ. ευρώ έναντι κερδών 3,5 εκ. ευρώ το 2011. Η πτώση προέρχεται κυρίως από την απομείωση των παγίων περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής εταιρείας ARCADIA ANΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά 7,95 εκ. ευρώ μέσα στο 2012.

Ενοποιημένα Αποτελέσματα προ φόρων

Τα Ενοποιημένα Αποτελέσματα προ φόρων παρουσιάζουν ζημιές ύψους 16,73 εκ. ευρώ έναντι ζημιών 88,86 εκ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2011. Κατά το 2011 τα αποτελέσματα είχαν επιβαρυνθεί από την μεταφορά στο αποτέλεσμα από τα αποθεματικά της πρόβλεψης διαγραφής της συμμετοχής στις εταιρείες Αρκάδια ΑΒΕΕ, Αρκάδια Audiovisual, Sanyocom ΑΕΒΕ, Amacon ΚΕΚ και Amacon EQI ποσού 66,6 εκ. ευρώ καθώς και την απομείωση της αξίας των πλοίων που κατέχουν οι εταιρείες NEDA INTERNASIONAL S.A. και GORTYNIA SHIPPING SA κατά 21,5 εκ. ευρώ. Στο 2012 τα αποτελέσματα έχουν επιβαρυνθεί με την απομείωση παγίων της θυγατρικής εταιρείας ARCADIA ANΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά 7,95 εκ. ευρώ, την απομείωση της αξίας του πλοίου που κατέχει η GORTYNIA SHIPPING SA κατά 4,43 εκ. ευρώ και της SHELTON κατά 1,3 εκ. ευρώ

Η συνολική δανειακή επιβάρυνση του ομίλου με 31/12/2012 ανέρχεται σε 43,0 εκ. ευρώ έναντι συνολικών εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών ύψους 60 εκ. ευρώ και \$ 30,6 εκ.

Ενοποιημένα Αποτελέσματα μετά φόρων και δικαιωμάτων μειοψηφίας

Τα Ενοποιημένα Αποτελέσματα μετά φόρων και δικαιωμάτων μειοψηφίας ανήλθαν σε ζημιές ύψους 13,7 εκ. ευρώ έναντι ζημιών ύψους 83,7 εκ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2011.

Εταιρεία

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας ανήλθε σε 4,7 εκ ευρώ έναντι 5,2 εκ ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2011, τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων ανήλθαν σε κέρδη ύψους 1,6 εκ ευρώ έναντι κερδών 1,3 εκ ευρώ το 2011 και τα αποτελέσματα προ φόρων διαμορφώθηκαν σε ζημιές ύψους 1,2 εκ. ευρώ έναντι κερδών 60,9 εκ. ευρώ το 2011.

Η μητρική Εταιρεία για δάνεια συνολικού ύψους € 16.478.600 με τις τράπεζες ΠΕΙΡΑΙΩΣ, ΕΘΝΙΚΗ και EUROBANK έχει προσημειώσεις επί τμήματος των ακινήτων ύψους € 24.000.000,00

Εξέλιξη και επιδόσεις Ομίλου**Χρηματοοικονομικοί Δείκτες**

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
<u>Κερδοφορίας %</u>	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
Περιθώριο Μικτού Κέρδους	33,49%	43,78%	54,37%	51,19%
Περιθώριο Κερδών προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων & αποσβέσεων	-70,14%	23,88%	34,20%	24,71%
<u>Εξέλιξης %</u>	31/12/2012 vs 31/12/2011		31/12/2012 vs 31/12/2011	
Κύκλος Εργασιών	-31,86%		-9,48%	
Μικτό Κέρδος	-47,87%		-3,85%	
<u>Ρευστότητας (:1)</u>	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,07	0,07	0,29	0,25
<u>Δανειακής Μόχλευσης (:1)</u>	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
Σύνολο Υποχρεώσεων / Ίδια Κεφάλαια	6,56	2,69	0,83	0,82
<u>Οικονομικής Διάρθρωσης %</u>	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	0,05%	0,05%	0,10%	0,09%
Σύνολο ενσώματων & άυλων περιουσιακών στοιχείων / Σύνολο των ιδίων κεφαλαίων	5,87%	2,32%	1,44%	1,33%

2^η Ενότητα**Σημαντικά γεγονότα και εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων**

Βάσει των δεδομένων που υπάρχουν στο διεθνές οικονομικό περιβάλλον και τις προβλέψεις για την εξέλιξη της παγκόσμιας αλλά και της εγχώριας δραστηριότητας ενισχύεται η αβεβαιότητα για τις προοπτικές της διεθνούς οικονομίας. Λειτουργώντας σε ένα τέτοιο οικονομικό σύστημα είναι δύσκολο για μια οικονομική οντότητα να εκτιμήσει τις προοπτικές για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της και κατ' επέκταση των οικονομικών μεγεθών της.

Ο Όμιλος λαμβάνοντας υπόψη την προαναφερθείσα κατάσταση συνεχίζει τα τελευταία έτη να θέτει ως στρατηγική του επιλογή την ανάπτυξη δραστηριοτήτων με διαχρονικό ορίζοντα, την απεμπλοκή από μη κερδοφόρες συμμετοχές και την μείωση του μη παραγωγικού δανεισμού.

Οι τιμές των ναύλων, τα οποία βρίσκονται σε χαμηλό δεκαετιών, αναμένεται να επιδράσουν αρνητικά στα έσοδα από την ναυτιλία. Η εταιρεία ευελπιστεί ότι εντός του 2013 η ναυτιλία θα ανακάμψει με αποτέλεσμα να ανακάμψουν και τα έσοδα σε σχέση με τα χαμηλά επίπεδα που υπήρχαν στο τέλος του 2012.

Τα έσοδα από την εκμετάλλευση του εμπορικού κέντρου Avenue διαμορφώθηκαν σε χαμηλότερα επίπεδα της αντίστοιχης περιόδου του 2011. Οι εκτιμήσεις της εταιρείας για την μελλοντική πορεία της κερδοφορίας από τον κλάδο της εκμετάλλευσης ακινήτων είναι ότι θα υπάρξει μια περαιτέρω κάμψη μέσα στο 2013 παρά την ύπαρξη μισθωτηρίων συμβολαίων για το μεγαλύτερο μέρος των ενοικιαζόμενων επιφανειών. Οι πωλήσεις στους χώρους λιανικού εμπορίου εντός των εμπορικών κέντρων παρουσιάζουν την μεγαλύτερη αντοχή στην συνεχιζόμενη οικονομική κρίση χωρίς αυτό να σημαίνει ότι δεν θα επηρεαστούν τα μισθώματα.

- Στις 23/07/2012 η εταιρεία ανακοίνωσε ότι ολοκληρώθηκε η πώληση του συνόλου της συμμετοχής της στην εταιρία «ΤΡΟΠΑΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ», ποσοστού 100% που αντιστοιχεί σε 569.000 μετοχές, προς ιδιώτες επενδυτές, έναντι τιμήματος 548.803,50 ευρώ. Μετά την ανωτέρω πώληση η SANYO ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ δεν συμμετέχει πλέον στο μετοχικό κεφάλαιο της ως άνω εταιρίας. Η ανωτέρω εταιρεία κατείχε άδεια φωτοβολταϊκού σταθμού ισχύος 920 kW χωρίς όμως, από την ίδρυσή της το 2007, να έχει προχωρήσει στην κατασκευή της επένδυσης ή στην πραγματοποίηση κάποιας άλλης δραστηριότητας.
- Στις 26/07/2012 η εταιρεία ανακοίνωσε ότι στα πλαίσια της επαναδιαπραγμάτευσης των όρων αποπληρωμής των τραπεζικών δανείων του Ομίλου, για την θυγατρική εταιρία GORTYNIA SHIPPING S.A. ολοκληρώθηκαν οι διαπραγματεύσεις με την Τράπεζα Πειραιώς για τον δανεισμό της και συγκεκριμένα, υπογράφηκε η τροποποίηση των όρων του από 2008 δανείου ανεξόφλητου κεφαλαίου USD 14.590.000. Οι όροι του δανείου περιλαμβάνουν και περίοδο χάριτος για αποπληρωμή δόσεων μέχρι 20/11/2014.
- Ύστερα από απόφαση της επαναληπτικής Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας με ημερομηνία 26/7/2012, το Διοικητικό της Συμβούλιο κατά την συνεδρίασή του την 26/07/2012, συγκροτήθηκε σε σώμα ως εξής:
 - Νικόλαος Παπαγεωργίου του Γεωργίου, Πρόεδρος Δ.Σ & Διευθύνων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος
 - Νικόλαος Παπαγεωργίου του Σταύρου, Αντιπρόεδρος Δ.Σ., εκτελεστικό μέλος
 - Αλέκος Παπαγεωργίου του Νικολάου, Αντιπρόεδρος Δ.Σ., εκτελεστικό μέλος
 - Δημήτριος Ποδάρας του Τριαντάφυλλου, εκτελεστικό μέλος
 - Κωνσταντίνος Παναγιωτίδης του Γεωργίου, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
 - Λεωνίδας Καλογερόπουλος του Ανδρέα, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
 - Ελένη Παπαθεοφάνη του Ιωάννη, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
- Στις 24/08/2012 η εταιρεία ανακοίνωσε ότι στα πλαίσια της επαναδιαπραγμάτευσης των όρων αποπληρωμής των τραπεζικών δανείων του Ομίλου, για την θυγατρική εταιρία ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Α.Ε.Ξ.Τ.Ε. ολοκληρώθηκαν οι διαπραγματεύσεις με την Τράπεζα Πειραιώς για τον δανεισμό της και συγκεκριμένα, υπογράφηκε η τροποποίηση των όρων του από 2006 Ομολογιακού δανείου ανεξόφλητου κεφαλαίου EUR 2.305.856,83. Οι όροι του δανείου περιλαμβάνουν και περίοδο χάριτος για αποπληρωμή δόσεων μέχρι 30/6/2013.
- Στις 21/12/2012 η εταιρεία ανακοίνωσε ότι από 1 Ιανουαρίου 2013, η Εταιρεία δεν θα διαχειρίζεται πλέον τα ακίνητα του εμπορικού κέντρου «AVENUE» που δεν είναι ιδιοκτησίας της, όπως γινόταν μέχρι σήμερα. Για τον λόγο αυτό η Εταιρεία προχώρησε στην λύση της σύμβασης μίσθωσης που υπήρχε με τους λοιπούς συνιδιοκτήτες. Στην απόφαση αυτή οδηγήθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη από κοινού καθώς η μέχρι πρότινος ισχύουσα μεταξύ τους σύμβαση, κατέστη μη συμφέρουσα για την εταιρεία λόγω των εξαιρετικά δυσμενών οικονομικών συνθηκών. Η εταιρεία θα εξακολουθεί να διαχειρίζεται τα ακίνητα κυριότητος της. Η μείωση του τζίρου της εταιρείας από ενοίκια λόγω της μη διαχείρισης των ακινήτων των συνιδιοκτητών του εμπορικού κέντρου «AVENUE» από 1/1/2013 και μετά, εκτιμάται ότι θα είναι περίπου 29%, ήτοι περίπου €900.000,00 σε σχέση με το 2012. Δεν αναμένεται να υπάρξει κάποια σημαντική επίδραση στα αποτελέσματα της Εταιρίας από την ενέργεια αυτή.

- Μέσα στο 2012, η εταιρεία προχώρησε στην κατασκευή φωτοβολταϊκής εγκατάστασης στην έδρα της στην Μεταμόρφωση Αττικής δυναμικότητας 100 kW το οποίο αναμένεται να συνεισφέρει περίπου 50 χιλ. ευρώ το χρόνο στα έσοδα της εταιρείας.

Δυνατότητα συνέχισης της ομαλής λειτουργίας του Ομίλου και της Εταιρείας στο μέλλον (going concern)

Κατά τον έλεγχο των κριτηρίων για την ομαλή λειτουργία του ομίλου εμφανίζονται αρνητικά κεφάλαια κίνησης για τον Όμιλο € (57.772.872) και την Εταιρεία € (12.848.777,82), καθώς και ληξιπρόθεσμες οφειλές ύψους € 14.049.547.

Οι ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις έχουν δημιουργηθεί λόγω επαναδιαπραγμάτευσης των δανείων. Τα αρνητικά κεφάλαια κίνησης έχουν επηρεαστεί σημαντικά από την αύξηση των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων κατά την τρέχουσα περίοδο που σχετίζεται με τις ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις και την αναχρηματοδότηση των δανείων. Η εταιρεία συνεχίζει κανονικά, όπως αναφέρεται παραπάνω, την λειτουργική της δραστηριότητα σε όλους τους τομείς και σχεδιάζει να εκμεταλλευτεί μέρος της ιδιοχρησιμοποιούμενης ακίνητης περιουσίας της για την βελτίωση της ρευστότητας.

Επιπλέον, για τα δάνεια της θυγατρικής ARCADIA ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ για την οποία ο Όμιλος, εφαρμόζοντας το ΔΠΧΑ 5 «Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία προοριζόμενα προς πώληση & Διακοπείσες Δραστηριότητες», παρουσιάζει από 31/12/2011 μέχρι σήμερα, χωριστά τα περιουσιακά στοιχεία καθώς και τις υποχρεώσεις της θυγατρικής εταιρείας ARCADIA ABEE καθώς επίσης και το αποτέλεσμα από τις διακοπείσες δραστηριότητες στις ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων του Ομίλου, υπάρχει απαίτηση του Ελληνικού Δημοσίου (ΔΟΥ Κομοτηνής) να πληρωθεί τραπεζικό δάνειο της Τράπεζας Πειραιώς συνολικής αξίας 7.753.817,99 ευρώ το οποίο είναι με εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου και στο οποίο η ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ είναι επίσης εγγυήτρια.

Η ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ βρίσκεται σε διαδικασία διευθέτησης της υποχρέωσης αυτής τόσο με το Ελληνικό Δημόσιο (έχουν γίνει σχετικές αιτήσεις ανακοπής στα δικαστήρια) όσο και με την δανείστρια τράπεζα για την αναδιάρθρωση του δανείου.

Με την αρνητική οικονομική συγκυρία που επικρατεί στη χώρα, η εταιρεία καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια για να θωρακιστεί από τις αρνητικές επιπτώσεις. Παρ' όλα αυτά υπάρχουν πολλοί αστάθμητοι παράγοντες που μπορούν να επιδράσουν αρνητικά στην ομαλή λειτουργία του Ομίλου και της Εταιρείας στο μέλλον.

Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες

A. Διαχείριση κινδύνων κεφαλαίου

Πολιτική της Εταιρείας είναι η διατήρηση μίας υγιούς κεφαλαιακής διάρθρωσης, ώστε να υποστηρίζεται η μελλοντική της ανάπτυξη και να υπάρχει εμπιστοσύνη εκ μέρους των επενδυτών και των πιστωτών της.

Η εξέλιξη της κεφαλαιακής διάρθρωσης παρακολουθείται βάσει συντελεστή μόχλευσης που αφορά την σχέση του καθαρού δανεισμού προς το σύνολο των επενδύσεων (Loan to Value).

Ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με το ύψος των συνολικών επενδύσεων της εταιρείας. Το καθαρό χρέος είναι ο καθαρός δανεισμός (βραχυπρόθεσμο και μακροπρόθεσμο δάνεια μείον τα χρηματικά διαθέσιμα). Οι συνολικές επενδύσεις υπολογίζονται σαν το σύνολο των επενδυτικών ακινήτων, ενσώματων & άυλων παγίων και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Ο συντελεστής μόχλευσης (Loan to Value) υπολογίζεται ως εξής:

Ποσά σε €	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
Δάνεια τραπεζών	43.029.358	51.875.285	16.611.571	16.708.360
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.556.930	1.431.791	728.109	123.604
Καθαρός τραπεζικός δανεισμός	41.472.428	50.443.494	15.883.461	16.584.756
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια	24.512.402	30.762.703	5.394.098	5.309.301
Επενδύσεις σε ακίνητα	38.088.186	38.104.358	35.718.049	35.667.332
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	0	0	0	0
Συμμετοχές σε θυγατρικές	0	0	4.129.163	5.305.773
Συμμετοχές σε συγγενείς	1.964.230	2.105.460	180.145	259.282
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα προς πώληση	6.318.791	19.814.464	262.693	3.263.791
Σύνολο Επενδύσεων	70.883.609	90.786.985	45.684.148	49.805.479
Συντελεστής Μόχλευσης (Loan to value)	58,51%	55,56%	34,77%	33,30%

Ο Όμιλος διαχειρίζεται τα κεφάλαιά του έτσι ώστε να διασφαλίσει ότι οι εταιρείες του Ομίλου θα εξακολουθήσουν να είναι βιώσιμες μεγιστοποιώντας την απόδοση στους μετόχους μέσω της βελτιστοποίησης της σχέσης δανεισμού προς ίδια κεφάλαια. Η κεφαλαιακή διάρθρωση του Ομίλου αποτελείται από δανεισμό, χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα και ίδια κεφάλαια των μετόχων της μητρικής Εταιρείας που περιλαμβάνουν το μετοχικό κεφάλαιο, τη διαφορά υπέρ το άρτιο, τα αποθεματικά και τα κέρδη εις νέο.

Σχέση Καθαρού Χρέους προς Ίδια Κεφάλαια

Η σχέση αυτή έχει ως ακολούθως:

Ποσά σε €	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
Δάνεια τραπεζών	43.029.358	51.875.285	16.611.571	16.708.360
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.556.930	1.431.791	728.109	123.604
Καθαρός τραπεζικός δανεισμός	41.472.428	50.443.494	15.883.461	16.584.756
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	10.657.525	29.621.337	28.643.403	30.854.705
Καθαρός τραπεζικός δανεισμός προς Ίδια Κεφάλαια	3,89	1,70	0,55	0,54

B. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία του Ομίλου. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

Τα ομολογιακά δάνεια του ομίλου είναι απλά μη μετατρέψιμα διάρκειας έως οκτώ (8) ετών και εκδόθηκαν με σκοπό την αναχρηματοδότηση των δανείων του Ομίλου.

Κίνδυνος Αγοράς

- Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων εξαιτίας των αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Η μεγάλη πλειοψηφία των συναλλαγών και των υπολοίπων του Ομίλου είναι σε Ευρώ. Ο Όμιλος έχει επενδύσει σε θυγατρικές του εξωτερικού σχετιζόμενες με την ναυτιλία των οποίων όλες οι οικονομικές συναλλαγές γίνονται σε δολάρια. Σημειώνεται ότι ο δανεισμός αυτών των εταιρειών είναι με βάση το δολάριο.

Επίσης, συναλλαγματικές διαφορές ενδέχεται να προκύπτουν κατά την μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων από LEI-ROM σε ευρώ μιας εκ των θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου (ARCADIAN PROPERTIES S.R.L.) προκειμένου να ενοποιηθούν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ξένο νόμισμα	Αύξηση-μείωση ξένου νομίσματος έναντι €	Επίδραση στα Κέρδη προ φόρων	Επίδραση στα Ίδια Κεφάλαια
USD	5%	352.653,60	-4.976.964,28
	-5%	-389.753,50	-5.056.441,51
LEI-ROM	5%	14.270,79	96.272,19
	-5%	-15.778,75	-106.404,91

- Κίνδυνος επιτοκίου και κίνδυνος ρευστότητας

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κινδύνους ταμειακών ροών που λόγω μιας ενδεχόμενης μελλοντικής μεταβολής των κυμαινόμενων επιτοκίων μπορεί να διαφοροποιήσουν θετικά ή αρνητικά τις ταμειακές εισροές ή/ και εκροές που συνδέονται με περιουσιακά στοιχεία ή/και υποχρεώσεις του Ομίλου. Θεωρούμε όμως ότι σε ένα περιβάλλον παρατεταμένης παγκόσμιας επιβράδυνσης, ο κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων παραμένει χαμηλός και ως εκ τούτου και ο κίνδυνος επιβάρυνσης των ταμειακών ροών από τον κίνδυνο επιτοκίων.

Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας εξασφαλίζεται από την συνεχή παρακολούθηση του προγράμματος πληρωμών και εισπράξεων της εταιρείας και του Ομίλου. Η παρακολούθηση αυτή, από την πλευρά της Διοίκησης, διασφαλίζει ότι υπάρχει η αναγκαία ρευστότητα για τις λειτουργικές ανάγκες του Ομίλου σε συνδυασμό με το πρόγραμμα χρηματοδότησης και τις δεσμεύσεις που απορρέουν από τις δανειακές συμβάσεις. Η σε μεγάλο βαθμό σταθερή ροή των εισροών (εισπράξεις ενοικίων και ναυλομισθώσεις) συμβάλλει στην αντιμετώπιση του κινδύνου ρευστότητας.

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε επίπεδο Εταιρείας και Ομίλου, ταξινομημένες σε σχετικές ομαδοποιημένες ημερομηνίες λήξης, οι οποίες υπολογίζονται σύμφωνα με το χρονικό υπόλοιπο από την ημερομηνία του ισολογισμού μέχρι την συμβατική ημερομηνία λήξης.

Ενοποιημένα στοιχεία 31.12.2012				
Ποσά σε €	Έως 12 μήνες	Από 1 έως 5 έτη	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Προμηθευτές & λοιπές βραχ. Υποχρεώσεις	3.990.599,46	-	-	3.990.599,46
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	43.029.357,92	-	-	43.029.357,92
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0	0	0	0

Ενοποιημένα στοιχεία 31.12.2011

Ποσά σε €	Έως 12 μήνες	Από 1 έως 5 έτη	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Προμηθευτές & λοιπές βραχ. Υποχρεώσεις	4.692.924	-	-	4.692.924
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	43.103.355	-	-	43.103.355
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0	0	0	0

Εταιρικά στοιχεία 31.12.2012

Ποσά σε €	Έως 12 μήνες	Από 1 έως 5 έτη	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Προμηθευτές & λοιπές βραχ. Υποχρεώσεις	1.405.967	-	-	1.405.967
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	16.611.571	-	-	16.611.571
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0	0	0	0

Εταιρικά στοιχεία 31.12.2011

Ποσά σε €	Έως 12 μήνες	Από 1 έως 5 έτη	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Προμηθευτές & λοιπές βραχ. Υποχρεώσεις	2.842.939	-	-	2.842.939
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	16.708.360	-	-	16.708.360
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0	0	0	0

Κίνδυνος λοιπών αγοραίων τιμών

Οι επενδύσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν επενδύσεις σε μετοχές εισηγμένες σε οργανωμένη αγορά. Οι τιμές αγοράς και οι αξίες εισηγμένων σε οργανωμένη αγορά εταιρειών στις οποίες έχει επενδύσει η Εταιρεία μπορεί να είναι ασταθείς και είναι πιθανόν να διακυμανθούν λόγω διαφόρων παραγόντων όπως κατάσταση Κεφαλαιαγορών διεθνώς, πορεία Ελληνικού Χρηματιστηρίου, αποτελέσματα εταιρειών κ.λπ. Οι αλλαγές στις αξίες αυτών των επενδύσεων ενδέχεται να έχει αρνητική επίπτωση στα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Η πλειονότητα των εσόδων είναι άμεσα εισπρακτέα επειδή βασίζεται σε συμβόλαια μίσθωσης ακινήτων και ναυλοσυμφώνων. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από τις εταιρίες του Ομίλου. Όπου κρίνεται κατάλληλο, ζητείται επιπλέον ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης. Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημίες από απαξίωση. Στο τέλος της περιόδου, κρίνεται ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται από πρόβλεψη επισφαλούς απαιτήσεως.

Για την ελαχιστοποίηση αυτού του πιστωτικού κινδύνου, ο Όμιλος, στο πλαίσιο εγκεκριμένων πολιτικών από το Διοικητικό Συμβούλιο, θέτει όρια στο βαθμό έκθεσης σε κάθε μεμονωμένο συνεργάτη. Επίσης, όσον αφορά προϊόντα καταθέσεων, ο Όμιλος συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

3^η Ενότητα

Σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι σημαντικότερες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων μερών, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24, οι οποίες πραγματοποιήθηκαν κατά την χρήση έως 31.12.2012, παρουσιάζονται ακολούθως:

Πίνακες συναλλαγών με τα συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24**ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΡΟΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ**

ΑΓΟΡΕΣ						
ΠΩΛΗΣΕΙΣ		ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕΒΕ	ΤΡΟΠΑΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΗ Α.Ε	GORTYNIA SHIPPING SA	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΕΣΤΕ	ΣΥΝΟΛΟ
	ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	6.000,00	1.800,00	430,00	26,44	8.256,44

ΑΓΟΡΕΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΡΟΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

ΠΩΛΗΣΕΙΣ					
ΑΓΟΡΕΣ		ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ -ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕΒΕ	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΕΣΤΕ	ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ	ΣΥΝΟΛΟ
	ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	94,54	190,61	33.239,00	33.524,15

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΠΟ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ		ARCADIA ABEE	ARCADIAN PROPERTIES SRL	ΣΥΝΟΛΟ
	ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	1.422.557,18	2.321.603,47	3.744.160,65

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΡΟΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ			
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ	ΣΥΝΟΛΟ
	ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	390.734,00	390.734,00

ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΡΟΣ ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

ΑΓΟΡΕΣ		
ΠΩΛΗΣΕΙΣ		AVENUE MANAGEMENT IKE
	ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	5.900,00

**ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΠΟ ΛΟΙΠΑ
ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ**

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ		ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
		AVENUE MANAGEMENT IKE
	ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	7.257,00

Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης

	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2012	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2012
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	913.505,95	293.680,16

4^η Ενότητα Λοιπές Πληροφορίες

Προσωπικό

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας χρήσης ανήλθε για τον Όμιλο σε 31 άτομα ενώ την αντίστοιχη προηγούμενη χρήση ανήρχετο σε 38 άτομα. Η Εταιρεία στο τέλος της τρέχουσας χρήσης απασχολούσε 11 άτομα ενώ στο τέλος της προηγούμενης χρήσης απασχολούσε 12 άτομα.

Ίδιες Μετοχές

Με απόφαση της από 09.12.2008 Γενικής Συνέλευσης των μετόχων εγκρίθηκε η αγορά ιδίων μετοχών, σύμφωνα με το άρθρο 16 του κν 2190, με σκοπό τη μείωση του κεφαλαίου και τους ακόλουθους ειδικότερους όρους: Μέχρι ποσοστού 10% επί του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, ήτοι μέχρι 5.108.399 μετοχές, με κατώτατο όριο αγοράς την τιμή των 0,10 ευρώ ανά μετοχή και ανώτατο όριο αγοράς την τιμή των 2,00 ευρώ ανά μετοχή και χρονική διάρκεια η οποία δεν θα υπερβαίνει τους 24 μήνες από την ημερομηνία έγκρισης από τη Γενική Συνέλευση. Επίσης, εξουσιοδοτήθηκε το Διοικητικό Συμβούλιο για την εξειδίκευση και εφαρμογή της απόφασης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεν έχει προχωρήσει έως σήμερα σε εφαρμογή της ως άνω απόφασης.

Σημαντικά Γεγονότα μετά την λήξη της χρήσης 2012

- Με ανακοίνωση στις 17/1/2013 η εταιρεία ενημέρωσε το επενδυτικό κοινό σχετικά με το πλοίο m.v. Arcadia, το οποίο άνηκε στην εξαρτημένη εταιρεία Neda International S.A. (η "Neda") ότι με επιστολή της ημερομηνίας 4 Ιανουαρίου 2013, η τράπεζα Credit Suisse ενημερώνει την Εταιρεία ότι, το ποσό το οποίο ανάκτησε από την πώληση του πλοίου, μέσω της ενεργοποίησης της εξασφάλισής της δεν επαρκεί για την κάλυψη εξόδων που σχετίζονται με την διαδικασία εκποίησης του πλοίου και ότι υπολείπεται κατά 833.819 USD. Η διοίκηση της Εταιρείας αμφισβητεί έντονα ότι οφείλει οποιοδήποτε ποσό προς την Τράπεζα και εμμένει στην αρχική της θέση ότι το τίμημα πώλησης κάλυψε επαρκώς τις υποχρεώσεις της Εταιρείας προς την Credit Suisse και ως εκ τούτου δεν αποδέχεται την χρέωση αυτή. Σημειωτέον ότι οι οποιεσδήποτε αξιώσεις που μπορεί να έχει η Credit Suisse κατά της εξαρτημένης εταιρείας Neda International S.A. δεν μπορούν κατά νόμον να ασκηθούν είτε κατά της εταιρείας "Εξέλιξη Επενδυτική Δημόσια Λτδ" είτε κατά της εταιρείας "Sanyo Hellas Holdings S.A."».
- Στις 05/02/2013 με απόφαση της Γ.Σ. των μετόχων της θυγατρικής Εταιρείας ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕΒΕ για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου μέχρι 399.931 ευρώ.

Έτσι, το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανήλθε στο ποσό των είκοσι τεσσάρων εκατομμυρίων διακοσίων ογδόντα εννέα χιλιάδων τριακοσίων εξήντα εννέα και ογδόντα έξι (24.289.369,86) Ευρώ, διαιρούμενο σε έντεκα εκατομμύρια εκατόν ενενήντα τρεις χιλιάδες διακόσιες πενήντα οκτώ (11.193.258) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 2,17 Ευρώ η κάθε μια.

- Την 1/3/2013 επιδόθηκε στην εταιρεία εντολή ελέγχου για τις χρήσεις 2010-2011. Ο φορολογικός έλεγχος αναμένεται να ξεκινήσει το Α' εξάμηνο του 2013.

5^η Ενότητα

Επεξηγηματική Έκθεση προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

α) Διάρθρωση Μετοχικού Κεφαλαίου

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται την 31.12.2012 σε 51.083.993 Ευρώ διαιρούμενο 51.083.993 κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας 1,00 Ευρώ η κάθε μία. Οι μετοχές της εταιρείας είναι εισηγμένες στην Αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από την μετοχή, σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας και τον Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει, έχουν ως ακολούθως:

Κάθε μετοχή της Εταιρείας ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που καθορίζονται από το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας. Η κατοχή του τίτλου της μετοχής συνεπάγεται αυτοδικαίως την αποδοχή από τον κύριο αυτής των όρων του Καταστατικού της Εταιρείας και των νομίμων αποφάσεων των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων, έστω και αν δεν έλαβαν μέρος σε αυτές οι μέτοχοι.

Η ευθύνη των μετόχων περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν. Οι μέτοχοι συμμετέχουν στη διοίκηση και τα κέρδη της Εταιρείας σύμφωνα με το Νόμο και τις διατάξεις του Καταστατικού.

β) Περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος και δεν υφίστανται εκ του καταστατικού της περιορισμοί στη μεταβίβαση.

γ) Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές

Οι σημαντικές άμεσες και έμμεσες συμμετοχές προσώπων (φυσικών και νομικών) στο σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου και στο σύνολο των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας κατά την έννοια των άρθρων 9 έως 11 του Ν. 3556/2007, κατά την 31.12.2012, παρουσιάζονται ακολούθως :

Κατάσταση Συμμετοχών άνω του 5%		
Μέτοχοι	Αρ. μετοχών & δικαιωμάτων ψήφου	ΠΟΣΟΣΤΟ %
ΚΕΜ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	5.550.000	10,86%
TRICONTINENTAL TRANSPORT	5.108.000	10,00%
ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ Σ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ	4.068.300	7,96%
ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΕΛΕΝΗ	2.846.025	5,57%
Λοιποί μέτοχοι κάτω του 5%	33.511.668	65,61%
Σύνολο	51.083.993	100,00%

Σε συνέχεια σχετικής ενημέρωσης των υπόχρεων προσώπων, στα πλαίσια εφαρμογής του Ν. 3556/2007 και σύμφωνα με την κατάσταση του μετοχολογίου, η Εταιρεία γνωρίζει τα κάτωθι:

Συνδικαιούχοι της Κοινής Επενδυτικής Μεριδας Παπαγεωργίου Γεώργιου είναι : οι κκ Γεώργιος Παπαγεωργίου του Νικολάου, Γεώργιος Παπαγεωργίου του Γεωργίου και Διονύσιος Παπαγεωργίου του Γεωργίου (Επισημαίνεται ότι όλοι οι συνδικαιούχοι μιας κοινής επενδυτικής μερίδας είναι συγκύριοι στο σύνολο των καταχωρηθέντων στην κοινή μερίδα κινητών αξιών)

Ο κος Γεώργιος Παπαγεωργίου του Νικολάου κατέχει άμεσα μέσω κοινών επενδυτικών μερίδων 7.600.000 μετοχές και δικαιώματα ψήφου, ήτοι ποσοστό 14,877% εκ των οποίων 5.550.000 μετοχές και δικαιώματα ψήφου, ήτοι ποσοστό 10,864% σε Κοινή Επενδυτική Μεριδα με συνδικαιούχους τους κκ Γεώργιο Παπαγεωργίου του Γεωργίου και Διονύσιο Παπαγεωργίου του Γεωργίου.

Ο κος Γεώργιος Παπαγεωργίου του Γεωργίου, κατέχει άμεσα μέσω Κοινής Επενδυτικής Μεριδας με συνδικαιούχους τους κκ Γεώργιο Παπαγεωργίου του Νικολάου και Διονύσιο Παπαγεωργίου του Γεωργίου 5.550.000 μετοχές και δικαιώματα ψήφου, ήτοι ποσοστό 10,864% επί του μετοχικού κεφαλαίου και δικαιωμάτων ψήφου.

Ο κος Διονύσιος Παπαγεωργίου του Γεωργίου, κατέχει άμεσα μέσω Κοινής Επενδυτικής Μεριδας με συνδικαιούχους τους κκ Γεώργιο Παπαγεωργίου του Νικολάου και Γεώργιο Παπαγεωργίου του Γεωργίου, 5.550.000 μετοχές και δικαιώματα ψήφου, ήτοι ποσοστό 10,864% επί του μετοχικού κεφαλαίου και δικαιωμάτων ψήφου.

Η Εταιρεία «TRICONTINENTAL TRANSPORT CORPORATION» ελέγχεται κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ. 1γ υποπερ. (δδ) του Ν. 3556/2007 από τον κο Σταύρο Παπαγεωργίου του Νικολάου. Ως εκ τούτου, ο κος Σταύρος Ν. Παπαγεωργίου κατέχει συνολικό ποσοστό 12,59% επί των δικαιωμάτων ψήφου της εταιρείας, το οποίο αναλύεται ως εξής: 2,59% άμεσα δικαιώματα ψήφου και 10% έμμεσα δικαιώματα ψήφου μέσω της TRICONTINENTAL TRANSPORT CORPORATION.

δ) Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές οι οποίες παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

ε) Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν προβλέπονται στο καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

στ) Συμφωνίες Μετόχων

Δεν έχουν περιέλθει εις γνώση της Εταιρείας τυχόν συμφωνίες μεταξύ μετόχων, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση μετοχών ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου.

ζ) Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών Δ.Σ. και τροποποίησης καταστατικού

Οι κανόνες που προβλέπει το Καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και την τροποποίηση των διατάξεών του, δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν.2190/1920, όπως ισχύει.

η) Αρμοδιότητα του Δ.Σ. για την έκδοση νέων μετοχών ή για την αγορά ιδίων μετοχών σύμφωνα με το άρθρο 16 του κ.ν. 2190/1920

Η από 9.12.2008 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας, ενέκρινε την αγορά ιδίων μετοχών, σύμφωνα με το άρθρο 16 του κν 2190, με σκοπό τη μείωση του κεφαλαίου και τους ακόλουθους ειδικότερους όρους: Μέχρι ποσοστού 10% επί του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, ήτοι μέχρι 5.108.399 μετοχές, με κατώτατο όριο αγοράς την τιμή των 0,10 ευρώ ανά μετοχή και ανώτατο όριο αγοράς την τιμή των 2,00 ευρώ

ανά μετοχή και χρονική διάρκεια η οποία δεν θα υπερβαίνει τους 24 μήνες από την ημερομηνία έγκρισης από τη Γενική Συνέλευση. Επίσης, εξουσιοδοτήθηκε το Διοικητικό Συμβούλιο για την εξειδίκευση και εφαρμογή της απόφασης. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν ενεργοποίησε την ως άνω απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

θ) Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής ελέγχου κατόπιν δημόσιας πρότασης

Δεν υφίσταται οιαδήποτε συμφωνία συναφθείσα από την Εταιρεία, η οποία τίθεται σε ισχύ, τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

ι) Συμφωνίες με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή το προσωπικό

Με την επιφύλαξη των νομίμων υποχρεώσεων στο προσωπικό της Εταιρείας σε περίπτωση καταγγελιών των συμβάσεων εργασίας, δεν υπάρχουν άλλες συμφωνίες της Εταιρείας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

Βεβαιώνεται ότι από την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού μέχρι σήμερα δεν έχει υπάρξει κάποιο σημαντικό γεγονός το οποίο δεν αναφέρεται στην παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

(η παρούσα δήλωση συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 43α παρ. 3 περ. δ του Κ.Ν. 2190/1920 και αποτελεί μέρος της Ετήσιας Έκθεσης του Δ.Σ. της Εταιρείας)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

1. Κώδικας Εταιρικής διακυβέρνησης

- 1.1 Γνωστοποίηση οικειοθελούς συμμόρφωσης της Εταιρείας με τον Κώδικα Εταιρικής διακυβέρνησης
- 1.2 Αποκλίσεις από τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και αιτιολόγηση αυτών. Ειδικές διατάξεις του Κώδικα που δεν εφαρμόζει η Εταιρεία και εξήγηση των λόγων της μη εφαρμογής
- 1.3 Πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης που εφαρμόζει η Εταιρεία επιπλέον των προβλέψεων του νόμου

2. Διοικητικό Συμβούλιο

- 2.1 Σύθεση και τρόπος λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου
- 2.2 Πληροφορίες για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου
- 2.3 Επιτροπή Ελέγχου

3. Γενική Συνέλευση των μετόχων

- 3.1 Τρόπος λειτουργίας της Γενικής Συνέλευσης και βασικές εξουσίες αυτής
- 3.2 Δικαιώματα των μετόχων και τρόπος άσκησής τους

4. Σύστημα εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων

- 4.1 Κύρια χαρακτηριστικά του συστήματος εσωτερικού ελέγχου
- 4.2 Διαχείριση των κινδύνων της Εταιρείας και του Ομίλου σε σχέση με την διαδικασία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (εταιρικών και ενοποιημένων)

5. Λοιπά διαχειριστικά, εποπτικά όργανα ή επιτροπές της Εταιρείας

6. Πρόσθετα πληροφορικά στοιχεία

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Ο όρος «εταιρική διακυβέρνηση» περιγράφει τον τρόπο με τον οποίο οι εταιρίες διοικούνται και ελέγχονται. Η εταιρική διακυβέρνηση αρθρώνεται ως ένα σύστημα σχέσεων ανάμεσα στη διοίκηση της Εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο, τους μετόχους και άλλα ενδιαφερόμενα μέρη, συνιστά τη δομή μέσω της οποίας προσεγγίζονται και τίθενται οι στόχοι της Εταιρείας, προσδιορίζονται τα μέσα επίτευξης των στόχων αυτών και καθίσταται δυνατή η παρακολούθηση της απόδοσης της Διοίκησης κατά την διαδικασία εφαρμογής των ανωτέρω. Η αποτελεσματική εταιρική διακυβέρνηση διαδραματίζει ουσιαστικό και πρωτεύοντα ρόλο στην προώθηση της ανταγωνιστικότητας των επιχειρήσεων, ενώ η αυξημένη διαφάνεια που προάγει έχει ως αποτέλεσμα τη βελτίωση της διαφάνειας στο σύνολο της οικονομικής δραστηριότητας των ιδιωτικών επιχειρήσεων αλλά και των δημοσίων οργανισμών και θεσμών.

1. Κώδικας Εταιρικής διακυβέρνησης

- 1.1 Γνωστοποίηση οικειοθελούς συμμόρφωσης της Εταιρείας με τον Κώδικα Εταιρικής διακυβέρνησης.

Στη χώρα μας και κατά την ημερομηνία κατάρτισής της παρούσας δήλωσης δεν υφίστανται πλείονες του ενός ευρέως αποδεκτοί Κώδικες Εταιρικής διακυβέρνησης (ΚΕΔ) που να θεσπίζουν πρότυπα βέλτιστων πρακτικών διακυβέρνησης για τις ελληνικές εταιρίες, έλλειψη η οποία διαφοροποιεί την Ελλάδα από τις άλλες χώρες-μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης και καθιστά πιο δύσκολη την συμμόρφωση των ελληνικών εταιρειών με τις επιταγές της ευρωπαϊκής νομοθεσίας όσον αφορά την εταιρική διακυβέρνηση. Ειδικότερα στην Ελλάδα το πλαίσιο της

εταιρικής διακυβέρνησης έχει αναπτυχθεί κυρίως μέσω της υιοθέτησης υποχρεωτικών κανόνων όπως ο ν. 3016/2002 που επιβάλλει την συμμετοχή μη εκτελεστικών και ανεξάρτητων εκτελεστικών μελών στα Διοικητικά Συμβούλια ελληνικών εταιριών των οποίων οι μετοχές διαπραγματεύονται σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά, την θέσπιση και την λειτουργία μονάδας εσωτερικού ελέγχου και την υιοθέτηση εσωτερικού κανονισμού λειτουργίας.

Επιπλέον και άλλα πιο πρόσφατα νομοθετήματα ενσωμάτωσαν στο ελληνικό δίκαιο τις ευρωπαϊκές οδηγίες εταιρικού δικαίου, δημιουργώντας νέους κανόνες εταιρικής διακυβέρνησης, όπως ο ν. 3693/2008 που επιβάλλει την σύσταση επιτροπών ελέγχου καθώς και σημαντικές υποχρεώσεις γνωστοποίησης όσον αφορά το ιδιοκτησιακό καθεστώς και τη διακυβέρνηση μίας Εταιρείας και ο ν. 3884/2010 που αφορά σε δικαιώματα των μετόχων και πρόσθετες εταιρικές υποχρεώσεις γνωστοποιήσεων προς τους μετόχους κατά το στάδιο προετοιμασίας μίας γενικής συνέλευσης. Τέλος ο πλέον πρόσφατος νόμος 3873/2010 ενσωμάτωσε στην ελληνική νομοθεσία την υπ' αριθ. 2006/46/ΕΚ Οδηγία της Ευρωπαϊκής Ένωσης, λειτουργώντας με τον τρόπο αυτό ως υπενθύμιση της ανάγκης θέσπισης Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και αποτελώντας ταυτόχρονα τον θεμέλιο λίθο του.

Η Εταιρεία μας συμμορφώνεται πλήρως με τις επιταγές και τις ρυθμίσεις των κατά τα ανωτέρω αναφερομένων νομοθετικών κειμένων (ιδίως Κ.Ν. 2190/1920, 3016/2002 και 3693/2008), οι οποίες αποτελούν και το ελάχιστο περιεχόμενο οιοδήποτε Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και συνιστούν (οι εν λόγω διατάξεις) έναν άτυπο τέτοιο Κώδικα. Ενόψει των ανωτέρω και επί σκοπώ πλήρους συμμόρφωσης της Εταιρείας μας με τις επιταγές του ν. 3873/2010, η Εταιρεία μας δηλώνει μεν ότι κατά το παρόν χρονικό στάδιο υιοθετεί ως Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΚΕΔ) τον γενικά (και μοναδικό μέχρι τώρα) ευρέως αποδεκτό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που διαμορφώθηκε από τον Σύνδεσμο Επιχειρήσεων & Βιομηχανιών (Σ.Ε.Β.) (διαθέσιμο στο http://www.sev.org.gr/Uploads/pdf/KED_TELIKO_JAN2011.pdf) στον οποίο Κώδικα δηλώνει ότι υπάγεται,

1.2 Αποκλίσεις από τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και αιτιολόγηση αυτών. Ειδικές διατάξεις του Κώδικα που δεν εφαρμόζει η Εταιρεία και εξήγηση των λόγων της μη εφαρμογής. Η Εταιρεία βεβαιώνει κατ' αρχάς με την παρούσα δήλωση ότι εφαρμόζει πιστά και απαρέγκλιτα τις διατάξεις της ελληνικής νομοθεσίας (Κ.Ν. 2190/1920, ν. 3016/2002 και ν. 3693/2008) οι οποίες διαμορφώνουν τις ελάχιστες απαιτήσεις που πρέπει να πληροί οιοσδήποτε Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης, εφαρμοζόμενος από Εταιρεία, οι μετοχές της οποίας διαπραγματεύονται σε οργανωμένη αγορά. Οι εν λόγω ελάχιστες απαιτήσεις ενσωματώνονται στον ως άνω Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΣΕΒ) στον οποίο η Εταιρεία υπάγεται, πλην όμως ο εν λόγω Κώδικας περιέχει και μια σειρά από επιπλέον (των ελαχίστων απαιτήσεων) ειδικές πρακτικές και αρχές σε σχέση με τις εν λόγω πρόσθετες πρακτικές και αρχές υφίστανται κατά την παρούσα χρονική στιγμή ορισμένες αποκλίσεις (συμπεριλαμβανομένης της περιπτώσεως της μη εφαρμογής), για τις οποίες αποκλίσεις ακολουθεί σύντομη ανάλυση καθώς και επεξήγηση των λόγων που δικαιολογούν αυτές.

Μέρος Α' - Το Διοικητικό Συμβούλιο και τα μέλη του

I. Ρόλος και αρμοδιότητες του διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν έχει προβεί στην σύσταση ξεχωριστής επιτροπής, η οποία προΐσταται στη διαδικασία υποβολής υποψηφιοτήτων για εκλογή στο Δ.Σ. και προετοιμάζει προτάσεις προς το Δ.Σ. όσον αφορά τις αμοιβές των εκτελεστικών μελών και των βασικών ανώτατων στελεχών, δεδομένου ότι η πολιτική της Εταιρείας σε σχέση με τις αμοιβές αυτές είναι σταθερή και διαμορφωμένη. II. Μέγεθος και σύνθεση του διοικητικού Συμβουλίου

II. Δυο από τα μέλη του ΔΣ έχουν υπηρετήσει σε αυτό για περισσότερα από δώδεκα (12) χρόνια από την ημερομηνία της πρώτης εκλογής τους.

III. Ρόλος και απαιτούμενες ιδιότητες του Προέδρου του διοικητικού Συμβουλίου

-Το Δ.Σ. δεν διορίζει ανεξάρτητο Αντιπρόεδρο προερχόμενο από τα ανεξάρτητα μέλη του, αλλά εκτελεστικό Αντιπρόεδρο, καθώς αξιολογείται ως προέχουσας σημασίας η συνδρομή εκ μέρους του Αντιπροέδρου, του Προέδρου του Δ.Σ. στην άσκηση των εκτελεστικών του καθηκόντων.

IV. Καθήκοντα και συμπεριφορά των μελών του διοικητικού Συμβουλίου

- το Δ.Σ. δεν έχει υιοθετήσει ως μέρος των εσωτερικών κανονισμών της Εταιρείας, πολιτικές διαχείρισης συγκρούσεων συμφερόντων ανάμεσα στα μέλη του και στην Εταιρεία, καθώς οι εν λόγω πολιτικές δεν έχουν ακόμη διαμορφωθεί. Σε κάθε περίπτωση όμως το Καταστατικό της Εταιρείας προβλέπει ότι απαγορεύεται στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και στους Διευθυντές της Εταιρείας, να ενεργούν κατ' επάγγελμα, χωρίς άδεια της Γενικής Συνέλευσης, για δικό τους λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων, πράξεις που υπάγονται σε ένα από τους σκοπούς που επιδιώκει η Εταιρεία ή να μετέχουν ως ομόρρυθμοι εταίροι σε εταιρείες που επιδιώκουν τέτοιους σκοπούς.

- δεν υφίσταται υποχρέωση αναλυτικής γνωστοποίησης τυχόν επαγγελματικών δεσμεύσεων των μελών του Δ.Σ. (συμπεριλαμβανομένων και σημαντικών μη εκτελεστικών δεσμεύσεων σε εταιρείες και μη κερδοσκοπικά ιδρύματα) πριν από το διορισμό τους στο Δ.Σ.

V. Ανάδειξη υποψηφίων μελών του διοικητικού Συμβουλίου

- η μέγιστη θητεία των μελών του Δ.Σ. δεν είναι τετραετής, αλλά μεγαλύτερη (πενταετής) ώστε να μην υπάρχει η ανάγκη εκλογής νέου Δ.Σ. σε συντομότερο χρονικά διαστήματα, γεγονός που έχει ως συνέπεια την επιβάρυνση με επιπλέον διατυπώσεις (νομιμοποίησης ενώπιον τρίτων κλπ)

- δεν υφίσταται επιτροπή ανάδειξης υποψηφιοτήτων για το Δ.Σ. , καθώς λόγω της δομής και λειτουργίας της Εταιρείας η συγκεκριμένη επιτροπή δεν αξιολογείται ως απαραίτητη κατά την παρούσα χρονική στιγμή.

VI. Λειτουργία του διοικητικού Συμβουλίου

- δεν υφίσταται συγκεκριμένος κανονισμός λειτουργίας του Δ.Σ., καθώς οι διατάξεις του Καταστατικού της Εταιρείας αξιολογούνται ως επαρκείς για την οργάνωση και λειτουργία του Δ.Σ.

- το Δ.Σ. στην αρχή κάθε ημερολογιακού έτους δεν υιοθετεί ημερολόγιο συνεδριάσεων και 12μηνο πρόγραμμα δράσης, το οποίο δύναται να αναθεωρείται ανάλογα με τις ανάγκες της Εταιρείας, καθώς αφενός μεν ενόψει του γεγονότος ότι όλα τα μέλη αυτού είναι κάτοικοι νομού Αττικής, είναι ευχερής η σύγκληση και συνεδρίαση του Δ.Σ., όταν το επιβάλλουν οι ανάγκες της Εταιρείας ή ο νόμος, χωρίς την ύπαρξη προκαθορισμένου προγράμματος δράσεως

- δεν υφίσταται πρόβλεψη για υποστήριξη του Δ.Σ. κατά την άσκηση του έργου του από ικανό, εξειδικευμένο και έμπειρο εταιρικό γραμματέα, καθώς υφίσταται η τεχνολογική υποδομή για την πιστή καταγραφή και αποτύπωση των συνεδριάσεων του Δ.Σ.

- δεν υφίσταται υποχρέωση για διενέργεια συναντήσεων σε τακτική βάση μεταξύ του Προέδρου του Δ.Σ. και των μη εκτελεστικών μελών του χωρίς την παρουσία των εκτελεστικών μελών προκειμένου να συζητά την επίδοση και τις αμοιβές των τελευταίων, καθώς όλα τα σχετικά θέματα συζητούνται παρουσία όλων των μελών του Δ.Σ. , χωρίς την ύπαρξη «σινικών τειχών» μεταξύ των

- δεν υφίσταται πρόβλεψη για ύπαρξη προγραμμάτων εισαγωγικής ενημέρωσης για τα νέα μέλη του Δ.Σ. αλλά και την διαρκή επαγγελματική κατάρτιση και επιμόρφωση για τα υπόλοιπα μέλη, δεδομένου ότι προτείνονται προς εκλογή ως μέλη του Δ.Σ. πρόσωπα που διαθέτουν ικανή και αποδεδειγμένη εμπειρία και οργανωτικές – διοικητικές ικανότητες.

- δεν υφίσταται πρόβλεψη για παροχή επαρκών πόρων προς τις επιτροπές του Δ.Σ. για την εκπλήρωση των καθηκόντων τους και για την πρόσληψη εξωτερικών συμβούλων στο βαθμό που χρειάζονται, καθώς οι σχετικοί πόροι εγκρίνονται ανά περίπτωση από την διοίκηση της Εταιρείας, με βάση τις εκάστοτε εταιρικές ανάγκες

VII. Αξιολόγηση του διοικητικού Συμβουλίου

- δεν υφίσταται θεσμοθετημένη διαδικασία με σκοπό την αξιολόγηση της αποτελεσματικότητας του Δ.Σ. και των επιτροπών του ούτε αξιολογείται η επίδοση του Προέδρου του Δ.Σ. κατά την διάρκεια διαδικασίας στην οποία

προϊσταται ο ανεξάρτητος Αντιπρόεδρος ή άλλο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ. ελλείψει ανεξάρτητου Αντιπροέδρου. Η διαδικασία αυτή δεν θεωρείται ως αναγκαία ενόψει της οργανωτικής δομής της Εταιρείας.

Μέρος Β' - Εσωτερικός έλεγχος

I. Εσωτερικός έλεγχος-Επιτροπή Ελέγχου

- η επιτροπή ελέγχου δεν συνέρχεται άνω των τριών (3) φορών ετησίως – δεν υφίσταται ειδικός και ιδιαίτερος κανονισμός λειτουργίας της επιτροπής ελέγχου, καθώς τα βασικά καθήκοντα και οι αρμοδιότητες της ως άνω επιτροπής, προδιαγράφονται επαρκώς από τις κείμενες διατάξεις. - δεν διατίθενται ιδιαίτερα κονδύλια στην Επιτροπή για την εκ μέρους της χρήση υπηρεσιών εξωτερικών συμβούλων, καθώς η σύνθεση της Επιτροπής και οι εξειδικευμένες γνώσεις και εμπειρία των μελών αυτής διασφαλίζουν την αποτελεσματική λειτουργία της

Μέρος Γ' - Αμοιβές

I. Επίπεδο και διάρθρωση των αμοιβών

- δεν υφίσταται επιτροπή αμοιβών, αποτελούμενη αποκλειστικά από μη εκτελεστικά μέλη, ανεξάρτητα στην πλειονότητά τους, η οποία έχει ως αντικείμενο τον καθορισμό των αμοιβών των εκτελεστικών και μη εκτελεστικών μελών του Δ.Σ. και κατά συνέπεια δεν υπάρχουν ρυθμίσεις για τα καθήκοντα της εν λόγω επιτροπής, την συχνότητα συνεδριάσεών της και για άλλα θέματα που αφορούν την λειτουργία της. Η σύσταση της εν λόγω επιτροπής, ενόψει της δομής και λειτουργίας της Εταιρείας δεν έχει αξιολογηθεί ως αναγκαία μέχρι σήμερα.

- στις συμβάσεις των εκτελεστικών μελών του Δ.Σ. δεν προβλέπεται ότι το Δ.Σ. μπορεί να απαιτήσει την επιστροφή όλου ή μέρους του bonus που έχει απονεμηθεί λόγω αναθεωρημένων οικονομικών καταστάσεων προηγούμενων χρήσεων ή γενικώς βάσει εσφαλμένων χρηματοοικονομικών στοιχείων, που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό του bonus αυτού, καθώς τα τυχόν δικαιώματα bonus ωριμάζουν μόνο μετά την οριστική έγκριση και έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων.

- η αμοιβή κάθε εκτελεστικού μέλους του Δ.Σ. δεν εγκρίνεται από το Δ.Σ. μετά από πρόταση της επιτροπής αμοιβών, χωρίς την παρουσία των εκτελεστικών μελών αυτού, δεδομένου ότι δεν υφίσταται επιτροπή αμοιβών.

Μέρος Γ' - Σχέσεις με τους μετόχους

I. Επικοινωνία με τους μετόχους

- δεν παρατηρήθηκε κάποια απόκλιση

II. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων

- δεν παρατηρήθηκε κάποια απόκλιση

1.3 Πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης που εφαρμόζει η Εταιρεία επιπλέον των προβλέψεων του νόμου.

Η Εταιρεία εφαρμόζει τις προβλέψεις του κειμένου ως άνω νομοθετικού πλαισίου σχετικά με την εταιρική διακυβέρνηση. Δεν υφίστανται κατά την παρούσα χρονική στιγμή εφαρμοζόμενες πρακτικές επιπλέον των ως άνω προβλέψεων.

2. Διοικητικό Συμβούλιο

2.1 Σύσταση και τρόπος λειτουργίας του διοικητικού Συμβουλίου

2.1.1 Το διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 20 του Καταστατικού αυτής, αποτελείται από τρία (3) έως εννέα (9) μέλη, τα οποία εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων με απόλυτη πλειοψηφία των ψήφων, που εκπροσωπούνται στη Συνέλευση. Τα μέλη του διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να είναι μέτοχοι της Εταιρείας ή άλλα φυσικά πρόσωπα (μη μέτοχοι). Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι απεριορίστως επανεκλέξιμα και ελεύθερα ανακλητά από την Γενική Συνέλευση ανεξάρτητα από τον χρόνο λήξης της θητείας τους. Η θητεία των μελών του διοικητικού Συμβουλίου ανέρχεται σε πέντε (5) έτη, αρχόμενη από την επομένη της ημέρας της εκλογής τους από τη Γενική Συνέλευση και λήγουσα την αντίστοιχη

ημερομηνία του έκτου έτους. Σε περίπτωση που κατά τη λήξη της θητείας του δεν έχει εκλεγεί νέο Διοικητικό Συμβούλιο, παρατείνεται η θητεία του αυτόματα μέχρι την πρώτη τακτική Γενική Συνέλευση μετά την λήξη της θητείας του, η οποία όμως δεν μπορεί να υπερβεί την εξαετία. Κάθε σύμβουλος οφείλει να προσέρχεται και να συμμετέχει ανελλιπώς στις συνεδριάσεις του διοικητικού Συμβουλίου. Κάθε σύμβουλος υποχρεούται να τηρεί αυστηρώς τα τυχόν απόρρητα της επιχειρήσεως τα οποία γνωρίζει λόγω της ιδιότητάς του.

2.1.2 Το Διοικητικό Συμβούλιο συγκαλείται από τον Πρόεδρό του, με πρόσκληση που γνωστοποιείται στα μέλη του δύο (2) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν από τη συνεδρίαση. Στην πρόσκληση πρέπει να αναγράφονται με σαφήνεια και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, διαφορετικά η λήψη αποφάσεων επιτρέπεται μόνο εφόσον παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και κανείς δεν αντιλέγει στη λήψη αποφάσεων. Τη σύγκληση του διοικητικού συμβουλίου μπορεί να ζητήσουν δύο (2) από τα μέλη του με αίτηση τους προς τον πρόεδρο αυτού ή τον αναπληρωτή του, οι οποίοι υποχρεούνται να συγκαλέσουν το διοικητικό συμβούλιο, προκειμένου αυτό να συνέλθει εντός προθεσμίας επτά (7) ημερών από την υποβολή της αίτησης. Στην αίτηση πρέπει, με ποινή απαραδέκτου, να αναφέρονται, με σαφήνεια και τα θέματα που θα απασχολήσουν το διοικητικό συμβούλιο. Αν δεν συγκληθεί το διοικητικό συμβούλιο από τον πρόεδρο ή τον αναπληρωτή του εντός της ανωτέρω προθεσμίας, επιτρέπεται στα μέλη που ζήτησαν τη σύγκληση να συγκαλέσουν αυτά το διοικητικό συμβούλιο εντός προθεσμίας πέντε (5) ημερών από τη λήξη της ανωτέρω προθεσμίας των επτά (7) ημερών, γνωστοποιώντας τη σχετική πρόσκληση στα λοιπά μέλη του διοικητικού συμβουλίου.

2.1.3 Σύμβουλος που απουσιάζει μπορεί να εκπροσωπείται από άλλο σύμβουλο. Κάθε σύμβουλος μπορεί να εκπροσωπεί ένα μόνο σύμβουλο που απουσιάζει. Το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα, όταν παρευρίσκονται ή αντιπροσωπεύονται σ' αυτό το ήμισυ πλέον ενός των συμβούλων, ουδέποτε όμως ο αριθμός των παρόντων αυτοπροσώπως συμβούλων, μπορεί να είναι μικρότερος των τριών (3). Προς εξεύρεση του αριθμού απαρτίας παραλείπεται τυχόν προκύπτον κλάσμα. Οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου παίρνονται με απόλυτη πλειοψηφία των συμβούλων που είναι παρόντες και εκείνων που αντιπροσωπεύονται, εκτός από την περίπτωση της παραγράφου 1 του άρθρου 6 του παρόντος. Σε περίπτωση ισοψηφίας δεν υπερισχύει η ψήφος του προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου.

2.1.4 . Οι συζητήσεις και αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου καταχωρούνται περιληπτικά σε ειδικό βιβλίο, που μπορεί να τηρείται και κατά το μηχανογραφικό σύστημα. Ύστερα από αίτηση μέλους του διοικητικού συμβουλίου, ο Πρόεδρος υποχρεούται να καταχωρήσει στα πρακτικά ακριβή περίληψη της γνώμης του. Στο βιβλίο αυτό καταχωρείται επίσης κατάλογος των παραστώντων ή αντιπροσωπευθέντων κατά τη συνεδρίαση μελών του διοικητικού συμβουλίου. Αντίγραφα και αποσπάσματα των πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου επικυρώνονται από τον Πρόεδρο ή το νόμιμο αναπληρωτή του. Αντίγραφα πρακτικών συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου, για τα οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισής τους στο μητρώο ανωνύμων εταιρειών, σύμφωνα με το άρθρο 7α κ.ν. 2190/1920, υποβάλλονται στην αρμόδια εποπτεύουσα Αρχή μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου. Στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να χορηγηθεί αμοιβή ή αποζημίωση, που το ποσό της πρέπει να ορίζεται από την τακτική Γενική Συνέλευση με ειδική απόφαση. Κάθε αμοιβή ή αποζημίωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, βαραίνει την εταιρεία αν εγκριθεί με ειδική απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

2.1.5 Για τις συζητήσεις και τις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου τηρούνται πρακτικά. Αντίγραφα και αποσπάσματα των πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου επικυρούνται από τον Πρόεδρο ή από τον αναπληρωτή.

2.1.6 Εάν, για οποιοδήποτε λόγο, κενωθεί θέση συμβούλου, οι σύμβουλοι που απομένουν, εφόσον δεν είναι λιγότεροι από τρεις, εκλέγουν προσωρινά αντικαταστάτη για το υπόλοιπο της θητείας του συμβούλου που αναπληρώνεται. Η απόφαση της εκλογής υποβάλλεται στη δημοσιότητα του άρθρου 7β του καταστατικού και ανακοινώνεται από το διοικητικό συμβούλιο στην αμέσως προσεχή γενική συνέλευση, η οποία μπορεί να αντικαταστήσει τους εκλεγέντες, ακόμη και αν δεν έχει αναγραφεί σχετικό θέμα στην ημερήσια διάταξη.

2.2 Πληροφορίες για τα μέλη του διοικητικού Συμβουλίου

2.2.1 Το ισχύον διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας είναι επταμελές και αποτελείται από τα ακόλουθα μέλη:

- Νικόλαος Παπαγεωργίου του Γεωργίου, Πρόεδρος Δ.Σ & Διευθύνων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος
- Νικόλαος Παπαγεωργίου του Σταύρου, Αντιπρόεδρος Δ.Σ., εκτελεστικό μέλος
- Αλέκος Παπαγεωργίου του Νικολάου, Αντιπρόεδρος Δ.Σ., εκτελεστικό μέλος
- Δημήτριος Ποδάρας του Τριαντάφυλλου, εκτελεστικό μέλος
- Κωνσταντίνος Παναγιωτίδης του Γεωργίου, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
- Λεωνίδας Καλογερόπουλος του Ανδρέα, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
- Ελένη Παπαθεοφάνη του Ιωάννη, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος

Το ως άνω διοικητικό Συμβούλιο, εξελέγη από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας που πραγματοποιήθηκε την 26^η Ιουλίου 2012. Η θητεία του λήγει την 26/7/2017

2.2.2 Τα συνοπτικά Βιογραφικά στοιχεία των Εκτελεστικών μελών του διοικητικού Συμβουλίου έχουν ως ακολούθως :

Νικόλαος Γ. Παπαγεωργίου Πρόεδρος Δ.Σ., Εκτελεστικό Μέλος

Είναι απόφοιτος του Αμερικάνικου Κολεγίου και έχει σπουδάσει Διοίκηση Επιχειρήσεων. Η παρουσία του στη διοικητική δομή της εταιρείας αρχίζει το 1986 έχοντας την ευθύνη για την ανάπτυξη συστημάτων διοικητικής πληροφόρησης και μηχανοργάνωσης. Από το 1998 συμμετέχει σε Δ.Σ. των εταιρειών του Ομίλου και έχει αναλάβει τον τομέα αξιοποίησης ακίνητης περιουσίας.

Αλέκος Ν. Παπαγεωργίου Αντιπρόεδρος Δ.Σ., Εκτελεστικό Μέλος

Ξεκίνησε την εμπορική του καριέρα από τα τέλη της δεκαετίας του '50. Ίδρυσε μαζί με τα αδέρφια του την SANYO ΕΛΛΑΣ και συνέβαλε αποφασιστικά στη λειτουργική αποτελεσματικότητα των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της εταιρείας. Ήταν υπεύθυνος για την διεύρυνση των εργασιών της εταιρείας στον τομέα της κινητής τηλεφωνίας.

Νικόλαος Σ. Παπαγεωργίου , Αντιπρόεδρος Δ.Σ., Εκτελεστικό Μέλος

Ολοκλήρωσε τις πανεπιστημιακές οικονομικές σπουδές του και από το 1980 έχει αναλάβει διάφορες διοικητικές θέσεις στη SANYO HELLAS και σε άλλες εταιρείες της οικογένειας Παπαγεωργίου. Επίσης, ήταν υπεύθυνος ανάπτυξης του εμπορικού τομέα του Ομίλου. Από το 1998 έχει αυξημένες αρμοδιότητες που περιλαμβάνουν την οργανωτική δομή και τον επιχειρηματικό σχεδιασμό και συμμετέχει σε Δ.Σ. των εταιρειών του Ομίλου.

Δημήτριος Τ. Ποδάρας, Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.

Είναι Οικονομολόγος και έχει σπουδάσει Διοίκηση Επιχειρήσεων στο Οικονομικό Πανεπιστήμιο Αθηνών (Α.Σ.Ο.Ε.Ε), στο University of Limerick και έχει μεταπτυχιακό στο real estate από το University of Reading. Έχει διατελέσει στέλεχος στον Όμιλο ΒΙΟΧΑΛΚΟ, στην SANYO ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ καθώς και Γενικός και Οικονομικός Διευθυντής σε πολλές ακόμα ελληνικές εταιρείες.

2.3 Επιτροπή Ελέγχου

2.3.1 Η Εταιρεία συμμορφούμενη πλήρως με τις προβλέψεις και τις επιταγές του ν. 3693/2008 εξέλεξε κατά την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων που έλαβε χώρα την 26η Ιουλίου 2012, Επιτροπή Ελέγχου (Audit Committee) αποτελούμενη από τα ακόλουθα μη εκτελεστικά μέλη του διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας :

- Κωνσταντίνος Παναγιωτίδης, Πρόεδρος
- Λεωνίδα Καλογερόπουλος, Μέλος,
- Ελένη Παπαθεοφάνη, Μέλος

Σημειώνεται ότι εκ των ανωτέρω μελών, και τα τρία (3) είναι ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

2.3.2 Οι αρμοδιότητες και υποχρεώσεις της Επιτροπής Ελέγχου συνίστανται:

- α) στην παρακολούθηση της διαδικασίας της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης,
 - β) στην παρακολούθηση της αποτελεσματικής λειτουργίας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και του συστήματος διαχείρισης κινδύνων, καθώς και την παρακολούθηση της ορθής λειτουργίας της ομάδας των εσωτερικών ελεγκτών της Εταιρείας ,
 - γ) στην παρακολούθηση της πορείας του υποχρεωτικού ελέγχου των ατομικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας ,
 - δ) στην επισκόπηση και παρακολούθηση θεμάτων συναφών με την ύπαρξη και διατήρηση της αντικειμενικότητας και της ανεξαρτησίας του νόμιμου ελεγκτή ή του ελεγκτικού γραφείου, ιδιαιτέρως όσον αφορά την παροχή στην Εταιρεία άλλων υπηρεσιών από το νόμιμο ελεγκτή ή το ελεγκτικό γραφείο.
- 2.3.3 Αποστολή της Επιτροπής Ελέγχου είναι η διασφάλιση της αποτελεσματικότητας και της αποδοτικότητας των εταιρικών εργασιών, ο έλεγχος της αξιοπιστίας της παρεχόμενης προς το επενδυτικό κοινό και τους μετόχους της Εταιρείας χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, η συμμόρφωση της Εταιρείας με το ισχύον νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο, η περιφρούρηση των επενδύσεων και των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας και ο εντοπισμός και η αντιμετώπιση των σημαντικότερων κινδύνων.

2.3.4 Η Επιτροπή Ελέγχου κατά την διάρκεια της χρήσεως 2010 (01/01/2010-31/12/2010) συνεδρίασε τέσσερις (4) φορές.

2.3.5 Διευκρινίζεται ότι ο Νόμιμος Ελεγκτής της Εταιρείας, ο οποίος διενεργεί τον έλεγχο των ετησίων και των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, δεν παρέχει άλλου είδους μη ελεγκτικές υπηρεσίες προς την Εταιρεία ούτε συνδέεται με οποιαδήποτε άλλη σχέση με την Εταιρεία προκειμένου να διασφαλίζεται με τον τρόπο αυτό η αντικειμενικότητα, η αμεροληψία και η ανεξαρτησία του.

3. Γενική Συνέλευση των μετόχων

3.1 Τρόπος λειτουργίας της Γενικής Συνέλευσης και βασικές εξουσίες αυτής.

3.1.1 Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, είναι το ανώτατο όργανο αυτής και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την εταιρεία. Οι νόμιμες αποφάσεις της δεσμεύουν και τους μετόχους που απουσιάζουν ή διαφωνούν. Η Γενική Συνέλευση είναι η μόνη αρμοδία να αποφασίζει για: α) τροποποίηση του καταστατικού, β) αύξηση ή μείωση του μετοχικού κεφαλαίου, γ) εκλογή μελών Διοικητικού Συμβουλίου, δ) εκλογή ελεγκτών, ε) έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων, στ) διάθεση των ετησίων κερδών, ζ) έκδοση δανείου με ομολογίες, η) συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή διάλυση της εταιρείας και θ) διορισμό εκκαθαριστών. Στις διατάξεις της προηγούμενης παραγράφου δεν υπάγονται: α) Οι κατά το άρθρο 6 παράγραφος 1 του παρόντος αποφασιζόμενες από το Διοικητικό Συμβούλιο, αυξήσεις του μετοχικού κεφαλαίου, καθώς και οι επιβαλλόμενες από διατάξεις άλλων νόμων, β) Η κατά το άρθρο 23 του παρόντος εκλογή προσωρινών συμβούλων, σε αντικατάσταση παραιτηθέντων, αποθανόντων ή για οποιοδήποτε λόγο γενομένων εκπτώων, γ) Η κατά το άρθρο 78 του κ.ν. 2190/20 απορρόφηση ανώνυμης εταιρείας από άλλη ανώνυμη εταιρεία που κατέχει το 100% των μετοχών της, (δ) Η τροποποίηση του

καταστατικού από το διοικητικό συμβούλιο σύμφωνα με την παράγραφο 5 του άρθρου 11, τις παραγράφους 2 του άρθρου 13α και 13 του άρθρου 13 και την παράγραφο 4 του άρθρου 17β του Ν. 2190/1920, και (ε) Η δυνατότητα διανομής κερδών ή προαιρετικών αποθεματικών μέσα στην τρέχουσα εταιρική χρήση με απόφαση του διοικητικού συμβουλίου, εφόσον έχει υπάρξει σχετική εξουσιοδότηση της τακτικής γενικής συνέλευσης.

3.1.2 Οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης είναι υποχρεωτικές και για τους μετόχους που είναι απόντες ή διαφωνούν.

3.1.3 . Η γενική συνέλευση των μετόχων συγκαλείται από το Διοικητικό Συμβούλιο και συνέρχεται υποχρεωτικά στην έδρα της εταιρείας ή στην περιφέρεια άλλου δήμου εντός του νομού της έδρας ή άλλου δήμου όμορου της έδρας, τουλάχιστον μια φορά κάθε εταιρική χρήση και εντός έξι (6) το πολύ μηνών από τη λήξη της χρήσης αυτής. Η γενική συνέλευση μπορεί να συνέρχεται και στην περιφέρεια του δήμου, όπου βρίσκεται η έδρα του χρηματιστηρίου. Η Γενική Συνέλευση, με εξαίρεση τις επαναληπτικές γενικές συνελεύσεις και εκείνες που εξομοιώνονται με αυτές, πρέπει να καλείται είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν από την οριζόμενη για την συνεδρίασή της, στις οποίες συνυπολογίζονται και οι μη εργάσιμες ημέρες. Η ημέρα δημοσίευσης της πρόσκλησης της Γενικής Συνέλευσης και η ημέρα της συνεδρίασής της δεν υπολογίζονται.

3.1.4 Η Γενική Συνέλευση, με εξαίρεση τις επαναληπτικές γενικές συνελεύσεις και εκείνες που εξομοιώνονται με αυτές, πρέπει να καλείται είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν από την οριζόμενη για την συνεδρίασή της, στις οποίες συνυπολογίζονται και οι μη εργάσιμες ημέρες. Η ημέρα δημοσίευσης της πρόσκλησης της Γενικής Συνέλευσης και η ημέρα της συνεδρίασής της δεν υπολογίζονται.

3.1.5 Η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται κατ'αυτήν μέτοχοι εκπροσωπώντας τουλάχιστον το ένα πέμπτο (1/5) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Εάν δεν συντελεστεί τέτοια απαρτία στην πρώτη συνεδρίαση, η Γενική Συνέλευση συνέρχεται εκ νέου εντός είκοσι (20) ημερών από τη χρονολογία της συνεδρίασης που ματαιώθηκε, που προσκαλείται πριν από δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες. Η επαναληπτική αυτή Γενική Συνέλευση, βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της αρχικής ημερήσιας διάταξης, οποιοδήποτε και αν είναι το τμήμα του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου που εκπροσωπείται σ' αυτή. Νεότερη πρόσκληση δεν απαιτείται, εάν στην αρχική πρόσκληση ορίζονται ο τόπος και ο χρόνος των επαναληπτικών εκ του νόμου προβλεπόμενων συνεδριάσεων, για την περίπτωση μη επίτευξης απαρτίας.

3.1.6 Οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης, λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των ψήφων που εκπροσωπούνται σ' αυτή. Εξαιρετικά, η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, όταν εκπροσωπούνται σ' αυτήν τουλάχιστον τα δύο τρίτα (2/3) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, όταν πρόκειται για αποφάσεις που αφορούν: α) μεταβολή της εθνικότητας της εταιρείας, β) μεταβολή του αντικειμένου της επιχείρησης της εταιρείας, γ) αύξηση των υποχρεώσεων των μετόχων, δ) αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, με εξαίρεση τις αυξήσεις που προβλέπονται στην παράγραφο 1 του άρθρου 6 του παρόντος ή επιβαλλόμενες από διατάξεις νόμων ή γενόμενη με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών, ε) μείωση του μετοχικού κεφαλαίου, εκτός εάν γίνεται σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/1920, στ) μεταβολή του τρόπου διάθεσης των κερδών, ζ) συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή διάλυση της εταιρείας και η) παροχή ή ανανέωση εξουσίας προς το Διοικητικό Συμβούλιο για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 6 του καταστατικού της εταιρείας. Αν δεν συντελεστεί η απαρτία της προηγούμενης παραγράφου στην πρώτη συνεδρίαση, συνέρχεται πρώτη επαναληπτική Γενική Συνέλευση μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τη συνεδρίαση που ματαιώθηκε, που προσκαλείται πριν από δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες. Η επαναληπτική αυτή Γενική Συνέλευση, βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της αρχικής ημερησίας διάταξης, όταν εκπροσωπείται σ' αυτήν τουλάχιστον το ένα δεύτερο (1/2) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Αν δεν συντελεστεί και αυτή η απαρτία, συνέρχεται δεύτερη επαναληπτική Γενική Συνέλευση μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τη συνεδρίαση που ματαιώθηκε, που προσκαλείται πριν από δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες. Η επαναληπτική αυτή Γενική Συνέλευση, βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της αρχικής ημερησίας διατάξεως, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτήν μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) τουλάχιστον του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Νεότερη πρόσκληση δεν απαιτείται, εάν στην αρχική πρόσκληση ορίζονται ο τόπος και ο χρόνος των επαναληπτικών εκ του νόμου προβλεπόμενων συνεδριάσεων, για την περίπτωση μη επίτευξης απαρτίας.

Οι αποφάσεις για τα θέματα της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου, λαμβάνονται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) των ψήφων που εκπροσωπούνται σ' αυτή.

3.1.7 Στη Γενική Συνέλευση προεδρεύει προσωρινά ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, ή όταν κωλύεται αυτός, ο νόμιμος αναπληρωτής του. Χρέη Γραμματέα εκτελεί προσωρινά αυτός που ορίζεται από τον Πρόεδρο. Αφού εγκριθεί ο κατάλογος των μετόχων που έχουν δικαίωμα ψήφου, η συνέλευση προχωρεί στην εκλογή του Προέδρου της και ενός Γραμματέα που εκτελεί και χρέη ψηφολέκτη.

3.1.8 Οι συζητήσεις και οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης περιορίζονται στα θέματα που αναγράφονται στην ημερήσια διάταξη. Για θέματα που συζητούνται και αποφασίζονται στη συνέλευση, τηρούνται πρακτικά που υπογράφονται από τον Πρόεδρο και το Γραμματέα της. Τα αντίγραφα και τα αποσπάσματα των πρακτικών, επικυρώνονται από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου ή το νόμιμο αναπληρωτή του.

3.2 Δικαιώματα των μετόχων και τρόπος άσκησής τους

3.2.1 Δικαιώματα συμμετοχής και ψήφου

3.2.1.1 Οι μέτοχοι ασκούν τα δικαιώματά τους, εν σχέση προς τη διοίκηση της Εταιρείας, μόνο στις Γενικές Συνελεύσεις και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο νόμο και το Καταστατικό. Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα μιας ψήφου στη Γενική Συνέλευση, με την επιφύλαξη των οριζόμενων στο άρθρο 16 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει σήμερα.

3.2.1.2 Στην Γενική Συνέλευση δικαιούται να συμμετάσχει όποιος εμφανίζεται ως μέτοχος στα αρχεία του Συστήματος Άυλων Τίτλων που διαχειρίζεται η «Ελληνικά Χρηματιστήρια Α.Ε.» (Ε.Χ.Α.Ε.), στο οποίο τηρούνται οι κινητές αξίες (μετοχές) της Εταιρείας. Η απόδειξη της μετοχικής ιδιότητας γίνεται με την προσκόμιση σχετικής έγγραφης βεβαίωσης του ως άνω φορέα ή εναλλακτικά, με απευθείας ηλεκτρονική σύνδεση της Εταιρείας με τα αρχεία του εν λόγω φορέα. Η ιδιότητα του μετόχου πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία καταγραφής (record date), ήτοι κατά την έναρξη της πέμπτης (5ης) ημέρας πριν από την ημέρα συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης, και η σχετική βεβαίωση ή η ηλεκτρονική πιστοποίηση σχετικά με την μετοχική ιδιότητα πρέπει να περιέλθει στην Εταιρεία το αργότερο την τρίτη (3η) ημέρα πριν από τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης.

3.2.1.3 Έναντι της Εταιρείας θεωρείται ότι έχει δικαίωμα συμμετοχής και ψήφου στη Γενική Συνέλευση μόνον όποιος φέρει την ιδιότητα του μετόχου κατά την αντίστοιχη ημερομηνία καταγραφής. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης προς τις διατάξεις του άρθρου 28α του Κ.Ν. 2190/1920, ο εν λόγω μέτοχος μετέχει στη Γενική Συνέλευση μόνο μετά από άδειά της.

3.2.1.4 Σημειώνεται ότι η άσκηση των εν λόγω δικαιωμάτων (συμμετοχής και ψήφου) δεν προϋποθέτει την δέσμευση των μετοχών του δικαιούχου ούτε την τήρηση άλλης ανάλογης διαδικασίας, η οποία περιορίζει την δυνατότητα πώλησης και μεταβίβασης αυτών κατά το χρονικό διάστημα που μεσολαβεί ανάμεσα στην ημερομηνία καταγραφής και στην ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης.

3.2.1.5 Ο μέτοχος συμμετέχει στη Γενική Συνέλευση και ψηφίζει είτε αυτοπροσώπως είτε μέσω αντιπροσώπων. Κάθε μέτοχος μπορεί να διορίζει μέχρι τρεις (3) αντιπροσώπους. Νομικά πρόσωπα μετέχουν στη Γενική Συνέλευση ορίζοντας ως εκπροσώπους τους μέχρι τρία (3) φυσικά πρόσωπα. Ωστόσο, αν ο μέτοχος κατέχει μετοχές της Εταιρείας, οι οποίες εμφανίζονται σε περισσότερους του ενός λογαριασμούς αξιών, ο περιορισμός αυτός δεν εμποδίζει τον εν λόγω μέτοχο να ορίζει διαφορετικούς αντιπροσώπους για τις μετοχές που

εμφανίζονται στον κάθε λογαριασμό αξιών σε σχέση με τη Γενική Συνέλευση. Αντιπρόσωπος που ενεργεί για περισσότερους μετόχους μπορεί να ψηφίζει διαφορετικά για κάθε μέτοχο. Ο αντιπρόσωπος μετόχου υποχρεούται να γνωστοποιεί στην Εταιρεία, πριν από την έναρξη της συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης, κάθε συγκεκριμένο γεγονός, το οποίο μπορεί να είναι χρήσιμο στους μετόχους για την αξιολόγηση του κινδύνου να εξυπηρετήσει ο αντιπρόσωπος άλλα συμφέροντα πλην των συμφερόντων του αντιπροσωπευόμενου μετόχου. Κατά την έννοια της παρούσας παραγράφου, μπορεί να προκύπτει σύγκρουση συμφερόντων ιδίως όταν ο αντιπρόσωπος:

- α) είναι μέτοχος που ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας ή είναι άλλο νομικό πρόσωπο ή οντότητα η οποία ελέγχεται από το μέτοχο αυτόν,
- β) είναι μέλος του διοικητικού Συμβουλίου ή της εν γένει διοίκησης της Εταιρείας ή μετόχου που ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας, ή άλλου νομικού προσώπου ή οντότητας που ελέγχεται από μέτοχο ο οποίος ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας,
- γ) είναι υπάλληλος ή ορκωτός ελεγκτής της Εταιρείας ή μετόχου που ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας, ή άλλου νομικού προσώπου ή οντότητας που ελέγχεται από μέτοχο, ο οποίος ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας,
- δ) είναι σύζυγος ή συγγενής πρώτου βαθμού με ένα από τα φυσικά πρόσωπα που αναφέρονται στις ως άνω περιπτώσεις (α) έως (γ).

Ο διορισμός και η ανάκληση αντιπροσώπου του μετόχου γίνεται εγγράφως και κοινοποιείται στην Εταιρεία με τους ίδιους τύπους, τουλάχιστον τρεις (3) ημέρες πριν από την ημερομηνία συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης.

3.2.2 Λοιπά δικαιώματα μετόχων

3.2.2.1 Δέκα (10) ημέρες πριν από την Τακτική Γενική Συνέλευση κάθε μέτοχος μπορεί να πάρει από την Εταιρεία αντίγραφα των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της και των εκθέσεων του διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών. Τα έγγραφα αυτά πρέπει να έχουν κατατεθεί έγκαιρα από το διοικητικό Συμβούλιο στο γραφείο της Εταιρείας.

3.2.2.2 Με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλεί Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, ορίζοντας ημέρα συνεδρίασης αυτής, η οποία δεν πρέπει να απέχει περισσότερο από σαράντα πέντε (45) ημέρες από την ημερομηνία επίδοσης της αίτησης στον Πρόεδρο του διοικητικού Συμβουλίου. Η αίτηση περιέχει το αντικείμενο της ημερήσιας διάταξης. Εάν δεν συγκληθεί γενική συνέλευση από το διοικητικό Συμβούλιο εντός είκοσι (20) ημερών από την επίδοση της σχετικής αίτησης, η σύγκληση διενεργείται από τους αιτούντες μετόχους με δαπάνες της Εταιρείας, με απόφαση του μονομελούς πρωτοδικείου της έδρας της Εταιρείας, που εκδίδεται κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων. Στην απόφαση αυτή ορίζονται ο τόπος και ο χρόνος της συνεδρίασης, καθώς και η ημερήσια διάταξη.

3.2.2.3 Με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να εγγράψει στην ημερήσια διάταξη γενικής συνέλευσης, που έχει ήδη συγκληθεί, πρόσθετα θέματα, εάν η σχετική αίτηση περιέλθει στο διοικητικό Συμβούλιο δεκαπέντε (15) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη γενική συνέλευση. Τα πρόσθετα θέματα πρέπει να δημοσιεύονται ή να γνωστοποιούνται, με ευθύνη του διοικητικού συμβουλίου, κατά το άρθρο 26 του Κ.Ν. 2190/1920, επτά (7) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη γενική συνέλευση. Αν τα θέματα αυτά δεν δημοσιευθούν, οι αιτούντες μέτοχοι δικαιούνται να ζητήσουν την αναβολή της γενικής συνέλευσης σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 39 του Κ.Ν. 2190/1920 και να προβούν οι ίδιοι στη δημοσίευση, κατά τα οριζόμενα στο προηγούμενο εδάφιο, με δαπάνη της Εταιρείας.

3.2.2.4 Με αίτηση μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το διοικητικό Συμβούλιο θέτει στη διάθεση των μετόχων κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 27 παρ. 3 του Κ.Ν. 2190/1920, έξι (6) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης, σχέδια αποφάσεων για θέματα που έχουν περιληφθεί στην αρχική ή την αναθεωρημένη ημερήσια διάταξη, αν η σχετική αίτηση περιέλθει στο διοικητικό Συμβούλιο επτά (7) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης.

3.2.2.5 Μετά από αίτηση οποιουδήποτε μετόχου που υποβάλλεται στην Εταιρεία πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση, το διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη Γενική Συνέλευση τις απαιτούμενες συγκεκριμένες πληροφορίες για τις υποθέσεις της Εταιρείας, στο μέτρο που αυτές είναι χρήσιμες για την πραγματική εκτίμηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης. 3.2.2.6 Σε περίπτωση αίτησης μετόχου ή μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, ο Πρόεδρος της Συνέλευσης είναι υποχρεωμένος να αναβάλλει για μια μόνο φορά την λήψη αποφάσεων για όλα ή ορισμένα θέματα από την Έκτακτη ή Τακτική Γενική Συνέλευση, ορίζοντας ημέρα συνέχισης της συνεδρίασης για την λήψη τους, εκείνη που ορίζεται στην αίτηση των μετόχων, που όμως δεν μπορεί να απέχει περισσότερο από τριάντα (30) ημέρες από την ημέρα της αναβολής. Η μετά την αναβολή Γενική Συνέλευση αποτελεί συνέχιση της προηγούμενης και δεν απαιτείται επανάληψη των διατυπώσεων δημοσίευσης της πρόσκλησης των μετόχων, σε αυτή δε μπορούν να μετάσχουν και νέοι μέτοχοι τηρουμένων των διατάξεων των άρθρων 27 παρ. 2 και 28 του Κ.Ν. 2190/1920.

3.2.2.7 Σε περίπτωση αίτησης μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η οποία πρέπει να υποβληθεί στην Εταιρεία πέντε (5) ολόκληρες ημέρες πριν από την τακτική Γενική Συνέλευση, το διοικητικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο νδ ανακοινώνει στην Γενική Συνέλευση τα ποσά που μέσα στην τελευταία διετία καταβλήθηκαν για οποιαδήποτε αιτία από την Εταιρεία σε μέλη του διοικητικού Συμβουλίου ή στους διευθυντές ή άλλους υπαλλήλους της, καθώς και κάθε άλλη σύμβαση της Εταιρείας που καταρτίστηκε για οποιαδήποτε αιτία με τα ίδια πρόσωπα. Επίσης με αίτηση οποιουδήποτε μετόχου που υποβάλλεται κατά τα ανωτέρω το διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει τις συγκεκριμένες πληροφορίες που του ζητούνται σχετικά με τις υποθέσεις της Εταιρείας στο μέτρο που αυτές είναι χρήσιμες για την πραγματική εκτίμηση των θεμάτων της ημερησίας διατάξεως. Το διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί να δώσει τις πληροφορίες που του ζητούνται για αποχρώντα λόγο, αναγράφοντας την σχετική αιτιολογία στα πρακτικά. Τέτοιος λόγος μπορεί να είναι κατά τις περιστάσεις η εκπροσώπηση των αιτούντων μετόχων στο διοικητικό Συμβούλιο, σύμφωνα με τις παρ. 3 ή 6 του άρθρου 18 του Κ.Ν. 2190/1920.

3.2.2.8 Σε περίπτωση αίτησης μετόχων που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η οποία υποβάλλεται στην Εταιρεία μέσα στην προθεσμία της προηγούμενης παραγράφου το διοικητικό Συμβούλιο έχει την υποχρέωση να παρέχει στην Γενική Συνέλευση, πληροφορίες σχετικά με την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και την περιουσιακή κατάσταση της Εταιρείας. Το διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί να δώσει τις πληροφορίες που του ζητούνται για αποχρώντα ουσιώδη λόγο αναγράφοντας την σχετική αιτιολογία στα πρακτικά. Τέτοιος λόγος μπορεί να είναι κατά τις περιστάσεις η εκπροσώπηση των αιτούντων μετόχων στο διοικητικό Συμβούλιο, σύμφωνα με τις παρ. 3 ή 6 του άρθρου 18 του Κ.Ν. 2190/1920, εφόσον τα αντίστοιχα μέλη του διοικητικού Συμβουλίου έχουν λάβει την σχετική πληροφόρηση κατά τρόπο επαρκή.

3.2.2.9 Σε περίπτωση αίτησης μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η λήψη απόφασης για οποιοδήποτε θέμα της ημερησίας διάταξης της Γενικής Συνέλευσης γίνεται με ονομαστική κλήση.

3.2.2.10 Μέτοχοι της Εταιρείας, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, έχουν το δικαίωμα να ζητήσουν έλεγχο της Εταιρείας από το Μονομελές Πρωτοδικείο της περιφέρειας, στην οποία εδρεύει η Εταιρεία, που δικάζει κατά την διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας. Ο έλεγχος διατάσσεται αν πιθανολογούνται πράξεις που παραβιάζουν διατάξεις των νόμων ή του Καταστατικού ή των αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης.

3.2.2.11 Μέτοχοι της Εταιρείας, που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, έχουν το δικαίωμα να ζητήσουν έλεγχο της Εταιρείας από το, κατά την προηγούμενη παράγραφο αρμόδιο δικαστήριο, εφόσον από την όλη πορεία των εταιρικών υποθέσεων γίνεται πιστευτό ότι η διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων δεν ασκείται όπως επιβάλλει η χρηστή και συνετή διαχείριση. Η διάταξη αυτή δεν εφαρμόζεται όσες φορές η μειοψηφία που ζητά τον έλεγχο εκπροσωπείται στο διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

4. Σύστημα εσωτερικού ελέγχου και διαχείριση κινδύνων

4.1 Κύρια χαρακτηριστικά του συστήματος εσωτερικού ελέγχου

4.1.1. Ο εσωτερικός έλεγχος της Εταιρείας διενεργείται από την Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου και πραγματοποιείται σύμφωνα με το πρόγραμμα ελέγχου που περιέχεται στον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρείας. Σημειώνεται ότι ο έλεγχος στην βάση του οποίου συντάσσεται και η σχετική Έκθεση διενεργείται εντός του κανονιστικού πλαισίου του ν. 3016/2002, όπως ισχύει σήμερα, και ειδικότερα σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του εν λόγω νόμου, καθώς επίσης και με βάση τα οριζόμενα στην Απόφαση 5/204/2000 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως ισχύει μετά την τροποποίησή της από την Απόφαση του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς με αριθμό 3/348/19.7.2005. Αναφέρει στο διοικητικό συμβούλιο της Εταιρείας περιπτώσεις σύγκρουσης των ιδιωτικών συμφερόντων των μελών του διοικητικού συμβουλίου ή των διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας με τα συμφέροντα της Εταιρείας, τις οποίες διαπιστώνει κατά την άσκηση των καθηκόντων του. Οι εσωτερικοί ελεγκτές οφείλουν να ενημερώνουν εγγράφως μια φορά τουλάχιστον το τρίμηνο το διοικητικό συμβούλιο για το διενεργούμενο από αυτούς έλεγχο και να παρίστανται κατά τις γενικές συνελεύσεις των μετόχων. Επίσης παρέχουν, μετά από έγκριση του Δ.Σ. της Εταιρείας, οποιαδήποτε πληροφορία ζητηθεί εγγράφως από Εποπτικές Αρχές, συνεργάζονται με αυτές και διευκολύνουν με κάθε δυνατό τρόπο το έργο παρακολούθησης, ελέγχου και εποπτείας που αυτές ασκούν.

4.1.2 Κατά την άσκηση του ελέγχου η Υπηρεσία εσωτερικού ελέγχου λαμβάνει γνώση όλων των αναγκαίων βιβλίων, εγγράφων, αρχείων, τραπεζικών λογαριασμών και χαρτοφυλακίων της Εταιρείας και ζητεί την απόλυτη και διαρκή συνεργασία της Διοίκησης προκειμένου να της παρασχεθούν όλες οι αιτηθείσες πληροφορίες και στοιχεία με σκοπό την απόκτηση εκ μέρους της εύλογης διασφάλισης για την κατάρτιση μίας Έκθεσης η οποία θα είναι απαλλαγμένη από ουσιώδεις ανακρίβειες σχετικά με τις πληροφορίες και τα συμπεράσματα που περιέχονται σε αυτήν. Ο έλεγχος δεν περιλαμβάνει οιαδήποτε αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν καθώς επίσης και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς αυτά αποτελούν αντικείμενο του ελέγχου εκ μέρους του νομίμου ελεγκτή της Εταιρείας.

4.1.3 Αντικείμενο του ελέγχου είναι η αξιολόγηση του γενικότερου επιπέδου και των διαδικασιών λειτουργίας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου. Παρακολουθεί την εφαρμογή και τη συνεχή τήρηση του Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας και του καταστατικού της Εταιρείας, καθώς και της εν γένει νομοθεσίας που αφορά την Εταιρεία και ιδιαίτερα της νομοθεσίας των ανωνύμων εταιρειών και της χρηματιστηριακής. Σε κάθε ελεγχόμενη περίοδο επιλέγονται ορισμένες περιοχές-πεδία ελέγχου, ενώ σε σταθερή και μόνιμη βάση ελέγχονται και εξετάζονται αφενός μεν η λειτουργία και οργάνωση του διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και αφετέρου η λειτουργία των 2 βασικών Υπηρεσιών που λειτουργούν με βάση τις διατάξεις του ν. 3016/2002, ήτοι η Υπηρεσία Εξυπηρέτησης Μετόχων και η Υπηρεσία Εταιρικών Ανακοινώσεων.

4.2 Διαχείριση των κινδύνων της Εταιρείας και του Ομίλου σε σχέση με την διαδικασία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (εταιρικών και ενοποιημένων). Ο Όμιλος έχει επενδύσει στην ανάπτυξη και συντήρηση προηγμένων μηχανογραφικών υποδομών που εξασφαλίζουν μέσα από σειρά δικλείδων ασφαλείας την ορθή απεικόνιση των οικονομικών μεγεθών. Παράλληλα ανάλυση των αποτελεσμάτων πραγματοποιείται σε ημερήσια βάση καλύπτοντας όλα τα σημαντικά πεδία της επιχειρηματικής δραστηριότητας. Αντιπαραβολές πραγματοποιούνται μεταξύ πραγματικών, ιστορικών και προϋπολογισμένων λογαριασμών εσόδων και εξόδων με επαρκή λεπτομερή εξήγηση όλων των σημαντικών αποκλίσεων.

5. Λοιπά διαχειριστικά ή εποπτικά όργανα ή επιτροπές της Εταιρείας

Δεν υφίστανται κατά την παρούσα χρονική στιγμή άλλα διαχειριστικά ή εποπτικά όργανα ή επιτροπές της Εταιρείας.

6. Πρόσθετα πληροφοριακά στοιχεία

6.1 Το άρθρο 10 παρ. 1 της Οδηγίας 2004/25/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 21ης Απριλίου 2004, σχετικά με τις δημόσιες προσφορές εξαγοράς, προβλέπει τα ακόλουθα σχετικά με τις εταιρείες των οποίων το σύνολο των τίτλων είναι εισηγμένο για διαπραγμάτευση σε οργανωμένη αγορά:

«1. Τα κράτη μέλη εξασφαλίζουν ότι οι εταιρείες που αναφέρονται στο άρθρο 1 παράγραφος 1 δημοσιεύουν αναλυτικές πληροφορίες ως προς τα εξής:

- α) διάρθρωση του κεφαλαίου τους, συμπεριλαμβανομένων των τίτλων που δεν είναι εισηγμένοι προς διαπραγμάτευση σε οργανωμένη αγορά κράτους μέλους και, κατά περίπτωση, ένδειξη των διαφόρων κατηγοριών μετοχών με τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που συνδέονται με κάθε κατηγορία μετοχών και το ποσοστό του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου που αντιπροσωπεύουν,
- β) όλους τους περιορισμούς στη μεταβίβαση τίτλων, όπως τους περιορισμούς στην κατοχή τίτλων ή την υποχρέωση λήψης έγκρισης από την Εταιρεία ή από άλλους κατόχους τίτλων, με την επιφύλαξη του άρθρου 46 της οδηγίας 2001/34/ΕΚ,
- γ) τις σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές (συμπεριλαμβανομένων εμμέσων συμμετοχών μέσω πυραμιδικών διαρθρώσεων ή αλληλοσυμμετοχής) κατά την έννοια του άρθρου 85 της οδηγίας 2001/34/ΕΚ,
- δ) τους κατόχους κάθε είδους τίτλων που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου και περιγραφή των εν λόγω δικαιωμάτων,
- ε) τον μηχανισμό ελέγχου που τυχόν προβλέπεται σε ένα σύστημα συμμετοχής των εργαζομένων, εφόσον τα δικαιώματα ελέγχου δεν ασκούνται άμεσα από τους εργαζόμενους,
- στ) τους κάθε είδους περιορισμούς στο δικαίωμα ψήφου, όπως τους περιορισμούς των δικαιωμάτων ψήφου σε κατόχους δεδομένου ποσοστού ή αριθμού ψήφων, τις προθεσμίες άσκησης των δικαιωμάτων ψήφου, ή συστήματα στα οποία, με τη συνεργασία της Εταιρείας, τα χρηματοπιστωτικά δικαιώματα που απορρέουν από τίτλους διαχωρίζονται από την κατοχή των τίτλων,
- ζ) τις συμφωνίες μεταξύ μετόχων οι οποίες είναι γνωστές στην Εταιρεία και δύνανται να συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση τίτλων ή/και στα δικαιώματα ψήφου, κατά την έννοια της οδηγίας 2001/34/ΕΚ,
- η) τους κανόνες όσον αφορά τον διορισμό και την αντικατάσταση μελών του συμβουλίου καθώς και όσον αφορά την τροποποίηση του καταστατικού,
- θ) τις εξουσίες των μελών του συμβουλίου, ιδίως όσον αφορά τη δυνατότητα έκδοσης ή επαναγοράς μετοχών,
- ι) κάθε σημαντική συμφωνία στην οποία συμμετέχει η Εταιρεία και η οποία αρχίζει να ισχύει, τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας προσφοράς εξαγοράς και τα αποτελέσματα της συμφωνίας αυτής, εκτός εάν, ως εκ της φύσεώς της, η κοινολόγησή της θα προκαλούσε σοβαρή ζημία στην Εταιρεία. Η εξαίρεση αυτή δεν ισχύει όταν η Εταιρεία είναι ρητά υποχρεωμένη να κοινολογεί παρόμοιες πληροφορίες βάσει άλλων νομικών απαιτήσεων,
- ια) κάθε συμφωνία που έχει συνάψει η Εταιρεία με τα μέλη του συμβουλίου της ή του προσωπικού της, η οποία προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή εάν τερματισθεί η απασχόλησή τους εξαιτίας της δημόσιας προσφοράς εξαγοράς.»

6.2 Σχετικά με τα στοιχεία γ, δ, στ, η και θ της παρ. 1 του άρθρου 10 η Εταιρεία δηλώνει τα ακόλουθα:• ως προς το σημείο γ': οι σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές της Εταιρείας είναι οι ακόλουθες:

Θυγατρικές

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΧΩΡΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	ΑΜΕΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ	ΕΜΜΕΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗΣ
ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	-	Ολική Ενοποίηση
ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ	ΚΥΠΡΟΣ	93,14%	-	Ολική Ενοποίηση
EXELIXI SHIPPING MANAGEMENT LIMITED	MARSHALL ISLANDS	-	93,14%	Ολική Ενοποίηση
GORTYNIA SHIPPING SA	MARSHALL ISLANDS	-	65,20%	Ολική Ενοποίηση
NEDA INTERNASIONAL S.A.	MARSHALL ISLANDS	-	74,51%	Ολική Ενοποίηση
SHELTON SHIPPING & TRADING CORPORATION	ΛΙΒΕΡΙΑ	-	88,49%	Ολική Ενοποίηση
ARCADIA A.B.E.E.	ΕΛΛΑΔΑ	87,76%	4,13%	Ολική Ενοποίηση
ARCADIA AUDIOVISUAL A.E.	ΕΛΛΑΔΑ	53,85%	37,83%	Ολική Ενοποίηση
ARCADIAN PROPERTIES SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	100%	-	Ολική Ενοποίηση
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Α.Ε.Ξ.Τ.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	100%	-	Ολική Ενοποίηση

Συγγενείς

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΧΩΡΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	ΑΜΕΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ	ΕΜΜΕΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗΣ
NORTEC MULTIMEDIA A.E.	ΕΛΛΑΔΑ	18,00%	22,00%	Καθαρή θέση
NORTEC EURASIA S.A.	ΤΟΥΡΚΙΑ	16,20%	19,80%	Καθαρή θέση
AMACON EQI A.E.	ΕΛΛΑΔΑ	25,25%	-	Καθαρή Θέση
AMAKON KEK A.E.	ΕΛΛΑΔΑ	35,00%	-	Καθαρή Θέση

Περαιτέρω οι σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές στο μετοχικό κεφάλαιο και δικαιώματα ψήφου της Εταιρείας, κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9 έως 11 του ν. 3556/2007 είναι οι ακόλουθες:

Μέτοχοι	Αρ. μετοχών & δικαιωμάτων ψήφου	ΠΟΣΟΣΤΟ %
ΚΕΜ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	5.550.000	10,86%
TRICONTINENTAL TRANSPORT	5.108.000	10,00%
ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ Σ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ	4.068.300	7,96%
ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΕΛΕΝΗ	2.846.025	5,57%

Σε συνέχεια σχετικής ενημέρωσης των υπόχρεων προσώπων, στα πλαίσια εφαρμογής του Ν. 3556/2007 και σύμφωνα με την κατάσταση του μετοχολογίου, η Εταιρεία γνωρίζει τα κάτωθι:

Συνδικαιούχοι της Κοινής Επενδυτικής Μερίδας Παπαγεωργίου Γεώργιου είναι : οι κκ Γεώργιος Παπαγεωργίου του Νικολάου, Γεώργιος Παπαγεωργίου του Γεωργίου και Διονύσιος Παπαγεωργίου του Γεωργίου (Επισημαίνεται ότι όλοι οι συνδικαιούχοι μιας κοινής επενδυτικής μερίδας είναι συγκύριοι στο σύνολο των καταχωρηθέντων στην κοινή μερίδα κινητών αξιών)

Ο κος Γεώργιος Παπαγεωργίου του Νικολάου κατέχει άμεσα μέσω κοινών επενδυτικών μερίδων 7.600.000 μετοχές και δικαιώματα ψήφου, ήτοι ποσοστό 14,877% εκ των οποίων 5.550.000 μετοχές και δικαιώματα ψήφου, ήτοι ποσοστό 10,864% σε Κοινή Επενδυτική Μερίδα με συνδικαιούχους τους κκ Γεώργιο Παπαγεωργίου του Γεωργίου και Διονύσιο Παπαγεωργίου του Γεωργίου.

Ο κος Γεώργιος Παπαγεωργίου του Γεωργίου, κατέχει άμεσα μέσω Κοινής Επενδυτικής Μερίδας με συνδικαιούχους τους κκ Γεώργιο Παπαγεωργίου του Νικολάου και Διονύσιο Παπαγεωργίου του Γεωργίου 5.550.000 μετοχές και δικαιώματα ψήφου, ήτοι ποσοστό 10,864% επί του μετοχικού κεφαλαίου και δικαιωμάτων ψήφου.

Ο κος Διονύσιος Παπαγεωργίου του Γεωργίου, κατέχει άμεσα μέσω Κοινής Επενδυτικής Μεριδας με συνδικαιούχους τους κκ Γεώργιο Παπαγεωργίου του Νικολάου και Γεώργιο Παπαγεωργίου του Γεωργίου, 5.550.000 μετοχές και δικαιώματα ψήφου, ήτοι ποσοστό 10,864% επί του μετοχικού κεφαλαίου και δικαιωμάτων ψήφου.

Η Εταιρεία «TRICONTINENTAL TRANSPORT CORPORATION» ελέγχεται κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ. 1γ υποπερ. (δδ) του Ν. 3556/2007 από τον κο Σταύρο Παπαγεωργίου του Νικολάου. Ως εκ τούτου, ο κος Σταύρος Ν. Παπαγεωργίου κατέχει συνολικό ποσοστό 12,59% επί των δικαιωμάτων ψήφου της εταιρείας, το οποίο αναλύεται ως εξής: 2,59% άμεσα δικαιώματα ψήφου και 10% έμμεσα δικαιώματα ψήφου μέσω της TRICONTINENTAL TRANSPORT CORPORATION.

ως προς το σημείο δ': δεν υφίστανται οιοδήποτε είδους τίτλοι, οι οποίοι παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

- ως προς το σημείο στ': δεν υφίστανται γνωστοί περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου (όπως περιορισμοί των δικαιωμάτων ψήφου σε κατόχους δεδομένου ποσοστού ή αριθμού ψήφων, προθεσμίες άσκησης των δικαιωμάτων ψήφου, ή συστήματα στα οποία, με τη συνεργασία της Εταιρείας, τα χρηματοπιστωτικά δικαιώματα που απορρέουν από τίτλους διαχωρίζονται από την κατοχή των τίτλων). Αναφορικά με την άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου κατά την Γενική Συνέλευση εκτενής αναφορά γίνεται στην Ενότητα 3 της παρούσας δήλωσης Εταιρικής διακυβέρνησης.

- ως προς το σημείο η': αναφορικά με τον διορισμό και την αντικατάσταση μελών του διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας καθώς και τα σχετικά με την τροποποίηση του Καταστατικού της Εταιρείας, δεν υφίστανται κανόνες οι οποίοι διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει σήμερα. Οι κανόνες αυτοί περιγράφονται αναλυτικά στην Ενότητα 2.1 της παρούσας δήλωσης Εταιρικής διακυβέρνησης.

- ως προς το σημείο θ': δεν υφίσταται ειδικές εξουσίες των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου αναφορικά με έκδοση ή την επαναγορά μετοχών.

Η παρούσα δήλωση Εταιρικής διακυβέρνησης αποτελεί αναπόσπαστο και ειδικό τμήμα της ετήσιας Έκθεσης Διαχείρισης του διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

Μεταμόρφωση, 28 Μαρτίου 2013

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων
Σύμβουλος

Ο Αντιπρόεδρος

Νικόλαος Γ. Παπαγεωργίου

Αλέκος Παπαγεωργίου

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, που αποτελείται από 31 σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 28 Μαρτίου 2013.

Αθήνα, 28 Μαρτίου 2013
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Βασίλειος Ι. Γιαννακουλόπουλος
Α.Μ. ΣΟΕΛ 24571
Delta Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Αχιλλέως 8 & Λ. Κατσώνη, 17674 Καλλιθέα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 153

Γ. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Εταιρείας
«ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2012, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και των θυγατρικών αυτής κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2012 και τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 6.31 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, στην οποία γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης: (α) Το σύνολο των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας και του Ομίλου υπερέβαινε το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών τους στοιχείων κατά € 12,85 εκ. και € 57,77 εκ. αντίστοιχα, γεγονός το οποίο κυρίως οφείλεται σε αθέτηση τήρησης

χρηματοοικονομικών δεικτών ληφθέντων τραπεζικών πιστώσεων εντός προκαθορισμένων ορίων και (β) βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας και του Ομίλου συνολικού ποσού € 3,63 εκ. και € 14,05 εκ. αντίστοιχα είχαν καταστεί ληξιπρόθεσμες, εκ των οποίων ποσό € 13,54 εκ. αντίστοιχα αφορούσε σε ληξιπρόθεσμες οφειλές προς τραπεζικά ιδρύματα.

Στα ως άνω πλαίσια η διοίκηση έχει δρομολογήσει μια σειρά ενεργειών, όπως αυτές περιγράφονται αναλυτικά στη Σημείωση 6.31 των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων, ώστε να διασφαλιστεί η συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας και του Ομίλου. Η επιτυχής ολοκλήρωση αυτών των ενεργειών δεν δύναται να διασφαλιστεί με βεβαιότητα και, ως εκ τούτου, οι υφιστάμενες συνθήκες υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας, η οποία μπορεί να οδηγήσει σε σημαντική αμφιβολία συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας και του Ομίλου στο μέλλον. Στο συμπέρασμά μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Άλλο Θέμα

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2011 είχαν ελεγχθεί από άλλον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, ο οποίος εξέφρασε γνώμη με διαφοροποίηση την 30η Μαρτίου 2012 επί των οικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσεως λόγω αδυναμίας έκφρασης γνώμης η οποία σχετίζεται με την μη απόκτηση επαρκών και κατάλληλων ελεγκτικών τεκμηρίων αναφορικά με την χρήση της παραδοχής της συνέχισης της δραστηριότητας.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

- α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στην παράγραφο 3δ του άρθρου 43α του Κ.Ν. 2190/1920.
- β) Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α, 108 και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.
- γ) Για τη χρήση 2012 η Εταιρεία και οι θυγατρικές της που λειτουργούν στην Ελλάδα δεν έχουν αποδεχθεί το φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82, παράγραφος 5, Ν.2238/1994 και υπόκεινται στις προβλεπόμενες από το άρθρο αυτό κυρώσεις.

Αθήνα, 28 Μαρτίου 2013
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Βασίλειος Ι. Γιαννακούλοπουλος
A.M. ΣΟΕΛ 24571



BDO Ελλάς Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Αχιλλέως 8 & Λ. Κατσώνη, 17674 Καλλιθέα
A.M. ΣΟΕΛ 153

Δ. Ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά σε Ευρώ	Σημείωση	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	6.1	24.512.402,40	30.762.703,43	5.394.097,95	5.309.300,78
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.1	38.088.185,94	38.104.357,98	35.718.049,32	35.667.332,41
Αυλα περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00	0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές	6.2	0,00	0,00	4.129.162,63	5.305.773,44
Συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες	6.3	1.964.230,01	2.105.459,91	180.144,96	259.281,51
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	6.4	6.318.790,79	19.814.463,98	262.693,07	3.263.790,53
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία από διακοπείσες δραστηριότητες	6.17	3.258.203,80	11.210.911,07		0,00
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	6.5	1.286.128,79	1.359.428,55	1.263.866,79	1.340.766,55
Αναβαλλόμενη φορολογία	6.6	791.151,14	785.830,33	281.036,92	279.498,53
Σύνολο (α)		76.219.092,87	104.143.155,25	47.229.051,64	51.425.743,75
Κυκλοφορούν Ενεργητικό					
Αποθέματα	6.7	60.127,83	62.104,21	0,00	0,00
Απαιτήσεις από πελάτες	6.8	644.569,98	812.111,49	283.883,81	354.254,80
Χρεώστες και άλλοι λογαριασμοί	6.9	2.090.068,50	2.837.528,66	4.156.766,97	4.324.400,45
Μετρητά στα ταμεία και στις τράπεζες	6.10	1.556.930,26	1.431.790,91	728.109,44	123.603,63
Σύνολο (β)		4.351.696,57	5.143.535,27	5.168.760,22	4.802.258,88
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (α) + (β)		80.570.789,44	109.286.690,52	52.397.811,86	56.228.002,63
ΠΑΘΗΤΙΚΟ					
Ίδια κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο	6.11	51.083.993,00	51.083.993,00	51.083.993,00	51.083.993,00
Αποθεματικά	6.11	-47.444.481,25	-31.810.816,87	-22.440.589,86	-20.229.288,38
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής		3.639.511,75	19.273.176,13	28.643.403,14	30.854.704,62
Δικαιώματα μειοψηφίας		7.018.013,69	10.348.160,91	0,00	0,00
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων (α)		10.657.525,44	29.621.337,04	28.643.403,14	30.854.704,62
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Αναβαλλόμενη φορολογία	6.12	3.602.928,88	3.318.766,89	3.269.667,98	3.029.910,46
Προβλέψεις/Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.13	4.185.766,78	4.673.766,22	2.467.202,70	2.792.088,80
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	6.14	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο (β)		7.788.695,66	7.992.533,11	5.736.870,68	5.821.999,26
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.15	3.990.599,46	4.692.924,16	1.405.967,16	2.842.938,92
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	6.14	43.029.357,92	43.103.355,43	16.611.570,88	16.708.359,83
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	6.16	0,00	8.771.929,82	0,00	0,00
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία από διακοπείσες δραστηριότητες	6.17	15.104.610,96	15.104.610,96	0,00	0,00
Σύνολο		62.124.568,34	71.672.820,37	18.017.538,04	19.551.298,75
Σύνολο (γ)		62.124.568,34	71.672.820,37	18.017.538,04	19.551.298,75
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α) + (β) + (γ)		80.570.789,44	109.286.690,52	52.397.811,86	56.228.002,63

Στοιχεία Κατάστασης Συνολικών Εσόδων

ΟΜΙΛΟΣ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ποσά σε Ευρώ	Σημείωση	Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες	Διακοπείσες Δραστηριότητες	Σύνολο Όμιλος	Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες	Διακοπείσες Δραστηριότητες	Σύνολο Όμιλος	01.01-31.12.2012	01.01-31.12.2011
		01.01-31.12.2012	01.01-31.12.2012	01.01-31.12.2012	01.01-31.12.2011	01.01-31.12.2011	01.01-31.12.2011		
Κύκλος Εργασιών	6.18	10.005.064,26	0,00	10.005.064,26	14.682.827,90	0,00	14.682.827,90	4.673.240,78	5.162.517,44
Κόστος Πωληθέντων	6.19	<u>-6.654.341,87</u>	0,00	-6.654.341,87	<u>-8.254.936,26</u>	<u>0,00</u>	<u>-8.254.936,26</u>	<u>-2.132.545,62</u>	<u>-2.519.962,93</u>
Μικτά κέρδη / (ζημίες)		3.350.722,39	0,00	3.350.722,39	6.427.891,64	0,00	6.427.891,64	2.540.695,16	2.642.554,51
Άλλα λειτουργικά έσοδα	6.20	531.715,10	0,00	531.715,10	821.720,04	275.755,77	1.097.475,81	68.907,02	74.978,25
Έξοδα διοίκησης	6.21	-1.450.899,16	0,00	-1.450.899,16	-1.687.367,37	-182.200,32	-1.869.567,69	-612.353,79	-866.933,94
Έξοδα διάθεσης	6.21	-526.983,49	0,00	-526.983,49	-747.459,07	0,00	-747.459,07	-2.241,70	-6.761,17
Άλλα λειτουργικά έξοδα	6.20	<u>-969.422,26</u>	-7.952.707,27	-8.922.129,53	<u>-1.341.920,41</u>	<u>-60.849,99</u>	<u>-1.402.770,40</u>	<u>-396.602,18</u>	<u>-567.969,17</u>
Κέρδος/(ζημία) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων & αποσβέσεων		935.132,58	-7.952.707,27	-7.017.574,69	3.472.864,83	32.705,46	3.505.570,29	1.598.404,51	1.275.868,48
Αποσβέσεις		<u>-2.752.567,25</u>	0,00	-2.752.567,25	<u>-5.375.298,98</u>	<u>-10.945,56</u>	<u>-5.386.244,54</u>	<u>-71.432,16</u>	<u>-73.840,89</u>
Κέρδος/(ζημία) προ φόρων χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων		-1.817.434,67	-7.952.707,27	-9.770.141,94	-1.902.434,15	21.759,90	-1.880.674,25	1.526.972,35	1.202.027,59
Επενδυτικά έσοδα	6.22	478.939,67	0,00	478.939,67	3.533.876,16	77,80	3.533.953,96	408.983,39	300.136,57
Επενδυτικά έξοδα	6.22	<u>-5.749.422,65</u>	0,00	-5.749.422,65	<u>-88.561.328,44</u>	<u>0,00</u>	<u>-88.561.328,44</u>	<u>-2.598.787,94</u>	<u>-61.821.527,69</u>
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων & χρηματοδοτικών εξόδων		-7.087.917,65	-7.952.707,27	-15.040.624,92	-86.929.886,43	21.837,70	-86.908.048,73	-662.832,20	-60.319.363,53
Χρηματοοικονομικά έξοδα	6.23	<u>-1.695.316,33</u>	0,00	-1.695.316,33	<u>-1.563.272,67</u>	<u>-387.471,84</u>	<u>-1.950.744,51</u>	<u>-488.675,53</u>	<u>-557.218,36</u>
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων		-8.783.233,98	-7.952.707,27	-16.735.941,25	-88.493.159,10	-365.634,14	-88.858.793,24	-1.151.507,73	-60.876.581,89
Μείον αναβαλλόμενη φορολογία	6.24	278.841,18	0,00	278.841,18	1.593.249,83	0,00	1.593.249,83	238.219,13	1.524.909,09
Μείον τρέχον φόρος	6.24	<u>35.153,10</u>	0,00	35.153,10	<u>62.342,40</u>	<u>0,00</u>	<u>62.342,40</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους (Α)		-9.097.228,26	-7.952.707,27	-17.049.935,53	-90.148.751,33	-365.634,14	-90.514.385,47	-1.389.726,86	-62.401.490,98
<u>Κατανέμονται σε:</u>									
Ιδιοκτήτες Μητρικής		-6.369.690,46	-7.307.742,71	-13.677.433,17	-83.320.121,61	-335.970,89	-83.656.092,50	-1.389.726,86	-62.401.490,98
Δικαιώματα Μειοψηφίας		-2.727.537,80	-644.964,56	-3.372.502,36	-6.828.629,72	-29.663,25	-6.858.292,97	0,00	0,00
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά	6.25	-0,1247	-0,1431	-0,2677	-1,6310	-0,0066	-1,6376	-0,0272	-1,2215

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2012

	ΟΜΙΛΟΣ						ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες 01.01-31.12.2012	Διακοπείσες Δραστηριότητες 01.01-31.12.2012	Σύνολο όμιλος 01.01-31.12.2012	Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες 01.01-31.12.2011	Διακοπείσες Δραστηριότητες 01.01-31.12.2011	Σύνολο όμιλος 01.01-31.12.2011	01.01-31.12.2011	01.01-31.12.2011
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>								
Κέρδη/Ζημίες μετά από φόρους (Α)	-9.097.228,26	-7.952.707,27	-17.049.935,53	-90.148.751,33	-365.634,14	-90.514.385,47	-1.389.726,86	-62.401.490,98
Λοιπά συνολικά έσοδα : Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή οικονομικών καταστάσεων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων στο εξωτερικό	162.904,71	0,00	162.904,71	-772.277,22	0,00	-772.277,22	0,00	0,00
Καθαρό Εισόδημα καταχωρημένο απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια	-2.365.777,78	0,00	-2.365.777,78	64.723.786,63	0,00	64.723.786,63	-821.574,62	43.860.448,67
Μεταβολή % συμμετοχές σε θυγατρικές	288.997,00	0,00	288.997,00	56.825,67	0,00	56.825,67	0,00	0,00
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων (Β)	-1.913.876,07	0,00	-1.913.876,07	64.008.335,08	0,00	64.008.335,08	-821.574,62	43.860.448,67
ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ (Α+Β)	-11.011.104,33	-7.952.707,27	-18.963.811,60	-26.140.416,25	-365.634,14	-26.506.050,39	-2.211.301,48	-18.541.042,31
<u>Κατανέμονται σε:</u>								
Ιδιοκτήτες Μητρικής	-8.325.921,67	-7.307.742,71	-15.633.664,38	-19.086.502,17	-335.970,89	-19.422.473,06	-2.211.301,48	-18.541.042,31
Δικαιώματα Μειοψηφίας	-2.685.182,66	-644.964,56	-3.330.147,22	-7.053.914,08	-29.663,25	-7.083.577,33	-	-

Το κονδύλι συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα ύψους **€ -2.211.301,48** για την Εταιρεία αναλύεται ως εξής: 1) αντιλογισμός αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων προοριζόμενων προς πώληση **ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΜΑΡΜΑΡΑ F.H.L.** ποσό **€-1.589.821,26** λόγω πώλησης, 2) αντιλογισμός αποτίμησης της θυγατρικής **ΤΡΟΠΑΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ** λόγω πώλησης ποσό **29.000€**, 3) αποτίμηση της θυγατρικής εταιρείας **ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΕΞΤΕ €1.235.231,71**, 4) αποτίμηση της συγγενούς εταιρείας **NORTEC €-133.136,55**, 5) αποτίμηση **ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΝΩΣΗ €-378.329,89** 6) μεταφορά αποτίμησης στα αποτελέσματα λόγω λήξης της **BLACK SEA FUND** ποσό **€15.481,37** και 7) αποτέλεσμα χρήσης **€-1.389.726,86**. Το κονδύλι συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα ύψους **€-18.963.811,60** για τον όμιλο αναλύεται ως εξής α) **συναλλαγματικές διαφορές** από μετατροπή οικονομικών καταστάσεων στο εξωτερικό **€162.904,71**, β) αποθεματικό αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων προοριζόμενων προς πώληση: 1) αντιλογισμός αποτίμησης **ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΜΑΡΜΑΡΑ F.H.L.** ποσό **€-1.589.821,26** λόγω πώλησης και 2) αποτίμηση **ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΝΩΣΗ €-378.329,89**, 3) μεταφορά αποτίμησης στα αποτελέσματα λόγω λήξης της **BLACK SEA FUND** ποσό **€15.481,37**, γ) αποτίμηση συγγενούς εταιρείας **NORTEC €-295.859,00**, δ) αποτίμηση **Romylia Shipping Co. Ltd €-117.249,00**, ε) μεταβολή % στη θυγατρική Εταιρεία **ΤΡΟΠΑΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ** λόγω πώλησης ποσό **288.997,00€** και στ) **αποτέλεσμα χρήσης €-17.049.935,53**.

Στοιχεία Κατάστασης Ταμειακών Ροών

Ποσά σε Ευρώ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2012	1/1-31/12/11	1/1-31/12/2012	1/1-31/12/11
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Αποτελέσματα προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-8.783.233,98	-88.493.159,10	-1.151.507,73	-60.876.581,89
Αποτελέσματα προ φόρων (διακοπείσες δραστηριότητες)	-7.952.707,27	-365.634,14	-	-
Πλέον / μείον προσαρμογές για :				
Αποσβέσεις	2.752.567,25	5.375.298,98	71.432,16	73.840,89
Προβλέψεις	8.025.346,72	23.737.985,04	126.692,88	21.572,57
Συναλλαγματικές διαφορές	154.340,05	-22.159,84	0,00	0,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη, ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	5.270.482,98	62.336.067,95	2.162.606,03	61.521.391,12
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	1.695.316,33	1.563.272,67	488.675,53	557.218,36
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίων κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες.				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	1.976,38	10.678,67	0,00	0,00
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	915.001,67	1.647.316,82	252.939,56	-920.395,62
(Μείωση)/ αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-702.324,70	-1.361.980,34	-1.557.197,56	1.051.856,41
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-1.391.295,31	-1.417.977,22	-488.675,53	-540.391,61
Καταβεβλημένοι φόροι	-272.446,11	-257.363,44	-168.446,99	-282.638,03
Λειτουργικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	0,00	387.421,48	0,00	0,00
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-286.975,99	3.139.767,53	-263.481,65	605.872,20
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών & λοιπών επενδύσεων	-120.000,00	-286.857,00	-487.700,00	0,00
Αγορά ενσώματων & άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων .	-1.209.851,05	-446.107,29	-239.346,56	-396.305,48
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων & άυλων παγίων	66.000,00	10.020,00	0,00	10.020,00
Τόκοι εισπραχθέντες	61.731,90	2.574,44	27.198,52	136,57
Εισπράξεις από πωλήσεις Συμμετοχών & Χρεογράφων	1.689.235,50	0,00	1.689.235,50	0,00
Μερίσματα εισπραχθέντα	0,00	440.011,55	0,00	0,00
Επενδυτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	0,00	-15.647,50	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	487.116,35	-296.005,80	989.387,46	-386.148,91
Χρηματοοικονομικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	84.980,46	0,00	0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	238.470,20	0,00	0,00	0,00
Εξοφλήσεις δανείων	-313.471,21	-4.660.656,35	-121.400,00	-550.000,00
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	-34.608,97	0,00	0,00
Χρηματοδοτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	0,00	0,00	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-75.001,01	-4.610.284,86	-121.400,00	-550.000,00
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	125.139,35	-1.766.523,13	604.505,81	-330.276,71
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα έναρξης χρήσης	1.431.790,91	3.198.314,04	123.603,63	453.880,34
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα λήξης χρήσης	1.556.930,26	1.431.790,91	728.109,44	123.603,63

Ετήσιες Ενοποιημένες Καταστάσεις Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2012 και 2011
Αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής

Ποσά σε Ευρώ	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά Μετοχών Υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποθεματικό αποτίμησης χρημ/κών στοιχείων προοριζομένων προς πώληση	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο								
την 01 Ιανουαρίου 2012	51.083.993,00	99.946.300,16	20.202.072,45	884.460,24	-152.843.649,72	19.273.176,13	10.348.160,91	29.621.337,04
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απευθείας στην καθαρή θέση			-413.108,00	-1.952.669,78		-2.365.777,78		-2.365.777,78
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή οικονομικών καταστάσεων στο εξωτερικό			120.549,57			120.549,57	42.355,14	162.904,71
Ζημιές χρήσης					-13.677.433,17	-13.677.433,17	-3.372.502,36	-17.049.935,53
Μεταβολή % συμμετοχής Εταιρείας σε θυγατρική λόγω πώλησης			288.997,00			288.997,00	0,00	288.997,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους			-3.561,43	-1.952.669,78	-13.677.433,17	-15.633.664,38	-3.330.147,22	-18.963.811,60
Μερίσματα πληρωθέντα								
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2012	51.083.993,00	99.946.300,16	20.198.511,02	-1.068.209,54	-166.521.082,89	3.639.511,75	7.018.013,69	10.657.525,44

Ποσά σε Ευρώ	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά Μετοχών Υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποθεματικό αποτίμησης χρημ/κών στοιχείων προοριζομένων προς πώληση	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο								
την 01 Ιανουαρίου 2011	51.083.993,00	99.946.300,16	-43.843.352,24	696.265,49	-68.921.662,84	38.961.543,57	17.466.347,21	56.427.890,78
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απευθείας στην καθαρή θέση			64.535.591,88	188.194,75		64.723.786,63		64.723.786,63
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή οικονομικών καταστάσεων στο εξωτερικό			-546.992,86			-546.992,86	-225.284,36	-772.277,22
Ζημιές χρήσης					-83.656.092,50	-83.656.092,50	-6.858.292,97	-90.514.385,47
Μεταβολή % συμμετοχής σε θυγατρικές			56.825,67			56.825,67	0,00	56.825,67
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους			64.045.424,69	188.194,75	-83.656.092,50	-19.422.473,06	-7.083.577,33	-26.506.050,39
Μερίσματα πληρωθέντα					-265.894,38	-265.894,38	-34.608,97	-300.503,35
Υπόλοιπο								
31 Δεκεμβρίου 2011	51.083.993,00	99.946.300,16	20.202.072,45	884.460,24	-152.843.649,72	19.273.176,13	10.348.160,91	29.621.337,04

Ετήσιες Καταστάσεις Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Εταιρείας

Για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2012 και 2011

Ποσά σε Ευρώ	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά Μετοχών Υπέρ το άρτιο	Τακτικό Αποθεματικό	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποθεματικό αποτίμησης χρημ/κών στοιχείων προοριζομένων προς πώληση	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο								
την 01 Ιανουαρίου 2012	51.083.993	99.946.300,16	1.449.729,20	1.837.175,64	1.424.663,49	-44.316.326,86	-80.570.830,01	30.854.704,62
Καθαρό Εισόδημα καταχωρημένο απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια					-1.952.669,78	1.131.095,16		-821.574,62
Κέρδη (Ζημίες) χρήσης							-1.389.726,86	-1.389.726,86
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.952.669,78	1.131.095,16	-1.389.726,86	-2.211.301,48
Υπόλοιπο την								
31 Δεκεμβρίου 2012	51.083.993,00	99.946.300,16	1.449.729,20	1.837.175,64	-528.006,29	-43.185.231,70	-81.960.556,87	28.643.403,14

Ποσά σε Ευρώ	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά Μετοχών Υπέρ το άρτιο	Τακτικό Αποθεματικό	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποθεματικό αποτίμησης χρημ/κών στοιχείων προοριζομένων προς πώληση	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο								
την 01 Ιανουαρίου 2011	51.083.993	99.946.300,16	1.449.729,20	1.837.175,64	1.353.717,74	-88.105.829,78	-18.169.339,03	49.395.746,93
Καθαρό Εισόδημα καταχωρημένο απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια					70.945,75	43.789.502,92		43.860.448,67
Ζημίες χρήσης							-62.401.490,98	-62.401.490,98
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	0,00	70.945,75	43.789.502,92	-62.401.490,98	-18.541.042,31
Υπόλοιπο την								
31 Δεκεμβρίου 2011	51.083.993,00	99.946.300,16	1.449.729,20	1.837.175,64	1.424.663,49	-44.316.326,86	-80.570.830,01	30.854.704,62

Ε. Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

1. Πληροφορίες για τον Όμιλο

1.1 Γενικές πληροφορίες για την ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ

Η επωνυμία της Εταιρείας είναι «ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και ο διακριτικός της τίτλος «ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.» (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία» ή «ΣΑΝΥΟ»)

Έδρα της Εταιρείας έχει ορισθεί ο Δήμος Μεταμόρφωσης Αττικής και τα κεντρικά της γραφεία βρίσκονται στο 12^ο χλμ. της Εθνικής Οδού Αθηνών - Λαμίας.

Η διάρκεια της Εταιρείας είναι μέχρι την 31^η Δεκεμβρίου του έτους 2028.

Κύριος σκοπός της Εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 2 του Καταστατικού της, είναι η συμμετοχή της σε διάφορες εταιρείες, καθώς και η ίδρυση νέων εταιρειών, οποιουδήποτε σκοπού, προς τις οποίες θα παρέχει υπηρεσίες διοικητικής, τεχνικής, χρηματοοικονομικής κ.λπ. υποστήριξης.

1.2 Κλάδοι δραστηριοποίησης Ομίλου

1.2.1 Υπηρεσίες τηλεφωνίας

Στον κλάδο υπηρεσιών τηλεφωνίας δραστηριοποιείται η Εταιρεία ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕΒΕ η οποία είναι 100% θυγατρική της ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ

Η νέα στρατηγική ανάπτυξης καλύπτει όλο το φάσμα υπηρεσιών, καθώς προσφέρει υπηρεσίες τόσο μέσα από 3-δίκτυα καταστήματα SANYOCOM (Cosmote, Vodafone, Wind), όσο και μέσα από μονοδίκτυα αποκλειστικά καταστήματα SANYOCOM – WIND, SANYOCOM – VODAFONE, SANYOCOM – COSMOTE.

1.2.2 Κλάδος ακίνητης περιουσίας (Real Estate)

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα των Αστικών Ακινήτων με πρωταρχικό σκοπό την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας της.

Το Μάιο του 2007 άρχισε η λειτουργία του νέου εμπορικού κέντρου με την επωνυμία AVENUE. Οι συνολικοί χώροι πώλησης του Εμπορικού Κέντρου ανέρχονται σε 22.000 τ.μ.

Σημειώνεται, ότι το AVENUE βρίσκεται σε ένα από τα πιο προνομιακά σημεία της Πρωτεύουσας. Συγκεκριμένα, βρίσκεται πλησίον της διασταύρωσης της Λεωφ. Κηφισίας με την Αττική οδό η οποία παρέχει γρήγορη πρόσβαση στο νέο Αεροδρόμιο των Σπάτων καθώς και σε όλες τις άλλες εξόδους της Αθήνας προς όλη την χώρα.

Τον Μάιο του 2003 ξεκίνησε τη λειτουργία του το ARCADIA HOTEL - ένα ξενοδοχείο 4 αστέρων, χωρητικότητας 196 κλινών - το οποίο βρίσκεται σε ιδιόκτητο χώρο έκτασης 43.000 τετραγωνικών μέτρων σε απόσταση 3 χλμ. από το κέντρο της Κομοτηνής και κοντά στο Πανεπιστήμιο της πόλης.

Το ξενοδοχείο ARCADIA εφαρμόζει στρατηγική παροχής ολοκληρωμένων υπηρεσιών φιλοξενίας και αναψυχής, συνεδριακού τουρισμού και οργάνωσης εκδηλώσεων καλύπτοντας τις ανάγκες της ευρύτερης περιοχής της Αν. Μακεδονίας και Θράκης συμβάλλοντας παράλληλα στην τουριστική ανάπτυξη της περιοχής.

Τον Απρίλιο του 2007 η ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ίδρυσε την Εταιρεία ARCADIAN PROPERTIES SRL με έδρα τη Ρουμανία και αντικείμενο τις επενδύσεις σε ανάπτυξη ακίνητης περιουσίας. Για το σκοπό αυτό η Εταιρεία εξαγόρασε έκταση συνολικής επιφάνειας 42.000 τμ στην περιοχή ΚΟΡΜΠΕΑΝΚΑ του ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙΟΥ. Η έκταση αυτή βρίσκεται σε οικιστική ζώνη και είναι χωρισμένη σε 49 άρτια οικόπεδα.

1.2.3 Κλάδος Επενδύσεων

Η ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. απέκτησε το Δεκέμβριο του 2006 την εισηγμένη στο Χρηματιστήριο της Κύπρου Εταιρεία «ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ». Η κύρια δραστηριότητα της τελευταίας είναι οι επενδύσεις σε μετοχές και παντός είδους παράγωγα χρηματοοικονομικών προϊόντων και υπηρεσιών καθώς και οι επενδύσεις σε ακίνητη περιουσία.

2. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

2.1 Βάση προετοιμασίας

Οι οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας για την περίοδο 01.01.2012 έως 31.12.2012 έχουν συνταχτεί σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

Οι λογιστικές πολιτικές και εκτιμήσεις που υιοθετήθηκαν και ακολουθούνται κατά τη σύνταξη των συνημμένων Οικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2012, είναι ίδιες με αυτές που ακολουθήθηκαν κατά τη σύνταξη των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31.12.2011.

Οι οικονομικές καταστάσεις συντάσσονται βάσει της αρχής της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας (going concern) όπως αυτή περιγράφεται στο ΔΛΠ 1.

Δεν υιοθετήθηκαν άλλα Πρότυπα και Διερμηνείες κατά τη διάρκεια της τρέχουσας περιόδου.

2.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων: Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων καθώς και η Επιτροπή Διερμηνειών, έχουν ήδη εκδώσει μία σειρά νέων λογιστικών προτύπων και διερμηνειών ή έχουν τροποποιήσει υφιστάμενα πρότυπα, η εφαρμογή των οποίων είναι υποχρεωτική για τις λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από 1η Ιανουαρίου 2012 και εντεύθεν (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά κατωτέρω). Η εκτίμηση της Διοίκησης του Ομίλου και της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω:

Α) Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για την τρέχουσα οικονομική χρήση

ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»

Η παρούσα τροποποίηση παρέχει τις γνωστοποιήσεις για μεταβιβασμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν έχουν αποαναγνωρισθεί εξ' ολοκλήρου καθώς και για μεταβιβασμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που έχουν αποαναγνωρισθεί εξ' ολοκλήρου αλλά για τα οποία ο Όμιλος έχει συνεχιζόμενη ανάμειξη. Παρέχει επίσης καθοδήγηση για την εφαρμογή των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων. Η εφαρμογή του παραπάνω τροποποιημένου ΔΠΧΑ δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Φόροι εισοδήματος» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2012)

Η τροποποίηση εισάγει την αναίρεσιμη υπόθεση ότι η λογιστική αξία των επενδυτικών ακινήτων, τα οποία επιμετρώνται με τη μέθοδο εύλογης αξίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα», θα ανακτηθεί μέσω της πώλησης τους και συνεπώς ο σχετικός αναβαλλόμενος φόρος πρέπει να υπολογίζεται στη βάση πώλησης. Η υπόθεση αναίρεείται εάν το επενδυτικό ακίνητο αποσβένεται και εμπεριέχεται σε ένα επιχειρησιακό μοντέλο που στόχος του είναι να αναλώσει τα οικονομικά οφέλη του επενδυτικού ακινήτου,

κατά την διάρκεια του χρόνου και όχι μέσω πώλησης. Ειδικότερα, το ΔΛΠ 12 εισάγει την απαίτηση υπολογισμού αναβαλλόμενου φόρου επί των μη αποσβέσιμων περιουσιακών στοιχείων, τα οποία επιμετρώνται χρησιμοποιώντας το μοντέλο αναπροσαρμογής σύμφωνα με το ΔΛΠ 16, πάντα στη βάση ότι η ανάκτηση της λογιστικής αξίας θα πραγματοποιηθεί μέσω της πώλησης.

Β) Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές από περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από 1 Ιανουαρίου 2013

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2012)

Αυτή η τροποποίηση απαιτεί από τις οικονομικές οντότητες να διαχωρίσουν τα στοιχεία που παρουσιάζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα σε δύο ομάδες, με βάση το αν αυτά στο μέλλον είναι πιθανό να μεταφερθούν στα αποτελέσματα χρήσεως ή όχι. Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση και δεν έχει καμία επίδραση στην οικονομική θέση του Ομίλου.

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε Εργαζομένους» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)

Αυτή η τροποποίηση επιφέρει σημαντικές αλλαγές στην αναγνώριση και επιμέτρηση του κόστους των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών και των παροχών εξόδου από την υπηρεσία (κατάργηση της μεθόδου του περιθωρίου), καθώς και στις γνωστοποιήσεις όλων των παροχών σε εργαζομένους. Οι βασικές αλλαγές αφορούν κυρίως στην αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών και ζημιών, στην αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας/ περικοπών, στην επιμέτρηση του εξόδου συντάξεων, στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις, στο χειρισμό των εξόδων και των φόρων που σχετίζονται με τα προγράμματα καθορισμένων παροχών, καθώς και στη διάκριση μεταξύ βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων παροχών. Ο Όμιλος θα αξιολογήσει την επίδραση της εν λόγω τροποποίησης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

Αυτή η τροποποίηση στις οδηγίες εφαρμογής του ΔΛΠ 32 παρέχει διευκρινίσεις σχετικά με κάποιες απαιτήσεις για τον συμψηφισμό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)

Το ΣΔΛΠ δημοσίευσε αυτή την τροποποίηση προκειμένου να συμπεριλάβει επιπλέον πληροφόρηση η οποία θα βοηθήσει τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων μίας οικονομικής οντότητας να αξιολογήσουν την επίδραση ή την πιθανή επίδραση που θα έχουν οι συμφωνίες για διακανονισμό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος για συμψηφισμό που σχετίζεται με αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις, στην οικονομική θέση της οντότητας. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015)

Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί την πρώτη φάση στο έργο του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39 και αναφέρεται στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Το ΣΔΛΠ στις επόμενες φάσεις του έργου θα επεκτείνει το ΔΠΧΑ 9 έτσι ώστε να προστεθούν νέες απαιτήσεις για την απομείωση της αξίας και τη λογιστική αντιστάθμιση. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίδραση αυτού, όταν το τελικό πρότυπο εκδοθεί.

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013).

Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει νέες οδηγίες σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις. Οι απαιτήσεις του προτύπου δεν διευρύνουν τη χρήση των εύλογων αξιών αλλά παρέχουν διευκρινίσεις για την εφαρμογή τους σε περίπτωση που η χρήση τους επιβάλλεται υποχρεωτικά από άλλα πρότυπα. Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει ακριβή ορισμό της εύλογης αξίας, καθώς και οδηγίες αναφορικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις, ανεξάρτητα από το πρότυπο με βάση το οποίο γίνεται χρήση των εύλογων αξιών. Επιπλέον, οι απαραίτητες γνωστοποιήσεις έχουν διευρυνθεί και καλύπτουν όλα τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που επιμετρούνται στην εύλογη αξία και όχι μόνο τα χρηματοοικονομικά. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

Διερμηνεία 20 «Έξοδα αποκάλυψης στο παραγωγικό στάδιο ενός επιφανειακού ορυχείου» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013).

Αυτή η διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση για τη λογιστικοποίηση των δαπανών της απομάκρυνσης των στείρων υπερκείμενων («απογύμνωση») κατά το στάδιο της παραγωγής ενός ορυχείου. Η διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και την Εταιρεία.

Γ) Ομάδα προτύπων σχετικά με ενοποίηση και από κοινού συμφωνίες (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013). Σο ΣΔΛΠ δημοσίευσε πέντε νέα πρότυπα σχετικά με ενοποίηση και τις από κοινού συμφωνίες: ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11, ΔΠΧΑ 12, ΔΛΠ 27 (τροποποίηση), ΔΛΠ 28 (τροποποίηση). Αυτά τα πρότυπα εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά. Επιτρέπεται η πρόωρη εφαρμογή τους μόνο εάν ταυτόχρονα εφαρμοστούν και τα πέντε αυτά πρότυπα. Οι κυριότεροι όροι των προτύπων είναι οι εξής:

ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις»

Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά στο σύνολό τους τις οδηγίες αναφορικά με τον έλεγχο και την ενοποίηση, που παρέχονται στο ΔΛΠ 27 και στο SIC 12. Το νέο πρότυπο αλλάζει τον ορισμό του ελέγχου ως καθοριστικού παράγοντα προκειμένου να αποφασιστεί εάν μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να ενοποιείται. Το πρότυπο παρέχει εκτεταμένες διευκρινίσεις που υπαγορεύουν τους διαφορετικούς τρόπους κατά τους οποίους μία οικονομική οντότητα (επενδυτής) μπορεί να ελέγχει μία άλλη οικονομική οντότητα (επένδυση). Ο αναθεωρημένος ορισμός του ελέγχου εστιάζει στην ανάγκη να υπάρχει ταυτόχρονα το δικαίωμα (ή δυνατότητα να κατευθύνονται οι δραστηριότητες που επηρεάζουν σημαντικά τις αποδόσεις) και οι μεταβλητές αποδόσεις (θετικές, αρνητικές ή και τα δύο) προκειμένου να υπάρχει έλεγχος. Το νέο πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις αναφορικά με συμμετοχικά δικαιώματα και δικαιώματα άσκησης βέτο (protective rights), καθώς επίσης και αναφορικά με σχέσεις πρακτόρευσης/πρακτορευομένου. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού Συμφωνίες»

Το ΔΠΧΑ 11 παρέχει μια πιο ρεαλιστική αντιμετώπιση των από κοινού συμφωνιών εστιάζοντας στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, παρά στη νομική τους μορφή. Οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες και κοινοπραξίες. Η μέθοδος της αναλογικής ενοποίησης δεν είναι πλέον επιτρεπτή. Οι συμμετέχοντες σε κοινοπραξίες εφαρμόζουν υποχρεωτικά την ενοποίηση με τη

μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οικονομικές οντότητες που συμμετέχουν σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες εφαρμόζουν παρόμοιο λογιστικό χειρισμό με αυτόν που εφαρμόζουν επί του παρόντος οι συμμετέχοντες σε από κοινού ελεγχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες. Το πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις σχετικά με τους συμμετέχοντες σε από κοινού συμφωνίες, χωρίς να υπάρχει από κοινού έλεγχος. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες»

Το ΔΠΧΑ 12 αναφέρεται στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις μιας οικονομικής οντότητας, συμπεριλαμβανομένων σημαντικών κρίσεων και υποθέσεων, οι οποίες επιτρέπουν στους αναγνώστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τη φύση, τους κινδύνους και τις οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με τη συμμετοχή της οικονομικής οντότητας σε θυγατρικές, συγγενείς, από κοινού συμφωνίες και μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες. Μία οικονομική οντότητα έχει τη δυνατότητα να προβεί σε κάποιες ή όλες από τις παραπάνω γνωστοποιήσεις χωρίς να είναι υποχρεωμένη να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 12 στο σύνολό του, ή το ΔΠΧΑ 10 ή 11 ή τα τροποποιημένα ΔΛΠ 27 ή 28. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, από κοινού συμφωνίες και γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες: Οδηγίες μετάβασης»

Η τροποποίηση στις οδηγίες μετάβασης των ΔΠΧΑ 10, 11 και 12 παρέχει διευκρινίσεις σχετικά με τις οδηγίες μετάβασης στο ΔΠΧΑ 10 και περιορίζει τις απαιτήσεις για παροχή συγκριτικής πληροφόρησης στις γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 12 μόνο για την περίοδο που προηγείται άμεσα της πρώτης ετήσιας περιόδου κατά την οποία εφαρμόζεται το ΔΠΧΑ 12. Συγκριτική πληροφόρηση για γνωστοποιήσεις σχετικά με συμμετοχές σε μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structured entities) δεν απαιτείται. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Εταιρείες Επενδύσεων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014).

Η τροποποίηση του ΔΠΧΑ 10 δίνει τον ορισμό της εταιρείας επενδύσεων και αναφέρει την περίπτωση κατά την οποία οι θυγατρικές της μπορούν να εξαιρεθούν από την ενοποίηση. Πολλά επενδυτικά κεφάλαια και παρόμοιες εταιρείες που πληρούν τον ορισμό των εταιρειών επενδύσεων δύνανται να μην ενοποιούν τις περισσότερες από τις θυγατρικές τους, παρότι ασκείται έλεγχος, και να τις λογιστικοποιούν ως επενδύσεις σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 12 εισάγουν τις γνωστοποιήσεις που χρειάζεται να παρέχει μια εταιρεία επενδύσεων. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»

Το Πρότυπο αυτό δημοσιεύθηκε ταυτόχρονα με το ΔΠΧΑ 10 και σε συνδυασμό, τα δύο πρότυπα αντικαθιστούν το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις». Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 ορίζει το λογιστικό χειρισμό και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις αναφορικά με τις συμμετοχές σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς όταν μία οικονομική οντότητα ετοιμάζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Παράλληλα, το Συμβούλιο μετέφερε στο ΔΛΠ 27 όρους του ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις» και του ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες» που αφορούν τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες»

Το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» αντικαθιστά το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις». Ο σκοπός αυτού του Προτύπου είναι να ορίσει τον λογιστικό χειρισμό αναφορικά με τις επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και να παραθέσει τις απαιτήσεις για την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης κατά τη λογιστική των επενδύσεων σε συγγενείς και κοινοπραξίες, όπως προκύπτει από τη δημοσίευση του ΔΠΧΑ 11. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

Δ) Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων για το 2011 του ΣΔΛΠ. Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται στα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ που δημοσιεύτηκε τον Μάιο 2012. Οι τροποποιήσεις αυτές εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013 και δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων»

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις σχετικά με τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις για τα συγκριτικά στοιχεία όταν μια οικονομική οντότητα συντάσσει έναν επιπλέον ισολογισμό είτε (α) κατ' εφαρμογή του ΔΛΠ 8 «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων και λάθη» είτε (β) εθελοντικά.

ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως τα ανταλλακτικά και ο λοιπός εξοπλισμός συντήρησης ταξινομούνται ως ενσώματα πάγια και όχι ως αποθέματα όταν πληρούν τον ορισμό των ενσώματων παγίων, δηλαδή όταν χρησιμοποιούνται για περισσότερες από μία περίοδο.

ΔΛΠ 32, Χρηματοοικονομικά μέσα: παρουσίαση.

Οι τροποποιήσεις θα διευκρινίσουν ότι ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με διανομή στους ιδιοκτήτες ενός μετοχικού τίτλου και ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με το κόστος των συναλλαγών μεταξύ ιδιοκτητών, πρέπει να λογιστικοποιείται σύμφωνα με το ΔΛΠ 12 'Φόροι Εισοδήματος'. Ως αποτέλεσμα, ανάλογα με τις περιστάσεις τα στοιχεία αυτά του φόρου εισοδήματος θα μπορούν να αναγνωρίζονται στα ίδια κεφάλαια ή στα αποτελέσματα.

ΔΛΠ 34, Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.

Η τροποποίηση θα διευκρινίσει ότι το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων για ένα συγκεκριμένο αναφερόμενο κλάδο πρέπει να γνωστοποιείται μόνο όταν τα ποσά παρέχονται τακτικά στον επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων και υπάρχει ουσιώδης μεταβολή στο σύνολο τους για τον συγκεκριμένο κλάδο σε σχέση με τα ποσά που έχουν γνωστοποιηθεί στις τελευταίες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Επί του παρόντος δεν υπάρχει καμία αναφορά στα ποσά που παρέχονται τακτικά στον επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων.

3. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά την προετοιμασία των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων είναι οι ακόλουθες:

3.1 Βάση ενοποίησης

Οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής Εταιρείας ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. καθώς και όλων των θυγατρικών εταιρειών στις οποίες η ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. ασκεί έλεγχο. Ο έλεγχος υφίσταται όταν η ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. μέσω άμεσης ή έμμεσης κατοχής διατηρεί την πλειοψηφία των δικαιωμάτων ψήφου ή έχει τη δύναμη άσκησης ελέγχου στο Διοικητικό Συμβούλιο των θυγατρικών.

Οι θυγατρικές ενσωματώνονται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης από την ημερομηνία που ο ουσιαστικός έλεγχος μεταφέρεται στον Όμιλο και παύουν να ενοποιούνται από την ημέρα κατά την οποία ο έλεγχος παύει να υφίσταται.

Όλες οι ενδοεταιρικές συναλλαγές και τα υπόλοιπα έχουν απαλειφθεί στις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Όπου απαιτήθηκε, οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί έτσι ώστε να διασφαλιστεί η συνέπεια με τις λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν από τον Όμιλο.

Οι συμμετοχές του Ομίλου σε άλλες εταιρείες στις οποίες ασκεί σημαντική επιρροή και δεν είναι θυγατρικές ή κοινοπραξίες, ενσωματώνονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσεως.

Στην παράγραφο 3.2 παρέχεται πλήρης λίστα των θυγατρικών και συγγενών εταιρειών που ενσωματώνονται στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου μαζί με τα σχετικά ποσοστά.

3.2 Δομή του Ομίλου

Η δομή του Ομίλου κατά την 31/12/2012 έχει ως εξής:

ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗΣ & ΠΟΣΟΣΤΑ 31.12.2012				
Σημ.	ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	ΧΩΡΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	ΑΜΕΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ	ΕΜΜΕΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ
	ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	ΜΗΤΡΙΚΗ	-
	ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	-
	ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ	ΚΥΠΡΟΣ	93,14%	-
	EXELIXI SHIPPING MANAGEMENT LIMITED	MARSHALL ISLANDS	-	93,14%
	GORTYNIA SHIPPING SA	MARSHALL ISLANDS	-	65,20%
	NEDA INTERNATIONAL S.A.	MARSHALL ISLANDS	-	74,51%
	SHELTON SHIPPING & TRADING CORPORATION	ΛΙΒΕΡΙΑ	-	88,49%
	ARCADIA A.B.E.E.	ΕΛΛΑΔΑ	87,76%	4,13%
	ARCADIA AUDIOVISUAL A.E.	ΕΛΛΑΔΑ	53,85%	37,83%
	ARCADIAN PROPERTIES SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	100%	-
	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Α.Ε.Ξ.Τ.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	100%	-
	NORTEC A.E.	ΕΛΛΑΔΑ	18,00%	22,00%
	NORTEC EURASIA S.A.	ΤΟΥΡΚΙΑ	16,20%	19,80%
	STUDIO ALPHA ARCADIA A.E.	ΕΛΛΑΔΑ	-	45,03%
	AMACON EQI A.E.	ΕΛΛΑΔΑ	25,25%	-
	AMAKON KEK A.E.	ΕΛΛΑΔΑ	35,00%	-

*Οι θυγατρικές εταιρείες ARCADIA ABEE & ARCADIA AUDIOVISUAL AE εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2012 στις διακοπείσες δραστηριότητες.

- Την 24/6/2010 η ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ εξαγόρασε ποσοστό 16,199% της εταιρείας «NORTEC EURASIA ELEKTRONIK EGGLENCES SANAYI VE TICARET ANONIM SIRKETI» από την συγγενή της εταιρεία «NORTEC ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ – ΛΟΓΙΣΜΙΚΟΥ – ΠΟΛΥΜΕΣΩΝ – ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ – ΑΝΑΨΥΧΗΣ». Το τίμημα ορίστηκε στην ονομαστική αξία της κάθε μετοχής και ανήλθε συνολικά σε 383.108,50 ευρώ. Μετά την μεταβίβαση η ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ κατέχει άμεσα ποσοστό 16,199% της εταιρείας «NORTEC EURASIA ELEKTRONIK EGGLENCES SANAYI VE TICARET ANONIM SIRKETI». Επιπρόσθετα την 24/6/2010 η ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕΒΕ, 100% θυγατρική εταιρεία της ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ, εξαγόρασε ποσοστό 19,799% της εταιρείας «NORTEC EURASIA ELEKTRONIK EGGLENCES SANAYI VE TICARET ANONIM SIRKETI» από την εταιρεία «NORTEC ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ – ΛΟΓΙΣΜΙΚΟΥ – ΠΟΛΥΜΕΣΩΝ – ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ – ΑΝΑΨΥΧΗΣ». Το τίμημα ορίστηκε στην ονομαστική αξία της κάθε μετοχής και ανήλθε συνολικά σε 468.244,20 ευρώ. Μετά την πώληση η ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕΒΕ κατέχει άμεσα ποσοστό 19,799% της εταιρείας «NORTEC EURASIA ELEKTRONIK EGGLENCES SANAYI VE TICARET ANONIM SIRKETI». Μετά τα ανωτέρω η ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ κατέχει άμεσα και έμμεσα ποσοστό 35,998% της εταιρείας «NORTEC EURASIA ELEKTRONIK EGGLENCES SANAYI VE TICARET ANONIM SIRKETI».
- Στις 6/7/2010 η Νομαρχία Αθηνών καταχώρησε και ενέκρινε την απόφαση της έκτακτης Γ.Σ. των μετόχων της συγγενούς εταιρείας NORTEC MULTIMEDIA A.E. για μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 1.168.000 ευρώ. Το νέο μετοχικό κεφάλαιο της NORTEC ανέρχεται σε 2.000.000 ευρώ διαιρούμενο, κατόπιν αυξήσεως της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής από 3,96 ευρώ σε 4 ευρώ, σε 500.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 4 ευρώ. Η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου έγινε αναλογικά με το ποσοστό συμμετοχής κάθε μετόχου. Το ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας στην συγγενή παραμένει το ίδιο που ήταν πριν τη μείωση δηλ. στο 40% σαν σύνολο άμεσης και έμμεσης συμμετοχής.
- Στις 29/3/11 η Νομαρχία Αθηνών καταχώρησε και ενέκρινε την απόφαση της Γ.Σ. των μετόχων της συγγενούς Εταιρείας NORTEC MULTIMEDIA A.E. για μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 800.000 ευρώ. Το νέο μετοχικό κεφάλαιο της NORTEC ανέρχεται σε 1.200.000 ευρώ διαιρούμενο σε 300.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 4 ευρώ. Η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου έγινε αναλογικά με το ποσοστό συμμετοχής κάθε μετόχου. Το ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας στην συγγενή παραμένει το ίδιο που ήταν πριν τη μείωση δηλ. στο 40% σαν σύνολο άμεσης και έμμεσης συμμετοχής.
- Στις 12/07/2011 η Νομαρχία Αθηνών καταχώρησε και ενέκρινε την απόφαση της Γ.Σ. των μετόχων της συγγενούς Εταιρείας NORTEC MULTIMEDIA A.E. για μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 500.000 ευρώ. Το νέο μετοχικό κεφάλαιο της NORTEC ανέρχεται σε 700.000 ευρώ διαιρούμενο σε 175.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 4 ευρώ. Η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου έγινε αναλογικά με το ποσοστό συμμετοχής κάθε μετόχου. Το ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας στην συγγενή παραμένει το ίδιο που ήταν πριν τη μείωση δηλ. στο 40% σαν σύνολο άμεσης και έμμεσης συμμετοχής.
- Στις 15/11/2011 η Νομαρχία Αθηνών καταχώρησε και ενέκρινε την απόφαση της Γ.Σ. των μετόχων της συγγενούς Εταιρείας NORTEC MULTIMEDIA A.E. για μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 500.000 ευρώ. Το νέο μετοχικό κεφάλαιο της NORTEC ανέρχεται σε 200.000 ευρώ διαιρούμενο σε 50.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 4 ευρώ. Η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου έγινε αναλογικά με το ποσοστό συμμετοχής κάθε μετόχου. Το ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας στην συγγενή παραμένει το ίδιο που ήταν πριν τη μείωση δηλ. στο 40% σαν σύνολο άμεσης και έμμεσης συμμετοχής.
- Στις 02/05/2012 η Νομαρχία Αθηνών καταχώρησε και ενέκρινε την απόφαση της Γ.Σ. των μετόχων της συγγενούς Εταιρείας NORTEC MULTIMEDIA A.E. για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 300.000 ευρώ. Το νέο μετοχικό κεφάλαιο της NORTEC ανέρχεται σε 500.000 ευρώ διαιρούμενο σε 125.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 4 ευρώ. Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου έγινε αναλογικά με

το ποσοστό συμμετοχής κάθε μετόχου. Το ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας στην συγγενή παραμένει το ίδιο που ήταν πριν τη αύξηση δηλ. στο 40% σαν σύνολο άμεσας και έμμεσας συμμετοχής.

- Τον Ιανουάριο 2011 η Εταιρεία ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ εξαγόρασε επιπλέον συμμετοχή στην Εταιρεία NEDA INTERNATIONAL. Έτσι το νέο ποσοστό έμμεσας συμμετοχής ανέρχεται σε 74,51% από 71,72%.
- Η Διοίκηση αποφάσισε τη μεταφορά της απομείωσης της αξίας κτήσης από τα «Λοιπά Αποθεματικά» στα αποτελέσματα της περιόδου των θυγατρικών εταιρειών «Αρκάδια ΑΒΕΕ» και «Αρκάδια Audiovisual». Η συνολική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της περιόδου ανέρχεται σε € 29.676 χιλ και αφορά κατά € 26.988 χιλ την «Αρκάδια ΑΒΕΕ», κατά € 2.688 την «Αρκάδια Audiovisual».
- Η Διοίκηση αποφάσισε τη μεταφορά της απομείωσης της αξίας κτήσης από τα «Λοιπά Αποθεματικά» και της υπολειπόμενης αξίας στα αποτελέσματα της περιόδου των συγγενών εταιρειών «Amacon ΚΕΚ» και «Amacon EQI». Η συνολική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της περιόδου ανέρχεται σε € 496 χιλ και αφορά κατά € 240 χιλ την «Amacon ΚΕΚ», κατά € 255 την «Amacon EQI».
- Η Διοίκηση αποφάσισε τη μεταφορά της απομείωσης της αξίας κτήσης από τα «Λοιπά Αποθεματικά» στα αποτελέσματα της περιόδου της θυγατρικής εταιρείας «Σάνυο Τηλεπικοινωνιακή». Η συνολική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της περιόδου ανέρχεται σε € 36.477 χιλ.
- Η έμμεση συμμετοχή στην εταιρεία Romylia Shipping Co. Ltd αναταξινομήθηκε από το κονδύλι «Συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες» στα «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση» με 30/09/2011 λόγω απώλειας ουσιώδους επιρροής στην εταιρεία. Η μεταβολή έγινε στην εύλογη αξία της συμμετοχής κατά την ημερομηνία μετάβασης. Στα αποτελέσματα της περιόδου αναγνωρίστηκε η διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας της επένδυσης και της λογιστικής της αξίας. Το συνολικό όφελος των αποτελεσμάτων περιόδου ανέρχεται σε € 3.022 χιλ.
- Την 29/2/2009 οι Γενικές Συνελεύσεις των δύο εταιρειών ARCADIA ABEE & ARCADIA AUDIOVISUAL ΑΕ είχαν αποφασίσει την άμεση παύση της παραγωγικής τους δραστηριότητας καθώς και της σχετιζόμενης με αυτή εμπορίας. Η απόφαση αυτή αποτελούσε στρατηγική επιλογή της Διοίκησης της μητρικής Εταιρείας τη συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Στο χρονικό διάστημα που έχει μεσολαβήσει έως σήμερα η έλλειψη ενδιαφέροντος από πλευράς πιθανών αγοραστών και η συνεχιζόμενη και διογκούμενη οικονομική κρίση της Ελληνικής Οικονομίας και ιδιαίτερα της Βιομηχανίας οδήγησαν την Διοίκηση να εμφανίσει τις δυο αυτές εταιρείες στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου ως «Διακοπείσες Δραστηριότητες» βάσει του Δ.Π.Χ.Α 5 λόγω του ότι δεν υπάρχει η πρόθεση επαναλειτουργίας της παραγωγικής δραστηριότητας.
- Στις 23/07/2012 η εταιρεία ανακοίνωσε ότι ολοκληρώθηκε η πώληση του συνόλου της συμμετοχής της στην Εταιρεία «ΤΡΟΠΑΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ», ποσοστού 100% που αντιστοιχεί σε 569.000 μετοχές, προς ιδιώτες επενδυτές, έναντι τιμήματος 548.803,50 ευρώ. Μετά την ανωτέρω πώληση η ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ δεν συμμετέχει πλέον στο μετοχικό κεφάλαιο της ως άνω Εταιρείας. Η ανωτέρω εταιρεία κατείχε άδεια φωτοβολταϊκού σταθμού ισχύος 920 kW χωρίς όμως, από την ίδρυσή της το 2007, να έχει προχωρήσει στην κατασκευή της επένδυσης ή στην πραγματοποίηση κάποιας άλλης δραστηριότητας. Η εν λόγω Εταιρεία ενσωματώνεται στις οικονομικές καταστάσεις μέχρι και την ημερομηνία πώλησής της.

3.2.1 Σημαντικά Γεγονότα

- Σχετικά με το πλοίο m.v. Arcadia, το οποίο ανήκει στην εξαρτημένη εταιρεία Neda International S.A. (η "Neda") στην οποία η θυγατρική Εξέλιξη Επενδυτική κατέχει το 80% του μετοχικού κεφαλαίου, στις αρχές του 2012 το πλοίο m.v. Arcadia πωλήθηκε κατόπιν διαταγής δικαστηρίου της Σιγκαπούρης από την πιστώτρια τράπεζα στην εταιρεία PutmanShipping έναντι τιμήματος USD 11.750.000. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2011 η καθαρή λογιστική αξία του πλοίου m.v. Arcadia ανήρχετο σε USD 28.702.595 (€ 22.183.009) ενώ το ύψος του δανεισμού από την πιστώτρια τράπεζα κατά τη ίδια ημερομηνία ανήρχετο σε USD 11.350.000 (€ 9.332.804). Η ζημιά από την πώληση παρουσιάστηκε στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του έτους 2011 του Ομίλου με σχετική πρόβλεψη.
- Στις 22/3/2012 η ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ προχώρησε σε πώληση 1.810.720 μετοχών, ήτοι ποσοστού 7,733%, της εταιρείας FHL Η. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΜΑΡΜΑΡΑ - ΓΡΑΝΙΤΕΣ ΑΒΕΕ, στον Κυριακίδη Ηλία του Στυλιανού, Πρόεδρο και Διευθύνων Σύμβουλο καθώς και μέτοχο της FHL Η. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΜΑΡΜΑΡΑ ΓΡΑΝΙΤΕΣ ΑΒΕΕ, έναντι συνολικού τιμήματος 1.086.432 ευρώ. Η πώληση πραγματοποιήθηκε με σκοπό την βελτίωση της ρευστότητας της εταιρείας. Μετά την ανωτέρω πώληση η ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ δεν συμμετέχει πλέον στο μετοχικό κεφάλαιο της FHL Η. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΜΑΡΜΑΡΑ - ΓΡΑΝΙΤΕΣ ΑΒΕΕ.
- Η Διοίκηση της Εταιρείας στα πλαίσια των ενεργειών της, πέρα από την επαναδιαπραγμάτευση των δανειακών υποχρεώσεων του Ομίλου, έχει προβεί εντός της τρέχουσας χρήσης στην συμμετοχή σε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου των θυγατρικών εταιρειών «Κοινότητα Α.Ε.Ξ.Τ.Ε» και «Τρόπαια Α.Ε. Παραγωγής και Εμπορίας Ηλεκτρικής Ενέργειας Ανανεώσιμων Πηγών» με καταβολή μετρητών και κεφαλαιοποίηση υποχρεώσεων με σκοπό να ενισχυθούν τα κεφάλαια κίνησης των εταιρειών αυτών.
- Στις 23/07/2012 η εταιρεία ανακοίνωσε ότι ολοκληρώθηκε η πώληση του συνόλου της συμμετοχής της στην Εταιρεία «ΤΡΟΠΑΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ», ποσοστού 100% που αντιστοιχεί σε 569.000 μετοχές, προς ιδιώτες επενδυτές, έναντι τιμήματος 548.803,50 ευρώ. Μετά την ανωτέρω πώληση η ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ δεν συμμετέχει πλέον στο μετοχικό κεφάλαιο της ως άνω Εταιρείας. Η ανωτέρω εταιρεία κατείχε άδεια φωτοβολταϊκού σταθμού ισχύος 920 kW χωρίς όμως, από την ίδρυσή της το 2007, να έχει προχωρήσει στην κατασκευή της επένδυσης ή στην πραγματοποίηση κάποιας άλλης δραστηριότητας. Έτσι η εν λόγω Εταιρεία περιλαμβάνεται στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου μέχρι την ημερομηνία πώλησής της.
- Στις 26/07/2012 η εταιρεία ανακοίνωσε ότι στα πλαίσια της επαναδιαπραγμάτευσης των όρων αποπληρωμής των τραπεζικών δανείων του Ομίλου, για την θυγατρική Εταιρεία GORTYNIA SHIPPING S.A. ολοκληρώθηκαν οι διαπραγματεύσεις με την Τράπεζα Πειραιώς για τον δανεισμό της και συγκεκριμένα, υπογράφηκε η τροποποίηση των όρων του από 2008 δανείου ανεξόφλητου κεφαλαίου USD 14.590.000. Οι όροι του δανείου περιλαμβάνουν και περίοδο χάριτος για αποπληρωμή δόσεων μέχρι 20/11/2014.
- Ύστερα από απόφαση της επαναληπτικής Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας με ημερομηνία 26/7/2012, το Διοικητικό της Συμβούλιο κατά την συνεδρίασή του την 26/07/2012, συγκροτήθηκε σε σώμα ως εξής:
 - Νικόλαος Παπαγεωργίου του Γεωργίου, Πρόεδρος Δ.Σ & Διευθύνων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος
 - Νικόλαος Παπαγεωργίου του Σταύρου, Αντιπρόεδρος Δ.Σ., εκτελεστικό μέλος
 - Αλέκος Παπαγεωργίου του Νικολάου, Αντιπρόεδρος Δ.Σ. εκτελεστικό μέλος
 - Δημήτριος Ποδάρας του Τριαντάφυλλου, εκτελεστικό μέλος
 - Κωνσταντίνος Παναγιωτίδης του Γεωργίου, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
 - Λεωνίδας Καλογερόπουλος του Ανδρέα, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
 - Ελένη Παπαθεοφάνη του Ιωάννη, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος

- Στις 24/08/2012 η εταιρεία ανακοίνωσε ότι στα πλαίσια της επαναδιαπραγμάτευσης των όρων αποπληρωμής των τραπεζικών δανείων του Ομίλου, για την θυγατρική Εταιρεία ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Α.Ε.Ξ.Τ.Ε. ολοκληρώθηκαν οι διαπραγματεύσεις με την Τράπεζα Πειραιώς για τον δανεισμό της και συγκεκριμένα, υπογράφηκε η τροποποίηση των όρων του από 2006 Ομολογιακού δανείου ανεξόφλητου κεφαλαίου EUR 2.305.856,83. Οι όροι του δανείου περιλαμβάνουν και περίοδο χάριτος για αποπληρωμή δόσεων μέχρι 30/6/2013.
- Στις 21/12/2012 η εταιρεία ανακοίνωσε ότι από 1 Ιανουαρίου 2013, η Εταιρεία δεν θα διαχειρίζεται πλέον τα ακίνητα του εμπορικού κέντρου «AVENUE» που δεν είναι ιδιοκτησίας της, όπως γινόταν μέχρι σήμερα. Για τον λόγο αυτό η Εταιρεία προχώρησε στην λύση της σύμβασης μίσθωσης που υπήρχε με τους λοιπούς συνιδιοκτήτες. Στην απόφαση αυτή οδηγήθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη από κοινού καθώς η μέχρι πρότινος ισχύουσα μεταξύ τους σύμβαση, κατέστη μη συμφέρουσα για την εταιρεία λόγω των εξαιρετικά δυσμενών οικονομικών συνθηκών. Η εταιρεία θα εξακολουθεί να διαχειρίζεται τα ακίνητα κυριότητος της. Η μείωση του τζίρου της εταιρείας από ενοίκια λόγω της μη διαχείρισης των ακινήτων των συνιδιοκτητών του εμπορικού κέντρου «AVENUE» από 1/1/2013 και μετά, εκτιμάται ότι θα είναι περίπου 29%, ήτοι περίπου €900.000,00 σε σχέση με το 2012. Δεν αναμένεται να υπάρξει κάποια σημαντική επίδραση στα αποτελέσματα της Εταιρίας από την ενέργεια αυτή.
- Μέσα στο 2012, η εταιρεία προχώρησε στην κατασκευή φωτοβολταϊκής εγκατάστασης στην έδρα της στην Μεταμόρφωση Αττικής δυναμικότητας 100 kW το οποίο αναμένεται να συνεισφέρει περίπου 50 χιλ. ευρώ το χρόνο στα έσοδα της εταιρείας.

3.3 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα γήπεδα, κτίρια και μηχανήματα και εξοπλισμός, αποτιμώνται στο τεκμαρτό κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσής τους. Τα μεταφορικά μέσα καθώς και τα έπιπλα και ο λοιπός εξοπλισμός αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται μέσα στην ωφέλιμη ζωή του που έχει ως εξής:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	ΩΦΕΛΙΜΗ ΖΩΗ
ΚΤΙΡΙΑ	50 ΕΤΗ
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	5-10 ΕΤΗ
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	5-27 ΕΤΗ
ΠΛΟΙΑ	27 ΕΤΗ
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	5-10 ΕΤΗ
ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	3-6 ΕΤΗ

Η Εταιρεία προέβη στην αποτίμηση της εύλογης αξίας των γηπέδων και κτιρίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2004 και οι εύλογες αξίες αυτές χρησιμοποιήθηκαν ως τεκμαρτό κόστος κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ. Η υπεραξία που προέκυψε, από την εκτίμηση των κτισμάτων σύμφωνα με την αναλογιστική μελέτη που διενεργήθηκε από αναγνωρισμένο Ορκωτό Εκτιμητή πιστώθηκε στα αποθεματικά και μειώθηκε με τον αναλογούντα αναβαλλόμενο φόρο (5% - 8%).

Η εταιρεία πραγματοποίησε επικαιροποίηση της εύλογης αξίας την 31/12/2010. Οι απομειώσεις της αξίας των ενσώματων ακινητοποιήσεων που αφορούν σε «επενδύσεις σε ακίνητα» χρεώθηκαν στα αποτελέσματα της χρήσης και οι αυξήσεις της αξίας που αφορούν σε «ιδιοχρησιμοποιούμενα» σε ειδικό κονδύλι των αποθεματικών. Έγινε υπολογισμός αναβαλλόμενης φορολογίας και στις δύο περιπτώσεις με συντελεστή 8%.

Τα πλοία του ομίλου ελέγχονται για απομείωση σε ετήσια βάση όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Όταν η λογιστική αξία υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσής καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός αν υφίσταται πιστωτικό υπόλοιπο στο αποθεματικό αναπροσαρμογής για το ίδιο πάγιο. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας και της αξίας χρήσης. Αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Συγκεκριμένα για τα πλοία με βάση εκτιμήσεις προσδιορίζεται η εύλογη αξία στο τέλος κάθε χρήσης και συγκρίνεται με την αντίστοιχη λογιστική. Όταν διαπιστωθεί ότι η λογιστική αξία υπερβαίνει την εύλογη αξία του πλοίου, προσδιορίζεται η αξία χρήσης με σκοπό να διαπιστωθεί αν συντρέχει λόγος απομείωσης.

Οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Σημαντικές βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των αντίστοιχων παγίων εφόσον αυτές προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή, αυξάνουν την ικανότητα παραγωγής ή βελτιώνουν την αποδοτικότητα των αντίστοιχων παγίων. Τα στοιχεία των ενσώματων ακινητοποιήσεων διαγράφονται κατά την πώληση ή την απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από την διαγραφή ενός παγίου περιλαμβάνονται στα ενοποιημένα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο.

3.4 Επενδύσεις σε Ακίνητα

Ακίνητα τα οποία κατέχονται για μακροχρόνιες εκμισθώσεις ή για κεφαλαιουχικά κέρδη ή και για τα δύο, και τα οποία δε χρησιμοποιούνται από τον Όμιλο, κατηγοριοποιούνται ως επενδύσεις σε ακίνητα.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα περιλαμβάνουν ιδιόκτητη γη και κτίρια. Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος, συμπεριλαμβανομένου του σχετικού άμεσου κόστους που αποδίδεται στην απόκτηση.

Μετά την αρχική αναγνώριση, οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρούνται σε εύλογη αξία. Η εύλογη αξία βασίζεται στις τιμές αγοράς, αναμορφωμένες, όπου κρίνεται απαραίτητο, λόγω διαφορών στη φυσική κατάσταση, την τοποθεσία ή την κατάσταση του εκάστοτε ακινήτου.

Αν η χρήση κάποιου ακινήτου το οποίο έχει ταξινομηθεί στις Επενδύσεις σε Ακίνητα μεταβληθεί σε ιδιόχρηση, τότε το ακίνητο ταξινομείται στα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία και η εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία της επαναταξινόμησης θεωρείται το τεκμαρτό κόστος του ακινήτου για λογιστικούς σκοπούς. Ακίνητα τα οποία κατασκευάζονται ή αξιοποιούνται για μελλοντική χρήση ως επενδύσεις σε ακίνητα, ταξινομούνται στα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία μέχρι το εκάστοτε ακίνητο ολοκληρωθεί ή αρχίσει να χρησιμοποιείται.

Κάθε κέρδος ή ζημιά που προκύπτει από μία μεταβολή στην εύλογη αξία αναγνωρίζεται στα κέρδη ή τις ζημιές της περιόδου κατά την οποία προκύπτει.

3.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών.

3.6 Συμμετοχές σε θυγατρικές

Περιλαμβάνονται οι επενδύσεις σε εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από άλλη Εταιρεία (μητρική), μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών ή του ελέγχου του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας. Δηλαδή, θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Οι συμμετοχές σε θυγατρικές καταχωρήθηκαν στο αρχικό κόστος απόκτησης και εν συνεχεία αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία και τα προκύπτοντα κέρδη και ζημιές καταχωρήθηκαν απευθείας σε διακεκριμένο κονδύλι της καθαρής θέσης.

3.7 Συμμετοχές σε συγγενείς

Περιλαμβάνονται οι επενδύσεις σε εταιρείες πάνω στις οποίες ο Όμιλος μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηριστούν είτε θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι συμμετοχές σε συγγενείς καταχωρήθηκαν στο αρχικό κόστος απόκτησης και εν συνεχεία αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία και τα προκύπτοντα κέρδη και ζημιές καταχωρήθηκαν απευθείας σε διακεκριμένο κονδύλι της καθαρής θέσης.

3.8 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση

Περιλαμβάνει τις επενδύσεις σε εταιρείες που δεν μπορούν να ταξινομηθούν είτε σαν θυγατρικές είτε σαν συγγενείς ή σαν χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Οι διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις αναγνωρίζονται στο αρχικό κόστος απόκτησης και εφόσον υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης αποτιμώνται στην εύλογη αξία και τα προκύπτοντα κέρδη και ζημιές καταχωρούνται απ' ευθείας σε διακεκριμένο κονδύλι της καθαρής θέσης.

3.9 Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις περιλαμβάνουν α) τις απαιτήσεις των οποίων η προθεσμία εισπράξεως λήγει μετά το τέλος της επόμενης χρήσης και β) δοσμένες εγγυήσεις δηλαδή ποσά που καταβάλλονται ως εγγύηση και η επιστροφή τους δεν προβλέπεται να πραγματοποιηθεί μέχρι το τέλος της επόμενης χρήσης.

3.10 Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της χρήσης, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν

απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του Ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

Η Εταιρεία έχει υπολογίσει αναβαλλόμενο φόρο στην υπεραξία που προέκυψε από την αναπροσαρμογή των ακινήτων με συντελεστή 5% για τα οικόπεδα και 8 % για τα κτίρια και σε επισφαλείς απαιτήσεις και υποχρεώσεις.

Επισημαίνεται ότι υπό τις παρούσες συνθήκες η εταιρεία δεν πρόκειται να προβεί σε οποιαδήποτε πώληση ακινήτου της.

3.11 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος των αποθεμάτων καθορίζεται με βάση το μέσο σταθμικό κόστος. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης στην κανονική λειτουργία της Εταιρείας μείον τα εκτιμώμενα κόστη για την ολοκλήρωσή τους και τα εκτιμώμενα αναγκαία κόστη για την πώλησή τους.

3.12 Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία, αφαιρουμένων των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) καταχωρούνται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημίας απομείωσης καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσεως.

3.13 Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Πρόκειται για το εμπορικό χαρτοφυλάκιο του Ομίλου που περιλαμβάνει επενδύσεις που αποκτήθηκαν με σκοπό την ρευστοποίησή τους στο άμεσο μέλλον. Κέρδη ή ζημιές από την αποτίμηση των συγκεκριμένων στοιχείων καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως.

3.14 Χρηματικά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως τα προϊόντα χρήματος και οι τραπεζικές.

3.15 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνουν κονδύλια των οποίων η προθεσμία εξόφλησης λήγει μετά το τέλος της χρήσεως.

3.16 Παροχές στο προσωπικό

Οι παροχές προς τους εργαζομένους αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

Η Εταιρεία δεν έχει επίσημα ή ανεπίσημα ενεργοποιήσει κανένα ειδικό πρόγραμμα παροχών προς τους εργαζομένους της.

Ο Όμιλος έχει πραγματοποιήσει αναλογιστική μελέτη για να προσδιορίσει το κονδύλι για αποζημίωση προσωπικού, οι παραδοχές της οποίας είναι :

- **Δημογραφικές παραδοχές**

- 1) Πίνακας θνησιμότητας : Ο Ελληνικός Πίνακας Θνησιμότητας 1990 για άνδρες και γυναίκες (Υπ. Απ. Κ3-3974/99)
- 2) Ηλικία κανονικής συνταξιοδότησης : Σύμφωνα με τις καταστατικές διατάξεις του Ταμείου Κύριας Ασφάλισης κάθε εργαζόμενου

- **Οικονομικές παραδοχές**

Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,6%
Ποσοστό αύξησης αμοιβών	3,0%
Αύξηση δείκτη τιμών καταναλωτή	2,0%

- Περιουσιακά στοιχεία για την αποζημίωση του Ν.2112/20 βάσει των IAS.19 κατά την ημερομηνία αποτίμησης : μηδέν

- **Άλλες παραδοχές**

- 1) Ύψος αποζημίωσης : Η εφαρμογή των νομοθετικών διατάξεων του 2112/20.
- 2) Πληθυσμιακά στοιχεία : Τα σχετικά πληθυσμιακά στοιχεία ελήφθησαν από τα στοιχεία της Εταιρείας

την 31/12/2012

- 3) Γενική αρχή υπολογισμού των αναλογιστικών μεγεθών : Η αρχή της συνεχιζόμενης επιχειρηματικής δραστηριότητας σύμφωνα με το πλαίσιο των ΔΛΠ (βλ. ΔΛΠ 1)

3.17 Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή της μέσω εκροής πόρων και μία αξιόπιστη εκτίμηση της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν την παρούσα αξία του εξόδου που αναμένεται να χρειαστεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμιακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μίας εκροής πόρων που περιλαμβάνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται όταν μια εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

3.18 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Έσοδα: Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλουμένων αγαθών, της παροχής υπηρεσιών και την εκμετάλλευση και αξιοποίηση ακινήτων καθαρά από φόρους εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο απαλείφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- **Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών** Τα έσοδα από την πώληση αγαθών και υπηρεσιών, μετά την αφαίρεση των εκπτώσεων τζίρου, κινήτρων πωλήσεων και του αναλογούντα ΦΠΑ, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.
- **Έσοδα από τόκους** Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται με βάση την λογιστική αρχή του δεδουλευμένου. Το σύνολο των εσόδων των τόκων αφορά κυρίως τόκους από καταθέσεις τραπεζών και από επενδύσεις σε SWAP.
- **Μερίσματα** Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.
- **Έσοδα από την εκμετάλλευση ακινήτων** Τα έσοδα από την εκμετάλλευση ακινήτων λογίζονται με βάση την αρχή του δεδουλευμένου.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

3.19 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

4. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

A. Διαχείριση κινδύνων κεφαλαίου

Πολιτική της Εταιρείας είναι η διατήρηση μίας υγιούς κεφαλαιακής διάρθρωσης, ώστε να υποστηρίζεται η μελλοντική της ανάπτυξη και να υπάρχει εμπιστοσύνη εκ μέρους των επενδυτών και των πιστωτών της. Η εξέλιξη της κεφαλαιακή διάρθρωσης παρακολουθείται βάσει συντελεστή μόχλευσης που αφορά την σχέση του καθαρού δανεισμού προς το σύνολο των επενδύσεων (Loan to Value).

Ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με το ύψος των συνολικών επενδύσεων της Εταιρείας. Το καθαρό χρέος είναι ο καθαρός δανεισμός (βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα δάνεια μείον τα χρηματικά διαθέσιμα). Οι συνολικές επενδύσεις υπολογίζονται σαν το σύνολο των επενδυτικών ακινήτων, ενσώματων & άυλων παγίων και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Ο συντελεστής μόχλευσης (Loan to Value) υπολογίζεται ως εξής:

Ποσά σε €	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
Δάνεια τραπεζών	43.029.358	51.875.285	16.611.571	16.708.360
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.556.930	1.431.791	728.109	123.604
Καθαρός τραπεζικός δανεισμός	41.472.428	50.443.494	15.883.461	16.584.756
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια	24.512.402	30.762.703	5.394.098	5.309.301
Επενδύσεις σε ακίνητα	38.088.186	38.104.358	35.718.049	35.667.332
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	0	0	0	0
Συμμετοχές σε θυγατρικές	0	0	4.129.163	5.305.773
Συμμετοχές σε συγγενείς	1.964.230	2.105.460	180.145	259.282
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα προς πώληση	6.318.791	19.814.464	262.693	3.263.791
Σύνολο Επενδύσεων	70.883.609	90.786.985	45.684.148	49.805.479
Συντελεστής Μόχλευσης (Loan to value)	58,51%	55,56%	34,77%	33,30%

Ο Όμιλος διαχειρίζεται τα κεφάλαιά του έτσι ώστε να διασφαλίσει ότι οι εταιρείες του Ομίλου θα εξακολουθήσουν να είναι βιώσιμες μεγιστοποιώντας την απόδοση στους μετόχους μέσω της βελτιστοποίησης της σχέσης δανεισμού προς ίδια κεφάλαια. Η κεφαλαιακή διάρθρωση του Ομίλου αποτελείται από δανεισμό, χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα και ίδια κεφάλαια των μετόχων της μητρικής Εταιρείας που περιλαμβάνουν το μετοχικό κεφάλαιο, τη διαφορά υπέρ το άρτιο, τα αποθεματικά και τα κέρδη εις νέο.

Σχέση Καθαρού Χρέους προς Ίδια Κεφάλαια

Η σχέση αυτή έχει ως ακολούθως:

Ποσά σε €	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
Δάνεια τραπεζών	43.029.358	51.875.285	16.611.571	16.708.360
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.556.930	1.431.791	728.109	123.604

Καθαρός τραπεζικός δανεισμός	41.472.428	50.443.494	15.883.461	16.584.756
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	10.657.525	29.621.337	28.643.403	30.854.705
Καθαρός τραπεζικός δανεισμός προς Ίδια Κεφάλαια	3,89	1,70	0,55	0,54

Β. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία του Ομίλου. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

Κίνδυνος Αγοράς

- Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων εξαιτίας των αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Η μεγάλη πλειοψηφία των συναλλαγών και των υπολοίπων του Ομίλου είναι σε Ευρώ. Ο Όμιλος έχει επενδύσει σε θυγατρικές του εξωτερικού σχετιζόμενες με την ναυτιλία των οποίων όλες οι οικονομικές συναλλαγές γίνονται σε δολάρια. Σημειώνεται ότι ο δανεισμός αυτών των εταιρειών είναι με βάση το δολάριο.

	Αύξηση-μείωση ξένου νομίσματος έναντι €	Επίδραση στα Κέρδη προ φόρων	Επίδραση στα Ίδια Κεφάλαια
Ξένο νόμισμα			
USD	5%	352.653,60	-4.976.964,28
	-5%	-389.753,50	-5.056.441,51
LEI-ROM	5%	14.270,79	96.272,19
	-5%	-15.778,75	-106.404,91

- Κίνδυνος επιτοκίου και κίνδυνος ρευστότητας

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κινδύνους ταμειακών ροών που λόγω μιας ενδεχόμενης μελλοντικής μεταβολής των κυμαινόμενων επιτοκίων μπορεί να διαφοροποιήσουν θετικά ή αρνητικά τις ταμειακές εισροές ή/ και εκροές που συνδέονται με περιουσιακά στοιχεία ή/και υποχρεώσεις του Ομίλου. Θεωρούμε όμως ότι σε ένα περιβάλλον παρατεταμένης παγκόσμιας επιβράδυνσης, ο κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων παραμένει χαμηλός και ως εκ τούτου και ο κίνδυνος επιβάρυνσης των ταμειακών ροών.

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε επίπεδο Εταιρείας και Ομίλου, ταξινομημένες σε σχετικές ομαδοποιημένες ημερομηνίες λήξης, οι οποίες υπολογίζονται σύμφωνα με το χρονικό υπόλοιπο από την ημερομηνία του ισολογισμού μέχρι την συμβατική ημερομηνία λήξης.

Ενοποιημένα στοιχεία 31.12.2012				
Ποσά σε €	Έως 12 μήνες	Από 1 έως 5 έτη	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Προμηθευτές & λοιπές βραχ. Υποχρεώσεις	3.990.599	-	-	3.990.599
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	43.029.358	-	-	43.029.358
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0	0	0	0

Ενοποιημένα στοιχεία 31.12.2011				
Ποσά σε €	Έως 12 μήνες	Από 1 έως 5 έτη	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Προμηθευτές & λοιπές βραχ. Υποχρεώσεις	4.692.924	-	-	4.692.924
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	43.103.355	-	-	43.103.355
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0	0	0	0

Εταιρικά στοιχεία 31.12.2012				
Ποσά σε €	Έως 12 μήνες	Από 1 έως 5 έτη	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Προμηθευτές & λοιπές βραχ. Υποχρεώσεις	1.405.967	-	-	1.405.967
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	16.611.571	-	-	16.611.571
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0	0	0	0

Εταιρικά στοιχεία 31.12.2011				
Ποσά σε €	Έως 12 μήνες	Από 1 έως 5 έτη	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Προμηθευτές & λοιπές βραχ. Υποχρεώσεις	2.842.939	-	-	2.842.939
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	16.708.360	-	-	16.708.360
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0	0	0	0

- Κίνδυνος λοιπών αγοραίων τιμών

Οι επενδύσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν επενδύσεις σε μετοχές εισηγμένες σε οργανωμένη αγορά. Οι τιμές αγοράς και οι αξίες εισηγμένων σε οργανωμένη αγορά εταιρειών στις οποίες έχει επενδύσει η Εταιρεία μπορεί να είναι ασταθείς και είναι πιθανόν να διακυμανθούν λόγω διαφόρων παραγόντων όπως κατάσταση Κεφαλαιαγορών διεθνώς, πορεία Ελληνικού Χρηματιστηρίου, αποτελέσματα εταιρειών κ.λπ. Οι αλλαγές στις αξίες αυτών των επενδύσεων ενδέχεται να έχει αρνητική επίπτωση στα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Η πλειονότητα των εσόδων είναι άμεσα εισπρακτέα επειδή βασίζονται σε συμβόλαια μίσθωσης ακινήτων και ναυλοσυμφώνων. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από τις εταιρείες του Ομίλου. Όπου κρίνεται κατάλληλο, ζητείται επιπλέον ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης. Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημίες από απαξίωση. Για το 2012, κρίνεται ότι υπάρχει αυξημένος πιστωτικός κίνδυνος, λόγω της συνεχιζόμενης οικονομικής κρίσης στην Ελληνική οικονομία και για τον λόγο αυτό, ο Όμιλος λαμβάνει αυστηρότερα μέτρα για να προστατευτεί από τους κινδύνους αυτούς.

Για την ελαχιστοποίηση αυτού του πιστωτικού κινδύνου, ο Όμιλος, στο πλαίσιο εγκεκριμένων πολιτικών από το Διοικητικό Συμβούλιο, θέτει όρια στο βαθμό έκθεσης σε κάθε μεμονωμένο συνεργάτη. Επίσης, όσον αφορά προϊόντα καταθέσεων, ο Όμιλος συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης

5. Λειτουργικοί τομείς

Ως λειτουργικός τομέας του Ομίλου ορίζεται μια ομάδα εταιρειών, με συγγενείς δραστηριότητες που παρέχουν παρεμφερή προϊόντα και υπηρεσίες, η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνες άλλων ομάδων. Τα εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αποτελούν τον επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων.

Οι τομείς στους οποίους δραστηριοποιείται ο Όμιλος είναι οι εξής :

Εκμετάλλευση ακινήτων: Ο τομέας της εκμετάλλευσης ακινήτων περιλαμβάνει την Μητρική Εταιρεία.

Ναυτιλία : Ο τομέας της ναυτιλίας περιλαμβάνει της εταιρείες Neda International S.A, Gortynia Shipping S.A., Exelixi Shipping Management Ltd, Shelton Shipping & Trading Corporation οι οποίες ασχολούνται με την αγορά, πώληση, διαχείριση και εκμετάλλευση πλοίων.

Τηλεπικοινωνίας: Ο τομέας της κινητής τηλεφωνίας περιλαμβάνει την Εταιρεία ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕΒΕ (Sanyocom) η οποία δραστηριοποιείται στην παροχή υπηρεσιών και προϊόντων κινητής και σταθερής τηλεφωνίας και συνδέσεων Internet.

Επενδύσεων : Ο τομέας των επενδύσεων περιλαμβάνει την Εταιρεία Εξέλιξη Επενδυτική Δημόσια Λτδ.

Οι λοιποί τομείς περιλαμβάνουν τομείς που δεν πληρούν τα ποσοτικά όρια για την ξεχωριστή παρουσίασή τους και κατανέμονται σε 3 λειτουργικούς τομείς του Ομίλου. Αυτοί οι τομείς περιλαμβάνουν την Εταιρεία Τρόπαια Ενεργειακή Α.Ε με αντικείμενο την εκμετάλλευση και αξιοποίηση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας μέχρι την ημερομηνία πώλησής της, την Εταιρεία Arcadian Properties η οποία δραστηριοποιείται στην αγοραπωλησία ακινήτων και την Εταιρεία Κοινότητα ΑΕΞΤΕ η οποία δραστηριοποιείται στον ξενοδοχειακό κλάδο.

Τα συνολικά έσοδα ανά τομέα κατά τις περιόδους που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2012 και 2011 παρουσιάζονται ακολούθως :

Έσοδα ανά τομέα την 31.12.2012

Ποσά σε Ευρώ	Εκμετάλλευση ακινήτων	Ναυτιλία	Τηλεπικοινωνίας	Επενδύσεων	Λοιποί τομείς	Εγγραφές Ενοποίησης	Σύνολο	Διακοπείσες Δραστηριότητες	Όμιλος
Κύκλος Εργασιών	4.673.240,78	2.138.641,01	2.501.933,10	0,00	699.334,56	-8.085,19	10.005.064,26	0,00	10.005.064,26
Κόστος Πωληθέντων	2.132.545,62	2.035.451,70	2.093.768,95	0,00	392.575,60	0,00	6.654.341,87	0,00	6.654.341,87
Μικτά κέρδη / (ζημίες)	2.540.695,16	103.189,31	408.164,15	0,00	306.758,96		3.350.722,39	0,00	3.350.722,39
Άλλα λειτουργικά έσοδα	68.907,02	191.901,32	46.010,34	4.072,00	221.280,86	-456,44	531.715,10	0,00	531.715,10
Έξοδα διοίκησης	612.353,79	427.864,87	125.378,69	80.312,00	213.505,00	-8.515,19	1.450.899,16	0,00	1.450.899,16
Έξοδα διάθεσης	2.241,70	105.907,27	327.637,91	0,00	91.196,61	0,00	526.983,49	0,00	526.983,49
Άλλα λειτουργικά έξοδα	396.602,18	366.860,92	32.055,60	0,00	207.142,56	-33.239,00	969.422,26	7.952.707,27	8.922.129,53
Κέρδος/(ζημία) προ φόρων, χρημ/κών, επενδ. Από/των & αποσβέσεων	1.598.404,51	-605.542,43	-30.897,71	-76.240,00	16.195,65		935.132,58	-7.952.707,27	-7.017.574,69
Αποσβέσεις	71.432,16	2.180.055,46	16.882,17	0,00	484.197,46	0,00	2.752.567,25	0,00	2.752.567,25
Κέρδος/(ζημία) προ φόρων χρημ/κών & επενδ. Από/των	1.526.972,35	-2.785.597,89	-47.779,88	-76.240,00	-468.001,81		-1.817.434,67	-7.952.707,27	-9.770.141,94
Επενδυτικά έσοδα	408.983,39	274,23	221,39	33.239,00	28,46	36.193,20	478.939,67	0,00	478.939,67
Επενδυτικά έξοδα	2.598.787,94	5.727.480,23	0,00	4.531.804,00	0,00	-7.108.649,52	5.749.422,65	0,00	5.749.422,65
Κέρδος/(ζημία) προ φόρων & χρηματοδοτικών εξόδων	-662.832,20	-8.512.803,89	-47.558,49	-4.574.805,00	-467.973,35		-7.087.917,65	-7.952.707,27	-15.040.624,92
Χρηματοοικονομικά έσοδα	488.675,53	441.211,65	467.731,65	900,00	296.797,50	0,00	1.695.316,33	0,00	1.695.316,33
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	-1.151.507,73	-8.954.015,54	-515.290,14	-4.575.705,00	-764.770,85		-8.783.233,98	-7.952.707,27	-16.735.941,25
Μείον αναβαλλόμενη φορολογία	238.219,13	0,00	5.003,61	0,00	35.618,44	0,00	278.841,18	0,00	278.841,18
Μείον τρέχον φόρος	0,00	0,00	0,00	350,00	0,00	34.803,10	35.153,10		35.153,10
Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους	-1.389.726,86	-8.954.015,54	-520.293,75	-4.576.055,00	-800.389,29		-9.097.228,26	-7.952.707,27	-17.049.935,53

Έσοδα ανά τομέα την 31.12.2011

Ποσά σε Ευρώ	Εκμετάλλευση ακινήτων	Ναυτιλία	Τηλεπικοινωνίας	Επενδύσεων	Λοιποί τομείς	Εγγραφές Ενοποίησης	Σύνολο	Διακοπείσες Δραστηριότητες	Όμιλος
Κύκλος Εργασιών	5.162.517,44	6.190.806,20	2.605.454,28	0,00	734.212,97	-10.162,99	14.682.827,90	0,00	14.682.827,90
Κόστος Πωληθέντων	2.519.962,93	3.192.247,38	2.040.932,07	0,00	501.793,88	0,00	8.254.936,26	0,00	8.254.936,26
Μικτά κέρδη / (ζημίες)	2.642.554,51	2.998.558,82	564.522,21	0,00	232.419,09		6.427.891,64	0,00	6.427.891,64
Άλλα λειτουργικά έσοδα	74.978,25	396.579,10	68.986,53	1.404,00	280.642,11	-869,95	821.720,04	275.755,77	1.097.475,81
Έσοδα διοίκησης	866.933,94	393.678,79	90.310,36	81.829,00	265.448,91	-10.833,63	1.687.367,37	182.200,32	1.869.567,69
Έσοδα διάθεσης	6.761,17	177.840,10	445.811,93	393,00	116.652,87	0,00	747.459,07	0,00	747.459,07
Άλλα λειτουργικά έσοδα	567.969,17	503.374,54	88.825,10	32.530,00	149.221,60	0,00	1.341.920,41	60.849,99	1.402.770,40
Κέρδος/(ζημία) προ φόρων, χρημ/κών, επενδ. Από/των & αποσβέσεων	1.275.868,48	2.320.244,49	8.561,35	-113.348,00	-18.262,18		3.472.864,83	32.705,46	3.505.570,29
Αποσβέσεις	73.840,89	4.576.805,28	56.220,26	0,00	668.432,55	0,00	5.375.298,98	10.945,56	5.386.244,54
Κέρδος/(ζημία) προ φόρων χρημ/κών & επενδ. Από/των	1.202.027,59	-2.256.560,79	-47.658,91	-113.348,00	-686.694,73		-1.902.434,15	21.759,90	-1.880.674,25
Επενδυτικά έσοδα	300.136,57	3.467.571,23	0,00	315.448,00	17,02	-549.296,66	3.533.876,16	77,80	3.533.953,96
Επενδυτικά έξοδα	61.821.527,69	21.505.213,83	4.847.137,09	11.573.325,00	0,00	-11.185.875,17	88.561.328,44	0,00	88.561.328,44
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων & χρηματοδοτικών εξόδων	-60.319.363,53	-20.294.203,39	-4.894.796,00	-11.371.225,00	-686.677,71		-86.929.886,43	21.837,70	-86.908.048,73
Χρηματοοικονομικά έσοδα	557.218,36	409.260,66	438.270,90	1.009,00	187.483,75	-29.970,00	1.563.272,67	387.471,84	1.950.744,51
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	-60.876.581,89	-20.703.464,05	-5.333.066,90	-11.372.234,00	-874.161,46		-88.493.159,10	-365.634,14	-88.858.793,24
Μείον αναβαλλόμενη φορολογία	1.524.909,09	0,00	142.188,24	0,00	-73.847,50	0,00	1.593.249,83	0,00	1.593.249,83
Μείον τρέχον φόρος	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62.342,40	62.342,40		62.342,40
Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους	-62.401.490,98	-20.703.464,05	-5.475.255,14	-11.372.234,00	-800.313,96		-90.148.751,33	-365.634,14	-90.514.385,47

Οι πληροφορίες Οικονομικής θέσης ανά τομέα παρουσιάζονται ακολούθως :

Οικονομική Θέση ανά τομέα την 31.12.2012

Ποσά σε Ευρώ	Εκμετάλλευση ακινήτων	Ναυτιλία	Τηλεπικοινωνίας	Επενδύσεων	Διακοπείσες Δραστηριότητες	Λοιποί τομείς	Σύνολο	Εγγραφές Ενοποίησης	Όμιλος
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	5.394.097,95	9.531.000,00	5.539,38	0,00	0,00	9.582.693,32	24.513.330,65	-928,25	24.512.402,40
Επενδύσεις σε ακίνητα	35.718.049,32	0,00	418.798,00	0,00	0,00	1.951.338,62	38.088.185,94	0,00	38.088.185,94
Επενδύσεις σε θυγατρικές & συγγενείς	4.309.307,59	0,00	220.177,17	4.135.163,00	0,00	0,00	8.664.647,76	-6.700.417,75	1.964.230,01
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	6.976.357,00	8.168.627,16	2.883.456,66	405.375,00	4.245.196,73	423.895,63	23.102.908,18	-7.096.937,09	16.005.971,09
Σύνολο Ενεργητικού	52.397.811,86	17.699.627,16	3.527.971,21	4.540.538,00	4.245.196,73	11.957.927,57	94.369.072,53	-13.798.283,09	80.570.789,44
Σύνολο Υποχρεώσεων	23.754.408,72	12.021.973,04	14.150.786,65	566.313,00	16.531.308,77	8.208.733,61	75.233.523,79	-5.320.259,79	69.913.264,00

Οικονομική Θέση ανά τομέα την 31.12.2011

Ποσά σε Ευρώ	Εκμετάλλευση ακινήτων	Ναυτιλία	Τηλεπικοινωνίας	Επενδύσεων	Διακοπείσες Δραστηριότητες	Λοιποί τομείς	Σύνολο	Εγγραφές Ενοποίησης	Όμιλος
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	5.309.300,78	15.401.112,37	22.421,55	0,00	0,00	10.030.770,54	30.763.605,24	-901,81	30.762.703,43
Επενδύσεις σε ακίνητα	35.667.332,41	0,00	418.798,00	0,00	0,00	2.018.227,57	38.104.357,98	0,00	38.104.357,98
Επενδύσεις σε θυγατρικές & συγγενείς	5.565.054,95	0,00	316.899,62	8.666.967,00	0,00	0,00	14.548.921,57	-12.443.461,66	2.105.459,91
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	9.686.314,49	20.072.000,71	3.434.405,86	783.410,00	12.197.904,00	400.486,96	46.574.522,02	-8.260.352,82	38.314.169,20
Σύνολο Ενεργητικού	56.228.002,63	35.473.113,08	4.192.525,03	9.450.377,00	12.197.904,00	12.449.485,07	129.991.406,81	-20.704.716,29	109.286.690,52
Σύνολο Υποχρεώσεων	25.373.298,01	20.849.761,43	14.132.324,27	900.098,00	16.531.308,77	8.362.238,52	86.149.029,00	-6.483.675,52	79.665.353,48

Τα έσοδα από εξωτερικούς πελάτες καθώς και τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου με βάση την γεωγραφική τους κατανομή παρουσιάζονται συνοπτικά ακολούθως :

Ποσά σε €	31.12.2012		31.12.2011	31.12.2011
	Έσοδα από εξωτερικούς πελάτες	Περιουσιακά στοιχεία	Έσοδα από εξωτερικούς πελάτες	Περιουσιακά στοιχεία
Ευρώπη	7.866.423,25	65.896.941,73	8.492.021,70	87.956.212,55
Αμερική	2.138.641,01	9.531.000,00	6.190.806,20	15.401.112,37
Ασία	0,00	0,00	0,00	0,00
Αφρική	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	10.005.064,26	75.427.941,73	14.682.827,90	103.357.324,92

6. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

6.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

ΑΝΑΛΥΣΗ ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΩΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ 31.12.2012

	Επανεκτίμηση οικοπέδων - κτιρίων	Γήπεδα - Κτίρια & τεχνικά έργα	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Πλοία	Έπιπλα	Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολο
<i>Αξία κτήσεως</i>								
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2012	7.903.748,70	9.531.305,49	1.745.103,36	59.873,01	25.964.491,66	2.747.084,78	22.831,67	47.974.438,67
Προσθήκες	0,00	150,00	155.000,00	0,00	814.842,25	6.673,19	30.500,01	1.007.165,45
Διαγραφές-μεταφορές- απομειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	-4.431.226,23	-2.047,12	0,00	-4.433.273,35
Συναλλαγματικές Διαφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	-73.672,93	0,00	0,00	-73.672,93
	7.903.748,70	9.531.455,49	1.900.103,36	59.873,01	22.274.434,75	2.751.710,85	53.331,68	44.474.657,84
<i>Πρόβλεψη αποσβέσεων</i>								
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2012	0,00	2.359.461,41	1.529.466,51	52.830,63	10.563.379,29	2.706.597,40	0,00	17.211.735,24
Επιβάρυνση χρήσεως	0,00	294.997,30	262.611,14	1.123,71	2.180.055,46	13.779,64	0,00	2.752.567,25
Διαγραφή λόγω πωλήσεων- μεταφορών-διαγραφών	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2.047,05	0,00	-2.047,05
	0,00	2.654.458,71	1.792.077,65	53.954,34	12.743.434,75	2.718.329,99	0,00	19.962.255,44
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2012	7.903.748,70	6.876.996,78	108.025,71	5.918,67	9.531.000,00	33.380,86	53.331,68	24.512.402,40

ΑΝΑΛΥΣΗ ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΩΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ 31.12.2011

	Επανεκτίμηση οικοπέδων - κτιρίων	Γήπεδα - Κτίρια & τεχνικά έργα	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Πλοία	Έπιπλα	Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολο
<i>Αξία κτήσεως</i>								
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2011	7.903.748,70	9.527.582,50	1.743.735,92	147.527,41	65.633.948,45	2.744.355,58	13.331,67	87.714.230,23
Προσθήκες	0,00	3.722,99	1.367,44	0,00	0,00	5.241,19	9.500,00	19.831,62
Διαγραφές-μεταφορές- απομειώσεις	0,00	0,00	0,00	-87.654,40	-21.505.213,83	-2.511,99	0,00	-21.595.380,22
Συναλλαγματικές Διαφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	-308.303,88	0,00	0,00	-308.303,88
Αλλαγή κατηγορίας/Μεταφορά σε μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα προς πώληση	0,00	0,00	0,00	0,00	-17.855.939,08	0,00	0,00	-17.855.939,08
	7.903.748,70	9.531.305,49	1.745.103,36	59.873,01	25.964.491,66	2.747.084,78	22.831,67	47.974.438,67
<i>Πρόβλεψη αποσβέσεων</i>								
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2011	0,00	2.028.581,80	1.268.262,25	75.822,77	14.761.440,36	2.505.319,14	0,00	20.639.426,32
Επιβάρυνση χρήσεως	0,00	330.879,61	261.204,26	2.669,58	4.576.805,28	203.740,25	0,00	5.375.298,98
Διαγραφή λόγω πωλήσεων- μεταφορών-διαγραφών	0,00	0,00	0,00	-25.661,72	0,00	-2.461,99	0,00	-28.123,71
Αλλαγή κατηγορίας/Μεταφορά σε μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα προς πώληση	0,00	0,00	0,00	0,00	-8.774.866,35	0,00	0,00	-8.774.866,35
	0,00	2.359.461,41	1.529.466,51	52.830,63	10.563.379,29	2.706.597,40	0,00	17.211.735,24
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2011	7.903.748,70	7.171.844,08	215.636,85	7.042,38	15.401.112,37	40.487,38	22.831,67	30.762.703,43

ΑΝΑΛΥΣΗ ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΩΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 31.12.2012

	Επανεκτίμηση οικοπέδων - κτιρίων	Γήπεδα - Κτίρια & τεχνικά έργα	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα	Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολο
<i>Αξία κτήσεως</i>							
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2012	2.397.629,77	3.175.683,99	2.974,52	27.013,62	899.376,88	0,00	6.502.678,78
Προσθήκες	0,00	0,00	155.000,00	0,00	1.229,39	0,00	156.229,39
Διαγραφές-μεταφορές-απομειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	-2.047,12	0,00	-2.047,12
	2.397.629,77	3.175.683,99	157.974,52	27.013,62	898.559,15	0,00	6.656.861,05
<i>Πρόβλεψη αποσβέσεων</i>							
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2012	0,00	303.785,89	2.974,40	19.971,25	866.646,46	0,00	1.193.378,00
Επιβάρυνση χρήσεως	0,00	60.084,12	1.291,67	1.123,71	8.932,66	0,00	71.432,16
Διαγραφή λόγω πωλήσεων- μεταφορών-διαγραφών	0,00	0,00	0,00	0,00	-2.047,06	0,00	-2.047,06
	0,00	363.870,01	4.266,07	21.094,96	873.532,06	0,00	1.262.763,10
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2012	2.397.629,77	2.811.813,98	153.708,45	5.918,66	25.027,09	0,00	5.394.097,95

ΑΝΑΛΥΣΗ ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΩΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 31.12.2011

	Επανεκτίμηση οικοπέδων - κτιρίων	Γήπεδα - Κτίρια & τεχνικά έργα	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα	Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολο
<i>Αξία κτήσεως</i>							
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2011	2.397.629,77	3.175.683,99	2.974,52	106.286,51	900.852,60	0,00	6.583.427,39
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	0,00	548,47	0,00	548,47
Διαγραφές-μεταφορές-απομειώσεις	0,00	0,00	0,00	-79.272,89	-2.024,19	0,00	-81.297,08
	2.397.629,77	3.175.683,99	2.974,52	27.013,62	899.376,88	0,00	6.502.678,78
<i>Πρόβλεψη αποσβέσεων</i>							
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2011	0,00	243.701,77	2.974,40	35.308,72	856.806,63	0,00	1.138.791,52
Επιβάρυνση χρήσεως	0,00	60.084,12	0,00	1.942,75	11.814,02	0,00	73.840,89
Διαγραφή λόγω πωλήσεων- μεταφορών-διαγραφών	0,00	0,00	0,00	-17.280,22	-1.974,19	0,00	-19.254,41
	0,00	303.785,89	2.974,40	19.971,25	866.646,46	0,00	1.193.378,00
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2011	2.397.629,77	2.871.898,10	0,12	7.042,37	32.730,42	0,00	5.309.300,78

Μέσα στο 2012, η εταιρεία προχώρησε στην κατασκευή φωτοβολταϊκής εγκατάστασης στην έδρα της στην Μεταμόρφωση Αττικής δυναμικότητας 100 Kw. Η ανωτέρω εγκατάσταση εμφανίζεται στα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία της εταιρείας.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΟΜΙΛΟΥ 31.12.2012

	Επανεκτίμηση οικοπέδων - κτιρίων	Γήπεδα - Κτίρια & τεχνικά έργα	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα	Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολο
<i>Αξία κτήσεως</i>							
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2012	15.928.087,99	23.643.539,16	0,00	0,00	0,00	145.100,07	39.716.727,22
Προσθήκες	0,00	15.760,13	0,00	0,00	0,00	34.956,78	50.716,91
διαγραφές-μεταφορές-πωλήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Συναλλαγματικές Διαφορές	0,00	-66.888,95	0,00	0,00	0,00	0,00	-66.888,95
	15.928.087,99	23.592.410,34	0,00	0,00	0,00	180.056,85	39.700.555,18
<i>Πρόβλεψη αποσβέσεων</i>							
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2012	0,00	1.612.369,24	0,00	0,00	0,00	0,00	1.612.369,24
Σωρευμένες Αποσβέσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Επιβάρυνση χρήσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαγραφή λόγω πωλήσεων- μεταφορών-διαγραφών	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	1.612.369,24	0,00	0,00	0,00	0,00	1.612.369,24
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2012	15.928.087,99	21.980.041,10	0,00	0,00	0,00	180.056,85	38.088.185,94

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΟΜΙΛΟΥ 31.12.2011

	Επανεκτίμηση οικοπέδων - κτιρίων	Γήπεδα - Κτίρια & τεχνικά έργα	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα	Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολο
<i>Αξία κτήσεως</i>							
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2011	15.628.087,99	23.233.856,85	0,00	0,00	0,00	108.704,46	38.970.649,30
Προσθήκες	300.000,00	451.419,06	0,00	0,00	0,00	36.395,61	787.814,67
διαγραφές-μεταφορές-πωλήσεις	0,00	-6.457,32	0,00	0,00	0,00	0,00	-6.457,32
Συναλλαγματικές Διαφορές	0,00	-35.279,43	0,00	0,00	0,00	0,00	-35.279,43
	15.928.087,99	23.643.539,16	0,00	0,00	0,00	145.100,07	39.716.727,22
<i>Πρόβλεψη αποσβέσεων</i>							
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2011	0,00	1.612.638,30	0,00	0,00	0,00	0,00	1.612.638,30
Σωρευμένες Αποσβέσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Επιβάρυνση χρήσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαγραφή λόγω πωλήσεων- μεταφορών-διαγραφών	0,00	-269,06	0,00	0,00	0,00	0,00	-269,06
	0,00	1.612.369,24	0,00	0,00	0,00	0,00	1.612.369,24
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2011	15.928.087,99	22.031.169,92	0,00	0,00	0,00	145.100,07	38.104.357,98

Στις επενδύσεις σε ακίνητα του Ομίλου περιλαμβάνονται: το εμπορικό κέντρο (κτίσμα & οικόπεδο) AVENUE και ένα οικόπεδο στην περιοχή του Καλοχωρίου Θεσσαλονίκης της μητρικής Εταιρείας, το οικόπεδο στην περιοχή ΚΟΡΜΠΕΑΝΚΑ του ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙΟΥ με έκταση συνολικής επιφάνειας 42.000 τμ της θυγατρικής Εταιρείας ARCADIAN PROPERTIES και τέλος έναν επαγγελματικό χώρο (γραφείο) που ανήκει στην θυγατρική Εταιρεία Σάνυο Τηλεπικοινωνιακή – Εμπορική ΑΕΒΕ.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 31.12.2012							
	Επανεκτίμηση οικοπέδων - κτιρίων	Γήπεδα - Κτίρια & τεχνικά έργα	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα	Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολο
<i>Αξία κτήσεως</i>							
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2012	15.820.931,40	21.268.883,25	0,00	0,00	0,00	145.100,07	37.234.914,72
Προσθήκες	0,00	15.760,13	0,00	0,00	0,00	34.956,78	50.716,91
διαγραφές-μεταφορές-πωλήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	15.820.931,40	21.284.643,38	0,00	0,00	0,00	180.056,85	37.285.631,63
<i>Πρόβλεψη αποσβέσεων</i>							
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2012	0,00	1.567.582,31	0,00	0,00	0,00	0,00	1.567.582,31
Επιβάρυνση χρήσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαγραφή λόγω πωλήσεων- μεταφορών-διαγραφών	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	1.567.582,31	0,00	0,00	0,00	0,00	1.567.582,31
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2012	15.820.931,40	19.717.061,07	0,00	0,00	0,00	180.056,85	35.718.049,32

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 31.12.2011							
	Επανεκτίμηση οικοπέδων - κτιρίων	Γήπεδα - Κτίρια & τεχνικά έργα	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα	Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολο
<i>Αξία κτήσεως</i>							
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2011	15.520.931,40	20.823.921,51	0,00	0,00	0,00	108.704,46	36.453.557,37
Προσθήκες	300.000,00	451.419,06	0,00	0,00	0,00	36.395,61	787.814,67
διαγραφές-μεταφορές-πωλήσεις	0,00	-6.457,32	0,00	0,00	0,00	0,00	-6.457,32
	15.820.931,40	21.268.883,25	0,00	0,00	0,00	145.100,07	37.234.914,72
<i>Πρόβλεψη αποσβέσεων</i>							
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2011	0,00	1.567.851,37	0,00	0,00	0,00	0,00	1.567.851,37
Επιβάρυνση χρήσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαγραφή λόγω πωλήσεων- μεταφορών-διαγραφών	0,00	-269,06	0,00	0,00	0,00	0,00	-269,06
	0,00	1.567.582,31	0,00	0,00	0,00	0,00	1.567.582,31
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2011	15.820.931,40	19.701.300,94	0,00	0,00	0,00	145.100,07	35.667.332,41

Στις επενδύσεις σε ακίνητα της Εταιρείας περιλαμβάνονται: το εμπορικό κέντρο (κτίσμα & οικόπεδο) AVENUE και ένα οικόπεδο στην περιοχή του Καλοχωρίου Θεσσαλονίκης.

6.2 Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες

ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 31.12.2012						
A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΜΕΙΩΣΗ (-) ΑΥΞΗΣΗ (+) ΜΕΧΡΙ 31.12.2011	ΜΕΙΩΣΗ(-)ΑΥΞΗΣΗ (+) 01.01-31.12.2012	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2012
1	ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	100,00%	36.477.285,22	-36.477.285,22	0,00	0,00
2	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Α.Ε.Ε.Τ.Ε.	100,00%	6.279.388,47	-5.205.167,97	1.235.231,71	2.309.452,21
3	ARCADIA Α.Β.Ε.Ε.	87,76%	24.246.093,41	-24.246.093,41	0,00	0,00
4	ARCADIA AUDIOVISUAL Α.Ε.	53,85%	582.048,28	-582.048,28	0,00	0,00
5	ARCADIAN PROPERTIES SRL	100,00%	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00
6	ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ	93,14%	19.261.665,46	-14.875.109,52	-2.576.845,52	1.809.710,42
ΣΥΝΟΛΟ			86.856.480,84	-81.385.704,40	-1.341.613,81	4.129.162,63

ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 31.12.2011						
A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΜΕΙΩΣΗ (-) ΑΥΞΗΣΗ (+) ΜΕΧΡΙ 31.12.2010	ΜΕΙΩΣΗ(-)ΑΥΞΗΣΗ (+) 01.01-31.12.2011	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2011
1	ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	100,00%	36.477.285,22	-36.477.285,22	0,00	0,00
2	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Α.Ε.Ε.Τ.Ε.	100,00%	5.994.388,47	-1.931.442,41	-3.273.725,56	789.220,50
3	ARCADIA Α.Β.Ε.Ε.	87,76%	24.246.093,41	-24.246.093,41	0,00	0,00
4	ARCADIA AUDIOVISUAL Α.Ε.	53,85%	582.048,28	-582.048,28	0,00	0,00
5	ARCADIAN PROPERTIES SRL	100,00%	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00
6	ΤΡΟΠΑΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε	100,00%	148.997,00	0,00	-29.000,00	119.997,00
7	ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ	93,14%	19.261.665,46	-1.230.498,40	-13.644.611,12	4.386.555,94
ΣΥΝΟΛΟ			86.720.477,84	-64.467.367,72	-16.947.336,68	5.305.773,44

Οι θυγατρικές εταιρείες (εκτός από την ARCADIAN PROPERTIES SRL) έχουν αποτιμηθεί σε εύλογες αξίες και οι τυχόν ζημιές απομείωσης έχουν καταχωρηθεί στα Ίδια Κεφάλαια.

Στις 23/07/2012 η εταιρεία ανακοίνωσε ότι ολοκληρώθηκε η πώληση του συνόλου της συμμετοχής της στην Εταιρεία «ΤΡΟΠΑΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ», ποσοστού 100% που αντιστοιχεί σε 569.000 μετοχές, προς ιδιώτες επενδυτές, έναντι τιμήματος 548.803,50 ευρώ. Μετά την ανωτέρω πώληση η ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ δεν συμμετέχει πλέον στο μετοχικό κεφάλαιο της ως άνω Εταιρείας. Η ανωτέρω εταιρεία κατείχε άδεια φωτοβολταϊκού σταθμού ισχύος 920 kW χωρίς όμως, από την ίδρυσή της το 2007, να έχει προχωρήσει στην κατασκευή της επένδυσης ή στην πραγματοποίηση κάποιας άλλης δραστηριότητας. Έτσι η εν λόγω Εταιρεία περιλαμβάνεται στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου μέχρι την ημερομηνία πώλησής της.

Η θυγατρική Εταιρεία ARCADIAN PROPERTIES SRL έχει καταχωρηθεί στο κόστος κτήσης γιατί αφενός ιδρύθηκε Μάιο του 2007 και δεν έχει ακόμα ουσιαστική δραστηριότητα και αφετέρου τα ποσά είναι μικρής αξίας και δεν επηρεάζουν ουσιαστικά τις οικονομικές καταστάσεις του ομίλου.

Ακολουθώντας παρατίθενται συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες της 31/12/2012 των θυγατρικών της Εταιρείας (άμεση και έμμεση συμμετοχή) οι οποίες περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τον μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Ενοποιούμενες θυγατρικές – Άμεση Συμμετοχή					ποσά σε ευρώ		
A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	% Άμεσης Συμ/χής	Ενεργητικό	Υποχρεώσεις	Κύκλος εργασιών	Επενδυτικά έσοδα	Αποτελέσματα προ φόρων
1	ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	100,00%	3.527.971	14.150.787	2.501.933	221	-515.290
2	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Α.Ε.Ε.Τ.Ε.	100,00%	9.887.167	4.162.638	699.335	28	-363.291
3	ARCADIA Α.Β.Ε.Ε.	87,76%	4.240.894	16.491.827	0,00	0	-7.952.707
4	ARCADIA AUDIOVISUAL Α.Ε.	53,85%	4.303	39.482	0,00	0	0
5	ARCADIAN PROPERTIES SRL	100,00%	2.020.923	4.042.855	0,00	0	-299.745
6	ΤΡΟΠΑΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	100,00%	49.838	3.241	0,00	0	-101.735
7	ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ	93,14%	4.540.538	566.313	0,00	33.239	-4.575.705

Ενοποιούμενες θυγατρικές – Έμμεση Συμμετοχή					ποσά σε ευρώ		
A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	% Έμμεσης Συμ/χής	Ενεργητικό	Υποχρεώσεις	Κύκλος εργασιών	Επενδυτικά έσοδα	Αποτελέσματα προ φόρων
1	EXELIXI SHIPPING MANAGEMENT LIMITED	93,14%	1.495	62.898	0	0	-1.849
2	GORTYNIA SHIPPING SA	65,20%	11.023.687	11.483.179	2.138.641	265	-7.047.125
3	NEDA INTERNATIONAL SA	74,51%	202.868	474.397	0	9	-360.626
4	SHELTON SHIPPING & TRADING CORPORATION	88,49%	6.471.577	1.500	0	0	-1.544.415
5	ARCADIA Α.Β.Ε.Ε.	4,13%	4.240.894	16.491.827	0	0	-7.952.707
6	ARCADIA AUDIOVISUAL Α.Ε.	37,83%	4.303	39.482	0	0	0

6.3 Συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες

Περιλαμβάνονται οι επενδύσεις σε εταιρείες πάνω στις οποίες ο Όμιλος μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηριστούν θυγατρικές. Οι συμμετοχές σε συγγενείς καταχωρήθηκαν στο αρχικό κόστος απόκτησης και εν συνεχεία αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία και τα προκύπτοντα κέρδη και ζημιές καταχωρήθηκαν απευθείας σε διακεκριμένο κονδύλι της καθαρής θέσης

ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΟΜΙΛΟΥ 31.12.2012						
A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΜΕΙΩΣΗ (-) ΑΥΞΗΣΗ (+)	ΚΕΡΔΗ (+) ΖΗΜΙΕΣ (-) ΑΠΟΤ/ΤΩΝ ΜΕΤΑ ΦΟΡΩΝ 01.01-31.12.2012	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2012
1	AMAKON ΚΕΚ Α.Ε.	35,00%	240.645,63	-240.645,63	0,00	0,00
2	AMACON Ε.Κ.Ι. Α.Ε.	25,25%	255.319,15	-255.319,15	0,00	0,00
3	NORTEC Α.Ε.	40,00%	338.653,07	1.590.947,84	34.629,10	1.964.230,01
4	NORTEC EURASIA SA	36,00%	851.352,70	-851.352,70	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ			1.685.970,55	243.630,36	34.629,10	1.964.230,01

ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΟΜΙΛΟΥ 31.12.2011						
A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΜΕΙΩΣΗ (-) ΑΥΞΗΣΗ (+)	ΚΕΡΔΗ (+) ΖΗΜΙΕΣ (-) ΑΠΟΤ/ΩΝ ΜΕΤΑ ΦΟΡΩΝ 01.01-31.12.2011	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2011
1	AMAKON KEK A.E.	35,00%	240.645,63	-107.772,15	-132.873,48	0,00
2	AMACON E.Q.I. A.E.	25,25%	255.319,15	-211.747,74	-43.571,41	0,00
3	NORTEC A.E.	40,00%	218.653,07	1.894.848,93	-8.042,09	2.105.459,91
4	NORTEC EURASIA SA	36,00%	851.352,70	-817.209,80	-34.142,90	0,00
ΣΥΝΟΛΟ			1.565.970,55	758.119,24	-218.629,88	2.105.459,91

ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 31.12.2012						
A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΜΕΙΩΣΗ (-) ΑΥΞΗΣΗ (+) 1/1-31/12/2011	ΜΕΙΩΣΗ (-) ΑΥΞΗΣΗ (+) 01.01-31.12.2012	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2012
1	AMAKON KEK A.E.	35,00%	240.645,63	-240.645,63	0,00	0,00
2	AMACON E.Q.I. A.E.	25,25%	255.319,15	-255.319,15	0,00	0,00
3	NORTEC A.E.	18,00%	269.760,00	43.521,51	-133.136,55	180.144,96
4	NORTEC EURASIA SA	16,20%	383.108,50	-383.108,50	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ			1.148.833,28	-835.551,77	-133.136,55	180.144,96

ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 31.12.2011						
A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΜΕΙΩΣΗ (-) ΑΥΞΗΣΗ (+) 1/1-31/12/2010	ΜΕΙΩΣΗ (-) ΑΥΞΗΣΗ (+) 01.01-31.12.2011	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2011
1	AMAKON KEK A.E.	35,00%	240.645,63	-108.909,39	-131.736,24	0,00
2	AMACON E.Q.I. A.E.	25,25%	255.319,15	-180.266,34	-75.052,81	0,00
3	NORTEC A.E.	18,00%	215.760,00	335.766,25	-292.244,74	259.281,51
4	NORTEC EURASIA SA	16,20%	383.108,50	182.409,80	-565.518,30	0,00
ΣΥΝΟΛΟ			1.094.833,28	229.000,32	-1.064.552,09	259.281,51

6.4 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση

Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις του ΔΛΠ 39 (Οκτώβριος 2008), ο Όμιλος την 30/9/2010 (ημερομηνία αναταξινόμησης) μετέφερε από το κονδύλι «Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων» στο κονδύλι «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση» εισηγμένες και μη μετοχές .

ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΜΙΛΟΥ ΠΡΟΟΡΙΖΟΜΕΝΑ ΓΙΑ ΠΩΛΗΣΗ 31.12.2012					
A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΜΕΙΩΣΗ (-) / ΑΥΞΗΣΗ (+)	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.12
1	AGELCO A.E.	4,56%	713.845,90	152.317,74	866.163,64
2	ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΝΩΣΙΣ Α.Ε.	4,08%	5.022.692,59	-5.022.692,59	0,00
3	ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	5,36%	9.382.596,02	-9.272.284,50	110.311,52
4	GEOVAX	-	196.618,87	-196.618,87	0,00
5	ΑΤΛΑΝΤΙΚ Α.Ε.	6,60%	2.399.175,54	-2.399.175,54	0,00
6	ROMYLIA	26,55%	4.402.849,67	939.465,96	5.342.315,63
ΣΥΝΟΛΟ			22.117.778,59	-15.798.987,80	6.318.790,79

Στις 22/3/2012 η Εταιρεία προχώρησε σε πώληση 1.810.720 μετοχών, ήτοι ποσοστού 7,733%, της εταιρείας FHL Η. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΜΑΡΜΑΡΑ - ΓΡΑΝΙΤΕΣ ΑΒΕΕ, στον Κυριακίδη Ηλία του Στυλιανού, Πρόεδρο και Διευθύνων Σύμβουλο καθώς και μέτοχο της FHL Η. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΜΑΡΜΑΡΑ ΓΡΑΝΙΤΕΣ ΑΒΕΕ, έναντι συνολικού τιμήματος 1.086.432 ευρώ. Μετά την ανωτέρω πώληση η ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ δεν συμμετέχει πλέον στο μετοχικό κεφάλαιο της FHL Η. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΜΑΡΜΑΡΑ - ΓΡΑΝΙΤΕΣ ΑΒΕΕ. Η κίνηση αυτή εντάσσεται στα πλαίσια βελτίωσης της ρευστότητας της Εταιρείας.

Επίσης με 31/12/2012 λογιστικοποιήθηκε η εκκαθάριση της πώλησης του πλοίου mv ARCADIA οπότε δεν εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΜΙΛΟΥ ΠΡΟΟΡΙΖΟΜΕΝΑ ΓΙΑ ΠΩΛΗΣΗ 31.12.2011					
A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΜΕΙΩΣΗ (-) / ΑΥΞΗΣΗ (+)	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.11
1	BLACK SEA FUND	1,00%	51.434,82	-15.481,37	35.953,45
2	AGELCO A.E.	4,56%	713.845,90	152.317,74	866.163,64
3	ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΝΩΣΙΣ Α.Ε.	4,08%	5.022.692,59	-4.644.362,70	378.329,89
4	ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΜΑΡΜΑΡΑ F.H.L.	7,73%	26.762.640,76	-24.175.826,64	2.586.814,12
5	ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	5,36%	9.382.596,02	-9.272.284,50	110.311,52
6	GEOVAX	-	196.618,87	-196.618,87	0,00
7	ΑΤΛΑΝΤΙΚ Α.Ε.	6,60%	2.399.175,54	-2.399.175,54	0,00
8	ROMYLIA	26,55%	4.402.849,67	2.352.968,96	6.755.818,63
9	NEDA INTERNATIONAL SA (ΠΛΟΙΟ MV ARCADIA)		9.081.072,73	0,00	9.081.072,73
ΣΥΝΟΛΟ			58.012.926,90	-38.198.462,92	19.814.463,98

ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΡΟΟΡΙΖΟΜΕΝΑ ΓΙΑ ΠΩΛΗΣΗ 31.12.2012					
A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΜΕΙΩΣΗ (-) / ΑΥΞΗΣΗ (+)	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2012
1	AGELCO A.E.	0,26%	128.327,60	24.053,95	152.381,55
2	ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΝΩΣΙΣ Α.Ε.	4,08%	5.022.692,59	-5.022.692,59	0,00
3	ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	5,36%	9.382.596,02	-9.272.284,50	110.311,52
4	GEOVAX	-	196.618,87	-196.618,87	0,00
ΣΥΝΟΛΟ			14.730.235,08	-14.467.542,01	262.693,07

ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΡΟΟΡΙΖΟΜΕΝΑ ΓΙΑ ΠΩΛΗΣΗ 31.12.2011					
A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΜΕΙΩΣΗ (-) / ΑΥΞΗΣΗ (+)	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2011
1	BLACK SEA FUND	1,00%	51.434,82	-15.481,37	35.953,45
2	AGELCO A.E.	0,26%	128.327,60	24.053,95	152.381,55
3	ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΝΩΣΙΣ Α.Ε.	4,08%	5.022.692,59	-4.644.362,70	378.329,89
4	ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΜΑΡΜΑΡΑ F.H.L.	7,73%	26.762.640,76	-24.175.826,64	2.586.814,12
5	ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	5,36%	9.382.596,02	-9.272.284,50	110.311,52
6	GEOVAX	-	196.618,87	-196.618,87	0,00
ΣΥΝΟΛΟ			41.544.310,66	-38.280.520,13	3.263.790,53

6.5 Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
Γραμμάτια εισπρακτέα μακροπρόθεσμης λήξης	15.421,79	21.421,79	15.421,79	21.421,79
Επιταγές εισπρακτέες μακροπρόθεσμης λήξης	0,00	0,00	0,00	0,00
Εγγυήσεις	70.707,00	67.107,00	48.445,00	48.445,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	1.200.000,00	1.270.899,76	1.200.000,00	1.270.899,76
Σύνολο	1.286.128,79	1.359.428,55	1.263.866,79	1.340.766,55

Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Το κονδύλι αφορά κυρίως δοσμένες εγγυήσεις του εμπορικού κέντρου AVENUE.

6.6 Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση

Η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση όπως προκύπτει από τις σχετικές προσωρινές φορολογικές διαφορές έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
Διαφορά αποσβέσεων	332.087,98	323.383,35	279.260,21	274.338,00
Διάφορες προβλέψεις	371.756,94	375.140,76	1.776,71	5.160,53
Διάφορα έξοδα	87.306,22	87.306,22	0,00	0,00
Σύνολο	791.151,14	785.830,33	281.036,92	279.498,53

Ο Όμιλος στο τέλος κάθε περιόδου επαναξιολογεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση που έχει και στην περίπτωση που η απαίτηση αυτή μεταβληθεί και δεν υφίσταται, η ζημιά που θα προκύψει θα καταχωρηθεί στα αποτελέσματα της χρήσης.

Σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία ο νέος φορολογικός συντελεστής για την χρήση 2013 ανέρχεται σε ποσοστό 26%. Η επίδραση που θα είχε η εφαρμογή του νέου συντελεστή στην επιμέτρηση της αναβαλλόμενης φορολογίας, στις προσωρινές διαφορές κατά την 31 Δεκεμβρίου 2012, θα ανερχόταν περίπου στο ποσό € 237 χιλ. αναβαλλόμενο φόρο έσοδο για τον Όμιλο και € 84 χιλ. αναβαλλόμενο φόρο έσοδο για την Εταιρεία.

6.7 Αποθέματα

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	
	31.12.2012	31.12.2011
Εμπορεύματα	47.831,94	53.046,84
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	0,00	0,00
Α' & Β' βοηθητικές ύλες	12.295,89	9.057,37
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	0,00	0,00
Καταστροφή αποθεμάτων	0,00	0,00
Υποτίμηση αξίας	0,00	0,00
Σύνολο	60.127,83	62.104,21

6.8 Απαιτήσεις από πελάτες

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
Πελάτες	3.779.209,16	3.852.193,57	247.845,35	261.358,85
Μείον :Προβλέψεις απομείωσης	-3.257.726,22	-3.213.819,70	-48.689,83	-25.554,40
Γραμμάτια εισπρακτέα	22.023,41	17.023,41	10.000,00	5.000,00
Επιταγές εισπρακτέες	101.063,63	156.714,21	74.728,29	113.450,35
Σύνολο	644.569,98	812.111,49	283.883,81	354.254,80

Παρακάτω γίνεται ανάλυση της ενηλικίωσης των απαιτήσεων σε επίπεδο Εταιρείας και Ομίλου:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
Μη ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις				
Έως 90 ημέρες	725.060,77	871.757,37	324.573,64	359.531,60
91-180 ημέρες	1.500,00	17.277,60	1.500,00	17.277,60
181-360 ημέρες	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00
Σύνολο μη ληξιπρόθεσμων απαιτήσεων	729.560,77	892.034,97	329.073,64	379.809,20
Ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις				
>360 ημέρες	3.172.735,43	3.133.896,22	3.500,00	0,00
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	-3.257.726,22	-3.213.819,70	-48.689,83	-25.554,40
Σύνολο ληξιπρόθεσμων απαιτήσεων	-84.990,79	-79.923,48	-45.189,83	-25.554,40
Σύνολο απαιτήσεων	644.569,98	812.111,49	283.883,81	354.254,80

Η κίνηση των προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις της Εταιρείας και του Ομίλου για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2012 είναι ως κάτωθι:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Υπόλοιπο πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων 01/01/2011	-3.133.896,22	0,00
Πρόβλεψη χρήσης 2011	-79.923,48	-25.554,40
Διαγραφές επισφαλών υπολοίπων	0,00	0,00
	-3.213.819,70	-25.554,40
Υπόλοιπο πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων 01/01/2012	-3.213.819,70	-25.554,40
Πρόβλεψη χρήσης 2012	-42.684,59	-23.135,43
Συναλλαγματικές Διαφορές	-1.835,90	0,00
Διαγραφές επισφαλών υπολοίπων	613,97	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2012	-3.257.726,22	-48.689,83

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού όλες οι καθυστερημένες ή επισφαλείς απαιτήσεις εκτιμώνται για να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα ή μη πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις, μόνο για χρεώστες που τα χρέη τους θεωρούνται αμφίβολης είσπραξης και έχουν κινηθεί νομικές διαδικασίες.

6.9 Χρεώστες και άλλοι λογαριασμοί

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
Χρεώστες διάφοροι	1.536.265,03	2.217.249,63	4.098.715,69	4.272.047,82
Λογαριασμοί διαχ. προκαταβολών & πιστώσεων	132.912,78	115.928,59	0,00	0,00
Έξοδα επομένων χρήσεων	161.668,47	187.224,17	1.783,14	2.218,62
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	259.222,22	317.126,27	56.268,14	50.134,01
Σύνολο	2.090.068,50	2.837.528,66	4.156.766,97	4.324.400,45

Ακολούθως παρατίθεται η ανάλυση των κονδυλίων χρεώστες διάφοροι της 31/12/2012 για την Εταιρεία και τον Όμιλο.

Εταιρεία 31.12.2012	
ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΟΥ ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ	
Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ	
ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ – ΜΕΠΟΡΙΚΗ ΑΕΒΕ	136,84
ARCADIA ABEE	1.422,56
ARCADIA PROPERTIES	2.321,60
Ελληνικό Δημόσιο	41,32
Λοιποί Χρεώστες	176,40
Σύνολο	4.098,72
Εταιρεία 31.12.2011	
ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΟΥ ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ	
Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ	
ARCADIA ABEE	1.422,56
ΤΡΟΠΑΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	4,80
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΕΞΤΕ	113,47
ARCADIA PROPERTIES	2.316,56
Λοιποί Χρεώστες	414,66
Σύνολο	4.272,05

Σημειώνεται ότι οι συναλλαγές με τις θυγατρικές εταιρείες αναλύονται στην ενότητα **6.29 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη** των επεξηγηματικών σημειώσεων των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2012 καθώς επίσης και ότι οι εν λόγω συναλλαγές απαλείφονται σε επίπεδο Ομίλου.

ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2012	
ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΟΥ ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ	
Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ	
Χρεωστικά υπόλοιπα προμηθευτών	0,38
Χρεωστικό υπόλοιπο ΦΠΑ	31,14
Χρεώστες διάφοροι - λοιπές απαιτήσεις	894,72
Ελληνικό Δημόσιο	610,03
Σύνολο	1.536,27

ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2011	
ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΟΥ ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ	
Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ	
Χρεωστικά υπόλοιπα προμηθευτών	26,30
Χρεωστικό υπόλοιπο ΦΠΑ	10,23
Χρεώστες διάφοροι - λοιπές απαιτήσεις	1.255,89
Ελληνικό Δημόσιο	864,54
Δεσμευμένες καταθέσεις	60,29
Σύνολο	2.217,25

Στο κονδύλι χρεώστες διάφοροι – λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται κυρίως απαιτήσεις από συγγενείς εταιρείες, απαιτήσεις που προέκυψαν από πωλήσεις συμμετοχών και λοιπές απαιτήσεις.

6.10 Μετρητά στα ταμεία και στις τράπεζες

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
Μετρητά στο ταμείο	8.231,80	4.050,00	1.584,39	542,17
Υπόλοιπα τραπεζών	1.548.698,46	1.427.740,91	726.525,05	123.061,46
Σύνολο	1.556.930,26	1.431.790,91	728.109,44	123.603,63

6.11 Ίδια Κεφάλαια

i) Μετοχικό Κεφάλαιο Εταιρείας

	Αριθμός μετοχών	Ονομαστική αξία μετοχής	Μετοχικό Κεφάλαιο
Υπόλοιπα 31 Δεκεμβρίου 2011	51.083.993	1,00	51.083.993,00
Έκδοση νέων μετοχών	0	0	0,00
Υπόλοιπα 31 Δεκεμβρίου 2012	51.083.993	1,00	51.083.993,00

Αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής

Ποσά σε Ευρώ	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά Μετοχών Υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποθεματικό αποτίμησης χρημ/κών στοιχείων προοριζομένων προς πώληση	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο								
την 01 Ιανουαρίου 2012	51.083.993,00	99.946.300,16	20.202.072,45	884.460,24	-152.843.649,72	19.273.176,13	10.348.160,91	29.621.337,04
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απευθείας στην καθαρή θέση			-413.108,00	-1.952.669,78		-2.365.777,78		-2.365.777,78
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή οικονομικών καταστάσεων στο εξωτερικό			120.549,57			120.549,57	42.355,14	162.904,71
Ζημίες χρήσης					-13.677.433,17	-13.677.433,17	-3.372.502,36	-17.049.935,53
Μεταβολή % συμμετοχής Εταιρείας σε θυγατρική λόγω πώλησης			288.997,00			288.997,00	0,00	288.997,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους			-3.561,43	-1.952.669,78	-13.677.433,17	-15.633.664,38	-3.330.147,22	-18.963.811,60
Μερίσματα πληρωθέντα								
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2012	51.083.993,00	99.946.300,16	20.198.511,02	-1.068.209,54	-166.521.082,89	3.639.511,75	7.018.013,69	10.657.525,44

Η θυγατρική Εταιρεία ARCADIAN PROPERTIES SRL συντάσσει τις οικονομικές της καταστάσεις σε Lei Ρουμανίας, οι θυγατρικές NEDA INTERNATIONAL S.A., GORTYNIA SHIPPING S.A. και EXELIXI SHIPPING MANAGEMENT LIMITED συντάσσουν τις οικονομικές τους καταστάσεις σε Δολάριο Αμερικής. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν κατά τη μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων σε Ευρώ καταχωρούνται στα Ίδια Κεφάλαια.

Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Εταιρείας

Ποσά σε Ευρώ	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά Μετοχών Υπέρ το άρτιο	Τακτικό Αποθεματικό	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποθεματικό αποτίμησης χρημ/κών στοιχείων προοριζομένων προς πώληση	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο								
την 01 Ιανουαρίου 2012	51.083.993	99.946.300,16	1.449.729,20	1.837.175,64	1.424.663,49	-44.316.326,86	-80.570.830,01	30.854.704,62
Καθαρό Εισόδημα καταχωρημένο απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια					-1.952.669,78	1.131.095,16		-821.574,62
Κέρδη (Ζημίες) χρήσης							-1.389.726,86	-1.389.726,86
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.952.669,78	1.131.095,16	-1.389.726,86	-2.211.301,48
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2012	51.083.993,00	99.946.300,16	1.449.729,20	1.837.175,64	-528.006,29	-43.185.231,70	-81.960.556,87	28.643.403,14

Το υπέρ το άρτιο αποθεματικό προέκυψε από την έκδοση μετοχών έναντι μετρητών σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας.

Το κονδύλι των 20,20 εκ των λοιπών αποθεματικών του ομίλου αναλύεται ως εξής : Αποθεματικό αναπροσαρμογής ενσώματων ακινητοποιήσεων 23,3, αποθεματικό αποτίμησης θυγατρικών και συγγενών - 5,83, Λοιπά 2,73.

Το αποθεματικό αποτίμησης θυγατρικών & συγγενών αφορά τις εταιρείες Κοινότητα ΑΕΞΤΕ -1,9, Εξέλιξη Επενδυτική -1,2, Nortec Multimedia -1,47, Nortec Eurasia -1,26.

6.12 Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση

Η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση όπως προκύπτει από τις σχετικές προσωρινές φορολογικές διαφορές έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
Διαφορά αποσβέσεων	2.128.332,34	1.840.786,53	1.905.928,71	1.662.787,37
Αναπροσαρμογή παγίων	1.423.521,68	1.423.521,68	1.320.919,00	1.320.919,00
Διάφορες Προβλέψεις	51.074,86	54.458,68	42.820,27	46.204,09
Σύνολο	3.602.928,88	3.318.766,89	3.269.667,98	3.029.910,46

Σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία ο νέος φορολογικός συντελεστής για την χρήση 2013 ανέρχεται σε ποσοστό 26%. Η επίδραση που θα είχε η εφαρμογή του νέου συντελεστή στην επιμέτρηση της αναβαλλόμενης φορολογίας, στις προσωρινές διαφορές κατά την 31 Δεκεμβρίου 2012, θα ανερχόταν περίπου στο ποσό € 1,08 εκ αναβαλλόμενο φόρο έξοδο για τον Όμιλο και € 900 χιλ. αναβαλλόμενο φόρο έξοδο για την Εταιρεία.

6.13 Προβλέψεις/Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Η ανάλυση των προβλέψεων/λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
Επιχορηγήσεις επενδύσεων παγίων	1.105.271,05	1.299.563,46	0,00	0,00
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	229.240,00	222.660,93	52.946,97	52.946,97
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.851.255,73	3.151.541,83	2.414.255,73	2.739.141,83
Σύνολο	4.185.766,78	4.673.766,22	2.467.202,70	2.792.088,80

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις Ομίλου

Το κονδύλι αυτό περιλαμβάνει κατά κύριο λόγο α) εγγυήσεις μισθωμάτων του εμπορικού κέντρου AVENUE 1,94 εκ ευρώ και β) προβλέψεις διαφορών φορολογικού ελέγχου ύψους 406 χιλ € για την Εταιρεία και 794,00 χιλ € για τον Όμιλο.

Η θυγατρική Εταιρεία ARCADIA ABEE που εμφανίζεται στις διακοπείσες δραστηριότητες έχει προβεί σε πρόβλεψη διαφορών φορολογικού ελέγχου ύψους 300 χιλ. € (βλ. σημείωση 6.17).

6.14 Δανειακές υποχρεώσεις

Τα δάνεια του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν χορηγηθεί από Ελληνικές και ξένες τράπεζες που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα. Όλα τα δάνεια είναι σε ευρώ εκτός των δανείων της θυγατρικής Gortynia Shipping SA τα οποία είναι σε δολάριο. Τα ποσά που είναι πληρωτέα εντός του επόμενου έτους από την ημερομηνία του ισολογισμού χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμα ενώ εκείνα που είναι πληρωτέα μετά από ένα έτος χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμα. Οι εύλογες αξίες των δανείων του Ομίλου ταυτίζονται περίπου με τις λογιστικές αξίες.

Τα ομολογιακά δάνεια του Ομίλου είναι απλά μη μετατρέψιμα, διαιρούνται σε απλές ομολογίες σε φυσική μορφή, είναι διάρκειας έως δέκα τεσσάρων (14) ετών και εκδόθηκαν με σκοπό την αναχρηματοδότηση των δανείων του Ομίλου. Ο εκτοκισμός των δανείων γίνεται ανά εξάμηνο, με εξαμηνιαίο επιτόκιο ίσο με το Euribor συν το περιθώριο επιτοκίου που έχει συμφωνηθεί ανά ομολογιούχο και κυμαίνεται από 1,3% έως και 3,75%. Το ληξιπρόθεσμο μέρος των δανείων επιβαρύνονται με τόκους υπερημερίας. Τα πιο πάνω ποσοστά είναι σταθερά ανά δάνειο και για όλη την διάρκεια του κάθε δανείου.

Ποσά σε Ευρώ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
Μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	0,00	0,00	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	43.029.357,92	43.103.355,43	16.611.570,88	16.708.359,83
Σύνολο	43.029.357,92	43.103.355,43	16.611.570,88	16.708.359,83

Κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης, όπως και κατά τη λήξη της προηγούμενης χρήσεως, ο Όμιλος δεν πληρούσε το σύνολο των χρηματοοικονομικών όρων που προβλέπονταν από τις ως άνω αναφερόμενες τραπεζικές συμβάσεις. Κατά συνέπεια, εφαρμόζοντας το Δ.Λ.Π 1 "Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων", ο Όμιλος και η Εταιρεία προχώρησαν στην ανακατάταξη δανείων, ποσού € 31,11 εκατ. (2011: € 30,61 εκατ.) και € 10,70 εκατ. (2011: € 12,96 εκατ.) αντίστοιχα, από τη γραμμή της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης "Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις" στη γραμμή "Βραχυπρόθεσμες δανειακές συμβάσεις" δεδομένου ότι κατά την 31/12/2012 δεν πληρούνταν οι σχετικές τραπεζικές υποχρεώσεις.

Η Διοίκηση του Ομίλου εξακολουθεί και βρίσκεται σε διαδικασία συζητήσεων με όλες τις εμπλεκόμενες τράπεζες για την αναδιάρθρωση των δανείων. Η συνεχής όμως μεταβολή, προς το χειρότερο, του οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται η εταιρεία, έχει καθυστερήσει την συμφωνία η οποία αναμένεται να ολοκληρωθεί το επόμενο χρονικό διάστημα. Επισημαίνεται ότι, για μεγάλο μέρος των δανείων έχει ήδη υπάρξει συμφωνία με τις πιστώτριες τράπεζες και έχουν υπογραφεί τροποποιητικές συμβάσεις (υπάρχουν και σχετικές ανακοινώσεις της εταιρείας προς το ΧΑ).

Από το σύνολο των βραχυπρόθεσμων τραπεζικών δανείων Εταιρείας και του Ομίλου στο τέλος της περιόδου € 16.611.570,88 και € 43.029.357,92 αντίστοιχα, ποσά € 3.628.600,00 και € 7.769.741,73 αντίστοιχα, έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμα. Τα σχετικά ληξιπρόθεσμα ποσά αφορούν μη πληρωθείσες τοκοχρεωλυτικές δόσεις μέχρι τον τελικό διακανονισμό των δανείων.

Στα ανωτέρω ληξιπρόθεσμα ποσά δεν περιλαμβάνονται τα ληξιπρόθεσμα ποσά της θυγατρικής Εταιρείας ARCADIA ABEE ύψους 5.767.707€ που παρουσιάζονται στις διακοπείσες δραστηριότητες του Ομίλου.

Στα πλαίσια της επαναδιαπραγμάτευσης των τραπεζικών δανείων του Ομίλου:

- Στις 02/04/2012 η εταιρεία ανακοίνωσε ότι στα πλαίσια της επαναδιαπραγμάτευσης των τραπεζικών δανείων του Ομίλου, για την θυγατρική Εταιρεία ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕΒΕ ολοκληρώθηκαν οι διαπραγματεύσεις με την Τράπεζα Πειραιώς για μέρος του δανεισμού της και συγκεκριμένα, υπογράφηκε η τροποποίηση των όρων του από 2007 προγράμματος ομολογιακού δανείου ανεξόφλητου κεφαλαίου €4.350.000 με ομολογιούχους την Alpha Bank και την Τράπεζα Πειραιώς. Στους όρους του δανείου περιλαμβάνεται περίοδος χάριτος για εξόφληση δόσεων μέχρι 30/6/2013.
- Στις 26/07/2012 η εταιρεία ανακοίνωσε ότι στα πλαίσια της επαναδιαπραγμάτευσης των όρων αποπληρωμής των τραπεζικών δανείων του Ομίλου, για την θυγατρική Εταιρεία GORTYNIA SHIPPING S.A. ολοκληρώθηκαν οι διαπραγματεύσεις με την Τράπεζα Πειραιώς για τον δανεισμό της και συγκεκριμένα, υπογράφηκε η τροποποίηση των όρων του από 2008 δανείου ανεξόφλητου κεφαλαίου USD 14.590.000. Οι όροι του δανείου περιλαμβάνουν και περίοδο χάριτος για αποπληρωμή δόσεων μέχρι 20/11/2014.
- Στις 24/08/2012 η εταιρεία ανακοίνωσε ότι στα πλαίσια της επαναδιαπραγμάτευσης των όρων αποπληρωμής των τραπεζικών δανείων του Ομίλου, για την θυγατρική Εταιρεία ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Α.Ε.Ξ.Τ.Ε. ολοκληρώθηκαν οι διαπραγματεύσεις με την Τράπεζα Πειραιώς για τον δανεισμό της και συγκεκριμένα, υπογράφηκε η τροποποίηση των όρων του από 2006 Ομολογιακού δανείου ανεξόφλητου κεφαλαίου EUR 2.305.856,83. Οι όροι του δανείου περιλαμβάνουν και περίοδο χάριτος για αποπληρωμή δόσεων μέχρι 30/6/2013.

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων είναι οι εξής:

Ποσά σε Ευρώ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2012	2011	2012	2011
Έως 1 έτος	-	-	-	-
Μεταξύ 1 και 3 ετών	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταξύ 4 και 5 ετών	0,00	0,00	0,00	0,00
Άνω των 5 ετών	0,00	0,00	0,00	0,00

Ανάλυση Ευαισθησίας

Τα πραγματικά σταθμισμένα μέσα επιτόκια την ημερομηνία του Ισολογισμού είναι τα παρακάτω:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2012	2011	2012	2011
Τραπεζικά δάνεια	4,15%	3,27%	3,70%	3,26%

Ανάλυση ευαισθησίας των Δανείων του Ομίλου σε μεταβολές επιτοκίων:

	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2012		ΟΜΙΛΟΣ 31.12. 2011	
	Μεταβλητότητα επιτοκίων	Επίδραση στα Αποτελέσματα	Μεταβλητότητα επιτοκίων	Επίδραση στα Αποτελέσματα
EURO	+1.00%	-274.114,91	+1.00%	-289.955,10
	-1.00%	274.114,91	-1.00%	289.955,10
USD	+1.00%	-162.181,15	+1.00%	-204.922,56
	-1.00%	162.181,15	-1.00%	204.922,56

Σημείωση:

Ο παραπάνω πίνακας ανάλυσης ευαισθησίας δεν περιλαμβάνει τυχόν θετική επίπτωση των εισπραχθέντων τόκων από τις καταθέσεις.

6.15 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών και των λοιπών συναφών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
Προμηθευτές	1.127.407,56	1.584.762,28	291.984,70	497.812,87
Γραμμάτια πληρωτέα	0,00	0,00	0,00	0,00
Επιταγές πληρωτέες	0,00	200.250,13	0,00	151.475,25
Προκαταβολές πελατών	0,00	0,00	0,00	0,00
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	128.756,26	316.198,88	83.818,11	252.265,10
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	38.144,16	54.768,44	16.552,78	25.852,42
Μερίσματα πληρωτέα	30.257,38	30.518,96	30.257,38	30.518,96
Πιστωτές διάφοροι	1.687.817,78	1.735.915,67	845.437,15	1.717.192,16
Πρόβλεψη φόρου ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	623.415,98	364.524,57	137.917,04	167.822,16
Έσοδα επομένων χρήσεων	0,00	51.184,89	0,00	0,00
Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων	354.800,34	354.800,34	0,00	0,00
Σύνολο	3.990.599,46	4.692.924,16	1.405.967,16	2.842.938,92

Υποχρεώσεις από φόρους τέλη

Η Εταιρεία τον Νοέμβριο 2012 προχώρησε σε ολική εξόφληση της περαίωσης και της ρύθμισης που αφορούσε τον τακτικό φορολογικό έλεγχο συνολικού ποσού €221,43.

Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα

Στο κονδύλι Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα για τον Όμιλο ύψους 623 χιλ € περιλαμβάνονται κυρίως δεδουλευμένα έξοδα των πλοίων ύψους 89 χιλ €, δεδουλευμένα έξοδα του εμπορικού κέντρου ύψους 64 χιλ €, προβλέψεις για χρηματοοικονομικό κόστος ποσό 420 χιλ € καθώς επίσης και λοιπά δεδουλευμένα έξοδα και προβλέψεις των εταιρειών του Ομίλου.

Πρόβλεψη φόρου ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων

Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου έχουν ως εξής:

ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	2010-2012
ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	2006-2012
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Α.Ε.Ξ.Τ.Ε.	2010-2012
ARCADIA Α.Β.Ε.Ε.	2007-2012
ARCADIA AUDIOVISUAL Α.Ε.	1998-2012
ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ	2004-2012
SHELTON SHIPPING & TRADING CORPORATION	-
ARCADIAN PROPERTIES SRL	2007-2012
NEDA INTERNATIONAL S.A.	-
GORTYNIA SHIPPING S.A	-
EXELIXI SHIPPING MANAGEMENT LIMITED	-
NORTEC Α.Ε.	2009-2012
NORTEC EURASIA S.A	2010-2012
AMAKON KEK Α.Ε	2007-2012
AMACON EQI Α.Ε	2006-2012
STUDIO ALPHA ARCADIA Α.Ε.	2003-2012

Για τις ανωτέρω ανέλεγκτες χρήσεις η Εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη φόρου ύψους € 406.000 και ο όμιλος έχει σχηματίσει αντίστοιχη πρόβλεψη ύψους € 1.094.000 εκ των οποίων €300 χιλ. αφορούν στις διακοπές δραστηριότητας (βλ. σημείωση 6.17).

Ο τακτικός φορολογικός έλεγχος που έγινε στην εταιρεία «Σάνυο Ελλάς Συμμετοχική ΑΕΒΕ» για τις χρήσεις 2004-2007 καταλόγισε λογιστικές διαφορές που αφορούν Τέλη Χαρτοσήμου, ΦΠΑ και προσαυξήσεις ύψους € 3.598.288. Η εταιρεία έχει υποβάλει προσφυγή ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών για την ακύρωση του και εκτιμά ότι θα δικαιωθεί. Για την προσφυγή η Εταιρεία είχε ενταχθεί σε ρύθμιση και κατέβαλε τμηματικά το 10% του ποσού για Χαρτόσημο και ΦΠΑ ήτοι € 351.876. Η Εταιρεία τον Νοέμβριο 2012 προχώρησε σε ολική εξόφληση της ανωτέρω ρύθμισης που αφορούσε τον τακτικό φορολογικό έλεγχο. Μέχρι και την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων της περιόδου 1.1.-31.12.2012 δεν υπήρξε καμία μεταβολή στο νομικό καθεστώς της εν λόγω υπόθεσης.

Η Εταιρεία στις 24/11/2011 κάνοντας χρήση του άρθρου 18 του νόμου 4002/22.08.2011 περαίωσε τις χρήσεις 2008 και 2009 (Οικονομικά έτη 2009 και 2010). Για τις δύο χρήσεις προέκυψε φόρος € 93.636,20 για τον οποίο καταβλήθηκε άμεσα το 20% και για το υπόλοιπο εξοφλείτο σε μηνιαίες δόσεις μέχρι τον Νοέμβριο 2012 όπου η Εταιρεία προχώρησε σε ολική εξόφληση του υπολοίπου της ανωτέρω περαίωσης. Την 1/3/2013 επιδόθηκε στην εταιρεία εντολή ελέγχου για τις χρήσεις 2010-2011. Ο φορολογικός έλεγχος αναμένεται να ξεκινήσει το Α' εξάμηνο του 2013.

Για τη χρήση 2012 η Εταιρεία δεν έχει αποδεχθεί το φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82, παράγραφος 5, Ν. 2238/1994 και υπόκεινται στις προβλεπόμενες από το άρθρο αυτό κυρώσεις.

6.16 Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα προς πώληση

Ποσά σε Ευρώ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
Τραπεζικό δάνειο σε Credit Suisse	0,00	8.771.929,82	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	8.771.929,82	0,00	0,00

Την 25/10/2011 η πιστώτρια τράπεζα προχώρησε σε κατακράτηση του πλοίου «M/V Arcadia» της πλοιοκτήτριας εταιρείας «Neda International» λόγω της μη πλήρους καταβολής της δόσης του δανείου που ήταν καταβλητέα για το τρίμηνο 1/7/2011 – 30/9/2011. Στα πλαίσια των ιδιαίτερων διεθνών οικονομικών συγκυριών το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έθεσε γραπτώς προς την πιστώτρια τράπεζα, από το καλοκαίρι του 2011, εποικοδομητικές προτάσεις για αναδιάρθρωση του δανεισμού της από αυτήν, ώστε να ανταποκρίνεται πλήρως στους αναθεωρημένους όρους των δανειακών της υποχρεώσεων έχοντας υπόψη τους υφιστάμενους όρους ναύλωσης του εν λόγω πλοίου. Παρά τις ενέργειες αυτές, το πλοίο M.V. Arcadia πωλήθηκε κατόπιν διαταγής δικαστηρίου της Σιγκαπούρης από την πιστώτρια τράπεζα στην εταιρεία Putman Shipping έναντι τιμήματος USD 11.750.000 στις αρχές του 2012. Όπως προκύπτει, το τίμημα πώλησης επαρκεί για την εξόφληση των τραπεζικών υποχρεώσεων της εταιρείας ενώ η ζημιά από την πώληση παρουσιάστηκε στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του έτους 2011 του συγκροτήματος Εξέλιξη με σχετική πρόβλεψη. Βάσει των όρων δανειοδότησης η εταιρεία δεν έχει άλλη υποχρέωση προς την πιστώτρια τράπεζα χωρίς όμως αυτό να αποκλείει το ενδεχόμενο να προκύψουν επιπλέον έξοδα μετά την εκκαθάριση της πώλησης, τα οποία δεν γνωρίζουμε και ούτε είμαστε σε θέση να εκτιμήσουμε σήμερα. Λόγω των ανωτέρω η εν λόγω δανειακή υποχρέωση έκλεισε με την λογιστικοποίηση της εκκαθάρισης της πώλησης του πλοίου.

6.17 Διακοπείσες Δραστηριότητες

Την 29/2/2009 οι Γενικές Συνελεύσεις των δύο εταιρειών είχαν αποφασίσει την άμεση παύση της παραγωγικής τους δραστηριότητας καθώς και της σχετιζόμενης με αυτή εμπορίας. Η απόφαση αυτή αποτελούσε στρατηγική επιλογή της Διοίκησης της μητρικής Εταιρείας τη συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Στο χρονικό διάστημα που έχει μεσολαβήσει έως σήμερα η έλλειψη ενδιαφέροντος από πλευράς πιθανών αγοραστών και η συνεχιζόμενη και διογκούμενη οικονομική κρίση της Ελληνικής Οικονομίας και ιδιαίτερα της Βιομηχανίας οδήγησαν την Διοίκηση να εμφανίσει τις δυο αυτές εταιρείες στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου ως «Διακοπείσες Δραστηριότητες» βάσει του Δ.Π.Χ.Α 5 λόγω του ότι δεν υπάρχει η πρόθεση επαναλειτουργίας της παραγωγικής δραστηριότητας.

Έτσι, ο Όμιλος, εφαρμόζοντας το ΔΠΧΑ 5 «Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία προοριζόμενα προς πώληση & Διακοπείσες Δραστηριότητες», παρουσιάζει χωριστά τα περιουσιακά στοιχεία καθώς και τις υποχρεώσεις των θυγατρικών εταιρειών ARCADIA ABEE & ARCADIA AUDIOVISUAL καθώς επίσης και το αποτέλεσμα από τις διακοπείσες δραστηριότητες στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων του Ομίλου. Επιπλέον ο όμιλος προχώρησε σε αναπροσαρμογή των στοιχείων της προηγούμενης χρήσης προκειμένου να είναι τα στοιχεία ομοειδή και συγκρίσιμα. Η εν λόγω μεταβολή δεν επηρεάζει τον Κύκλο Εργασιών και τα ίδια Κεφάλαια του Ομίλου της 30/09/2011.

Από το Β' εξάμηνο του 2012, η Εταιρεία προχώρησε σε απομείωση της αξίας των παγίων της θυγατρικής ARCADIA ABEE λόγω απαξίωσης από την διακοπή λειτουργίας της εταιρείας με αποτέλεσμα τα πάγια να μειωθούν κατά €7.952.707,27. Με ισόποση επιβάρυνση των αποτελεσμάτων του Ομίλου.

Επιπλέον, για τα δάνεια της θυγατρικής ARCADIA ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ για την οποία ο Όμιλος, εφαρμόζοντας το ΔΠΧΑ 5 «Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία προοριζόμενα προς πώληση & Διακοπείσες Δραστηριότητες», παρουσιάζει από 31/12/2011 μέχρι σήμερα, χωριστά τα περιουσιακά στοιχεία

καθώς και τις υποχρεώσεις της θυγατρικής εταιρείας ARCADIA ABEE καθώς επίσης και το αποτέλεσμα από τις διακοπείσες δραστηριότητες στις ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων του Ομίλου, υπάρχει απαίτηση του Ελληνικού Δημοσίου (ΔΟΥ Κομοτηνής) να πληρωθεί τραπεζικό δάνειο της Τράπεζας Πειραιώς συνολικής αξίας 7.753.817,99 ευρώ το οποίο είναι με εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου και στο οποίο η ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ είναι επίσης εγγυήτρια.

Η ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ βρίσκεται σε διαδικασία διευθέτησης της υποχρέωσης αυτής τόσο με το Ελληνικό Δημόσιο (έχουν γίνει σχετικές αιτήσεις ανακοπής στα δικαστήρια) όσο και με την δανείστρια τράπεζα για την αναδιάρθρωση του δανείου.

Ακολούθως παρουσιάζεται ανάλυση των διακοπεισών δραστηριοτήτων:

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία από διακοπείσες δραστηριότητες και υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία από διακοπείσες δραστηριότητες.

	ARCADIA ABEE	ARCADIA AUDIOVISUAL		ARCADIA ABEE	ARCADIA AUDIOVISUAL	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/12/2012	31/12/2012	Σύνολο 2012	31/12/2011	31/12/2011	Σύνολο 2011
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό						
Ενσώματα Πάγια	3.096.443,41	0,06	3.096.443,47	11.049.150,68	0,06	11.049.150,74
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	1.659,79	0,00	1.659,79	1.659,79	0,00	1.659,79
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	8.346,14	4.108,58	12.454,72	8.346,14	4.108,58	12.454,72
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο (α)	3.106.449,34	4.108,64	3.110.557,98	11.059.156,61	4.108,64	11.063.265,25
Κυκλοφορούν Ενεργητικό						
Χρεώστες και άλλοι λογ/σμοί	37.934,79	0,00	37.934,79	37.934,79	0,00	37.934,79
Μετρητά στα ταμεία και στις τράπεζες	109.516,72	194,31	109.711,03	109.516,72	194,31	109.711,03
Σύνολο (β)	147.451,51	194,31	147.645,82	147.451,51	194,31	147.645,82
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (α) + (β)	<u>3.253.900,85</u>	<u>4.302,95</u>	<u>3.258.203,80</u>	<u>11.206.608,12</u>	<u>4.302,95</u>	<u>11.210.911,07</u>
ΠΑΘΗΤΙΚΟ						
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις						
Αναβαλλόμενη φορολογία	35.031,57	0,00	35.031,57	35.031,57	0,00	35.031,57
Προβλέψεις/Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.206.598,65	0,00	2.206.598,65	2.206.598,65	0,00	2.206.598,65
Σύνολο (β)	2.241.630,22	0,00	2.241.630,22	2.241.630,22	0,00	2.241.630,22
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις						
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.651.501,03	39.481,63	1.690.982,66	1.651.501,03	39.481,63	1.690.982,66
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	11.171.998,08	0,00	11.171.998,08	11.171.998,08	0,00	11.171.998,08
Σύνολο (γ)	12.823.499,11	39.481,63	12.862.980,74	12.823.499,11	39.481,63	12.862.980,74
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α) + (β) + (γ)	<u>15.065.129,33</u>	<u>39.481,63</u>	<u>15.104.610,96</u>	<u>15.065.129,33</u>	<u>39.481,63</u>	<u>15.104.610,96</u>

6.18 Κύκλος εργασιών

Τα αποτελέσματα για κάθε τομέα για την χρήση 1/1-31/12/2012 ήταν τα παρακάτω:

	Έσοδα από εκμετάλλευση ακινήτων	Ναυτιλία	Τηλεπικοινωνίες	Επενδύσεων	Λοιποί Τομείς	Σύνολο
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	4.673.240,78	2.138.641,01	2.501.933,10	0	699.334,56	10.013.149,45
Εσωτερικές πωλήσεις	-7.800,00	0	-94,58	0	-190,61	-8.085,19
Καθαρές πωλήσεις	4.665.440,78	2.138.641,01	2.501.838,52	0	699.143,95	10.005.064,26

Τα αποτελέσματα για κάθε τομέα για την χρήση 1/1-31/12/2011 ήταν τα παρακάτω:

	Έσοδα από εκμετάλλευση ακινήτων	Ναυτιλία	Τηλεπικοινωνίες	Επενδύσεων	Λοιποί Τομείς	Σύνολο
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	5.162.517,44	6.190.806,20	2.605.454,28	0	734.212,97	14.692.990,89
Εσωτερικές πωλήσεις	-9.600,00	0	-470,32	0	-92,67	-10.162,99
Καθαρές πωλήσεις	5.152.917,44	6.190.806,20	2.604.983,96	0,00	734.120,30	14.682.827,90

6.19 Κόστος Πωληθέντων

Το κόστος πωληθέντων αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-31.12.12	01.01-31.12.11	01.01-31.12.12	01.01-31.12.11
Κόστος αποθεμάτων αναγνωριζόμενο ως έξοδο	1.283.291,09	1.177.284,01	0,00	0,00
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	209.492,38	349.421,96	89.098,22	142.585,65
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.896.652,98	2.445.999,37	20.346,30	12.956,64
Παροχές τρίτων	1.983.996,18	2.655.315,09	1.477.314,71	1.873.435,19
Φόροι – τέλη	124.349,86	189.449,72	124.349,86	189.449,72
Διάφορα έξοδα	1.156.559,38	1.437.466,11	421.436,53	301.535,73
Σύνολο	6.654.341,87	8.254.936,26	2.132.545,62	2.519.962,93

6.20 Άλλα λειτουργικά έσοδα/ έξοδα

Τα λοιπά λειτουργικά έσοδα και έξοδα έχουν ως εξής:

i) Άλλα λειτουργικά έσοδα

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-31.12.12	01.01-31.12.11	01.01-31.12.12	01.01-31.12.11
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	29.864,32	217.158,13	0,00	2.700,00
Λοιπά έσοδα	501.850,78	880.317,68	68.907,02	72.278,25
Σύνολο	531.715,10	1.097.475,81	68.907,02	74.978,25

Ακολούθως παρατίθεται ανάλυση των συνεχιζόμενων και διακοπείσων δραστηριοτήτων του Ομίλου της 31/12/2011:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		
	Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες 01.01-31.12.11	Διακοπείσες Δραστηριότητες 01.01-31.12.11	Σύνολο 01.01-31.12.11
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	67.158,13	150.000,00	217.158,13
Λοιπά έσοδα	754.561,91	125.755,77	880.317,68
Σύνολο	821.720,04	275.755,77	1.097.475,81

Στο κονδύλι λοιπά έσοδα για τον όμιλο ύψους 501 χιλ € περιλαμβάνονται α) συναλλαγματικές διαφορές 25 χιλ. ευρώ, β) εισπραττόμενα έξοδα €146χιλ., γ) έκτακτα έσοδα και έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων €33χιλ. και λοιπά έσοδα των εταιρειών του ομίλου.

ii) Άλλα λειτουργικά έξοδα

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		
	Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες 01.01-31.12.12	Διακοπείσες Δραστηριότητες 01.01-31.12.12	Σύνολο 01.01-31.12.12
Φόροι ακίνητης περιουσίας	131.530,46	0,00	131.530,46
Προβλέψεις για κινδύνους και ζημιές και λοιπές προβλέψεις	114.649,26	0,00	114.649,26
Λοιπά έξοδα	723.242,54	0,00	723.242,54
Απομείωση αξίας περιουσιακών παγίων στοιχείων εκτός εκμετάλλευσης	0,00	7.952.707,27	7.952.707,27
Σύνολο	969.422,26	7.952.707,27	8.922.129,53

Από το Β' εξάμηνο του 2012, ο Όμιλος προχώρησε σε απομείωση της αξίας των παγίων της θυγατρικής ARCADIA ABEE λόγω απαξίωσης από την διακοπή λειτουργίας της εταιρείας με αποτέλεσμα τα πάγια να μειωθούν κατά €7.952.707,27. Με ισόποση επιβάρυνση των αποτελεσμάτων του Ομίλου.

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		
	Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες 01.01-31.12.11	Διακοπείσες Δραστηριότητες 01.01-31.12.11	Σύνολο 01.01-31.12.11
Φόροι ακίνητης περιουσίας	124.315,44	0,00	124.315,44
Προβλέψεις για κινδύνους και ζημιές και λοιπές προβλέψεις	89.782,76	45.000,00	134.782,76
Λοιπά έξοδα	1.127.822,21	15.849,99	1.143.672,20
Σύνολο	1.341.920,41	60.849,99	1.402.770,40

ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
Ποσά σε €	01.01-31.12.12	01.01-31.12.11
Φόροι ακίνητης περιουσίας	128.801,17	121.838,03
Προβλέψεις για κινδύνους και ζημιές και λοιπές προβλέψεις	85.100,10	26.764,40
Λοιπά έξοδα	182.700,91	419.366,74
Σύνολο	396.602,18	567.969,17

Στο κονδύλι λοιπά έξοδα για τον όμιλο ύψους 723 χιλ € περιλαμβάνονται κυρίως α) συναλλαγματικές διαφορές 145 χιλ. ευρώ, β) πρόστιμα και αποζημιώσεις €92χιλ., γ) ζημία από εκποίηση πλοίου της ARCADIA 307χιλ.ευρώ και λοιπά έξοδα των εταιρειών του ομίλου.

6.21 Έξοδα διοίκησης /διάθεσης

i) Έξοδα διοίκησης

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-31.12.12	01.01-31.12.11	01.01-31.12.12	01.01-31.12.11
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	502.084,87	664.368,50	362.404,76	548.576,29
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	654.610,47	689.458,77	142.390,84	187.267,88
Παροχές τρίτων	166.101,40	347.359,33	49.979,50	59.965,60
Φόροι - τέλη	53.728,01	55.554,20	27.500,58	25.770,71
Διάφορα έξοδα	74.374,41	112.826,89	30.078,11	45.353,46
Σύνολο	1.450.899,16	1.869.567,69	612.353,79	866.933,94

Ακολουθώς παρατίθεται ανάλυση των συνεχιζόμενων και διακοπείσων δραστηριοτήτων του Ομίλου της 31/12/2011:

	ΟΜΙΛΟΣ		
	Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες	Διακοπείσες Δραστηριότητες	Σύνολο
Ποσά σε €	01.01-31.12.11	01.01-31.12.11	01.01-31.12.11
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	664.368,50	0,00	664.368,50
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	685.532,27	3.926,50	689.458,77
Παροχές τρίτων	182.020,86	165.338,47	347.359,33
Φόροι - τέλη	55.554,20	0,00	55.554,20
Διάφορα έξοδα	99.891,54	12.935,35	112.826,89
Σύνολο	1.687.367,37	182.200,32	1.869.567,69

ii) Έξοδα διάθεσης

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-31.12.12	01.01-31.12.11	01.01-31.12.12	01.01-31.12.11
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	326.606,42	443.326,97	0,00	0,00
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	110.755,02	178.135,60	0,00	0,00
Παροχές τρίτων	39.488,33	59.539,76	0,00	0,00
Φόροι - τέλη	11.060,66	9.529,32	51,71	0,00
Διάφορα έξοδα	39.073,06	56.927,42	2.189,99	6.761,17
Σύνολο	526.983,49	747.459,07	2.241,70	6.761,17

6.22 Επενδυτικά Έσοδα / Έξοδα

i) Επενδυτικά Έσοδα

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-31.12.12	01.01-31.12.11	01.01-31.12.12	01.01-31.12.11
Κέρδη από την αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00
Κέρδη πωλήσεως συμμετοχών και χρεογράφων	381.784,87	0,00	381.784,87	0,00
Έσοδα από συγγενείς εταιρείες	69.432,20	123.992,32	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και χρεογράφων	0,00	50.689,35	0,00	0,00
Έσοδα τόκων τραπεζών	27.722,60	2.386,56	27.198,52	136,57
Κέρδος από διαγραφή θυγατρικών/συγγενών εταιρειών μέσω αποτελέσματος	0,00	31.481,40	0,00	0,00
Κέρδος από αναπροσαρμογή ενσώματων ακινητοποιήσεων	0,00	300.000,00	0,00	300.000,00
Αποτίμηση μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων προοριζομένων προς πώληση	0,00	3.025.404,33	0,00	0,00
Σύνολο	478.939,67	3.533.953,96	408.983,39	300.136,57

Ακολουθώς παρατίθεται ανάλυση των συνεχιζόμενων και διακοπείσων δραστηριοτήτων του Ομίλου της 31/12/2011:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		
	Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες 01.01-31.12.11	Διακοπείσες Δραστηριότητες 01.01-31.12.11	Σύνολο 01.01-31.12.11
Κέρδη από την αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	0,00	0,00	0,00
Κέρδη πωλήσεως συμμετοχών και χρεογράφων	0,00	0,00	0,00
Έσοδα από συγγενείς εταιρείες	123.992,32	0,00	123.992,32
Έσοδα συμμετοχών και χρεογράφων	50.689,35	0,00	50.689,35
Έσοδα τόκων τραπεζών	2.308,76	77,80	2.386,56
Κέρδος από διαγραφή θυγατρικών/συγγενών εταιρειών μέσω αποτελέσματος	31.481,40	0,00	31.481,40
Κέρδος από αναπροσαρμογή ενσώματων ακινητοποιήσεων	300.000,00	0,00	300.000,00
Αποτίμηση μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων προοριζόμενων προς πώληση	3.025.404,33	0,00	3.025.404,33
Σύνολο	3.533.876,16	77,80	3.533.953,96

ii) Επενδυτικά Έξοδα

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-31.12.12	01.01-31.12.11	01.01-31.12.12	01.01-31.12.11
Προβλέψεις υποτίμησης συμμετοχών & χρεογράφων	1.296.254,00	0,00	0,00	0,00
Ζημία από απομείωση θυγατρικής	4.431.226,23	0,00	2.576.845,52	0,00
Ζημία από διαγραφή θυγατρικών/συγγενών εταιρειών μέσω αποτελέσματος	0,00	67.001.835,71	0,00	61.801.391,69
Έξοδα και ζημίες συμμετοχών/χρεογράφων	21.942,42	20.136,00	21.942,42	20.136,00
Ζημία από αναπροσαρμογή ενσώματων ακινητοποιήσεων	0,00	21.505.213,83	0,00	0,00
Συμμετοχή σε ζημίες συγγενών εταιρειών	0,00	34.142,90	0,00	0,00
Σύνολο	5.749.422,65	88.561.328,44	2.598.787,94	61.821.527,69

6.23 Χρηματοοικονομικά έξοδα

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-31.12.12	01.01-31.12.2011	01.01-31.12.12	01.01-31.12.11
Έξοδα τόκων από:				
Τραπεζικά δάνεια και συναφή έξοδα	1.695.316,33	1.950.744,51	488.675,53	557.218,36
Σύνολο	1.695.316,33	1.950.744,51	488.675,53	557.218,36

Ακολουθώς παρατίθεται ανάλυση των συνεχιζόμενων και διακοπείσων δραστηριοτήτων του Ομίλου της 31/12/2011:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		
	Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες	Διακοπείσες Δραστηριότητες	Σύνολο
01.01-31.12.11	01.01-31.12.11	01.01-31.12.11	01.01-31.12.11
Έξοδα τόκων από:			
Τραπεζικά δάνεια και συναφή έξοδα	1.563.272,67	387.471,84	1.950.744,51
Σύνολο	1.563.272,67	387.471,84	1.950.744,51

6.24 Φόροι

Τα ποσά των φόρων εισοδήματος που βαρύνουν την χρήση αναλύονται ως εξής :

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-31.12.12	01.01-31.12.11	01.01-31.12.12	01.01-31.12.11
Αναβαλλόμενοι φόροι	278.841,18	1.593.249,83	238.219,13	1.524.909,09
Φόροι περιόδου	35.153,10	62.342,40	0,00	0,00
Σύνολο	313.994,28	1.655.592,23	238.219,13	1.524.909,09

6.25 Κέρδη ανά μετοχή

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-31.12.12	01.01-31.12.2011	01.01-31.12.12	01.01-31.12.2011
Κέρδη/(Ζημιές) που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	-13.677.433,17	-83.656.092,50	-1.389.726,86	-62.401.490,98
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	51.083.993	51.083.993	51.083.993	51.083.993
Βασικά κέρδη/ (ζημιές) ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	-0,2677	-1,6376	-0,0272	-1,2215

	ΟΜΙΛΟΣ		
	Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες	Διακοπείσες Δραστηριότητες	Σύνολο
Ποσά σε €	01.01-31.12.12	01.01-31.12.12	01.01-31.12.12
Κέρδη/(Ζημιές) που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	-6.369.690,46	-7.307.742,71	-13.677.433,17
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	51.083.993	51.083.993	51.083.993
Βασικά κέρδη/ (ζημιές) ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	-0,1247	-0,1431	-0,2677

Ακολούθως παρατίθεται ανάλυση των συνεχιζόμενων και διακοπείσων δραστηριοτήτων του Ομίλου της 31/12/2011:

	ΟΜΙΛΟΣ		
	Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες	Διακοπείσες Δραστηριότητες	Σύνολο
Ποσά σε €	01.01-31.12.11	01.01-31.12.11	01.01-31.12.11
Κέρδη/(Ζημιές) που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	-83.320.121,61	-335.970,89	-83.656.092,50
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	51.083.993	51.083.993	51.083.993
Βασικά κέρδη/ (ζημιές) ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	-1,6310	-0,0066	-1,6376

6.26 Ίδιες Μετοχές

Η από 9.12.2008 Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας, ενέκρινε την αγορά ιδίων μετοχών, σύμφωνα με το άρθρο 16 του ΚΝ 2190, με σκοπό τη μείωση του κεφαλαίου και τους ακόλουθους ειδικότερους όρους: Μέχρι ποσοστού 10% επί του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, ήτοι μέχρι 5.108.399 μετοχές, με κατώτατο όριο αγοράς την τιμή των 0,10 ευρώ ανά μετοχή και ανώτατο όριο αγοράς την τιμή των 2,00 ευρώ ανά μετοχή και χρονική διάρκεια η οποία δεν θα υπερβαίνει τους 24 μήνες από την ημερομηνία έγκρισης από τη Γενική Συνέλευση. Επίσης, εξουσιοδοτήθηκε το Διοικητικό Συμβούλιο για την εξειδίκευση και εφαρμογή της απόφασης.

Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν ενεργοποίησε την ως άνω απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

6.27 Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες

Η μητρική Εταιρεία για δάνεια συνολικού ύψους € 16.478.600,00 με τις τράπεζες ΠΕΙΡΑΙΩΣ, ΕΘΝΙΚΗ και EUROBANK έχει προσημειώσεις επί τμήματος των ακινήτων ύψους € 24.000.000,00. Επιπλέον η μητρική Εταιρεία έχει εγγυηθεί και για τα δάνεια των θυγατρικών ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε., ARCADIA Α.Β.Ε.Ε. και ARCADIAN PROPERTIES SRL .

Η Εταιρεία ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. για δάνεια συνολικού ύψους € 11.288.600,00 με τις τράπεζες ΠΕΙΡΑΙΩΣ, ΕΘΝΙΚΗ, ΓΕΝΙΚΗ, ALPHA και EUROBANK έχει προσημειώσεις επί τμήματος των ακινήτων της μητρικής ύψους € 18.180.000,00.

Η Εταιρεία ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΕΞΤΕ για Ομολογιακό δάνειο αξίας € 2.305.856,83 που έχει συνάψει με την τράπεζα ΠΕΙΡΑΙΩΣ έχει προσημειώσει τα ακίνητά της για ποσό ύψους € 4.800.000,00. Επίσης για την εξασφάλιση του δανείου υπάρχει ενέχυρο επί 134.153 μετοχών της Εταιρείας.

Η Εταιρεία ARCADIA A.B.E.E. για δάνεια από την τράπεζα ΠΕΙΡΑΙΩΣ συνολικής αξίας € 10.336.608,72 έχει προσημειώσει τα ακίνητα της για ποσό ύψους € 10.430.789,00.

Η Εταιρεία ARCADIAN PROPERTIES SRL για δάνειο από την EFG EUROBANK αξίας € 1.623.069,56 έχει προσημειώσει οικόπεδο για ποσό ύψους € 2.520.000,00 και με πρόσθετη ισόπωση του δανείου εγγύηση της μητρικής.

Η Εταιρεία GORTYNIA SHIPPING S.A. για δάνειο αξίας \$ 14.789.791,26 που έχει συνάψει με την Τράπεζα Πειραιώς έχει προσημειώσει το πλοίο που κατέχει για ποσό ύψους \$ 30.690.000,00.

6.28 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις - απαιτήσεις

Ο τακτικός φορολογικός έλεγχος που έγινε στην εταιρεία «Σάνυο Ελλάς Συμμετοχική ΑΕΒΕ» για τις χρήσεις 2004-2007 καταλόγισε λογιστικές διαφορές που αφορούν Τέλη Χαρτοσήμου, ΦΠΑ και προσαυξήσεις ύψους € 3.598.288. Η εταιρεία έχει υποβάλει προσφυγή ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών για την ακύρωση του και εκτιμά ότι θα δικαιωθεί. Για την προσφυγή η Εταιρεία είχε ενταχθεί σε ρύθμιση και κατέβαλε τμηματικά το 10% του ποσού για Χαρτόσημο και ΦΠΑ ήτοι € 351.876. Η Εταιρεία τον Νοέμβριο 2012 προχώρησε σε ολική εξόφληση της ανωτέρω ρύθμισης που αφορούσε τον τακτικό φορολογικό έλεγχο. Μέχρι και την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων της περιόδου 1.1.-31.12.2012 δεν υπήρξε καμία μεταβολή στο νομικό καθεστώς της εν λόγω υπόθεσης.

Το ποσό των σωρευτικών προβλέψεων που έχουν διενεργηθεί για α) πάσης φύσεως επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές ανέρχονται σε 0,00 € για την Εταιρεία και σε 1.127.743,24 € για τον Όμιλο.

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις που μπορεί να προκύψουν για τον Όμιλο για εγγυητικές καλής εκτέλεσης είναι ύψους περίπου 860χιλ. ευρώ. Επιπλέον η μητρική Εταιρεία έχει εγγυηθεί και για τα δάνεια των θυγατρικών ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε., ARCADIA A.B.E.E. και ARCADIAN PROPERTIES SRL. Επιπλέον, για τα δάνεια της θυγατρικής ARCADIA ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ για την οποία ο Όμιλος, εφαρμόζοντας το ΔΠΧΑ 5 «Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία προοριζόμενα προς πώληση & Διακοπείς Δραστηριότητες», παρουσιάζει από 31/12/2011 μέχρι σήμερα, χωριστά τα περιουσιακά στοιχεία καθώς και τις υποχρεώσεις της θυγατρικής εταιρείας ARCADIA ABEE καθώς επίσης και το αποτέλεσμα από τις διακοπείς δραστηριότητες στις ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων του Ομίλου, υπάρχει απαίτηση του Ελληνικού Δημοσίου (ΔΟΥ Κομοτηνής) να πληρωθεί τραπεζικό δάνειο της Τράπεζας Πειραιώς συνολικής αξίας 7.753.817,99 ευρώ το οποίο είναι με εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου και στο οποίο η ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ είναι επίσης εγγυήτρια.

Η ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ βρίσκεται σε διαδικασία διευθέτησης της υποχρέωσης αυτής τόσο με το Ελληνικό Δημόσιο (έχουν γίνει σχετικές αιτήσεις ανακοπής στα δικαστήρια) όσο και με την δανείστρια τράπεζα για την αναδιάρθρωση του δανείου.

6.29 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Από τις συναλλαγές των εταιρειών του Ομίλου και της Εταιρείας μεταξύ τους για την περίοδο που έληξε στις 31.12.2012 προέκυψαν τα εξής ποσά :

Πίνακες συναλλαγών με τα συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24

ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΡΟΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ

ΑΓΟΡΕΣ						
ΠΩΛΗΣΕΙΣ		ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕΒΕ	ΤΡΟΠΑΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΗ Α.Ε	GORTYNIA SHIPPING SA	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΕΕΤΕ	ΣΥΝΟΛΟ
	ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	6.000,00	1.800,00	430,00	26,44	8.256,44

ΑΓΟΡΕΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΡΟΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

ΠΩΛΗΣΕΙΣ					
ΑΓΟΡΕΣ		ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ -ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕΒΕ	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΕΕΤΕ	ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ	ΣΥΝΟΛΟ
	ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	94,54	190,61	33.239,00	33.524,15

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΠΟ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ

		ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ		ARCADIA ABEE	ARCADIAN PROPERTIES SRL	ΣΥΝΟΛΟ
	ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	1.422.557,18	2.321.603,47	3.744.160,65

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΡΟΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ

		ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ	ΣΥΝΟΛΟ
	ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	390.734,00	390.734,00

ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΡΟΣ ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

		ΑΓΟΡΕΣ
ΠΩΛΗΣΕΙΣ		AVENUE MANAGEMENT IKE
	ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	5.900,00

**ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΠΟ ΛΟΙΠΑ
ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ**

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ		ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
		AVENUE MANAGEMENT IKE
	ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	7.257,00

Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης

	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2012	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2012
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	913.505,95	293.680,16

6.30 Εποχικότητα

Τα έσοδα της Εταιρείας και του Ομίλου δεν υπόκεινται σε εποχιακές διακυμάνσεις.

6.31 Δυνατότητα ομαλής συνέχισης της λειτουργικής δραστηριότητας του Ομίλου

Κατά την διάρκεια της κλειόμενης χρήσης, όπως και κατά τη λήξη της προηγούμενης χρήσεως, λόγω των υφιστάμενων βραχυπρόθεσμων τραπεζικών υποχρεώσεων, το σύνολο των ενοποιημένων βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων υπερβαίνουν το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων αυτού κατά € 57,77 εκατ. (2011: € 66,5 εκατ.) ενώ για την Εταιρεία κατά €12,85 εκατ.(2011: €14,75 εκατ.).

Κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης, όπως και κατά τη λήξη της προηγούμενης χρήσεως, ο Όμιλος δεν πληρούσε το σύνολο των χρηματοοικονομικών όρων που προβλέπονταν από τις ως άνω αναφερόμενες τραπεζικές συμβάσεις. Κατά συνέπεια, εφαρμόζοντας το Δ.Λ.Π 1 "Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων", ο Όμιλος και η Εταιρεία προχώρησαν στην ανακατάταξη δανείων, ποσού € 31,11 εκατ. (2011: € 30,61 εκατ.) και € 10,70 εκατ. (2011: € 12,96 εκατ.) αντίστοιχα, από τη γραμμή της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης "Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις" στη γραμμή "Βραχυπρόθεσμες δανειακές συμβάσεις" δεδομένου ότι κατά την 31/12/2012 δεν πληρούνταν οι σχετικές τραπεζικές υποχρεώσεις και παράλληλα προβλέπεται δικαίωμα καταγγελίας εκ μέρους των δανειστών για την περίπτωση αυτή, που θα καθιστούσε τις δανειακές υποχρεώσεις αυτές άμεσα εξοφλητές. Η Διοίκηση του Ομίλου εξακολουθεί και βρίσκεται σε διαδικασία συζητήσεων με όλες τις εμπλεκόμενες τράπεζες για την αναδιάρθρωση των δανείων. Η συνεχής όμως μεταβολή, προς το χειρότερο, του οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται η εταιρεία, έχει καθυστερήσει την συμφωνία η οποία αναμένεται να ολοκληρωθεί το επόμενο χρονικό διάστημα. Επισημαίνεται ότι, για μεγάλο μέρος των δανείων έχει ήδη υπάρξει συμφωνία με τις πιστώτριες τράπεζες και έχουν υπογραφεί τροποποιητικές συμβάσεις (υπάρχουν και σχετικές ανακοινώσεις της εταιρείας προς το ΧΑ).

Τέλος, στον Όμιλο και στην Εταιρεία κατά την 31/12/2012 υφίστανται ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις συνολικού ποσού € 14,05 εκατ. και € 3,63 εκατ. αντίστοιχα. Από τις ληξιπρόθεσμες αυτές υποχρεώσεις του Ομίλου ποσό € 13,54 εκατ. αφορά ληξιπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις και € 0,51 εκατ. αφορά φόρους και ΙΚΑ της θυγατρικής ARCADIA ABEE που παρουσιάζεται στις διακοπείσες δραστηριότητες. Επιπλέον, για τα δάνεια της θυγατρικής ARCADIA ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ για την οποία ο Όμιλος, εφαρμόζοντας το ΔΠΧΑ 5 «Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία προοριζόμενα προς πώληση & Διακοπείσες Δραστηριότητες», παρουσιάζει από 31/12/2011 μέχρι σήμερα, χωριστά τα περιουσιακά στοιχεία καθώς και τις υποχρεώσεις της θυγατρικής εταιρείας ARCADIA ABEE καθώς επίσης και το αποτέλεσμα από τις διακοπείσες δραστηριότητες στις ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων του Ομίλου, υπάρχει απαίτηση

του Ελληνικού Δημοσίου (ΔΟΥ Κομοτηνής) να πληρωθεί τραπεζικό δάνειο της Τράπεζας Πειραιώς συνολικής αξίας 7.753.817,99 ευρώ το οποίο είναι με εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου και στο οποίο η ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ είναι επίσης εγγυήτρια.

Η ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ βρίσκεται σε διαδικασία διευθέτησης της υποχρέωσης αυτής τόσο με το Ελληνικό Δημόσιο (έχουν γίνει σχετικές αιτήσεις ανακοπής στα δικαστήρια) όσο και με την δανείστρια τράπεζα για την αναδιάρθρωση του δανείου.

Η Διοίκηση του Ομίλου στα πλαίσια των ενεργειών της για τη συνέχιση δραστηριότητας, πέρα από την επαναδιαπραγμάτευση των δανειακών υποχρεώσεων, έχει προβεί εντός της τρέχουσας χρήσης στην πώληση της θυγατρικής Εταιρείας «Τρόπαια Α.Ε. Παραγωγής και Εμπορίας Ηλεκτρικής Ενέργειας Ανανεώσιμων Πηγών» καθώς επίσης και σε αύξηση της συμμετοχής του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρείας «Κοινότητα Α.Ε.Ξ.Τ.Ε.», και της συγγενής εταιρείας «NORTEC Α.Ε.» με καταβολή μετρητών και κεφαλαιοποίηση υποχρεώσεων με σκοπό να ενισχυθούν τα κεφάλαια κίνησης των εταιρειών αυτών. Επίσης, η Εταιρεία προχώρησε σε πώληση 1.810.720 μετοχών, ήτοι ποσοστού 7,733%, της εταιρείας FHL Η. ΚΥΡΙΑΚ

ΙΔΗΣ ΜΑΡΜΑΡΑ - ΓΡΑΝΙΤΕΣ ΑΒΕΕ, έναντι συνολικού τιμήματος 1.086.432 ευρώ καθώς και της εταιρείας «ΤΡΟΠΑΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ», ποσοστού 100% έναντι τιμήματος 548.803,50 ευρώ.

Η διαδικασία επαναδιαπραγμάτευσης των όρων του τραπεζικού δανεισμού δεν έχει ολοκληρωθεί στο σύνολο της μέχρι σήμερα, αλλά η Διοίκηση του Ομίλου είναι πλέον σε θέση να εκτιμήσει την πιθανότητα μιας επιτυχούς αναχρηματοδότησης ύστερα και από την ολοκλήρωση της επαναδιαπραγμάτευσης των τραπεζικών δανείων των θυγατρικών εταιρειών:

- ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕΒΕ με την Τράπεζα Πειραιώς για μέρος του δανεισμού της και συγκεκριμένα, υπογράφηκε η τροποποίηση των όρων του από 2007 προγράμματος ομολογιακού δανείου ανεξόφλητου κεφαλαίου €4.350.000 με ομολογιούχους την Alpha Bank και την Τράπεζα Πειραιώς. Στους όρους του δανείου περιλαμβάνεται περίοδος χάριτος για εξόφληση δόσεων μέχρι 30/6/2013.
- GORTYNIA SHIPPING S.A. με την Τράπεζα Πειραιώς για τον δανεισμό της και συγκεκριμένα, υπογράφηκε η τροποποίηση των όρων του από 2008 δανείου ανεξόφλητου κεφαλαίου USD 14.590.000. Οι όροι του δανείου περιλαμβάνουν και περίοδο χάριτος για αποπληρωμή δόσεων μέχρι 20/11/2014.
- ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Α.Ε.Ξ.Τ.Ε. με την Τράπεζα Πειραιώς για τον δανεισμό της και συγκεκριμένα, υπογράφηκε η τροποποίηση των όρων του από 2006 Ομολογιακού δανείου ανεξόφλητου κεφαλαίου EUR 2.305.856,83. Οι όροι του δανείου περιλαμβάνουν και περίοδο χάριτος για αποπληρωμή δόσεων μέχρι 30/6/2013.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου για την χρήση που έληξε την 31/12/2012 καταρτίσθηκαν βάσει της παραδοχής της συνέχισης της δραστηριότητάς τους και, κατά συνέπεια, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν προσαρμογές και ανακατατάξεις των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων οι οποίες ενδέχεται να προέκυπταν στην περίπτωση που η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν ήταν σε θέση να ρευστοποιήσουν τα περιουσιακά τους στοιχεία και να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής τους δραστηριότητας. Παρά την αρνητική οικονομική συγκυρία που επικρατεί στη χώρα, η εταιρεία καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια για να θωρακιστεί από τις αρνητικές επιπτώσεις. Παρά ταύτα, το ενδεχόμενο μη επιτυχούς ολοκλήρωσης των παραπάνω ενεργειών υποδηλώνει την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας σχετικά με τη δυνατότητα ομαλής συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας και κατ' επέκταση του Ομίλου.

6.32 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Στις 05/02/2013 με απόφαση της Γ.Σ. των μετόχων της θυγατρικής Εταιρείας ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕΒΕ για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου μέχρι 399.931 ευρώ. Έτσι, το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανήλθε στο ποσό των είκοσι τεσσάρων εκατομμυρίων διακοσίων ογδόντα εννέα χιλιάδων τριακοσίων εξήντα εννέα και ογδόντα έξι (24.289.369,86) Ευρώ, διαιρούμενο σε έντεκα εκατομμύρια εκατόν ενενήντα τρεις χιλιάδες διακόσιες πενήντα οκτώ (11.193.258) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 2,17 Ευρώ η κάθε μια.

Την 1/3/2013 επιδόθηκε στην εταιρεία εντολή ελέγχου για τις χρήσεις 2010-2011. Ο φορολογικός έλεγχος αναμένεται να ξεκινήσει το Α' εξάμηνο του 2013.

Με ανακοίνωση στις 17/1/2013 η εταιρεία ενημέρωσε το επενδυτικό κοινό σχετικά με το πλοίο m.v. Arcadia, το οποίο άνηκε στην εξαρτημένη εταιρεία Neda International S.A. (η "Neda") ότι με επιστολή της ημερομηνίας 4 Ιανουαρίου 2013, η τράπεζα Credit Suisse ενημερώνει την Εταιρεία ότι, το ποσό το οποίο ανάκτησε από την πώληση του πλοίου, μέσω της ενεργοποίησης της εξασφάλισής της δεν επαρκεί για την κάλυψη εξόδων που σχετίζονται με την διαδικασία εκποίησης του πλοίου και ότι υπολείπεται κατά 833.819 USD. Η διοίκηση της Εταιρείας αμφισβητεί έντονα ότι οφείλει οποιοδήποτε ποσό προς την Τράπεζα και εμμένει στην αρχική της θέση ότι το τίμημα πώλησης κάλυψε επαρκώς τις υποχρεώσεις της Εταιρείας προς την Credit Suisse και ως εκ τούτου δεν αποδέχεται την χρέωση αυτή. Σημειωτέον ότι οι οποιεσδήποτε αξιώσεις που μπορεί να έχει η Credit Suisse κατά της εξαρτημένης εταιρείας Neda International S.A. δεν μπορούν κατά νόμον να ασκηθούν είτε κατά της εταιρείας "Εξέλιξη Επενδυτική Δημόσια Λτδ" είτε κατά της εταιρείας "Sanyo Hellas Holding S.A."».

Δεν σημειώθηκαν άλλα γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού ικανά να επηρεάσουν την οικονομική εικόνα της Εταιρείας και του Ομίλου που προκύπτει από τις παρούσες οικονομικές καταστάσεις

Μεταμόρφωση 28 Μαρτίου 2013**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ****Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ****ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ**
ΑΔΤ Α 352322**ΑΛΕΚΟΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ**
ΑΔΤ Κ170298**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ****ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Τ. ΠΟΔΑΡΑΣ**
ΑΔΤ ΑΚ528598
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 19823

ΣΤ. Στοιχεία και Πληροφορίες Χρήσης από 01.01.2012 – 31.12.2012

[illegible][illegible][illegible]

- [illegible]

Description	Indicators	Indicators	Indicators
	Indicators	Indicators	Indicators
Indicators	Indicators	Indicators	Indicators
Indicators	Indicators	Indicators	Indicators

[illegible]

Ζ. Πληροφορίες άρθρου 10 Ν. 3401/2005

Ημερομηνία	Θέμα	Διαδικτυακός Τόπος
13/01/2012	Νέα Συγκρότηση Δ.Σ.	http://www.shh.gr/frontoffice/portal.asp?cpage=NODE&cnode=81
10/2/2012	Ανακοίνωση της εταιρίας ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ	http://www.shh.gr/frontoffice/portal.asp?cpage=NODE&cnode=81
23/3/2012	Πώληση Συμμετοχής	http://www.shh.gr/frontoffice/portal.asp?cpage=NODE&cnode=81
30/3/2012	Ανακοίνωση σύμφωνα με την διάταξη 4.1.4.4. του Κανονισμού του Χ.Α.	http://www.shh.gr/frontoffice/portal.asp?cpage=NODE&cnode=81
30/3/2012	Ανακοίνωση περί σχολιασμού Οικονομικών Καταστάσεων/ Εκθέσεων	http://www.shh.gr/frontoffice/portal.asp?cpage=NODE&cnode=81
02/04/2012	Ανακοίνωση Σχετική με Επιχειρηματικές Εξελίξεις	http://www.shh.gr/frontoffice/portal.asp?cpage=NODE&cnode=81
24/04/2012	Δελτίο Τύπου	http://www.shh.gr/frontoffice/portal.asp?cpage=NODE&cnode=81
30/05/2012	Ανακοίνωση σύμφωνα με την διάταξη 4.1.4.4. του Κανονισμού του Χ.Α.	http://www.shh.gr/frontoffice/portal.asp?cpage=NODE&cnode=81
02/07/2012	Αποφάσεις Γενικής Συνέλευσης	http://www.shh.gr/frontoffice/portal.asp?cpage=NODE&cnode=81
23/07/2012	Απόφαση για πώληση Ολικής Συμμετοχής	http://www.shh.gr/frontoffice/portal.asp?cpage=NODE&cnode=81
26/07/2012	Επαναδιαπραγμάτευση Τραπεζικών Δανείων Ομίλου	http://www.shh.gr/frontoffice/portal.asp?cpage=NODE&cnode=81
01/08/2012	Συγκρότηση σε σώμα του Διοικητικού Συμβουλίου	http://www.shh.gr/frontoffice/portal.asp?cpage=NODE&cnode=81
01/08/2012	Αποφάσεις Γενικής Συνέλευσης	http://www.shh.gr/frontoffice/portal.asp?cpage=NODE&cnode=81
23/08/2012	Τροποποίηση όρων δανεισμού της θυγατρικής εταιρείας ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Α.Ε.Ξ.Τ.Ε.	http://www.shh.gr/frontoffice/portal.asp?cpage=NODE&cnode=81
30/08/2012	Ανακοίνωση σύμφωνα με την διάταξη 4.1.4.4. του Κανονισμού του Χ.Α.	http://www.shh.gr/frontoffice/portal.asp?cpage=NODE&cnode=81
29/11/2012	Ανακοίνωση σύμφωνα με την διάταξη 4.1.4.4. του Κανονισμού του Χ.Α.	http://www.shh.gr/frontoffice/portal.asp?cpage=NODE&cnode=81
28/12/2012	Ανακοίνωση Σχετική με Επιχειρηματικές Εξελίξεις	http://www.shh.gr/frontoffice/portal.asp?cpage=NODE&cnode=81

Η. Διαθεσιμότητα Οικονομικών Καταστάσεων

Η ηλεκτρονική διεύθυνση του διαδικτύου όπου αναρτώνται οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως 2012, οι Εκθέσεις Ελέγχου των Ορκωτών Ελεγκτών λογιστών και οι Εκθέσεις των Διοικητικών Συμβουλίων των εταιριών που ενσωματώνονται στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ, είναι <http://www.shh.gr>.