

SANYO HELLAS HOLDING S.A.

ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 13493/06/Β/86/13
12ο ΧΛΜ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΑΘΗΝΩΝ ΛΑΜΙΑΣ
ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Περιόδου από 1η Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2012
Σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.3556/2007

Μεταμόρφωση, Αύγουστος 2012

**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση
περιόδου από 1^η Ιανουαρίου – 30 Ιουνίου 2012
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (ΔΠΧΑ)**

Η παρούσα Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με τον Ν. 3556/2007 και τις επ' αυτού αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και περιλαμβάνει :

- α) τις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου
- β) την Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου
- γ) την Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Οικονομικής Πληροφόρησης
- δ) τις Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της εξαμηνιαίας περιόδου από 01.01.2012 έως 30.06.2012
- ε) τα Στοιχεία και Πληροφορίες της περιόδου 01.01.2012 έως 30.06.2012

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A. Δηλώσεις των Μελών Διοικητικού Συμβουλίου.....	5
Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοκοινομικής Πληροφόρησης	6
B. Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου.....	9
Γ. Ενδιάμεσες Οικονομικές καταστάσεις.....	22
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.....	22
Στοιχεία Κατάστασης Συνολικών Εσόδων	23
Στοιχεία Κατάστασης Ταμειακών Ροών	28
Ενδιάμεσες Ενοποιημένες Καταστάσεις Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	29
Ενδιάμεσες Καταστάσεις Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Εταιρίας.....	30
Δ. Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων.....	31
1. Πληροφορίες για τον Όμιλο	31
1.1 Γενικές πληροφορίες για την ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ	31
1.2 Κλάδοι δραστηριοποίησης Ομίλου.....	31
1.2.1 Υπηρεσίες τηλεφωνίας	31
1.2.2 Κλάδος ακίνητης περιουσίας (Real Estate).....	31
1.2.3 Κλάδος Επενδύσεων	32
2. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.....	32
2.1 Βάση προετοιμασίας.....	32
2.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείς και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων.....	32
Νέα πρότυπα, διερμηνείς και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων	32
3. Βασικές λογιστικές αρχές	38
3.1 Βάση ενοποίησης	38
3.2 Δομή του Ομίλου	38
3.2.1 Σημαντικά Γεγονότα.....	40
3.3 Ενσώματες ακινητοποιήσεις	41
3.4 Επενδύσεις σε Ακίνητα	42
3.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	42
3.6 Συμμετοχές σε θυγατρικές	42
3.7 Συμμετοχές σε συγγενείς	43
3.8 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	43
3.9 Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	43
3.10 Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος.....	43
3.11 Αποθέματα	44
3.12 Απαιτήσεις από πελάτες	44
3.13 Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.....	44
3.14 Χρηματικά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα	45
3.15 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	45
3.16 Παροχές στο προσωπικό.....	45
3.17 Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις	46
3.18 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων	46
3.19 Διανομή μερισμάτων.....	47

4. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων.....	47
5. Λειτουργικοί τομείς	50
6. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις.....	53
6.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις	53
6.2 Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες.....	56
6.3 Συμμετοχές σε συγγενείς εταιρίες	58
6.4 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	59
6.5 Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....	61
6.6 Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.....	61
6.7 Αποθέματα	61
6.8 Απαιτήσεις από πελάτες.....	62
6.9 Χρεώστες και άλλοι λογαριασμοί	63
6.10 Μετρητά στα ταμεία και στις τράπεζες.....	64
6.11 Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	64
6.12 Ίδια Κεφάλαια	65
6.13 Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση	66
6.14 Προβλέψεις/Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις.....	66
6.15 Δανειακές υποχρεώσεις.....	67
6.16 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	69
6.17 Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα προς πώληση	71
6.18 Υποχρεώσεις που σχετίζονται με κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα προς πώληση	71
6.19 Διακοπέσες Δραστηριότητες	72
6.20 Κύκλος εργασιών.....	73
6.21 Κόστος Πωληθέντων	73
6.22 Άλλα λειτουργικά έσοδα/ έξοδα	74
6.23 Έξοδα διοίκησης /διάθεσης.....	75
6.24 Επενδυτικά Έσοδα / Έξοδα	76
6.25 Χρηματοοικονομικά έξοδα	77
6.26 Φόροι.....	78
6.27 Κέρδη ανά μετοχή.....	78
6.28 Ίδιες Μετοχές.....	79
6.29 Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες	79
6.30 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις - απαιτήσεις	80
6.31 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	80
6.32 Εποχικότητα	81
6.33 Δυνατότητα ομαλής συνέχισης της λειτουργικής δραστηριότητας του Ομίλου	81
6.34 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.....	83
E. Στοιχεία και Πληροφορίες Περιόδου από 01.01.2012 – 30.06.2012	85

A. Δηλώσεις των Μελών Διοικητικού Συμβουλίου

**Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου
της ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ
(σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007)**

Οι κάτωθι υπογράφοντες δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε οι Ατομικές και Ενοποιημένες Εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως από 1η Ιανουαρίου 2012 έως 30 Ιουνίου 2012 οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσης της Εταιρίας και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007.

Δηλώνουμε και βεβαιώνουμε επίσης ότι εξ όσων γνωρίζουμε η Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του Ν.3556/2007.

Μεταμόρφωση, 29 Αυγούστου 2012

Οι βεβαιούντες

**Ο Πρόεδρος & Διευθύνων
Σύμβουλος**

Ο Αντιπρόεδρος

Ο Αντιπρόεδρος

**Νικόλαος Γ. Παπαγεωργίου
ΑΔΤ Λ 352322**

**Νικόλαος Στ. Παπαγεωργίου
ΑΔΤ Φ089957**

**Αλέκος Παπαγεωργίου
ΑΔΤ Κ170298**

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοκοικονομικής Πληροφόρησης

Προς τους κ.κ. μετόχους της Εταιρείας

«ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας «ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», της 30ης Ιουνίου 2012 και τις σχετικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε αυτή την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν. 3556/2007. Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιώδως μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση τη διενεργηθείσα επισκόπηση δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν παρουσιάζει εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και των θυγατρικών της, κατά την 30η Ιουνίου 2012, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για την περίοδο που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 6.33 της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, στην οποία γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι κατά τη λήξη της κλειόμενης περιόδου: (α) Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας και του Ομίλου υπερέβαινε το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών τους στοιχείων κατά € 13,50 εκ. και € 40,28 εκ. αντίστοιχα, γεγονός το οποίο κυρίως οφείλεται σε αθέτηση τήρησης χρηματοοικονομικών δεικτών ληφθέντων τραπεζικών πιστώσεων εντός προκαθορισμένων ορίων και (β) Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας και του Ομίλου συνολικού ποσού € 2,68 εκ. και € 11,88 εκ. αντίστοιχα είχαν καταστεί ληξιπρόθεσμες, εκ των οποίων ποσό € 2,68 εκ. και € 11,37 εκ. αντίστοιχα αφορούσε σε ληξιπρόθεσμες οφειλές προς τραπεζικά ιδρύματα.

Στα ως άνω πλαίσια η διοίκηση έχει δρομολογήσει μια σειρά ενεργειών, όπως αυτές περιγράφονται αναλυτικά στη Σημείωση 6.33 των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων, ώστε να διασφαλιστεί η συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας και του Ομίλου. Η επιτυχής ολοκλήρωση αυτών των ενεργειών δεν δύναται να διασφαλιστεί με βεβαιότητα και, ως εκ τούτου, οι υφιστάμενες συνθήκες υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας, η οποία μπορεί να οδηγήσει σε σημαντική αμφιβολία συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας και του Ομίλου στο μέλλον. Στο συμπέρασμά μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Άλλο Θέμα

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2011 είχαν ελεγχθεί από άλλον Ορκωτό

Ελεγκτή Λογιστή, ο οποίος εξέφρασε γνώμη με διαφοροποίηση την 30η Μαρτίου 2012 επί των οικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσεως λόγω αδυναμίας έκφρασης γνώμης η οποία σχετίζεται με την μη απόκτηση επαρκών και κατάλληλων ελεγκτικών τεκμηρίων αναφορικά με την χρήση της παραδοχής της συνέχισης της δραστηριότητας.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε οποιαδήποτε ασυνέπεια ή αναντιστοιχία των λοιπών στοιχείων της προβλεπόμενης από το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007 εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης με τη συνημμένη ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 30 Αυγούστου 2012
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Βασίλειος Ι. Γιαννακουλόπουλος
Α.Μ. ΣΟΕΛ 24571



Delta Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Αχιλλέως 8 & Λ. Κατσώνη, 17674 Καλλιθέα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 153

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ
ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2012
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (ΔΠΧΑ)**

Βεβαιώνεται ότι οι συννημένες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.» την 29.08.2012 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή της στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.shh.gr.

Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιηθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρίας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

B. Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 01/01/2012 ΕΩΣ 30/06/2012**

Κύριοι Μέτοχοι

Σας υποβάλλουμε την παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για την περίοδο από 01/01/2012 έως 30/6/2012 η οποία συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3556/2007 και τις επ' αυτού αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Στην παρούσα έκθεση απεικονίζεται η εξέλιξη, οι επιδόσεις και η θέση της ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ (στο εξής η Εταιρία) και του Ομίλου, γίνεται ο απολογισμός της περιόδου με αναφορά των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα κατά το πρώτο εξάμηνο του 2012 και την επίδρασή τους στις Οικονομικές Καταστάσεις της ίδιας περιόδου, περιγράφονται οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες και παρατίθενται οι σημαντικές συναλλαγές που καταρτίσθηκαν μεταξύ της Εταιρίας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων.

Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει κατά τρόπο ευσύνοπτο, πλην όμως ουσιαστικό όλες τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική χρήση της Εταιρίας «ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ» (εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας ως «Εταιρία» ή «ΣΑΝΥΟ») καθώς και του Ομίλου ΣΑΝΥΟ

Στον Όμιλο περιλαμβάνονται πλην της ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ και οι ακόλουθες εταιρίες :

Θυγατρικές

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΧΩΡΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	ΑΜΕΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ	ΕΜΜΕΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗΣ
ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	-	Ολική Ενοποίηση
ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ	ΚΥΠΡΟΣ	93,14%	-	Ολική Ενοποίηση
EXELIXI SHIPPING MANAGEMENT LIMITED	MARSHALL ISLANDS	-	93,14%	Ολική Ενοποίηση
GORTYNIA SHIPPING SA	MARSHALL ISLANDS	-	65,20%	Ολική Ενοποίηση
NEDA INTERNASIONAL S.A.	MARSHALL ISLANDS	-	74,51%	Ολική Ενοποίηση
SHELTON SHIPPING & TRADING CORPORATION	ΛΙΒΕΡΙΑ	-	88,49%	Ολική Ενοποίηση
ARCADIA A.B.E.E.	ΕΛΛΑΔΑ	87,76%	4,13%	Ολική Ενοποίηση
ARCADIA AUDIOVISUAL A.E.	ΕΛΛΑΔΑ	53,85%	37,83%	Ολική Ενοποίηση
ΤΡΟΠΑΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	100%	-	Ολική Ενοποίηση
ARCADIAN PROPERTIES SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	100%	-	Ολική Ενοποίηση
KOINOTHTA A.E.Ξ.Τ.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	100%	-	Ολική Ενοποίηση

Συγγενείς

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΧΩΡΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	ΑΜΕΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ	ΕΜΜΕΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗΣ
NORTEC MULTIMEDIA A.E.	ΕΛΛΑΔΑ	18,00%	22,00%	Καθαρή Θέση
NORTEC EURASIA S.A.	ΤΟΥΡΚΙΑ	16,20%	19,80%	Καθαρή Θέση
AMACON EQI A.E.	ΕΛΛΑΔΑ	25,25%	-	Καθαρή Θέση
AMAKON KEK A.E.	ΕΛΛΑΔΑ	35,00%	-	Καθαρή Θέση

Ενόψει δε του ότι από την Εταιρία συντάσσονται και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, η παρούσα Έκθεση είναι ενιαία, με κύριο σημείο αναφοράς τα ενοποιημένα οικονομικά δεδομένα της Εταιρίας και των συνδεδεμένων προς αυτήν επιχειρήσεων, και με αναφορά στα επιμέρους (μη ενοποιημένα) οικονομικά δεδομένα της Εταιρίας, μόνο στα σημεία όπου έχει κριθεί σκόπιμο ή αναγκαίο για την καλύτερη κατανόηση του περιεχομένου της.

1^η Ενότητα

Απολογισμός Α' Εξαμήνου 2012

Ανασκόπηση Σημαντικών Γεγονότων Περιόδου

- Σχετικά με το πλοίο m.v. Arcadia, το οποίο ανήκει στην εξαρτημένη εταιρεία Neda International S.A. (η "Neda") στην οποία η θυγατρική Εξέλιξη Επενδυτική κατέχει το 80% του μετοχικού κεφαλαίου, στις αρχές του 2012 το πλοίο m.v. Arcadia πωλήθηκε κατόπιν διαταγής δικαστηρίου της Σιγκαπούρης από την πιστώτρια τράπεζα στην εταιρεία PutmanShipping έναντι τιμήματος USD 11.750.000. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2011 η καθαρή λογιστική αξία του πλοίου m.v. Arcadia ανήρχετο σε USD 28.702.595 (€ 22.183.009) ενώ το ύψος του δανεισμού από την πιστώτρια τράπεζα κατά τη ίδια ημερομηνία ανήρχετο σε USD 11.350.000 (€ 9.332.804). Η ζημιά από την πώληση παρουσιάστηκε στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του έτους 2011 του Ομίλου με σχετική πρόβλεψη.
- Στις 22/3/2012 η ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ προχώρησε σε πώληση 1.810.720 μετοχών, ήτοι ποσοστού 7,733%, της εταιρείας FHL H. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΜΑΡΜΑΡΑ - ΓΡΑΝΙΤΕΣ ΑΒΕΕ, στον Κυριακίδη Ηλία του Στυλιανού, Πρόεδρο και Διευθύνων Σύμβουλο καθώς και μέτοχο της FHL H. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΜΑΡΜΑΡΑ ΓΡΑΝΙΤΕΣ ΑΒΕΕ, έναντι συνολικού τιμήματος 1.086.432 ευρώ. Η πώληση πραγματοποιήθηκε με σκοπό την βελτίωση της ρευστότητας της εταιρείας. Μετά την ανωτέρω πώληση η ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ δεν συμμετέχει πλέον στο μετοχικό κεφάλαιο της FHL H. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΜΑΡΜΑΡΑ - ΓΡΑΝΙΤΕΣ ΑΒΕΕ.
- Η Διοίκηση της Εταιρείας στα πλαίσια των ενεργειών της, πέρα από την επαναδιαπραγμάτευση των δανειακών υποχρεώσεων του Ομίλου, έχει προβεί εντός της τρέχουσας χρήσης στην συμμετοχή σε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου των θυγατρικών και συγγενών εταιρειών «Κοινότητα Α.Ε.Ξ.Τ.Ε.», «NORTEC A.E.» και «Τρόπαια Α.Ε. Παραγωγής και Εμπορίας Ηλεκτρικής Ενέργειας Ανανεώσιμων Πηγών» με καταβολή μετρητών και κεφαλαιοποίηση υποχρεώσεων με σκοπό να ενισχυθούν τα κεφάλαια κίνησης των εταιρειών αυτών.
- Στις 02/04/2012 η εταιρεία ανακοίνωσε ότι στα πλαίσια της επαναδιαπραγμάτευσης των τραπεζικών δανείων του Ομίλου, για την θυγατρική εταιρία ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕΒΕ ολοκληρώθηκαν οι διαπραγματεύσεις με την Τράπεζα Πειραιώς για μέρος του δανεισμού της και συγκεκριμένα, υπογράφτηκε η τροποποίηση των όρων του από 2007 προγράμματος ομολογιακού δανείου ανεξόφλητου κεφαλαίου €4.350.000 με ομολογιούχους την Alpha Bank και την Τράπεζα Πειραιώς. Στους όρους του δανείου περιλαμβάνεται περίοδος χάριτος για εξόφληση δόσεων μέχρι 30/6/2013.
- Στις 02/04/2012 η εταιρεία ανακοίνωσε ότι, ο κος Ευστάθιος Παπασωτηρίου ανέλαβε τα καθήκοντα του Υπεύθυνου Επενδυτικών Σχέσεων της εταιρείας στην θέση της κας Αναστασίας Δέδε.

Οικονομική Ανασκόπηση 1ου Εξαμήνου Οικονομικής Χρήσης 2012**Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες**

Η εξέλιξη και οι επιδόσεις του Ομίλου κατά την 30/6/2012 αποτυπώνονται συνοπτικά ακολούθως:

Ποσά σε Ευρώ	Δ %	30/6/2012	30/6/2011
Κύκλος Εργασιών	-36,23%	4.979.942,36	7.808.640,53
Μικτά κέρδη / (ζημίες)	-55,77%	1.646.793,80	3.723.395,54
Κέρδος/ ζημία προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων & αποσβέσεων	-392,50%	-7.565.067,66	2.586.327,88
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	-69,50%	-9.575.172,89	-31.394.239,23
Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους	-69,07%	-9.735.599,83	-31.478.509,14
Κέρδη/ζημίες μετά φόρων και δικαιωμάτων μειοψηφίας	-72,59%	-8.559.840,42	-31.228.165,77

Επιπρόσθeta, η ανάλυση του Ενοποιημένου Κύκλου Εργασιών ανά δραστηριότητα έχει ως εξής :

Ανάλυση Ενοποιημένου Κύκλου Εργασιών	30/6/2012	%	30/6/2011	%
Εκμετάλλευση Ακινήτων	2.366.439	47,52%	2.624.277	33,61%
Ναυτιλία	1.022.211	20,53%	3.522.091	45,11%
Τηλεπικοινωνίες	1.273.650	25,58%	1.238.201	15,86%
Ξενοδοχεία	317.643	6,38%	424.071	5,43%
Σύνολο	4.979.942	100,00%	7.808.641	100,00%

Ομίλος**Ενοποιημένος Κύκλος Εργασιών**

Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου διαμορφώθηκε σε 4,98 εκ. ευρώ έναντι 7,81 εκ. ευρώ στη αντίστοιχη περίοδο του 2011. Η αρνητική εξέλιξη οφείλεται κυρίως στην μείωση των εσόδων από τον Ναυτιλιακό τομέα κατά 2,5εκ. λόγω των μειωμένων ναύλων σε σχέση με το 2011 αλλά και στα μειωμένα έσοδα από τους λοιπούς τομείς λόγω της συνεχιζόμενης οικονομικής κρίσης.

Μικτό Περθώριο Κέρδους

Η μείωση του περιθώριου των μικτών κερδών του Ομίλου κατά 14,61 ποσοστιαίς μονάδες, από 48% σε 33% την αντίστοιχη περίοδο του 2011, οφείλεται κατά κύριο λόγο στην ναυτιλία λόγω της μείωσης του εσόδου και στο τομέα της εκμετάλλευσης ακινήτων λόγω της μείωσης των μισθωμάτων λόγω επαναδιαπραγμάτευσης.

Ενοποιημένα Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων

Τα Ενοποιημένα Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων ανήλθαν σε -7,57 εκ. ευρώ έναντι 2,59 εκ. ευρώ το 2011. Το αποτέλεσμα του Α' εξαμήνου του 2012 περιλαμβάνει το ποσό των 8,0 εκατ. Ευρώ που αφορά απομείωση αξίας πάγιων περιουσιακών στοιχείων από διακοπέσεις δραστηριότητες (για την θυγατρική ARCADIA ABEE) χωρίς το οποίο τα ενοποιημένα κέρδη / ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών - επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων θα διαμορφώνονταν σε κέρδος 0,39 εκατ. Ευρώ.

Ενοποιημένα Αποτελέσματα προ φόρων

Τα Ενοποιημένα Αποτελέσματα προ φόρων παρουσιάζουν ζημίες ύψους 9,58 εκ. ευρώ έναντι ζημιών 31,39 εκ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2011.

Η συνολική δανειακή επιβάρυνση του ομίλου με 30/06/2012 ανέρχεται σε 43,0 εκ. ευρώ και 26,14 εκ. \$ έναντι συνολικών εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών ύψους 60 εκ. ευρώ και \$ 42 εκ.

Ενοποιημένα Αποτελέσματα μετά φόρων και δικαιωμάτων μειοψηφίας

Τα Ενοποιημένα Αποτελέσματα μετά φόρων και δικαιωμάτων μειοψηφίας ανήλθαν σε ζημίες ύψους 8,56 εκ. ευρώ έναντι ζημιών ύψους 31,23 εκ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2011. Το ενοποιημένο αποτέλεσμα του Α' εξαμήνου 2012 έχει επιβαρυνθεί με το ποσό των 8,0 εκατ. Ευρώ που αφορά απομείωση αξίας πάγιων περιουσιακών στοιχείων από διακοπέσες δραστηριότητες (για την θυγατρική ARCADIA ABEE) χωρίς το οποίο τα ενοποιημένα κέρδη / ζημιές μετά από φόρους θα διαμορφωνόταν σε ζημίες 1,7 εκατ. Ευρώ. Αυτό έχει ως αποτέλεσμα την υπέρβαση του ορίου του 30% των ενοποιημένων ζημιών μετά φόρων ως προς την Ενοποιημένη Καθαρή Θέση κατά το Α' εξάμηνο του 2012.

Εταιρία

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρίας ανήλθε σε 2,37 εκ ευρώ έναντι 2,63 εκ ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2011, τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων ανήλθαν σε κέρδη ύψους 0,95 εκ ευρώ έναντι κερδών 0,55 εκ ευρώ το 2011 και τα αποτελέσματα πρό φόρων διαμορφώθηκαν σε κέρδη ύψους 1,03 εκ. ευρώ έναντι ζημιών 25,13 εκ. ευρώ το 2011.

Η μητρική Εταιρία για δάνεια συνολικού ύψους € 16.523.000 με τις τράπεζες ΠΕΙΡΑΙΩΣ, ΕΘΝΙΚΗ και EUROBANK έχει προσημειώσεις επί τμήματος των ακινήτων ύψους € 24.000.000,00

Εξέλιξη και επιδόσεις Ομίλου

Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

<u>Κερδοφορίας %</u>	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/06/2012	30/06/2011	30/06/2012	30/06/2011
Περιθώριο Μικτού Κέρδους	33,07%	47,68%	58,95%	51,97%
Περιθώριο Κερδών προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων & αποσβέσεων	-151,91%	33,12%	40,14%	20,88%
<u>Εξέλιξης %</u>		30/06/2012 vs 30/06/2011	30/06/2012 vs 30/06/2011	
Κύκλος Εργασιών		-36,23%		-9,81%
Μικτό Κέρδος		-55,77%		2,31%
<u>Ρευστότητας (:1)</u>		30/06/2012	31/12/2011	30/06/2012
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,27	0,07	0,29	0,25
<u>Δανειακής Μόχλευσης (:1)</u>		30/06/2012	31/12/2011	30/06/2012
Σύνολο Υποχρεώσεων / Ίδια Κεφάλαια	4,49	2,69	0,83	0,82
<u>Οικονομικής Διάρθρωσης %</u>		30/06/2012	31/12/2011	30/06/2012
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	0,15%	0,05%	0,10%	0,09%
Σύνολο ενσώματων & άσλων περιουσιακών στοιχείων / Σύνολο των ιδίων κεφαλαίων	3,81%	2,32%	1,37%	1,33%

2^η Ενότητα

Σημαντικά γεγονότα και εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων

Βάσει των δεδομένων που υπάρχουν στο διεθνές οικονομικό περιβάλλον και τις προβλέψεις για την εξέλιξη της παγκόσμιας αλλά και της εγχώριας δραστηριότητας ενισχύεται η αβεβαιότητα για τις προοπτικές της διεθνούς οικονομίας. Λειτουργώντας σε ένα τέτοιο οικονομικό σύστημα είναι δύσκολο για μια οικονομική οντότητα να εκτιμήσει τις προοπτικές για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της και κατ' επέκταση των οικονομικών μεγεθών της.

Ο Όμιλος λαμβάνοντας υπόψη την προαναφερθείσα κατάσταση συνεχίζει τα τελευταία έτη να θέτει ως στρατηγική του επιλογή την ανάπτυξη δραστηριοτήτων με διαχρονικό ορίζοντα, την απεμπλοκή από μη κερδοφόρες συμμετοχές και την μείωση του μη παραγωγικού δανεισμού.

Η απώλεια του πλοίου της Arcadia της Neda International καθώς και οι τιμές των ναύλων, τα οποία βρίσκονται σε χαμηλό δεκαετιών, αναμένεται να επιδράσουν αρνητικά στα έσοδα από την ναυτιλία. Η εταιρεία ευελπιστεί ότι εντός του 2012 η ναυτιλία θα ανακάμψει με αποτέλεσμα να ανακάμψουν και τα έσοδα σε σχέση με τα χαμηλά επίπεδα που υπήρχαν στο τέλος του 2011.

Τα έσοδα από την εκμετάλλευση του εμπορικού κέντρου Avenue παρέμειναν σε ελαφρώς χαμηλότερα επίπεδα της αντίστοιχης περιόδου του 2011. Οι εκτιμήσεις της εταιρείας για την μελλοντική πορεία της κερδοφορίας από τον κλάδο της εκμετάλλευσης ακινήτων είναι ότι θα υπάρξει μια κάμψη μέσα στο 2012 παρά την ύπαρξη μισθωτηρίων συμβολαίων για το μεγαλύτερο μέρος των ενοικιαζόμενων επιφανειών. Οι πωλήσεις στους χώρους λιανικού εμπορίου εντός των εμπορικών κέντρων παρουσιάζουν την μεγαλύτερη αντοχή στην συνεχιζόμενη οικονομική κρίση χωρίς αυτό να σημαίνει ότι δεν θα επηρεαστούν τα μισθώματα.

Οι εταιρεία KOINOTHTA AEZTE υπέβαλαν την υπ' αριθμ. I 56558/07.08.2007 αίτηση για χορήγηση άδειας παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από Φωτοβολταϊκό σταθμό. Οι επένδυση αυτή αναμένεται να πραγματοποιηθεί εντός του 2012 εφόσον εξασφαλιστεί η χρηματοδότηση.

Δυνατότητα συνέχισης της ομαλής λειτουργίας του Ομίλου και της Εταιρείας στο μέλλον (going concern)

Κατά τον έλεγχο των κριτηρίων για την ομαλή λειτουργία του ομίλου εμφανίζονται αρνητικά κεφάλαια κίνησης για τον όμιλο € (40.278.408,94) και την εταιρεία € (13.501.277,94), καθώς και ληξιπρόθεσμες οφειλές ύψους € 11.883.672,30.

Οι ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις έχουν δημιουργηθεί λόγω επαναδιαπραγμάτευσης των δανείων. Τα αρνητικά κεφάλαια κίνησης έχουν επηρεαστεί σημαντικά από την αύξηση των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων κατά την τρέχουσα περίοδο που σχετίζεται με τις ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις και την αναχρηματοδότηση των δανείων. Η εταιρεία συνεχίζει κανονικά, όπως αναφέρεται παραπάνω, την λειτουργική της δραστηριότητα σε όλους τους τομείς και σχεδιάζει να εκμεταλλευτεί μέρος της ιδιοχρησιμοποιούμενης ακίνητης περιουσίας της για την βελτίωση της ρευστότητας.

Σημαντικό στοιχείο που ενισχύει τη δυνατότητα ομαλής λειτουργίας του Ομίλου είναι και οι συνεχιζόμενες θετικές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες ύψους € 118,43 χιλ. με 30/06/2012.

Σημαντικό στοιχείο επίσης είναι η υπογραφή τροποποιητικών συμβάσεων αναδιάρθρωσης των τραπεζικών δανείων με τις πιστώτριες τράπεζες για μεγάλο μέρος των τραπεζικών δανείων του Ομίλου καθώς και η προφορική συμφωνία για την αναδιάρθρωση των υπολοίπων.

Με την αρνητική οικονομική συγκυρία που επικρατεί στη χώρα, η εταιρεία καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια για να θωρακιστεί από τις αρνητικές επιπτώσεις. Παρ' όλα αυτά υπάρχουν πολλοί αστάθμητοι παράγοντες που μπορούν να επιδράσουν αρνητικά στην ομαλή λειτουργία του Ομίλου και της Εταιρείας στο μέλλον.

Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες

A. Διαχείριση κινδύνων κεφαλαίου

Πολιτική της εταιρίας είναι η διατήρηση μίας υγιούς κεφαλαιακής διάρθρωσης, ώστε να υποστηρίζεται η μελλοντική της ανάπτυξη και να υπάρχει εμπιστοσύνη εκ μέρους των επενδυτών και των πιστωτών της.

Η εξέλιξη της κεφαλαιακής διάρθρωσης παρακολουθείται βάσει συντελεστή μόχλευσης που αφορά την σχέση του καθαρού δανεισμού προς το σύνολο των επενδύσεων (Loan to Value).

Ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με το ύψος των συνολικών επενδύσεων της εταιρείας. Το καθαρό χρέος είναι ο καθαρός δανεισμός (βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα δάνεια μείον τα χρηματικά διαθέσιμα). Οι συνολικές επενδύσεις υπολογίζονται σαν το σύνολο των επενδυτικών ακινήτων, ενσώματων & άυλων παγίων και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Ο συντελεστής μόχλευσης (Loan to Value) υπολογίζεται ως εξής:

Ποσά σε €	Όμιλος		Εταιρία	
	30/06/2012	31/12/2011	31/06/2012	31/12/2011
Δάνεια τραπεζών	43.526.563	51.875.285	16.643.665	16.708.360
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.652.642	1.431.791	1.040.008	123.604
Καθαρός τραπεζικός δανεισμός	41.873.921	50.443.494	15.603.657	16.584.756
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια	30.598.482	30.762.703	5.274.185	5.309.301
Επενδύσεις σε ακίνητα	38.054.421	38.104.358	35.687.929	35.667.332
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	0	0	0	0
Συμμετοχές σε θυγατρικές	0	0	5.400.776	5.305.773
Συμμετοχές σε συγγενείς	2.124.828	2.105.460	313.282	259.282
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα προς πώληση	7.931.996	19.814.464	1.011.199	3.263.791
Σύνολο Επενδύσεων	78.709.728	90.786.985	47.687.372	49.805.479
Συντελεστής Μόχλευσης (Loan to value)	53,20%	55,56%	32,72%	33,30%

Ο Όμιλος διαχειρίζεται τα κεφάλαια του έτσι ώστε να διασφαλίσει ότι οι εταιρίες του Ομίλου θα εξακολουθήσουν να είναι βιώσιμες μεγιστοποιώντας την απόδοση στους μετόχους μέσω της βελτιστοποίησης της σχέσης δανεισμού προς ίδια κεφάλαια. Η κεφαλαιακή διάρθρωση του Ομίλου αποτελείται από δανεισμό, χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα και ίδια κεφάλαια των μετόχων της μητρικής εταιρίας που περιλαμβάνουν το μετοχικό κεφάλαιο, τη διαφορά υπέρ το άρτιο, τα αποθεματικά και τα κέρδη εις νέο.

Σχέση Καθαρού Χρέους προς ίδια Κεφάλαια

Η σχέση αυτή έχει ως ακολούθως:

Ποσά σε €	Όμιλος		Εταιρία	
	30/06/2012	31/12/2011	30/06/2012	31/12/2011
Δάνεια τραπεζών	43.526.563	51.875.285	16.643.665	16.708.360
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.652.642	1.431.791	1.040.008	123.604
Καθαρός τραπεζικός δανεισμός	41.873.921	50.443.494	15.603.657	16.584.756
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	18.000.850	29.621.337	29.991.210	30.854.705
Καθαρός τραπεζικός δανεισμός προς ίδια Κεφάλαια	2,33	1,70	0,52	0,54

Β. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία του Ομίλου. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

Τα ομολογιακά δάνεια του ομίλου είναι απλά μη μετατρέψιμα διάρκειας εως οκτώ (8) ετών και εκδόθηκαν με σκοπό την αναχρηματοδότηση των δανείων του Ομίλου.

Κίνδυνος Αγοράς

- Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων εξαιτίας των αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Η μεγάλη πλειοψηφία των συναλλαγών και των υπολοίπων του Ομίλου είναι σε Ευρώ. Ο Όμιλος έχει επενδύσει σε θυγατρικές του εξωτερικού σχετιζόμενες με την ναυτιλία των οποίων όλες οι οικονομικές συναλλαγές γίνονται σε δολάρια. Σημειώνεται ότι ο δανεισμός αυτών των εταιριών είναι με βάση το δολάριο.

Επίσης, συναλλαγματικές διαφορές ενδέχεται να προκύπτουν κατά την μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων από LEI-ROM σε ευρώ μιας εκ των θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου (ARCADIAN PROPERTIES S.R.L.) προκειμένου να ενοποιηθούν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

<u>Ξένο νόμισμα</u>	<u>Αύξηση-μείωση ξένου νομίσματος έναντι €</u>	<u>Επίδραση στα Κέρδη προ φόρων</u>	<u>Επίδραση στα ίδια Κεφάλαια</u>
<u>USD</u>	5%	70.269,99	-245.467,45
	-5%	-77.662,68	270.874,37
<u>LEI-ROM</u>	5%	10.039,22	91.752,72
	-5%	-11.098,98	-101.410,89

- Κίνδυνος επιτοκίου και κίνδυνος ρευστότητας

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κινδύνους ταμειακών ροών που λόγω μιας ενδεχόμενης μελλοντικής μεταβολής των κυμαινόμενων επιτοκίων μπορεί να διαφοροποιήσουν θετικά ή αρνητικά τις ταμειακές εισροές ή/ και εκροές που συνδέονται με περιουσιακά στοιχεία ή/και υποχρεώσεις του Ομίλου. Θεωρούμε όμως ότι σε ένα περιβάλλον παρατεταμένης παγκόσμιας επιβράδυνσης, ο κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων παραμένει χαμηλός και ως εκ τούτου και ο κίνδυνος επιβάρυνσης των ταμειακών ροών από τον κίνδυνο επιτοκίων.

Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας εξασφαλίζεται από την συνεχή παρακολούθηση του προγράμματος πληρωμών και εισπράξεων της εταιρείας και του Ομίλου. Η παρακολούθηση αυτή, από την πλευρά της Διοίκησης, διασφαλίζει ότι υπάρχει η αναγκαία ρευστότητα για τις λειτουργικές ανάγκες του Ομίλου σε συνδυασμό με το πρόγραμμα χρηματοδότησης και τις δεσμεύσεις που απορρέουν από τις δανειακές συμβάσεις. Η σε μεγάλο βαθμό σταθερή ροή των εισροών (εισπράξεις ενοικίων και ναυλομισθώσεις) συμβάλλει στην αντιμετώπιση του κινδύνου ρευστότητας

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε επίπεδο Εταιρίας και Ομίλου, ταξινομημένες σε σχετικές ομαδοποιημένες ημερομηνίες λήξης, οι οποίες υπολογίζονται σύμφωνα με το χρονικό υπόλοιπο από την ημερομηνία του ισολογισμού μέχρι την συμβατική ημερομηνία λήξης.

Ενοποιημένα στοιχεία 30.06.2012

Ποσά σε €	Έως 12 μήνες	Από 1 έως 5 έτη	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Προμηθευτές & λοιπές βραχ. Υποχρεώσεις	5.229.213	-	-	5.229.213
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	25.631.315	-	-	25.631.315
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0	16.975.391	919.857	17.895.247

Ενοποιημένα στοιχεία 31.12.2011

Ποσά σε €	Έως 12 μήνες	Από 1 έως 5 έτη	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Προμηθευτές & λοιπές βραχ. Υποχρεώσεις	4.692.924	-	-	4.692.924
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	43.103.355	-	-	43.103.355
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0	0	0	0

Εταιρικά στοιχεία 30.06.2012

Ποσά σε €	Έως 12 μήνες	Από 1 έως 5 έτη	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Προμηθευτές & λοιπές βραχ. Υποχρεώσεις	2.395.743			2.395.743
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	16.643.665			16.643.665
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0	0	0	0

Εταιρικά στοιχεία 31.12.2011

Ποσά σε €	Έως 12 μήνες	Από 1 έως 5 έτη	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Προμηθευτές & λοιπές βραχ. Υποχρεώσεις	2.842.939			2.842.939
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	16.708.360			16.708.360
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0	0	0	0

Κίνδυνος λοιπών αγοραίων τιμών

Οι επενδύσεις της Εταιρίας περιλαμβάνουν επενδύσεις σε μετοχές εισηγμένες σε οργανωμένη αγορά. Οι τιμές αγοράς και οι αξίες εισηγμένων σε οργανωμένη αγορά εταιριών στις οποίες έχει επενδύσει η Εταιρία μπορεί να είναι ασταθείς και είναι πιθανόν να διακυμανθούν λόγω διαφόρων παραγόντων όπως κατάσταση Κεφαλαιαγορών διεθνώς, πορεία Ελληνικού Χρηματιστηρίου, αποτελέσματα εταιριών κ.λπ. Οι αλλαγές στις αξίες αυτών των επενδύσεων ενδέχεται να έχει αρνητική επίπτωση στα αποτελέσματα της Εταιρίας.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Η πλειονότητα των εσόδων είναι άμεσα εισπρακτέα επειδή βασίζεται σε συμβόλαια μίσθωσης ακινήτων και ναυλοσυμφώνων. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από τις εταιρίες του Ομίλου. Όπου κρίνεται κατάλληλο, ζητείται επιπλέον ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης.. Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημίες από απαξίωση. Στο τέλος της περιόδου, κρίνεται ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται από πρόβλεψη επισφαλούς απαιτήσεως.

Για την ελαχιστοποίηση αυτού του πιστωτικού κινδύνου, ο Όμιλος, στο πλαίσιο εγκεκριμένων πολιτικών από το Διοικητικό Συμβούλιο, θέτει όρια στο βαθμό έκθεσης σε κάθε μεμονωμένο συνεργάτη. Επίσης, όσον αφορά προϊόντα καταθέσεων, ο Όμιλος συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

3^η Ενότητα

Σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι σημαντικότερες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρίας και των συνδεδεμένων μερών, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΔΠ 24, οι οποίες πραγματοποιήθηκαν κατά την χρήση έως 30.06.2012, παρουσιάζονται ακολούθως:

Πίνακες συναλλαγών με τα συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται από το ΔΔΠ 24

ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΠΡΟΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ

ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΑΓΟΡΕΣ				
	ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕΒΕ	ΤΡΟΠΑΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε	GORTYNIA SHIPPING SA	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΕΞΤΕ	ΣΥΝΟΛΟ
ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	3.000,00	1.800,00	430,00	26,44	5.256,44

ΑΓΟΡΕΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΠΡΟΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

ΑΓΟΡΕΣ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ				
	ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕΒΕ	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΕΞΤΕ	ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ	ΣΥΝΟΛΟ	
ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	94,54	190,61	17.376,00	17.661,15	

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΑΠΟ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
		ARCADIA ABEE	ARCADIAN PROPERTIES SRL	ΣΥΝΟΛΟ
ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	1.422.557,18	2.321.511,10	3.744.068,28	

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΠΡΟΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ					
	ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ	ΤΡΟΠΑΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	GORTYNIA SHIPPING SA	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Α.Ε.Ξ.Τ.Ε.	ΣΥΝΟΛΟ
ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	4.448,40	785.371,00	600,00	218.750,00	41.009,00	1.050.178,40

Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
	30.06.2012	30.06.2012
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	447.173,60	105.658,53

4^η Ενότητα Λοιπές Πληροφορίες

Προσωπικό

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου ανήλθε για τον Όμιλο σε 35 άτομα ενώ την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης ανήρχετο σε 42 άτομα. Η Εταιρία στο τέλος της τρέχουσας περιόδου απασχολούσε 11 άτομα ενώ στο τέλος της αντίστοιχης περιόδου προηγούμενης χρήσης απασχολούσε 16 άτομα.

1διες Μετοχές

Με απόφαση της από 09.12.2008 Γενικής Συνέλευσης των μετόχων εγκρίθηκε η αγορά ιδίων μετοχών, σύμφωνα με το άρθρο 16 του κν 2190, με σκοπό τη μείωση του κεφαλαίου και τους ακόλουθους ειδικότερους όρους: Μέχρι ποσοστού 10% επί του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, ήτοι μέχρι 5.108.399 μετοχές, με κατώτατο όριο αγοράς την τιμή των 0,10 ευρώ ανά μετοχή και ανώτατο όριο αγοράς την τιμή των 2,00 ευρώ ανά μετοχή και χρονική διάρκεια η οποία δεν θα υπερβαίνει τους 24 μήνες από την ημερομηνία έγκρισης από τη Γενική Συνέλευση. Επίσης, εξουσιοδοτήθηκε το Διοικητικό Συμβούλιο για την εξειδίκευση και εφαρμογή της απόφασης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας δεν έχει προχωρήσει έως σήμερα σε εφαρμογή της ως άνω απόφασης.

Σημαντικά Γεγονότα μετά την 30 Ιουνίου 2012

- Στις 23/07/2012 η εταιρεία ανακοίνωσε ότι ολοκληρώθηκε η πώληση του συνόλου της συμμετοχής της στην εταιρία «ΤΡΟΠΑΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ», ποσοστού 100% που αντιστοιχεί σε 569.000 μετοχές, προς ιδιώτες επενδυτές, έναντι τιμήματος 548.803,50 ευρώ. Μετά την ανωτέρω πώληση η SANYO ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ δεν συμμετέχει πλέον στο μετοχικό κεφάλαιο της ως άνω εταιρίας. Η ανωτέρω εταιρεία κατείχε άδεια φωτοβολταϊκού σταθμού ισχύος 920 kW χωρίς όμως, από την ίδρυσή της το 2007, να έχει προχωρήσει στην κατασκευή της επένδυσης ή στην πραγματοποίηση κάποιας άλλης δραστηριότητας.
- Στις 26/07/2012 η εταιρεία ανακοίνωσε ότι στα πλαίσια της επαναδιαπραγμάτευσης των όρων αποπληρωμής των τραπεζικών δανείων του Ομίλου, για την θυγατρική εταιρία GORTYNIA SHIPPING S.A. ολοκληρώθηκαν οι διαπραγματεύσεις με την Τράπεζα Πειραιώς για τον δανεισμό της και συγκεκριμένα, υπογράφτηκε η τροποποίηση των όρων του από 2008 δανείου ανεξόφλητου κεφαλαίου USD 14.590.000. Οι όροι του δανείου περιλαμβάνουν και περίοδο χάριτος για αποπληρωμή δόσεων μέχρι 20/11/2014.
- Υστερα από απόφαση της επαναληπτικής Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας με ημερομηνία 26/7/2012, το Διοικητικό της Συμβούλιο κατά την συνεδρίασή του την 26/07/2012, συγκροτήθηκε σε σώμα ως εξής:
 - Νικόλαος Παπαγεωργίου του Γεωργίου, Πρόεδρος Δ.Σ & Διευθύνων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος
 - Νικόλαος Παπαγεωργίου του Σταύρου, Αντιπρόεδρος Δ.Σ., εκτελεστικό μέλος
 - Αλέκος Παπαγεωργίου του Νικολάου, Αντιπρόεδρος Δ.Σ., εκτελεστικό μέλος
 - Δημήτριος Ποδάρας του Τριανταφύλλου, εκτελεστικό μέλος
 - Κωνσταντίνος Παναγιωτίδης του Γεωργίου, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
 - Λεωνίδας Καλογερόπουλος του Ανδρέα, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
 - Ελένη Παπαθεοφάνη του Ιωάννη, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος

- Στις 24/08/2012 η εταιρεία ανακοίνωσε ότι στα πλαίσια της επαναδιαπραγμάτευσης των όρων αποπληρωμής των τραπεζικών δανείων του Ομίλου, για την θυγατρική εταιρία KOINOTHTA A.E.Ξ.T.E. ολοκληρώθηκαν οι διαπραγματεύσεις με την Τράπεζα Πειραιώς για τον δανεισμό της και συγκεκριμένα, υπογράφτηκε η τροποποίηση των όρων του από 2006 Ομολογιακού δανείου ανεξόφλητου κεφαλαίου EUR 2.305.856,83. Οι όροι του δανείου περιλαμβάνουν και περίοδο χάριτος για αποπληρωμή δόσεων μέχρι 30/6/2013.

5^η Ενότητα

Επεξηγηματική Έκθεση προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

α) Διάρθρωση Μετοχικού Κεφαλαίου

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται την 30.06.2012 σε 51.083.993 Ευρώ διαιρούμενο 51.083.993 κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας 1,00 Ευρώ η κάθε μία. Οι μετοχές της εταιρείας είναι εισηγμένες στην Αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από την μετοχή, σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρίας και τον Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει, έχουν ως ακολούθως:

Κάθε μετοχή της Εταιρείας ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που καθορίζονται από το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρίας. Η κατοχή του τίτλου της μετοχής συνεπάγεται αυτοδικαίως την αποδοχή από τον κύριο αυτής των όρων του Καταστατικού της Εταιρείας και των νομίμων αποφάσεων των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων, έστω και αν δεν έλαβαν μέρος σε αυτές οι μέτοχοι.

Η ευθύνη των μετόχων περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν. Οι μέτοχοι συμμετέχουν στη διοίκηση και τα κέρδη της εταιρίας σύμφωνα με το Νόμο και τις διατάξεις του Καταστατικού.

β) Περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών της εταιρίας

Η μεταβίβαση των μετοχών της εταιρίας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος και δεν υφίστανται εκ του καταστατικού της περιορισμοί στη μεταβίβαση.

γ) Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές

Οι σημαντικές άμεσες και έμμεσες συμμετοχές προσώπων (φυσικών και νομικών) στο σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου και στο σύνολο των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρίας κατά την έννοια των άρθρων 9 έως 11 του Ν. 3556/2007, κατά την 30.06.2012, παρουσιάζονται ακολούθως :

Κατάσταση Συμμετοχών άνω του 5%		
Μέτοχοι	Αρ. μετοχών & δικαιωμάτων ψήφου	ΠΟΣΟΣΤΟ %
ΚΕΜ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	5.550.000	10,86%
TRICONTINENTAL TRANSPORT	5.108.000	10,00%
ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ Σ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ	4.068.300	7,96%
ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΕΛΕΝΗ	2.846.025	5,57%
Λοιποί μέτοχοι κάτω του 5%	33.511.668	65,61%
Σύνολο	51.083.993	100,00%

Σε συνέχεια σχετικής ενημέρωσης των υπόχρεων προσώπων, στα πλαίσια εφαρμογής του Ν. 3556/2007 και σύμφωνα με την κατάσταση του μετοχολογίου, η Εταιρία γνωρίζει τα κάτωθι:

Συνδικαλούχοι της Κοινής Επενδυτικής Μερίδας Παπαγεωργίου Γεώργιου είναι : οι κκ Γεώργιος Παπαγεωργίου του Νικολάου, Γεώργιος Παπαγεωργίου του Γεωργίου και Διονύσιος Παπαγεωργίου του Γεωργίου
Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση για την περίοδο από 1^η Ianουαρίου έως 30^η Iουνίου 2012

(Επισημαίνεται ότι όλοι οι συνδικαιούχοι μιας κοινής επενδυτικής μερίδας είναι συγκύριοι στο σύνολο των καταχωριθέντων στην κοινή μερίδα κινητών αξιών)

Ο κος Γεώργιος Παπαγεωργίου του Νικολάου κατέχει άμεσα μέσω κοινών επενδυτικών μερίδων 7.600.000 μετοχές και δικαιώματα ψήφου, ήτοι ποσοστό 14,877% εκ των οποίων 5.550.000 μετοχές και δικαιώματα ψήφου, ήτοι ποσοστό 10,864% σε Κοινή Επενδυτική Μερίδα με συνδικαιούχους τους κκ Γεώργιο Παπαγεωργίου του Γεωργίου και Διονύσιο Παπαγεωργίου του Γεωργίου.

Ο κος Γεώργιος Παπαγεωργίου του Γεωργίου, κατέχει άμεσα μέσω Κοινής Επενδυτικής Μερίδας με συνδικαιούχους τους κκ Γεώργιο Παπαγεωργίου του Νικολάου και Διονύσιο Παπαγεωργίου του Γεωργίου 5.550.000 μετοχές και δικαιώματα ψήφου, ήτοι ποσοστό 10,864% επί του μετοχικού κεφαλαίου και δικαιωμάτων ψήφου.

Ο κος Διονύσιος Παπαγεωργίου του Γεωργίου, κατέχει άμεσα μέσω Κοινής Επενδυτικής Μερίδας με συνδικαιούχους τους κκ Γεώργιο Παπαγεωργίου του Νικολάου και Γεώργιο Παπαγεωργίου του Γεωργίου, 5.550.000 μετοχές και δικαιώματα ψήφου, ήτοι ποσοστό 10,864% επί του μετοχικού κεφαλαίου και δικαιωμάτων ψήφου.

Η εταιρία «TRICONTINENTAL TRANSPORT CORPORATION» ελέγχεται κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ. 1γ υποπερ. (δδ) του Ν. 3556/2007 από τον κο Σταύρο Παπαγεωργίου του Νικολάου. Ως εκ τούτου, ο κος Σταύρος Ν. Παπαγεωργίου κατέχει συνολικό ποσοστό 12,59% επί των δικαιωμάτων ψήφου της εταιρείας, το οποίο αναλύεται ως εξής: 2,59% άμεσα δικαιώματα ψήφου και 10% έμμεσα δικαιώματα ψήφου μέσω της TRICONTINENTAL TRANSPORT CORPORATION.

δ) Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές οι οποίες παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

ε) Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν προβλέπονται στο καταστατικό της εταιρίας περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

στ) Συμφωνίες Μετόχων

Δεν έχουν περιέλθει εις γνώση της Εταιρίας τυχόν συμφωνίες μεταξύ μετόχων, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση μετοχών ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου.

ζ) Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών Δ.Σ. και τροποποίησης καταστατικού

Οι κανόνες που προβλέπει το Καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας και την τροποποίηση των διατάξεων του, δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν.2190/1920, όπως ισχύει.

η) Αρμοδιότητα του Δ.Σ. για την έκδοση νέων μετοχών ή για την αγορά ιδίων μετοχών σύμφωνα με το άρθρο 16 του κ.ν 2190/1920

Η από 9.12.2008 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας, ενέκρινε την αγορά ιδίων μετοχών, σύμφωνα με το άρθρο 16 του κν 2190, με σκοπό τη μείωση του κεφαλαίου και τους ακόλουθους ειδικότερους όρους: Μέχρι ποσοστού 10% επί του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, ήτοι μέχρι 5.108.399 μετοχές, με κατώτατο όριο αγοράς την τιμή των 0,10 ευρώ ανά μετοχή και ανώτατο όριο αγοράς την τιμή των 2,00 ευρώ ανά μετοχή και χρονική διάρκεια η οποία δεν θα υπερβαίνει τους 24 μήνες από την ημερομηνία έγκρισης από τη Γενική Συνέλευση. Επίσης, εξουσιοδοτήθηκε το Διοικητικό Συμβούλιο για την εξειδίκευση και εφαρμογή της απόφασης. Η Διοίκηση της Εταιρίας δεν ενεργοποίησε την ως άνω απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

θ) Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής ελέγχου κατόπιν δημόσιας πρότασης

Δεν υφίσταται οιαδήποτε συμφωνία συναφθείσα από την Εταιρία, η οποία τίθεται σε ισχύ, τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρίας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

ι) Συμφωνίες με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή το προσωπικό

Με την επιφύλαξη των νομίμων υποχρεώσεων στο προσωπικό της Εταιρείας σε περίπτωση καταγγελιών των συμβάσεων εργασίας, δεν υπάρχουν άλλες συμφωνίες της Εταιρίας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυτης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

Βεβαιώνεται ότι από την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού μέχρι σήμερα δεν έχει υπάρξει κάποιο γεγονός το οποίο δεν αναφέρεται στην παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Απόσπασμα από το βιβλίο πρακτικών του Δ.Σ

Μεταμόρφωση, 29/8/2012

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Νικόλαος Γ. Παπαγεωργίου

Γ. Ενδιάμεσες Οικονομικές καταστάσεις

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

Ποσά σε Ευρώ	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
		30.06.2012	31.12.2011	30.06.2012	31.12.2011
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	6.1	30.598.482,46	30.762.703,43	5.274.185,27	5.309.300,78
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.1	38.054.421,11	38.104.357,98	35.687.929,42	35.667.332,41
Άϋλα περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00	0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές	6.2	0,00	0,00	5.400.776,44	5.305.773,44
Συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες	6.3	2.124.827,61	2.105.459,91	313.281,51	259.281,51
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	6.4	7.931.996,47	19.814.463,98	1.011.199,25	3.263.790,53
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία από διακοπέσες δραστηριότητες	6.19	3.258.203,80	11.210.911,07	0,00	0,00
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	6.5	1.376.085,18	1.359.428,55	1.354.423,18	1.340.766,55
Αναβαλλόμενη φορολογία	6.6	787.720,29	785.830,33	278.575,82	279.498,53
Σύνολο (α)		84.131.736,92	104.143.155,25	49.320.370,89	51.425.743,75
Κυκλοφορούν Ενεργητικό					
Αποθέματα	6.7	40.728,02	62.104,21	0,00	0,00
Απαιτήσεις από πελάτες	6.8	868.918,08	812.111,49	372.174,44	354.254,80
Χρεώστες και άλλοι λογαριασμοί	6.9	2.806.729,53	2.837.528,66	4.125.948,09	4.324.400,45
Μετρητά στα ταμεία και στις τράπεζες	6.10	1.652.642,24	1.431.790,91	1.040.007,92	123.603,63
Σύνολο		5.369.017,87	5.143.535,27	5.538.130,45	4.802.258,88
Κυκλοφορούντα Στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	6.11	9.332.803,81	0,00	0,00	0,00
Σύνολο (β)		14.701.821,68	5.143.535,27	5.538.130,45	4.802.258,88
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (α) + (β)		98.833.558,60	109.286.690,52	54.858.501,34	56.228.002,63
ΠΑΘΗΤΙΚΟ					
Ίδια κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο	6.12	51.083.993,00	51.083.993,00	51.083.993,00	51.083.993,00
Αποθεματικά	6.12	42.303.143,23	-31.810.816,87	-21.092.782,97	-20.229.288,38
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής		8.780.849,77	19.273.176,13	29.991.210,03	30.854.704,62
Δικαιώματα μειοψηφίας		9.220.000,32	10.348.160,91	0,00	0,00
Σύνολο ίδιων κεφαλαίων (α)		18.000.850,09	29.621.337,04	29.991.210,03	30.854.704,62
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Αναβαλλόμενη φορολογία	6.13	3.466.830,89	3.318.766,89	3.148.460,66	3.029.910,46
Προβλέψεις/Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.14	4.490.399,56	4.673.766,22	2.679.422,26	2.792.088,80
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	6.15	17.895.247,44	0,00	0,00	0,00
Σύνολο (β)		25.852.477,89	7.992.533,11	5.827.882,92	5.821.999,26
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.16	5.229.212,83	4.692.924,16	2.395.743,03	2.842.938,92
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	6.15	25.631.315,49	43.103.355,43	16.643.665,36	16.708.359,83
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	6.17	0,00	8.771.929,82	0,00	0,00
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία από διακοπέσες δραστηριότητες	6.19	15.104.610,96	15.104.610,96	0,00	0,00
Σύνολο		45.965.139,28	71.672.820,37	19.039.408,39	19.551.298,75
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με στοιχεία προοριζόμενα προς πώληση	6.18	9.015.091,34	0,00	0,00	0,00
Σύνολο (γ)		54.980.230,62	71.672.820,37	19.039.408,39	19.551.298,75
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α) + (β) + (γ)		98.833.558,60	109.286.690,52	54.858.501,34	56.228.002,63

Στοιχεία Κατάστασης Συνολικών Εσόδων

Ποσά σε Ευρώ	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ					
		Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες 01.01-30.06.2012	Διακοπείσες Δραστηριότητες 01.01-30.06.2012	Σύνολο 1/1-30/6/2012	Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες 01.01-30.06.2011	Διακοπείσες Δραστηριότητες 01.01-30.06.2011	Σύνολο 01.01-30.06.2011
Κύκλος Εργασιών	6.20	4.979.942,36	0,00	4.979.942,36	7.808.640,53	0,00	7.808.640,53
Κόστος Πωληθέντων	6.21	<u>-3.333.148,56</u>	<u>0,00</u>	<u>-3.333.148,56</u>	<u>-4.085.244,99</u>	<u>0,00</u>	<u>-4.085.244,99</u>
Μικτά κέρδη / (ζημίες)		1.646.793,80	0,00	1.646.793,80	3.723.395,54	0,00	3.723.395,54
Άλλα λειτουργικά έσοδα	6.22	223.057,69	0,00	223.057,69	579.074,84	195.065,81	774.140,65
Έξοδα διοίκησης	6.23	-745.441,59	0,00	-745.441,59	-850.854,88	-118.641,68	-969.496,56
Έξοδα διάθεσης	6.23	-272.374,73	0,00	-272.374,73	-379.348,22	0,00	-379.348,22
Άλλα λειτουργικά έξοδα Κέρδος/ (ζημία) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων & αποσβέσεων	6.22	<u>-464.395,56</u>	<u>-7.952.707,27</u>	<u>-8.417.102,83</u>	<u>-532.308,33</u>	<u>-30.055,20</u>	<u>-562.363,53</u>
Αποσβέσεις Κέρδος/ (ζημία) προ φόρων χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων		<u>-1.443.026,12</u>	<u>0,00</u>	<u>-1.443.026,12</u>	<u>-2.881.222,19</u>	<u>-7.402,33</u>	<u>-2.888.624,52</u>
		<u>-1.055.386,51</u>	<u>-7.952.707,27</u>	<u>-9.008.093,78</u>	<u>-341.263,24</u>	<u>38.966,60</u>	<u>-302.296,64</u>
Επενδυτικά έσοδα	6.24	393.675,79	0,00	393.675,79	332.218,79	48,04	332.266,83
Επενδυτικά έξοδα Κέρδη/ (ζημίες) προ φόρων & χρηματοδοτικών εξόδων	6.24	<u>-86.379,40</u>	<u>0,00</u>	<u>-86.379,40</u>	<u>-30.418.543,92</u>	<u>0,00</u>	<u>-30.418.543,92</u>
Χρηματοοικονομικά έξοδα	6.25	<u>-874.375,50</u>	<u>0,00</u>	<u>-874.375,50</u>	<u>-764.684,88</u>	<u>-240.980,62</u>	<u>-1.005.665,50</u>
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων		<u>-1.622.465,62</u>	<u>-7.952.707,27</u>	<u>-9.575.172,89</u>	<u>-31.192.273,25</u>	<u>-201.965,98</u>	<u>-31.394.239,23</u>
Μείον αναβαλλόμενη φορολογία	6.26	146.174,04	0,00	146.174,04	40.892,31	0,00	40.892,31
Μείον τρέχον φόρος	6.26	<u>14.252,90</u>	<u>0,00</u>	<u>14.252,90</u>	<u>43.377,60</u>	<u>0,00</u>	<u>43.377,60</u>
Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους (A)		<u>-1.782.892,56</u>	<u>-7.952.707,27</u>	<u>-9.735.599,83</u>	<u>-31.276.543,16</u>	<u>-201.965,98</u>	<u>-31.478.509,14</u>
<u>Κατανέμονται σε:</u>							
Ιδιοκτήτες Μητρικής		<u>-1.252.097,71</u>	<u>-7.307.742,71</u>	<u>-8.559.840,42</u>	<u>-31.042.579,85</u>	<u>-185.585,92</u>	<u>-31.228.165,77</u>
Δικαιώματα Μειοψηφίας		<u>-530.794,85</u>	<u>-644.964,56</u>	<u>-1.175.759,41</u>	<u>-233.963,31</u>	<u>-16.380,06</u>	<u>-250.343,37</u>
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά	6.27	-0,0245	-0,1431	-0,1676	-0,6077	-0,0036	-0,6113

SANYO HELLAS HOLDING S.A.

Ποσά σε Ευρώ	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ					
		Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες 01.04-30.06.2012	Διακοπείσες Δραστηριότητες 01.04-30.06.2012	Σύνολο 1/4-30/6/2012	Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες 01.04-30.06.2011	Διακοπείσες Δραστηριότητες 01.04-30.06.2011	Σύνολο 01.04-30.06.2011
Κύκλος Εργασιών		2.398.448,30	0,00	2.398.448,30	3.806.281,70	0,00	3.806.281,70
Κόστος Πωληθέντων		<u>-1.647.272,77</u>	<u>0,00</u>	-1.647.272,77	<u>-2.096.164,45</u>	<u>0,00</u>	-2.096.164,45
Μικτά κέρδη / (ζημίες)		751.175,53	0,00	751.175,53	1.710.117,25	0,00	1.710.117,25
Άλλα λειτουργικά έσοδα		74.702,97	0,00	74.702,97	115.254,15	115.756,87	231.011,02
Έξοδα διοίκησης		-310.195,84	0,00	-310.195,84	-435.655,54	-57.444,10	-493.099,64
Έξοδα διάθεσης		-128.254,41	0,00	-128.254,41	-186.250,33	0,00	-186.250,33
Άλλα λειτουργικά έξοδα Κέρδος/ (ζημία) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων & αποσβέσεων		<u>-359.638,03</u>	<u>-7.952.707,27</u>	<u>-8.312.345,30</u>	<u>-367.753,69</u>	<u>-30.055,20</u>	<u>-397.808,89</u>
		27.790,22	-7.952.707,27	-7.924.917,05	835.711,84	28.257,57	863.969,41
Αποσβέσεις Κέρδος/ (ζημία) προ φόρων χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων		<u>-650.495,00</u>	<u>0,00</u>	<u>-650.495,00</u>	<u>-1.405.375,13</u>	<u>-3.579,72</u>	<u>-1.408.954,85</u>
		-622.704,78	-7.952.707,27	-8.575.412,05	-569.663,29	24.677,85	-544.985,44
Επενδυτικά έσοδα		265.584,02	0,00	265.584,02	298.019,56	29,73	298.049,29
Επενδυτικά έξοδα Κέρδη/ (ζημίες) προ φόρων & χρηματοδοτικών εξόδων		<u>-86.379,40</u>	<u>0,00</u>	<u>-86.379,40</u>	<u>-30.335.597,33</u>	<u>0,00</u>	<u>-30.335.597,33</u>
		-443.500,16	-7.952.707,27	-8.396.207,43	-30.607.241,06	24.707,58	-30.582.533,48
Χρηματοοικονομικά έξοδα		<u>-434.767,48</u>	<u>0,00</u>	<u>-434.767,48</u>	<u>-348.106,59</u>	<u>-180.232,51</u>	<u>-528.339,10</u>
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων		-878.267,64	-7.952.707,27	-8.830.974,91	-30.955.347,65	-155.524,93	-31.110.872,58
Μείον αναβαλλόμενη φορολογία		73.858,77	0,00	73.858,77	-21.679,02	0,00	-21.679,02
Μείον τρέχον φόρος		<u>11.281,80</u>	<u>0,00</u>	<u>11.281,80</u>	<u>31.092,80</u>	<u>0,00</u>	31.092,80
Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους (A)		-963.408,21	-7.952.707,27	-8.916.115,48	-30.964.761,43	-155.524,93	-31.120.286,36
<u>Κατανέμονται σε:</u>							
Ιδιοκτήτες Μητρικής		<u>-700.928,62</u>	<u>-7.307.742,71</u>	<u>-8.008.671,33</u>	<u>-30.788.619,89</u>	<u>-142.911,24</u>	<u>-30.931.531,13</u>
Δικαιώματα Μειοψηφίας		-262.479,59	-644.964,56	-907.444,15	-176.141,54	-12.613,69	-188.755,23
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά		-0,0137	-0,1431	-0,1568	-0,6027	-0,0028	-0,6055

SANYO HELLAS HOLDING S.A.

Ποσά σε Ευρώ	Σημείωση	ETAIPIA		01.04-30.06.2012	01.04-30.06.2011
Κύκλος Εργασιών	6.20	2.371.238,76		2.629.076,71	1.213.450,75
Κόστος Πιωληθέντων	6.21	<u>-973.413,45</u>		<u>-1.262.768,58</u>	<u>-504.308,49</u>
Μικτά κέρδη / (ζημίες)		1.397.825,31		1.366.308,13	709.142,26
Άλλα λειτουργικά έσοδα	6.22	15.302,86		57.269,85	7.127,00
Έξοδα διοίκησης	6.23	-281.764,06		-471.930,01	-137.111,14
Έξοδα διάθεσης	6.23	-405,70		-5.229,00	-84,20
Άλλα λειτουργικά έξοδα Κέρδος/ (ζημία) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων & αποσβέσεων	6.22	<u>-179.170,21</u>		<u>-397.344,21</u>	<u>-158.632,22</u>
Αποσβέσεις Κέρδος/ (ζημία) προ φόρων χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων		951.788,20		549.074,76	420.441,70
		916.629,66		510.755,46	402.922,21
					129.139,92
Επενδυτικά έσοδα	6.24	393.442,76		97,73	271.463,97
Επενδυτικά έξοδα Κέρδη/ (ζημίες) προ φόρων & χρηματοδοτικών εξόδων	6.24	<u>0,00</u>		<u>-25.344.242,47</u>	<u>0,00</u>
		1.310.072,42		-24.833.389,28	674.386,18
Χρηματοοικονομικά έξοδα	6.25	<u>-278.692,18</u>		<u>-295.721,01</u>	<u>-135.125,67</u>
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων		1.031.380,24		-25.129.110,29	539.260,51
Μείον αναβαλλόμενη φορολογία	6.26	119.472,91		120.679,70	59.640,59
Μείον τρέχον φόρος	6.26	<u>0,00</u>		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους (A)		911.907,33		-25.249.789,99	479.619,92
					-25.424.959,96
Κατανέμονται σε:					
Ιδιοκτήτες Μητρικής		911.907,33		-25.249.789,99	479.619,92
Δικαιώματα Μειοψηφίας		0,00		0,00	0,00
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά	6.27	0,0179		-0,4943	0,0094
					-0,4977

SANYO HELLAS HOLDING S.A.

Ποσά σε Ευρώ	ΟΜΙΛΟΣ					
	Συνεχιζόμενες Δρατηριότητες 01.01-30.06.2012	Διακοπείσες Δρατηριότητες 01.01-30.06.2012	Σύνολο 1/1-30/6/2012	Συνεχιζόμενες Δρατηριότητες 01.01-30.06.2011	Διακοπείσες Δρατηριότητες 01.01-30.06.2011	Σύνολο 01.01-30.06.2011
Κέρδη/Ζημίες μετά από φόρους (Α)	-1.782.892,56	-7.952.707,27	-9.735.599,83	-31.276.543,16	-201.965,98	-31.478.509,14
Λοιπά συνολικά έσοδα :						
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή οικονομικών καταστάσεων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων στο εξωτερικό	179.321,30	0,00	179.321,30	-2.351.360,99	0,00	-2.351.360,99
Καθαρό Εισόδημα καταχωρημένο απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια	-2.064.208,42	0,00	-2.064.208,42	30.264.864,26	0,00	30.264.864,26
Μεταβολή % συμμετοχές σε θυγατρικές	0,00	0,00	0,00	56.825,67	0,00	56.825,67
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων (Β)	-1.884.887,12	0,00	-1.884.887,12	27.970.328,94	0,00	27.970.328,94
ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Α+Β)	-3.667.779,68	-7.952.707,27	-11.620.486,95	-3.306.214,22	-201.965,98	-3.508.180,20
Κατανέμονται σε:						
Ιδιοκτήτες Μητρικής	-3.184.583,65	-7.307.742,71	-10.492.326,36	-2.350.439,14	-185.585,92	-2.536.025,06
Δικαιώματα Μειοψηφίας	-483.196,03	-644.964,56	-1.128.160,59	-955.775,08	-16.380,06	-972.155,14

Ποσά σε Ευρώ	ΟΜΙΛΟΣ					
	Συνεχιζόμενες Δρατηριότητες 01.04-30.06.2012	Διακοπείσες Δρατηριότητες 01.04-30.06.2012	Σύνολο 1/4-30/6/2012	Συνεχιζόμενες Δρατηριότητες 01.04-30.06.2011	Διακοπείσες Δρατηριότητες 01.04-30.06.2011	Σύνολο 01.04-30.06.2011
Κέρδη/Ζημίες μετά από φόρους (Α)	-963.408,21	-7.952.707,27	-8.916.115,48	-30.964.761,43	-155.524,93	-31.120.286,36
Λοιπά συνολικά έσοδα :						
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή οικονομικών καταστάσεων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων στο εξωτερικό	340.355,92	0,00	340.355,92	-511.111,54	0,00	-511.111,54
Καθαρό Εισόδημα καταχωρημένο απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια	-474.387,16	0,00	-474.387,16	29.944.864,26	0,00	29.944.864,26
Μεταβολή % συμμετοχές σε θυγατρικές	0,00	0,00	0,00	56.825,67	0,00	56.825,67
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων (Β)	-134.031,24	0,00	-134.031,24	29.490.578,39	0,00	29.490.578,39
ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Α+Β)	-1.097.439,45	-7.952.707,27	-9.050.146,72	-1.474.183,04	-155.524,93	-1.629.707,97
Κατανέμονται σε:						
Ιδιοκτήτες Μητρικής	-946.313,06	-7.307.742,71	-8.254.055,77	-1.115.164,17	-142.911,24	-1.258.075,41
Δικαιώματα Μειοψηφίας	-151.126,39	-644.964,56	-796.090,95	-359.018,87	-12.613,69	-371.632,56

SANYO HELLAS HOLDING S.A.

	ΕΤΑΙΡΙΑ			
	01.01-30.06.2012	01.01-30.06.2011	01.04-30.06.2012	01.04-30.06.2011
Ποσά σε Ευρώ				
Κέρδη/Ζημίες μετά από φόρους (A)	911.907,33	-25.249.789,99	479.619,92	-25.424.959,96
Λοιπά συνολικά έσοδα :				
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή οικονομικών καταστάσεων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων στο εξωτερικό				
Καθαρό Εισόδημα καταχωρημένο απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια	-1.775.401,92	25.241.727,17	-185.580,66	25.097.727,17
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων (B)	-1.775.401,92	25.241.727,17	-185.580,66	25.097.727,17
ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (A+B)	-863.494,59	-8.062,82	294.039,26	-327.232,79
<u>Κατανέμονται σε:</u>				
Ιδιοκτήτες Μητρικής	-863.494,59	-8.062,82	294.039,26	-327.232,79
Δικαιώματα Μειοψηφίας	-	-	-	-

Το κονδύλι συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα ύψους **€ -863.494,59** για την εταιρία αναλύεται ως εξής: 1) αντιλογισμός αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων προοριζόμενων προς πώληση **ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΜΑΡΜΑΡΑ F.H.L.** ποσό **€-1.589.821,26 λόγω πώλησης**, 2) αντιλογισμός αποτίμησης της θυγατρικής **ΤΡΟΠΑΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ** λόγω μεταφοράς της στο κονδύλι «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα προς πώληση» ποσό **29.000€**, 3) αποτίμηση **ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΝΩΣΗ €-214.580,66** και 2) αποτέλεσμα περιόδου **€911.907,33**.

Το κονδύλι συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα ύψους **€-11.620.486,95** για τον όμιλο αναλύεται ως εξής α) **συναλλαγματικές διαφορές** από μετατροπή οικονομικών καταστάσεων στο εξωτερικό **€179.321,30**, β) αποθεματικό αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων προοριζόμενων προς πώληση: 1) αντιλογισμός αποτίμησης **ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΜΑΡΜΑΡΑ F.H.L.** ποσό **€-1.589.821,26 λόγω πώλησης** και 2) αποτίμηση **ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΝΩΣΗ €-214.580,66**, γ) αποτίμησης της θυγατρικής **ΤΡΟΠΑΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ** λόγω μεταφοράς της στο κονδύλι «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα προς πώληση» και πρόβλεψη πώλησης ποσό **-259.806,50€**, και γ) **αποτέλεσμα περιόδου €-9.735.599,83**.

Στοιχεία Κατάστασης Ταμειακών Ροών

Ποσά σε Ευρώ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/06/12	1/1-30/06/11	1/1-30/06/12	1/1-30/06/11
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Αποτελέσματα προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-1.622.465,62	-31.192.273,25	1.031.380,24	-25.129.110,29
Αποτελέσματα προ φόρων (διακοπέσες δραστηριότητες)	-7.952.707,27	-201.965,98	-	-
Πλέον / μείον προσαρμογές για :				
Αποσβέσεις	1.443.026,12	2.881.222,19	35.158,54	38.319,30
Προβλέψεις	7.982.603,08	238.714,92	63.404,38	242.257,30
Συναλλαγματικές διαφορές	50.462,02	-141.800,05	0,00	0,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη, ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	-307.296,39	30.105.908,75	-405.100,65	25.344.144,74
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	874.375,50	764.684,88	278.692,18	295.721,01
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίων κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες.				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	21.376,19	13.902,75	0,00	0,00
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων (Μείωση)/ αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	80.539,14	-71.769,97	166.876,09	-668.598,85
	261.516,61	72.417,56	-577.251,84	798.935,51
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-694.029,94	-556.726,32	-278.692,18	-176.852,32
Καταβεβλημένοι φόροι	-18.965,89	-107.814,32	0,00	-76.809,47
Λειτουργικές ροές από διακοπέσες δραστηριότητες	0,00	202.144,74	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες(α)	118.433,55	2.006.645,90	314.466,76	668.006,93
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών & λοιπών επενδύσεων	-120.000,00	-286.857,00	-421.200,00	0,00
Αγορά ενσώματων & άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων .	-1.013.857,15	-293.029,30	-51.952,36	-255.708,40
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων & άυλων παγίων	66.000,00	10.020,00	0,00	10.020,00
Τόκοι εισπραχθέντες	29.842,93	16.230,22	11.657,89	97,73
Εισπράξεις από πωλήσεις Συμμετοχών & Χρεογράφων	1.140.432,00	0,00	1.140.432,00	0,00
Μερίσματα εισπραχθέντα	0,00	0,00	0,00	0,00
Επενδυτικές ροές από διακοπέσες δραστηριότητες	0,00	48,04	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	102.417,78	-553.588,04	678.937,53	-245.590,67
Χρηματοοικονομικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	55.501,89	0,00	0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	154.000,00	0,00	0,00	0,00
Εξοφλήσεις δανείων	-154.000,00	-2.539.330,61	-77.000,00	-180.000,00
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	-34.608,97	0,00	0,00
Χρηματοδοτικές ροές από διακοπέσες δραστηριότητες	0,00	0,00	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	0,00	-2.518.437,69	-77.000,00	-180.000,00
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	220.851,33	-1.065.379,83	916.404,29	242.416,26
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα έναρξης περιόδου	1.431.790,91	3.323.645,13	123.603,63	453.880,34
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα λήξης περιόδου	1.652.642,24	2.258.265,30	1.040.007,92	696.296,60

Ενδιάμεσες Ενοποιημένες Καταστάσεις Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

**Για την περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2012 και 2011
Αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής**

Ποσά σε Ευρώ	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά Μετοχών Υπέρ το άριτο	Λοιπά αποθεματικά	Αποθεματικό αποτίμησης χρημάτων στοιχείων προσφορζιμένων προς πώληση	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο								
πην 01 Ιανουαρίου 2012	51.083.993,00	99.946.300,16	20.202.072,45	884.460,24	-152.843.649,72	19.273.176,13	10.348.160,91	29.621.337,04
Καθαρό εισόδημα καταχωριμένο απευθείας στην καθαρή θέση			-259.806,50	-1.804.401,92		-2.064.208,42		-2.064.208,42
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή οικονομικών καταστάσεων στο εξωτερικό			131.722,48			131.722,48	47.598,82	179.321,30
Ζημίες περιόδου				-8.559.840,42		-8.559.840,42	-1.175.759,41	-9.735.599,83
Μεταβολή % συμμετοχές σε θυγατρικές								
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0,00	0,00	-128.084,02	-1.804.401,92	-8.559.840,42	-10.492.326,36	-1.128.160,59	-11.620.486,95
Μερίσματα πληρωθέντα								
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2012	51.083.993,00	99.946.300,16	20.073.988,43	-919.941,68	-161.403.490,14	8.780.849,77	9.220.000,32	18.000.850,09

Ποσά σε Ευρώ	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά Μετοχών Υπέρ το άριτο	Λοιπά αποθεματικά	Αποθεματικό αποτίμησης χρημάτων στοιχείων προσφορζιμένων προς πώληση	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο								
πην 01 Ιανουαρίου 2011	51.083.993,00	99.946.300,16	-43.843.352,24	-68.921.662,84	38.961.543,57	17.466.347,21	56.427.890,78	
Καθαρό εισόδημα καταχωριμένο απευθείας στην καθαρή θέση			30.284.454,51	-19.590,25		30.264.864,26		30.264.864,26
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή οικονομικών καταστάσεων στο εξωτερικό			-1.629.549,22		-1.629.549,22	-721.811,77	-2.351.360,99	
Ζημίες περιόδου				-31.228.165,77	-31.228.165,77	-250.343,37	-31.478.509,14	
Μεταβολή % συμμετοχές σε θυγατρικές & ζημία από διαγραφή θυγατρικής			56.825,67		56.825,67	0,00	56.825,67	
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους			28.711.730,96	-19.590,25	-31.228.165,77	-2.536.025,06	-972.155,14	-3.508.180,20
Μερίσματα πληρωθέντα				-265.894,38	-265.894,38	-34.608,97	-300.503,35	
Υπόλοιπο								
30 Ιουνίου 2011	51.083.993,00	99.946.300,16	-15.131.621,28	676.675,24	100.415.722,99	36.159.624,13	16.459.583,10	52.619.207,23

Ενδιάμεσες Καταστάσεις Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Εταιρίας

Για την περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2012 και 2011

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<i>Μετοχικό κεφάλαιο</i>	<i>Διαφορά Μετοχών Υπέρ το άρτιο</i>	<i>Τακτικό Αποθεματικό</i>	<i>Αφορολόγητα αποθεματικά</i>	<i>Αποθεματικό αποτίμησης χρημ/κών στοιχείων προοριζομένων ν προς πώληση</i>	<i>Λοιπά αποθεματικά</i>	<i>Αποτελέσματα εις νέον</i>	<i>Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων</i>
Υπόλοιπο								
την 01 Ιανουαρίου 2012	51.083.993	99.946.300,16	1.449.729,20	1.837.175,64	1.424.663,49	-44.316.326,86	-80.570.830,01	30.854.704,62
Καθαρό Εισόδημα καταχωρημένο απευθείας στα ίδια Κεφάλαια					-1.804.401,92	29.000,00		-1.775.401,92
Κέρδη (Ζημίες) περιόδου							911.907,33	911.907,33
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.804.401,92	29.000,00	911.907,33	-863.494,59
Υπόλοιπο την								
30 Ιουνίου 2012	51.083.993	99.946.300,16	1.449.729,20	1.837.175,64	-379.738,43	-44.287.326,86	-79.658.922,68	29.991.210,03

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<i>Μετοχικό κεφάλαιο</i>	<i>Διαφορά Μετοχών Υπέρ το άρτιο</i>	<i>Τακτικό Αποθεματικό</i>	<i>Αφορολόγητα αποθεματικά</i>	<i>Αποθεματικό αποτίμησης χρημ/κών στοιχείων προοριζομένων ν προς πώληση</i>	<i>Λοιπά αποθεματικά</i>	<i>Αποτελέσματα εις νέον</i>	<i>Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων</i>
Υπόλοιπο								
την 01 Ιανουαρίου 2011	51.083.993	99.946.300,16	1.449.729,20	1.837.175,64	1.353.717,74	-88.105.829,78	-18.169.339,03	49.395.746,93
Καθαρό Εισόδημα καταχωρημένο απευθείας στα ίδια Κεφάλαια					-19.590,25	25.261.317,42		25.241.727,17
Κέρδη περιόδου							-25.249.789,99	-25.249.789,99
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους					-19.590,25	25.261.317,42	-25.249.789,99	-8.062,82
Υπόλοιπο την								
30 Ιουνίου 2011	51.083.993	99.946.300,16	1.449.729,20	1.837.175,64	1.334.127,49	-62.844.512,36	-43.419.129,02	49.387.684,11

Δ. Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων

1. Πληροφορίες για τον Όμιλο

1.1 Γενικές πληροφορίες για την ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ

Η επωνυμία της Εταιρίας είναι «ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και ο διακριτικός της τίτλος «ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.» (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «Εταιρία» ή «ΣΑΝΥΟ»)

Έδρα της Εταιρίας έχει ορισθεί ο Δήμος Μεταμόρφωσης Αττικής και τα κεντρικά της γραφεία βρίσκονται στο 12^ο χλμ. της Εθνικής Οδού Αθηνών - Λαμίας.

Η διάρκεια της Εταιρίας είναι μέχρι την 31^η Δεκεμβρίου του έτους 2028.

Κύριος σκοπός της Εταιρίας σύμφωνα με το άρθρο 2 του Καταστατικού της, είναι η συμμετοχή της σε διάφορες εταιρίες, καθώς και η ίδρυση νέων εταιριών, οποιουδήποτε σκοπού, προς τις οποίες θα παρέχει υπηρεσίες διοικητικής, τεχνικής, χρηματοοικονομικής κ.λ.π. υποστήριξης.

1.2 Κλάδοι δραστηριοποίησης Ομίλου

1.2.1 Υπηρεσίες τηλεφωνίας

Στον κλάδο υπηρεσιών τηλεφωνίας δραστηριοποιείται η εταιρία ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕΒΕ η οποία είναι 100% θυγατρική της ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ

Η νέα στρατηγική ανάπτυξης καλύπτει όλο το φάσμα υπηρεσιών, καθώς προσφέρει υπηρεσίες τόσο μέσα από 3-δίκτυα καταστήματα SANYOCOM (Cosmote, Vodafone, Wind), όσο και μέσα από μονοδίκτυα αποκλειστικά καταστήματα SANYOCOM – WIND, SANYOCOM – VODAFONE, SANYOCOM –COSMOTE.

1.2.2 Κλάδος ακίνητης περιουσίας (Real Estate)

Η Εταιρία δραστηριοποιείται στον τομέα των Αστικών Ακινήτων με πρωταρχικό σκοπό την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας της.

Το Μάιο του 2007 άρχισε η λειτουργία του νέου εμπορικού κέντρου με την επωνυμία AVENUE. Οι συνολικοί χώροι πώλησης του Εμπορικού Κέντρου ανέρχονται σε 22.000 τ.μ.

Σημειώνεται, ότι το AVENUE βρίσκεται σε ένα από τα πιο προνομιακά σημεία της Πρωτεύουσας. Συγκεκριμένα, βρίσκεται πλησίον της διασταύρωσης της Λεωφ. Κηφισίας με την Αττική οδό η οποία παρέχει γρήγορη πρόσβαση στο νέο Αεροδρόμιο των Σπάτων καθώς και σε όλες τις άλλες εξόδους της Αθήνας προς όλη την χώρα.

Τον Μάιο του 2003 ξεκίνησε τη λειτουργία του το ARCADIA HOTEL - ένα ξενοδοχείο 4 αστέρων, χωρητικότητας 196 κλινών - το οποίο βρίσκεται σε ιδιόκτητο χώρο έκτασης 43.000 τετραγωνικών μέτρων σε απόσταση 3 χλμ. από το κέντρο της Κομοτηνής και κοντά στο Πανεπιστήμιο της πόλης.

Το ξενοδοχείο ARCADIA εφαρμόζει στρατηγική παροχής ολοκληρωμένων υπηρεσιών φιλοξενίας και αναψυχής, συνεδριακού τουρισμού και οργάνωσης εκδηλώσεων καλύπτοντας τις ανάγκες της ευρύτερης περιοχής της Αν. Μακεδονίας και Θράκης συμβάλλοντας παράλληλα στην τουριστική ανάπτυξη της περιοχής.

Τον Απρίλιο του 2007 η ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ίδρυσε την εταιρία ARCADIAN PROPERTIES SRL με έδρα τη Ρουμανία και αντικείμενο τις επενδύσεις σε ανάπτυξη ακίνητης περιουσίας. Για το σκοπό αυτό η Εταιρία εξαγόρασε έκταση συνολικής επιφάνειας 42.000 τμ στην περιοχή ΚΟΡΜΠΕΑΝΚΑ του ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙΟΥ. Η έκταση αυτή βρίσκεται σε οικιστική ζώνη και είναι χωρισμένη σε 49 άρτια οικόπεδα.

1.2.3 Κλάδος Επενδύσεων

Η ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. απέκτησε το Δεκέμβριο του 2006 την εισηγμένη στο Χρηματιστήριο της Κύπρου Εταιρία «ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ». Η κύρια δραστηριότητα της τελευταίας είναι οι επενδύσεις σε μετοχές και παντός είδους παράγωγα χρηματοοικονομικών προϊόντων και υπηρεσιών καθώς και οι επενδύσεις σε ακίνητη περιουσία.

2. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

2.1 Βάση προετοιμασίας

Οι οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας για την περίοδο 01.01.2012 έως 30.06.2012 έχουν συνταχτεί σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

Οι λογιστικές πολιτικές και εκτιμήσεις που υιοθετήθηκαν και ακολουθούνται κατά τη σύνταξη των συνημμένων Οικονομικών Καταστάσεων της 30.06.2012, είναι ίδιες με αυτές που ακολουθήθηκαν κατά τη σύνταξη των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31.12.2011.

Οι οικονομικές καταστάσεις συντάσσονται βάσει της αρχής της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας (going concern) όπως αυτή περιγράφεται στο ΔΛΠ 1.

Δεν υιοθετήθηκαν άλλα Πρότυπα και Διερμηνείες κατά τη διάρκεια της τρέχουσας περιόδου.

2.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων

Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων

Οι λογιστικές αρχές είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2011, εκτός από την υιοθέτηση των νέων προτύπων που είναι υποχρεωτικά για τα οικονομικά έτη με έναρξη πριν ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2012.

Νέα πρότυπα και τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων που υιοθετήθηκαν

Τα νέα πρότυπα, οι τροποποιήσεις και οι βελτιώσεις υφιστάμενων προτύπων, των οποίων η εφαρμογή είναι υποχρεωτική για τις χρήσεις με έναρξη την 1 Ιανουαρίου 2011, παρατίθενται παρακάτω.

ΔΠΧΑ 7, Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις -τροποποίηση (ισχύει από 1 Ιουλίου 2011).

Μια οικονομική οντότητα μπορεί να συνάψει μία συμφωνία, όπως η πρακτορεία επιχειρηματικών απαιτήσεων, όπου ο σχετικός λογιστικός χειρισμός μπορεί ή όχι να έχει ως αποτέλεσμα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται στη συμφωνία να μεταβιβασθούν σε τρίτο μέρος (συνολικά ή εν μέρει). Η τροποποίηση απαιτεί τη γνωστοποίηση πληροφοριών για το σύνολο των μεταβιβαζόμενων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που δεν αποαναγνωρίζονται και για οποιαδήποτε συνεχιζόμενη σχέση με τα μεταβιβασθέντα περιουσιακά στοιχεία που αποαναγνωρίζονται, η οποία υπάρχει κατά την ημερομηνία αναφοράς, ανεξάρτητα από τον χρόνο της σχετικής μεταβίβασης. Η τροποποίηση αυτή έχει επίδραση μόνο σε θέματα παρουσίασης. Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν αναμένουν ότι αυτή η αναθεώρηση θα έχει επίδραση στις Οικονομικές τους Καταστάσεις, εκτός από πιθανές πρόσθετες γνωστοποιήσεις.

Β) Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν έχουν υιοθετήσει πρόωρα.

ΔΛΠ 1, Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων – τροποποίηση (ισχύει από 1 Ιουλίου 2012).

Οι τροποποιήσεις του ΔΛΠ 1 εστιάζουν στο πώς οι οικονομικές οντότητες παρουσιάζουν τα στοιχεία των λοιπών συνολικών εσόδων, χωρίς ωστόσο να αλλάζουν οι οδηγίες σχετικά με τα στοιχεία τα οποία θα πρέπει να συμπεριλαμβάνονται στα λοιπά συνολικά έσοδα ή εάν αυτά τα στοιχεία μπορούν στη συνέχεια να αναταξινομηθούν μέσω των αποτελεσμάτων. Η κύρια αλλαγή απαιτεί από τις οικονομικές οντότητες να ομαδοποιήσουν τα στοιχεία που παρουσιάζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα σε δύο κατηγορίες: (α) σε αυτά που θα μπορούσαν στη συνέχεια να αναταξινομηθούν στα αποτελέσματα (κατά την αποαναγνώριση ή τον διακανονισμό) και (β) σε αυτά που δε θα αναταξινομηθούν.

Το ΔΛΠ 1 επιτρέπει επίσης στις οικονομικές οντότητες να παρουσιάζουν τα στοιχεία των λοιπών συνολικών εσόδων, είτε μετά από τις σχετικές φορολογικές επιδράσεις είτε προ φόρων, με ένα ποσό που δείχνει το συνολικό πτοσό του φόρου εισοδήματος που σχετίζεται με αυτά τα στοιχεία. Οι οικονομικές οντότητες θα συνεχίσουν να έχουν αυτή την επιλογή της φορολογικής απεικόνισης. Ωστόσο, εάν κάποια οικονομική οντότητα παρουσιάζει τα στοιχεία των λοιπών συνολικών εσόδων πριν από τις σχετικές φορολογικές επιδράσεις τότε απαιτείται ο φόρος να κατανεμηθεί και να γνωστοποιηθεί ξεχωριστά για καθεμία από τις δύο κατηγορίες των λοιπών συνολικών εσόδων. Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση και δεν έχει καμία επίδραση στην οικονομική θέση του Ομίλου και της Εταιρείας ή στη δραστηριότητα. Ο Όμιλος και η Εταιρεία βρίσκονται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις Οικονομικές τους Καταστάσεις.

ΔΛΠ 12, Φόροι εισοδήματος – τροποποίηση (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2012).

Η τροποποίηση εισάγει την υπόθεση ότι η λογιστική αξία των επενδυτικών ακινήτων, τα οποία επιμετρούνται χρησιμοποιώντας το μοντέλο εύλογης αξίας βάσει του ΔΛΠ 40, θα ανακτηθεί μέσω της πώλησής τους και αντίστοιχα ο σχετικός αναβαλλόμενος φόρος πρέπει να υπολογίζεται στη βάση πώλησης. Η υπόθεση αναιρείται εάν τον επενδυτικό ακίνητο αποσβαίνεται και εμπεριέχεται σε ένα επιχειρησιακό μοντέλο που στόχος του είναι να αναλώσει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη του επενδυτικού ακινήτου κατά τη διάρκεια του χρόνου και όχι μέσω πώλησης. Ειδικότερα, το ΔΛΠ 12 εισάγει την απαίτηση υπολογισμού αναβαλλόμενου φόρου επί των μη αποσβέσιμων περιουσιακών στοιχείων, τα οποία επιμετρούνται χρησιμοποιώντας το μοντέλο αναπροσαρμογής βάσει του ΔΛΠ 16, πάντα στη βάση ότι η ανάκτηση της λογιστικής αξίας θα πραγματοποιηθεί μέσω της πώλησής τους. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή.

ΔΛΠ 19, Παροχές σε εργαζομένους - τροποποίηση (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2013).

Η τροποποίηση απαιτεί οι οικονομικές οντότητες να αναγνωρίζουν όλες τις αλλαγές στις υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών και στην εύλογη αξία των σχετικών περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος, όταν συμβαίνουν αυτές οι αλλαγές. Αυτό εξαλείφει την μέθοδο ‘περιθωρίου’, η οποία επέτρεπε στις οικονομικές οντότητες να μην αναγνωρίζουν τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες αν ήταν εντός ενός περιθωρίου (όντας το μεγαλύτερο από το 10% των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος και το 10% των υποχρεώσεων του προγράμματος) και να αναβάλλουν την αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών και ζημιών εκτός του εν λόγω περιθωρίου. Η τροποποίηση απαιτεί από τις οικονομικές οντότητες να διαχωρίσουν τις αλλαγές στην καθαρή υποχρέωση (περιουσιακό στοιχείο) καθορισμένων παροχών σε τρεις συνιστώσες: (α) το κόστος υπηρεσιών, (β) τον καθαρό τόκο της καθαρής υποχρέωσης (περιουσιακό στοιχείο) καθορισμένων παροχών-και οι δύο παρουσιάζονται στο αποτέλεσμα, και (γ) την επανακαταμέτρηση της καθαρής υποχρέωσης (περιουσιακό στοιχείο) καθορισμένων παροχών - που παρουσιάζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα και δεν ανακυκλώνεται μέσω των αποτελεσμάτων.

Επιπλέον γνωστοποιήσεις απαιτούνται με έμφαση στα παρακάτω συγκεκριμένα θέματα: (α) τα χαρακτηριστικά των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών της οικονομικής οντότητας και τα ποσά στις οικονομικές καταστάσεις που προκύπτουν από τα εν λόγω προγράμματα, (β) οι κίνδυνοι που απορρέουν από τα προγράμματα καθορισμένων παροχών, περιλαμβανομένης της ανάλυσης ευαισθησίας για κάθε σημαντική αναλογιστική παραδοχή, (γ) η συμμετοχή σε προγράμματα πολλαπλών εργοδοτών. Ο Όμιλος και η Εταιρεία βρίσκονται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης της τροποποίησης.

ΔΛΠ 27, Ατομικές οικονομικές καταστάσεις - τροποποίηση (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2013).

Το Πρότυπο αυτό δημοσιεύθηκε ταυτόχρονα με το ΔΠΧΑ 10 και σε συνδυασμό, τα δύο πρότυπα αντικαθιστούν το ΔΛΠ 27 “Ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις”. Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 ορίζει το λογιστικό χειρισμό και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις αναφορικά με τις συμμετοχές σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς όταν μία οικονομική οντότητα ετοιμάζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Παράλληλα, το Συμβούλιο μετέφερε στο ΔΛΠ 27 όρους του ΔΛΠ 28 “Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις” και του ΔΛΠ 31 “Συμμετοχές σε κοινοπραξίες” που αφορούν τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 28, Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες - τροποποίηση (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2013).

Το ΔΛΠ 28 “Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες” αντικαθιστά το ΔΛΠ 28 “Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις”. Ο σκοπός αυτού του Προτύπου είναι να ορίσει τον λογιστικό χειρισμό αναφορικά με τις επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και να παραθέσει τις απαιτήσεις για την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης κατά τη λογιστική των επενδύσεων σε συγγενείς και κοινοπραξίες, όπως προκύπτει από τη δημοσίευση του ΔΠΧΑ 11. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 32, Χρηματοοικονομικά μέσα: παρουσίαση- τροποποίηση (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2014).

Η τροποποίηση αυτή διευκρινίζει το νόημα της πρότασης “υφίσταται στο παρόν νομικά επιβαλλόμενο δικαίωμα για συμψηφισμό” και επίσης διευκρινίζει την εφαρμογή των κριτηρίων συμψηφισμού του ΔΛΠ 32 στα συστήματα. Οι τροποποιήσεις του ΔΛΠ 32 εφαρμόζονται αναδρομικά και επιτρέπεται πρόωρη εφαρμογή. Σε περίπτωση όμως που μια εταιρεία επιλέξει την πρόωρη εφαρμογή, πρέπει να γνωστοποιήσει το γεγονός και επίσης να πραγματοποιήσει γνωστοποιήσεις που απαιτούνται από τις τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 7 για το συμψηφισμό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Οι τροποποιήσεις είναι μέρος του σχεδίου περί συμψηφισμών του ΣΔΛΠ και δεν έχουν ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 7, Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις – τροποποίηση (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2013).

Η τροποποίηση απαιτεί την γνωστοποίηση των πληροφοριών, οι οποίες θα βοηθήσουν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων μιας οικονομικής οντότητας να αξιολογήσουν την επίδραση ή τη δυνητική επίδραση των συμψηφισμών, συμπεριλαμβανομένων και των δικαιωμάτων συμψηφισμού που σχετίζονται με τα αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και τις αναγνωρισμένες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην οικονομική θέση της οικονομικής οντότητας. Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν έχουν ακόμα αξιολογήσει την πλήρη επίδραση της τροποποίησης και δεν μπορούν να την εφαρμόσουν νωρίτερα διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 9, Χρηματοοικονομικά μέσα - τροποποίηση (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2015).

Το ΔΠΧΑ 9 περιλαμβάνει προϋποθέσεις για την ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Αντίστοιχες προϋποθέσεις για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις προστέθηκαν, με τις περισσότερες από αυτές να μεταφέρονται αμετάβλητες από το ΔΛΠ 39. Κατά συνέπεια, μια χρηματοοικονομική υποχρέωση επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αν διακρατείται προς πώληση ή προσδιορίζεται ως επιμετρούμενη στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της εύλογης αξίας, και οι λοιπές υποχρεώσεις επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος. Σε αντίθεση με τις απαιτήσεις για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, οι απαιτήσεις ταξινόμησης για ενσωματωμένα παράγωγα έχουν διατηρηθεί.

Το ΔΠΧΑ 9 ορίζει ότι οι μεταβολές στην εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, οι οποίες προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και σχετίζονται με αλλαγές στον πιστωτικό κίνδυνο της οικονομικής οντότητας, θα πρέπει να αναγνωρίζονται απευθείας στα λοιπά συνολικά έσοδα. Ωστόσο, κατ 'εξαίρεση, εφόσον κάτι τέτοιο θα δημιουργούσε μια λογιστική αναντιστοιχία (όταν υπάρχει μια αντίστοιχη θέση σε περιουσιακό στοιχείο το οποίο επίσης επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων), είναι δυνατόν να ληφθεί μια αμετάκλητη απόφαση για την αναγνώριση ολόκληρης της μεταβολής στην εύλογη αξία της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης στα αποτελέσματα.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία βρίσκονται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές τους καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 δεν μπορεί να εφαρμοστεί νωρίτερα από τον Όμιλο και την Εταιρεία διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Μόνο όταν υιοθετηθεί, θα αποφασίσουν ο Όμιλος και η Εταιρεία εάν θα εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 9 νωρίτερα από την 1 Ιανουαρίου 2015.

ΔΠΧΑ 9, Χρηματοοικονομικά μέσα – τροποποίηση (ισχύει από 1 Ιανουάριο 2015).

Η τροποποίηση αλλάζει την ημερομηνία έναρξης ώστε το ΔΠΧΑ 9 απαιτείται να εφαρμοστεί σε ετήσιες περιόδους αρχής γενομένης από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2015. Επιτρέπεται η πρόωρη εφαρμογή. Η τροποποίηση επίσης μεταβάλλει την περίπτωση απαλλαγής από την αναδημοσίευση προηγούμενων περιόδων. Οικονομικές οντότητες που αρχικά εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ 9 σε περιόδους που ξεκινούν: (α) πριν την 1 Ιανουαρίου 2012 δεν χρειάζεται να αναδημοσιεύσουν προηγούμενες χρήσεις και δεν απαιτείται να παρέχουν τροποποιημένες γνωστοποιήσεις, (β) από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2012 και πριν την 1 Ιανουαρίου 2013 πρέπει να επιλέξουν είτε να παρέχουν τροποποιημένες γνωστοποιήσεις είτε να αναδημοσιεύσουν προηγούμενες περιόδους, (γ) από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013 απαιτείται να παρέχουν τροποποιημένες γνωστοποιήσεις και δεν χρειάζεται να αναδημοσιεύσει προηγούμενες περιόδους.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία βρίσκονται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές τους καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 δεν μπορεί να εφαρμοστεί νωρίτερα από τον Όμιλο και την Εταιρεία διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Μόνο όταν υιοθετηθεί, θα αποφασίσουν ο Όμιλος και η Εταιρεία εάν θα εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 9 νωρίτερα από την 1 Ιανουαρίου 2015.

ΔΠΧΑ 10, Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2013).

Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά στο σύνολό τους τις οδηγίες αναφορικά με τον έλεγχο και την ενοποίηση, που παρέχονται στο ΔΛΠ 27 και στο SIC 12. Το νέο πρότυπο αλλάζει τον ορισμό του ελέγχου ως καθοριστικού παράγοντα προκειμένου να αποφασιστεί εάν μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να ενοποιείται. Το πρότυπο παρέχει εκτεταμένες διευκρινίσεις που υπαγορεύουν τους διαφορετικούς τρόπους κατά τους οποίους μία οικονομική οντότητα (επενδυτής) μπορεί να ελέγχει μία άλλη οικονομική οντότητα (επενδυση). Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 10, ένας επενδυτής υποχρεούται να ενοποιήσει μια επενδυση όταν πληρούνται και τα τρία κριτήρια: (α) η οικονομική οντότητα έχει δικαιώματα πάνω στην επενδυση, (β) ο επενδυτής εκτίθεται ή έχει δικαιώματα σε μεταβλητές αποδόσεις από τη συμμετοχή του στην επενδυση και (γ) ο επενδυτής έχει την δυνατότητα να επηρεάζει τις αποδόσεις. Ο αναθεωρημένος ορισμός του ελέγχου εστιάζει στην ανάγκη να υπάρχει ταυτόχρονα το δικαίωμα (η δυνατότητα να κατευθύνονται οι δραστηριότητες που επηρεάζουν σημαντικά τις αποδόσεις) και οι μεταβλητές αποδόσεις (θετικές, αρνητικές ή και τα δύο) προκειμένου να υπάρχει έλεγχος. Το νέο πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις αναφορικά με συμμετοχικά δικαιώματα και δικαιώματα άσκησης βέτο (protective rights), καθώς επίσης και αναφορικά με σχέσεις πρακτόρευσης / πρακτορευμένου.

ΔΠΧΑ 11, Από κοινού συμφωνίες (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2013).

Το ΔΠΧΑ 11 παρέχει μια πιο ρεαλιστική αντιμετώπιση των από κοινού συμφωνιών εστιάζοντας στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, παρά στη νομική τους μορφή. Οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες και κοινοπραξίες. Η μέθοδος της αναλογικής ενοποίησης δεν είναι πλέον επιτρεπτή. Οι συμμετέχοντες σε κοινοπραξίες εφαρμόζουν υποχρεωτικά την ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οικονομικές οντότητες που

συμμετέχουν σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες εφαρμόζουν παρόμοιο λογιστικό χειρισμό με αυτόν που εφαρμόζουν επί του παρόντος οι συμμετέχοντες σε από κοινού ελεγχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες.

Το πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις σχετικά με τους συμμετέχοντες σε από κοινού συμφωνίες, χωρίς να υπάρχει από κοινού έλεγχος. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 12, Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2013).

Το ΔΠΧΑ 12 αναφέρεται στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις μιας οικονομικής οντότητας, συμπεριλαμβανομένων σημαντικών κρίσεων και υποθέσεων, οι οποίες επιτρέπουν στους αναγνώστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τη φύση, τους κινδύνους και τις οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με τη συμμετοχή της οικονομικής οντότητας σε θυγατρικές, συγγενείς, από κοινού συμφωνίες και μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structured entities). Μία οικονομική οντότητα έχει τη δυνατότητα να προβεί σε κάποιες ή όλες από τις παραπάνω γνωστοποιήσεις χωρίς να είναι υποχρεωμένη να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 12 στο σύνολό του, ή το ΔΠΧΑ 10 ή 11 ή τα τροποποιημένα ΔΛΠ 27 ή 28. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 13, Επιμέτρηση εύλογης αξίας (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2013).

Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει νέες οδηγίες σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις. Οι απαιτήσεις του προτύπου δεν διευρύνουν τη χρήση των εύλογων αξιών αλλά παρέχουν διευκρινίσεις για την εφαρμογή τους σε περίπτωση που η χρήση τους επιβάλλεται υποχρεωτικά από άλλα πρότυπα. Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει ακριβή ορισμό της εύλογης αξίας, καθώς και οδηγίες αναφορικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις, ανεξάρτητα από το πρότυπο με βάση το οποίο γίνεται χρήση των εύλογων αξιών. Επιπλέον, οι απαραίτητες γνωστοποιήσεις έχουν διευρυνθεί και καλύπτουν όλα τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που επιμετρούνται στην εύλογη αξία και όχι μόνο τα χρηματοοικονομικά. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Διερμηνεία 20, Κόστος αποψίλωσης κατά την παραγωγική φάση ορυχείου επιφάνειας (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2013).

Η διερμηνεία αποσαφηνίζει το πότε και πώς λογιστικοποιείται το κόστος εξόρυξης. Ισχύει για εργασίες εξόρυξης επιφάνειας, όπου οικονομικές οντότητες μπορεί να χρειαστεί να απομακρύνουν άχρηστα υλικά εξόρυξης για να αποκτήσουν πρόσβαση σε κοιτάσματα ορυκτών. Αυτή η δραστηριότητα απομάκρυνσης των άχρηστων υλικών είναι γνωστή ως 'αποψίλωση'. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και στην Εταιρεία και δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Δ) Προτεινόμενες βελτιώσεις Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Το ΣΔΛΠ εξέδωσε τον Ιούλιο 2011 προσχέδιο προτεινόμενων τροποποιήσεων στα ΔΠΧΑ στα πλαίσια του ετήσιου προγράμματος βελτίωσης. Η ημερομηνία εφαρμογής για κάθε μια από τις ακόλουθες προτεινόμενες από το ΣΔΛΠ τροποποιήσεις, εάν οριστικοποιηθούν, θα είναι ετήσιες περίοδοι αρχής γενομένης από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013, με επιτρεπόμενη την πρόωρη υιοθέτηση.

ΔΛΠ 1, Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η τροποποίηση θα διευκρινίσει τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 1 για την συγκριτική πληροφόρηση κατά την προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων της οικονομικής οντότητας οι οποίες περιέχουν παραπάνω από τις ελάχιστες απαιτούμενες συγκριτικές πληροφορίες. Αν παρέχεται επιπρόσθετη πληροφόρηση θα πρέπει να προετοιμαστεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και η συγκριτική πληροφόρηση θα πρέπει να παρέχεται στις σχετικές σημειώσεις για τις συγκεκριμένες επιπρόσθετες καταστάσεις. Η τροποποίηση εξετάζει επίσης δύο πτυχές των απαιτήσεων συγκεκριμένων περιπτώσεων όπου η οικονομική οντότητα αλλάζει λογιστικές πολιτικές ή κάνει αναδρομικές αναδημοσιεύσεις ή αναταξινομήσεις.

Πρόκειται για τα εξής: (α) η αρχική κατάσταση της χρηματοοικονομικής θέσης θα πρέπει να παρουσιαστεί όπως στην αρχή της συγκριτικής περιόδου που απαιτείται από το ΔΔΠ 1 (και όχι της προγενέστερης συγκριτικής περιόδου, όπως γίνεται σήμερα) και (β) σχετικές σημειώσεις δεν απαιτούνται να συνοδεύουν αυτήν την αρχική κατάσταση της χρηματοοικονομικής θέσης πέρα από οτιδήποτε απαιτείται από το ΔΔΠ 1 (που αναφέρεται σε συγκριτική πληροφόρηση αναταξινομηθέντων ποσών) και το ΔΔΠ 8. Η τροποποίηση θα επικαιροποιήσει τον αντικειμενικό σκοπό των χρηματοοικονομικών καταστάσεων για να αντικατοπτρίζει το Εννοιολογικό Πλαίσιο που εκδόθηκε τον Σεπτέμβριο του 2010.

ΔΔΠ 16, Ενσώματα πάγια στοιχεία.

Η τροποποίηση θα διευκρινίσει ότι ο εξοπλισμός συντήρησης πρέπει να ταξινομείται ως ενσώματο πάγιο στοιχείο όταν η οικονομική οντότητα προσδοκά την χρησιμοποίηση του για περισσότερες από μία περιόδους, ενώ σε αντίθετη περίπτωση ταξινομείται ως απόθεμα.

ΔΔΠ 32, Χρηματοοικονομικά μέσα: παρουσίαση.

Οι τροποποιήσεις θα διευκρινίσουν ότι ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με διανομή στους ιδιοκτήτες ενός μετοχικού τίτλου και ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με το κόστος των συναλλαγών μεταξύ ιδιοκτητών, πρέπει να λογιστικοποιούνται σύμφωνα με το ΔΔΠ 12 'Φόροι Εισοδήματος'. Ως αποτέλεσμα, ανάλογα με τις περιστάσεις τα στοιχεία αυτά του φόρου εισοδήματος θα μπορούν να αναγνωρίζονται στα ίδια κεφάλαια ή στα αποτελέσματα.

ΔΔΠ 34, Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.

Η τροποποίηση θα διευκρινίσει ότι το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων για ένα συγκεκριμένο αναφερόμενο κλάδο πρέπει να γνωστοποιείται μόνο όταν τα ποσά παρέχονται τακτικά στον επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων και υπάρχει ουσιώδης μεταβολή στο σύνολο τους για τον συγκεκριμένο κλάδο σε σχέση με τα ποσά που έχουν γνωστοποιηθεί στις τελευταίες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Επί του παρόντος δεν υπάρχει καμία αναφορά στα ποσά που παρέχονται τακτικά στον επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων.

3. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά την προετοιμασία των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων είναι οι ακόλουθες:

3.1 Βάση ενοποίησης

Οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής Εταιρίας ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. καθώς και όλων των θυγατρικών εταιρειών στις οποίες η ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. ασκεί έλεγχο. Ο έλεγχος υφίσταται όταν η ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε μέσω άμεσης ή έμμεσης κατοχής διατηρεί την πλειοψηφία των δικαιωμάτων ψήφου ή έχει τη δύναμη άσκησης ελέγχου στο Διοικητικό Συμβούλιο των θυγατρικών.

Οι θυγατρικές ενσωματώνονται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης από την ημερομηνία που ο ουσιαστικός έλεγχος μεταφέρεται στον Όμιλο και παύουν να ενοποιούνται από την ημέρα κατά την οποία ο έλεγχος παύει να υφίσταται.

Όλες οι ενδοεταιρικές συναλλαγές και τα υπόλοιπα έχουν απαλειφθεί στις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Όπου απαιτήθηκε, οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί έτσι ώστε να διασφαλιστεί η συνέπεια με τις λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν από τον Όμιλο.

Οι συμμετοχές του Ομίλου σε άλλες εταιρείες στις οποίες ασκεί σημαντική επιρροή και δεν είναι θυγατρικές ή κοινοπραξίες, ενσωματώνονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσεως.

Στην παράγραφο 3.2 παρέχεται πλήρης λίστα των θυγατρικών και συγγενών εταιρειών που ενσωματώνονται στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου μαζί με τα σχετικά ποσοστά.

3.2 Δομή του Ομίλου

Η δομή του Ομίλου κατά την 30/06/2012 έχει ως εξής:

ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗΣ & ΠΟΣΟΣΤΑ 30.06.2012

Σημ	ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	ΧΩΡΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	ΑΜΕΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ	ΕΜΜΕΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗΣ
	ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	ΕΛΛΑΣ	ΜΗΤΡΙΚΗ	-	-
	ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	ΕΛΛΑΣ	100,00%	-	Ολική Ενοποίηση
	ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ	ΚΥΠΡΟΣ	93,14%	-	Ολική Ενοποίηση
	EXELIXI SHIPPING MANAGEMENT LIMITED	MARSHALL ISLANDS	-	93,14%	Ολική Ενοποίηση
	GORTYNIA SHIPPING SA	MARSHALL ISLANDS	-	65,20%	Ολική Ενοποίηση
	NEDA INTERNATIONAL S.A.	MARSHALL ISLANDS	-	74,51%	Ολική Ενοποίηση
	SHELTON SHIPPING & TRADING CORPORATION	ΛΙΒΕΡΙΑ	-	88,49%	Ολική Ενοποίηση
	ARCADIA A.B.E.E.	ΕΛΛΑΣ	87,76%	4,13%	Ολική Ενοποίηση
	ARCADIA AUDIOVISUAL A.E.	ΕΛΛΑΣ	53,85%	37,83%	Ολική Ενοποίηση
	ΤΡΟΠΑΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΣ	100%	-	Ολική Ενοποίηση
	ARCADIAN PROPERTIES SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	100%	-	Ολική Ενοποίηση
	KOINOTHTA A.E.Ε.Τ.Ε.	ΕΛΛΑΣ	100%	-	Ολική Ενοποίηση
	NORTEC A.E.	ΕΛΛΑΣ	18,00%	22,00%	Καθαρή Θέση
	NORTEC EURASIA S.A.	ΤΟΥΡΚΙΑ	16,20%	19,80%	Καθαρή Θέση
	STUDIO ALPHA ARCADIA A.E.	ΕΛΛΑΣ	-	45,03%	Καθαρή Θέση
	AMACON EQI A.E.	ΕΛΛΑΣ	25,25%	-	Καθαρή Θέση
	AMAKON KEK A.E.	ΕΛΛΑΣ	35,00%	-	Καθαρή Θέση

- Την 24/6/2010 η ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ εξαγόρασε ποσοστό 16,199% της εταιρείας «NORTEC EURASIA ELEKTRONIK EGLENCE SANAYI VE TICARET ANONIM SIRKETI» από την συγγενή της εταιρεία «NORTEC ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ – ΛΟΓΙΣΜΙΚΟΥ – ΠΟΛΥΜΕΣΩΝ – ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ – ΑΝΑΨΥΧΗΣ». Το τίμημα ορίστηκε στην ονομαστική αξία της κάθε μετοχής και ανήλθε συνολικά σε 383.108,50 ευρώ. Μετά την μεταβίβαση η ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ κατέχει άμεσα ποσοστό 16,199% της εταιρείας «NORTEC EURASIA ELEKTRONIK EGLENCE SANAYI VE TICARET ANONIM SIRKETI». Επιπρόσθετα την 24/6/2010 η ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕΒΕ, 100% θυγατρική εταιρεία της ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ, εξαγόρασε ποσοστό 19,799% της εταιρείας «NORTEC EURASIA ELEKTRONIK EGLENCE SANAYI VE TICARET ANONIM SIRKETI» από την εταιρεία «NORTEC ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ – ΛΟΓΙΣΜΙΚΟΥ – ΠΟΛΥΜΕΣΩΝ – ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ – ΑΝΑΨΥΧΗΣ». Το τίμημα ορίστηκε στην ονομαστική αξία της κάθε μετοχής και ανήλθε συνολικά σε 468.244,20 ευρώ. Μετά την πώληση η ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕΒΕ κατέχει άμεσα ποσοστό 19,799% της εταιρείας «NORTEC EURASIA ELEKTRONIK EGLENCE SANAYI VE TICARET ANONIM SIRKETI». Μετά τα ανωτέρω η ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ κατέχει άμεσα και έμμεσα ποσοστό 35,998% της εταιρείας «NORTEC EURASIA ELEKTRONIK EGLENCE SANAYI VE TICARET ANONIM SIRKETI».
- Στις 6/7/2010 η Νομαρχία Αθηνών καταχώρησε και ενέκρινε την απόφαση της έκτακτης Γ.Σ. των μετόχων της συγγενούς εταιρείας NORTEC MULTIMEDIA A.E. για μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 1.168.000 ευρώ. Το νέο μετοχικό κεφάλαιο της NORTEC ανέρχεται σε 2.000.000 ευρώ διαιρούμενο, κατόπιν αυξήσεως της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής από 3,96 ευρώ σε 4 ευρώ, σε 500.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 4 ευρώ. Η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου έγινε αναλογικά με το ποσοστό συμμετοχής κάθε μετόχου. Το ποσοστό συμμετοχής της Εταιρίας στην συγγενή παραμένει το ίδιο που ήταν πρίν τη μείωση δηλ. στο 40% σαν σύνολο άμεσης και έμμεσης συμμετοχής.
- Στις 29/3/11 η Νομαρχία Αθηνών καταχώρησε και ενέκρινε την απόφαση της Γ.Σ. των μετόχων της συγγενούς εταιρίας NORTEC MULTIMEDIA A.E. για μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 800.000 ευρώ. Το νέο μετοχικό κεφάλαιο της NORTEC ανέρχεται σε 1.200.000 ευρώ διαιρούμενο σε 300.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 4 ευρώ. Η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου έγινε αναλογικά με το ποσοστό συμμετοχής κάθε μετόχου. Το ποσοστό συμμετοχής της Εταιρίας στην συγγενή παραμένει το ίδιο που ήταν πρίν τη μείωση δηλ. στο 40% σαν σύνολο άμεσης και έμμεσης συμμετοχής.
- Στις 12/07/2011 η Νομαρχία Αθηνών καταχώρησε και ενέκρινε την απόφαση της Γ.Σ. των μετόχων της συγγενούς εταιρίας NORTEC MULTIMEDIA A.E. για μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 500.000 ευρώ. Το νέο μετοχικό κεφάλαιο της NORTEC ανέρχεται σε 700.000 ευρώ διαιρούμενο σε 175.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 4 ευρώ. Η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου έγινε αναλογικά με το ποσοστό συμμετοχής κάθε μετόχου. Το ποσοστό συμμετοχής της Εταιρίας στην συγγενή παραμένει το ίδιο που ήταν πρίν τη μείωση δηλ. στο 40% σαν σύνολο άμεσης και έμμεσης συμμετοχής.
- Στις 15/11/2011 η Νομαρχία Αθηνών καταχώρησε και ενέκρινε την απόφαση της Γ.Σ. των μετόχων της συγγενούς εταιρίας NORTEC MULTIMEDIA A.E. για μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 500.000 ευρώ. Το νέο μετοχικό κεφάλαιο της NORTEC ανέρχεται σε 200.000 ευρώ διαιρούμενο σε 50.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 4 ευρώ. Η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου έγινε αναλογικά με το ποσοστό συμμετοχής κάθε μετόχου. Το ποσοστό συμμετοχής της Εταιρίας στην συγγενή παραμένει το ίδιο που ήταν πρίν τη μείωση δηλ. στο 40% σαν σύνολο άμεσης και έμμεσης συμμετοχής.
- Στις 02/05/2012 η Νομαρχία Αθηνών καταχώρησε και ενέκρινε την απόφαση της Γ.Σ. των μετόχων της συγγενούς εταιρίας NORTEC MULTIMEDIA A.E. για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 300.000 ευρώ. Το νέο μετοχικό κεφάλαιο της NORTEC ανέρχεται σε 500.000 ευρώ διαιρούμενο σε 125.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 4 ευρώ. Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου έγινε αναλογικά με το ποσοστό συμμετοχής κάθε μετόχου. Το ποσοστό συμμετοχής της Εταιρίας στην συγγενή παραμένει το ίδιο που ήταν πρίν τη αύξηση δηλ. στο 40% σαν σύνολο άμεσης και έμμεσης συμμετοχής.

- Τον Ιανουάριο 2011 η εταιρία ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ εξαγόρασε επιπλέον συμμετοχή στην εταιρία NEDA INTERNATIONAL. Έτσι το νέο ποσοστό έμμεσης συμμετοχής ανέρχεται σε 74,51% από 71,72%.
- Η Διοίκηση αποφάσισε τη μεταφορά της απομείωσης της αξίας κτήσης από τα «Λοιπά Αποθεματικά» στα αποτελέσματα της περιόδου των θυγατρικών εταιρειών «Αρκάδια ABEE» και «Αρκάδια Audiovisual». Η συνολική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της περιόδου ανέρχεται σε € 29.676 χιλ και αφορά κατά € 26.988 χιλ την «Αρκάδια ABEE», κατά € 2.688 την «Αρκάδια Audiovisual».
- Η Διοίκηση αποφάσισε τη μεταφορά της απομείωσης της αξίας κτήσης από τα «Λοιπά Αποθεματικά» και της υπολειπόμενης αξίας στα αποτελέσματα της περιόδου των συγγενών εταιρειών «Amacon KEK» και «Amacon EQI». Η συνολική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της περιόδου ανέρχεται σε € 496 χιλ και αφορά κατά € 240 χιλ την «Amacon KEK», κατά € 255 την «Amacon EQI».
- Η Διοίκηση αποφάσισε τη μεταφορά της απομείωσης της αξίας κτήσης από τα «Λοιπά Αποθεματικά» στα αποτελέσματα της περιόδου της θυγατρικής εταιρείας «Σάνυο Τηλεπικοινωνιακή». Η συνολική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της περιόδου ανέρχεται σε € 36.477 χιλ.
- Η έμμεση συμμετοχή στην εταιρεία Romylia Shipping Co. Ltd αναταξινομήθηκε από το κονδύλι «Συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες» στα «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση» με 30/09/2011 λόγω απώλειας ουσιώδους επιρροής στην εταιρεία. Η μεταβολή έγινε στην εύλογη αξία της συμμετοχής κατά την ημερομηνία μετάβασης. Στα αποτελέσματα της περιόδου αναγνωρίστηκε η διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας της επένδυσης και της λογιστικής της αξίας. Το συνολικό όφελος των αποτελεσμάτων περιόδου ανέρχεται σε € 3.022 χιλ.
- Την 29/2/2009 οι Γενικές Συνελεύσεις των δύο εταιρειών είχαν αποφασίσει την άμεση παύση της παραγωγικής τους δραστηριότητας καθώς και της σχετιζόμενης με αυτή εμπορίας. Η απόφαση αυτή αποτελούσε στρατηγική επιλογή της Διοίκησης της μητρικής Εταιρείας τη συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Στο χρονικό διάστημα που έχει μεσολαβήσει έως σήμερα η έλλειψη ενδιαφέροντος από πλευράς πιθανών αγοραστών και η συνεχιζόμενη και διογκούμενη οικονομική κρίση της Ελληνικής Οικονομίας και ιδιαίτερα της Βιομηχανίας οδήγησαν την Διοίκηση να εμφανίσει τις δύο αυτές εταιρείες στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου ως «Διακοπείσες Δραστηριότητες» βάσει του Δ.Π.Χ.Α 5 λόγω του ότι δεν υπάρχει η πρόθεση επαναλειτουργίας της παραγωγικής δραστηριότητας.

3.2.1 Σημαντικά Γεγονότα

Σχετικά με το πλοίο m.v. Arcadia, το οποίο ανήκει στην εξαρτημένη εταιρεία Neda International S.A. (η “Neda”) στην οποία η θυγατρική Εξέλιξη Επενδυτική κατέχει το 80% του μετοχικού κεφαλαίου, στις αρχές του 2012 το πλοίο m.v. Arcadia πωλήθηκε κατόπιν διαταγής δικαστηρίου της Σιγκαπούρης από την πιστώτρια τράπεζα στην εταιρεία PutmanShipping έναντι τιμήματος USD 11.750.000. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2011 η καθαρή λογιστική αξία του πλοίου m.v. Arcadia ανήρχετο σε USD 28.702.595 (€ 22.183.009) ενώ το ύψος του δανεισμού από την πιστώτρια τράπεζα κατά τη ίδια ημερομηνία ανήρχετο σε USD 11.350.000 (€ 9.332.804). Η ζημιά από την πώληση παρουσιάστηκε στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του έτους 2011 του Ομίλου με σχετική πρόβλεψη.

Στις 22/3/2012 η ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ προχώρησε σε πώληση 1.810.720 μετοχών, ήτοι ποσοστού 7,733%, της εταιρείας FHL H. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΜΑΡΜΑΡΑ - ΓΡΑΝΙΤΕΣ ABEE, στον Κυριακίδη Ηλία του Στυλιανού, Πρόεδρο και Διευθύνων Σύμβουλο καθώς και μέτοχο της FHL H. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΜΑΡΜΑΡΑ ΓΡΑΝΙΤΕΣ ABEE, έναντι συνολικού τιμήματος 1.086.432 ευρώ. Η πώληση πραγματοποιήθηκε με σκοπό την βελτίωση της ρευστότητας της εταιρείας. Μετά την ανωτέρω πώληση η ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ δεν συμμετέχει πλέον στο μετοχικό κεφάλαιο της FHL H. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΜΑΡΜΑΡΑ - ΓΡΑΝΙΤΕΣ ABEE. Η Διοίκηση της Εταιρείας στα πλαίσια των ενεργειών της, πέρα από την επαναδιαπραγμάτευση των δανειακών υποχρεώσεων του Ομίλου, έχει προβεί εντός της τρέχουσας χρήσης στην συμμετοχή σε αύξηση

του μετοχικού κεφαλαίου των θυγατρικών εταιρειών «Κοινότητα Α.Ε.Ξ.Τ.Ε» και «Τρόπαια Α.Ε. Παραγωγής και Εμπορίας Ηλεκτρικής Ενέργειας Ανανεώσιμων Πηγών» με καταβολή μετρητών και κεφαλαιοποίηση υποχρεώσεων με σκοπό να ενισχυθούν τα κεφάλαια κίνησης των εταιρειών αυτών.

Στις 23/07/2012 η εταιρεία ανακοίνωσε ότι ολοκληρώθηκε η πώληση του συνόλου της συμμετοχής της στην εταιρία «ΤΡΟΠΑΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ», ποσοστού 100% που αντιστοιχεί σε 569.000 μετοχές, προς ιδιώτες επενδυτές, έναντι τιμήματος 548.803,50 ευρώ. Μετά την ανωτέρω πώληση η ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ δεν συμμετέχει πλέον στο μετοχικό κεφάλαιο της ως άνω εταιρίας. Η ανωτέρω εταιρεία κατείχε άδεια φωτοβολταϊκού σταθμού ισχύος 920 kW χωρίς όμως, από την ίδρυσή της το 2007, να έχει προχωρήσει στην κατασκευή της επένδυσης ή στην πραγματοποίηση κάποιας άλλης δραστηριότητας.

3.3 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα γήπεδα, κτίρια και μηχανήματα και εξοπλισμός, αποτιμώνται στο τεκμαρτό κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσής τους. Τα μεταφορικά μέσα καθώς και τα έπιπλα και ο λοιπός εξοπλισμός αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται μέσα στην ωφέλιμη ζωή του που έχει ως εξής:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	ΩΦΕΛΙΜΗ ΖΩΗ
ΚΤΙΡΙΑ	50 ETH
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	5-10 ETH
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	5-27 ETH
ΠΛΟΙΑ	27 ETH
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	5-10 ETH
ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	3-6 ETH

Η Εταιρία προέβη στην αποτίμηση της εύλογης αξίας των γηπέδων και κτιρίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2004 και οι εύλογες αξίες αυτές χρησιμοποιήθηκαν ως τεκμαρτό κόστος κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ. Η υπεραξία που προέκυψε, από την εκτίμηση των κτισμάτων σύμφωνα με την αναλογιστική μελέτη που διενεργήθηκε από αναγνωρισμένο Ορκωτό Εκτιμητή πιστώθηκε στα αποθεματικά και μειώθηκε με τον αναλογούντα αναβαλλόμενο φόρο (5% - 8%).

Η εταιρεία πραγματοποίησε επικαιροποίηση της εύλογης αξίας την 31/12/2010. Οι απομειώσεις της αξίας των ενσώματων ακινητοποιήσεων που αφορούν σε «επενδύσεις σε ακίνητα» χρεώθηκαν στα αποτελέσματα της χρήσης και οι αυξήσεις της αξίας που αφορούν σε «ιδιοχρησιμοποιούμενα» σε ειδικό κοδύλι των αποθεματικών. Έγινε υπολογισμός αναβαλλόμενης φορολογίας και στις δύο περιπτώσεις με συντελεστή 8%.

Τα πλοία του ομίλου ελέγχονται για απομείωση σε ετήσια βάση όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Όταν η λογιστική αξία υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσής καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός αν υφίσταται πιστωτικό υπόλοιπο στο αποθεματικό αναπροσαρμογής για το ίδιο πάγιο. Η ανακτήσιμη αξία

προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας και της αξίας χρήσης. Αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Συγκεκριμένα για τα πλοία με βάση εκτιμήσεις ανεξάρτητων οίκων εμπειρογνωμόνων προσδιορίζεται η εύλογη αξία στο τέλος κάθε χρήσης και συγκρίνεται με την αντίστοιχη λογιστική. Όταν διαπιστωθεί ότι η λογιστική αξία υπερβαίνει την εύλογη αξία του πλοίου, προσδιορίζεται η αξία χρήσης με σκοπό να διαπιστωθεί αν συντρέχει λόγος απομείωσης.

Οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Σημαντικές βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των αντίστοιχων παγίων εφόσον αυτές προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή, αυξάνουν την ικανότητα παραγωγής ή βελτιώνουν την αποδοτικότητα των αντίστοιχων παγίων. Τα στοιχεία των ενσώματων ακινητοποιήσεων διαγράφονται κατά την πώληση ή την απόσυρση τους ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από την διαγραφή ενός παγίου περιλαμβάνονται στα ενοποιημένα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο.

3.4 Επενδύσεις σε Ακίνητα

Ακίνητα τα οποία κατέχονται για μακροχρόνιες εκμισθώσεις ή για κεφαλαιουχικά κέρδη ή και για τα δύο, και τα οποία δε χρησιμοποιούνται από τον Όμιλο, κατηγοριοποιούνται ως επενδύσεις σε ακίνητα.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα περιλαμβάνουν ιδιόκτητη γη και κτίρια. Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος, συμπεριλαμβανομένου του σχετικού άμεσου κόστους που αποδίδεται στην απόκτηση.

Μετά την αρχική αναγνώριση, οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρούνται σε εύλογη αξία. Η εύλογη αξία βασίζεται στις τιμές αγοράς, αναμορφωμένες, όπου κρίνεται απαραίτητο, λόγω διαφορών στη φυσική κατάσταση, την τοποθεσία ή την κατάσταση του εκάστοτε ακινήτου.

Αν η χρήση κάποιου ακινήτου το οποίο έχει ταξινομηθεί στις Επενδύσεις σε Ακίνητα μεταβληθεί σε ιδιόχρηση, τότε το ακίνητο ταξινομείται στα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία και η εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία της επαναταξινόμησης θεωρείται το τεκμαρτό κόστος του ακινήτου για λογιστικούς σκοπούς. Ακίνητα τα οποία κατασκευάζονται ή αξιοποιούνται για μελλοντική χρήση ως επενδύσεις σε ακίνητα, ταξινομούνται στα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία μέχρι το εκάστοτε ακίνητο ολοκληρωθεί ή αρχίσει να χρησιμοποιείται.

Κάθε κέρδος ή ζημιά που προκύπτει από μία μεταβολή στην εύλογη αξία αναγνωρίζεται στα κέρδη ή τις ζημιές της περιόδου κατά την οποία προκύπτει.

3.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών.

3.6 Συμμετοχές σε θυγατρικές

Περιλαμβάνονται οι επενδύσεις σε εταιρίες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από άλλη Εταιρία (μητρική), μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών ή του ελέγχου του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας. Δηλαδή, θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Οι συμμετοχές σε θυγατρικές καταχωρίθηκαν στο αρχικό κόστος απόκτησης και εν συνεχείᾳ αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία και τα προκύπτοντα κέρδη και ζημιές καταχωρίθηκαν απευθείας σε διακεκριμένο κονδύλι της καθαρής θέσης.

3.7 Συμμετοχές σε συγγενείς

Περιλαμβάνονται οι επενδύσεις σε εταιρείες πάνω στις οποίες ο Όμιλος μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηριστούν είτε θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι συμμετοχές σε συγγενείς καταχωρήθηκαν στο αρχικό κόστος απόκτησης και εν συνεχείᾳ αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία και τα προκύπτοντα κέρδη και ζημίες καταχωρήθηκαν απευθείας σε διακεκριμένο κονδύλι της καθαρής θέσης.

3.8 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση

Περιλαμβάνει τις επενδύσεις σε εταιρείες που δεν μπορούν να ταξινομηθούν είτε σαν θυγατρικές είτε σαν συγγενείς ή σαν χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Οι διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις αναγνωρίζονται στο αρχικό κόστος απόκτησης και εφόσον υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης αποτιμώνται στην εύλογη αξία και τα προκύπτοντα κέρδη και ζημίες καταχωρούνται απ' ευθείας σε διακεκριμένο κονδύλι της καθαρής θέσης.

3.9 Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις περιλαμβάνουν α) τις απαιτήσεις των οποίων η προθεσμία εισπράξεως λήγει μετά το τέλος της επόμενης χρήσης και β) δοσμένες εγγυήσεις δηλαδή που καταβάλλονται ως εγγύηση και η επιστροφή τους δεν προβλέπεται να πραγματοποιηθεί μέχρι το τέλος της επόμενης χρήσης.

3.10 Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της χρήσης, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής

συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

Η Εταιρία έχει υπολογίσει αναβαλλόμενο φόρο στην υπεραξία που προέκυψε από την αναπροσαρμογή των ακινήτων με συντελεστή 5% για τα οικόπεδα και 8 % για τα κτίρια και σε επισφαλείς απαιτήσεις και υποχρεώσεις.

Επισημαίνεται ότι υπό τις παρούσες συνθήκες η εταιρεία δεν πρόκειται να προβεί σε οποιαδήποτε πώληση ακινήτου της.

3.11 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος των αποθεμάτων καθορίζεται με βάση το μέσο σταθμικό κόστος. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης στην κανονική λειτουργία της Εταιρίας μείον τα εκτιμώμενα κόστη για την ολοκλήρωσή τους και τα εκτιμώμενα αναγκαία κόστη για την πώλησή τους.

3.12 Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία, αφαιρουμένων των ζημιών απομείωσης. Οι ζημίες απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) καταχωρούνται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημίας απομείωσης καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσεως.

3.13 Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Πρόκειται για το εμπορικό χαρτοφυλάκιο του Ομίλου που περιλαμβάνει επενδύσεις που αποκτήθηκαν με σκοπό την ρευστοποίησή τους στο άμεσο μέλλον. Κέρδη ή ζημίες από την αποτίμηση των συγκεκριμένων στοιχείων καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως.

3.14 Χρηματικά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως τα προϊόντα χρήματος και οι τραπεζικές.

3.15 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνουν κονδύλια των οποίων η προθεσμία εξόφλησης λήγει μετά το τέλος της χρήσεως.

3.16 Παροχές στο προσωπικό

Οι παροχές προς τους εργαζομένους αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

Η Εταιρία δεν έχει επίσημα ή ανεπίσημα ενεργοποιήσει κανένα ειδικό πρόγραμμα παροχών προς τους εργαζομένους της.

Ο Όμιλος έχει πραγματοποιήσει αναλογιστική μελέτη για να προσδιορίσει το κονδύλι για αποζημίωση προσωπικού, οι παραδοχές της οποίας είναι :

- Δημογραφικές παραδοχές**

- 1) Πίνακας θνησιμότητας : Ο Ελληνικός Πίνακας Θνησιμότητας 1990 για άνδρες και γυναίκες (Υπ. Απ. Κ3-3974/99)
- 2) Ηλικία κανονικής συνταξιοδότησης : Σύμφωνα με τις καταστατικές διατάξεις του Ταμείου Κύριας Ασφάλισης κάθε εργαζόμενου
- 3) Ηλικία κανονικής συνταξιοδότησης για τα Βαρέα και Ανθυγιεινά Επαγγέλματα : Μείωση κατά 5 έτη της κανονικής ηλικίας συνταξιοδότησης

- Οικονομικές παραδοχές**

- 1) Μέσος ετήσιος ρυθμός μακροχρόνιας αύξησης πληθωρισμού : 2% (σύμφωνα με το πρόγραμμα Σύγκλισης της Ευρωπαϊκής Ένωσης-Στρατηγική της Λισσαβόνας)
- 2) Μέση ετήσια μακροχρόνια αύξηση του ΑΕΠ : 3% (σύμφωνα με το πρόγραμμα σύγκλισης του Υπουργείου Οικονομικών με τις οικονομίες των υπολοίπων χωρών της Ευρωπαϊκής ζώνης)
- 3) Αύξηση ετήσιου μισθολογίου που λαμβάνεται υπόψη για την αποζημίωση του N.2112 :
4% = Πληθωρισμός + 2% (\approx e0,0218-1).

Το ανωτέρω ποσοστό 2% (\approx e0,0218-1) προέκυψε από στατιστική επεξεργασία, μέσω εκθετικής παλινδρόμησης (ποσοστό προσαρμογής $R^2 = 32,67\%$) μισθολογικών δεδομένων

- 4) Προεξοφλητικό Επιτόκιο: (4,8% κατά την 30/06/2012)
- 5) Απόδοση Επενδύσεων : Η ίδια με το Προεξοφλητικό Επιτόκιο
- 6) Περιουσιακά στοιχεία για την αποζημίωση του N.2112/20 βάσει των IAS.19 κατά την ημερομηνία αποτίμησης : μηδέν

- Άλλες παραδοχές**

- 1) Ύψος αποζημίωσης : Η εφαρμογή των νομοθετικών διατάξεων του 2112/20.
- 2) Πληθυσμιακά στοιχεία : Τα σχετικά πληθυσμιακά στοιχεία ελήφθησαν από τα στοιχεία της Εταιρίας την 30/06/2012
- 3) Καταβαλλόμενες αποζημιώσεις βάσει του N2112 του 2008 : Έτσι όπως αυτά ελήφθησαν από τα στοιχεία της Εταιρίας

- 4) Γενική αρχή υπολογισμού των αναλογιστικών μεγεθών : Η αρχή της συνεχιζόμενης επιχειρηματικής δραστηριότητας σύμφωνα με το πλαίσιο των ΔΔΠ (βλ. ΔΔΠ 1)
- 5) Αναλογιστική μέθοδος αποτίμησης :Χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος της Προβεβλημένης Πιστούμενης Μονάδος (Projected Unit Credit Method) (βλ. ΔΔΠ 19)

3.17 Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρία έχει παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή της μέσω εκροής πόρων και μία αξιόπιστη εκτίμηση της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν την παρούσα αξία του εξόδου που αναμένεται να χρειαστεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμιακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μίας εκροής πόρων που περιλαμβάνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται όταν μια εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

3.18 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Έσοδα: Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλουμένων αγαθών, της παροχής υπηρεσιών και την εκμετάλλευση και αξιοποίηση ακινήτων καθαρά από φόρους εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο απαλείφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- **Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών** Τα έσοδα από την πώληση αγαθών και υπηρεσιών, μετά την αφαίρεση των εκπτώσεων τζίρου, κινήτρων πωλήσεων και του αναλογούντα ΦΠΑ, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.
- **Έσοδα από τόκους** Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται με βάση την λογιστική αρχή του δεδουλευμένου. Το σύνολο των εσόδων των τόκων αφορά κυρίως τόκους από καταθέσεις τραπεζών και από επενδύσεις σε SWAP.
- **Μερίσματα** Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.
- **Έσοδα από την εκμετάλλευση ακινήτων** Τα έσοδα από την εκμετάλλευση ακινήτων λογίζονται με βάση την αρχή του δεδουλευμένου.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

3.19 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

4. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

A. Διαχείριση κινδύνων κεφαλαίου

Πολιτική της εταιρίας είναι η διατήρηση μίας υγιούς κεφαλαιακής διάρθρωσης, ώστε να υποστηρίζεται η μελλοντική της ανάπτυξη και να υπάρχει εμπιστοσύνη εκ μέρους των επενδυτών και των πιστωτών της. Η εξέλιξη της κεφαλαιακή διάρθρωσης παρακολουθείται βάσει συντελεστή μόχλευσης που αφορά την σχέση του καθαρού δανεισμού προς το σύνολο των επενδύσεων (Loan to Value).

Ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με το ύψος των συνολικών επενδύσεων της εταιρίας. Το καθαρό χρέος είναι ο καθαρός δανεισμός (βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα δάνεια μείον τα χρηματικά διαθέσιμα). Οι συνολικές επενδύσεις υπολογίζονται σαν το σύνολο των επενδυτικών ακινήτων, ενσώματων & άυλων παγίων και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Ο συντελεστής μόχλευσης (Loan to Value) υπολογίζεται ως εξής:

Ποσά σε €	Όμιλος		Εταιρία	
	30/06/2012	31/12/2011	30/06/2012	31/12/2011
Δάνεια τραπεζών	43.526.563	51.875.285	16.643.665	16.708.360
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.652.642	1.431.791	1.040.008	123.604
Καθαρός τραπεζικός δανεισμός	41.873.921	50.443.494	15.603.657	16.584.756
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια	30.598.482	30.762.703	5.274.185	5.309.301
Επενδύσεις σε ακίνητα	38.054.421	38.104.358	35.687.929	35.667.332
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	0	0	0	0
Συμμετοχές σε θυγατρικές	0	0	5.400.776	5.305.773
Συμμετοχές σε συγγενείς	2.124.828	2.105.460	313.282	259.282
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα προς πώληση	7.931.996	19.814.464	1.011.199	3.263.791
Σύνολο Επενδύσεων	78.709.728	90.786.985	47.687.372	49.805.479
Συντελεστής Μόχλευσης (Loan to value)	53,20%	55,56%	32,72%	33,30%

Ο Όμιλος διαχειρίζεται τα κεφάλαια του έτσι ώστε να διασφαλίσει ότι οι εταιρίες του Ομίλου θα εξακολουθήσουν να είναι βιώσιμες μεγιστοποιώντας την απόδοση στους μετόχους μέσω της βελτιστοποίησης της σχέσης δανεισμού προς ίδια κεφάλαια. Η κεφαλαιακή διάρθρωση του Ομίλου αποτελείται από δανεισμό, χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα και ίδια κεφάλαια των μετόχων της μητρικής εταιρίας που περιλαμβάνουν το μετοχικό κεφάλαιο, τη διαφορά υπέρ το άρτιο, τα αποθεματικά και τα κέρδη εις νέο.

Σχέση Καθαρού Χρέους προς Ίδια Κεφάλαια
 Η σχέση αυτή έχει ως ακολούθως:

Ποσά σε €	Όμιλος		Εταιρία	
	30/06/2012	31/12/2011	30/06/2012	31/12/2011
Δάνεια τραπεζών	43.526.563	51.875.285	16.643.665	16.708.360
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	<u>1.652.642</u>	<u>1.431.791</u>	<u>1.040.008</u>	<u>123.604</u>
Καθαρός τραπεζικός δανεισμός	41.873.921	50.443.494	15.603.657	16.584.756
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	18.000.850	29.621.337	29.991.210	30.854.705
Καθαρός τραπεζικός δανεισμός προς Ίδια Κεφάλαια	2,33	1,70	0,52	0,54

B. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία του Ομίλου. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιποίησης και ο πιστωτικός κίνδυνος.

Κίνδυνος Αγοράς

- Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων εξαιτίας των αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Η μεγάλη πλειοψηφία των συναλλαγών και των υπολοίπων του Ομίλου είναι σε Ευρώ. Ο Όμιλος έχει επενδύσει σε θυγατρικές του εξωτερικού σχετιζόμενες με την ναυτιλία των οποίων όλες οι οικονομικές συναλλαγές γίνονται σε δολάρια. Σημειώνεται ότι ο δανεισμός αυτών των εταιριών είναι με βάση το δολάριο.

	Αύξηση-μείωση ξένου νομίσματος έναντι €	Επίδραση στα Κέρδη προ φόρων	Επίδραση στα Ίδια Κεφάλαια
Ξένο νόμισμα			
USD	5%	70.269,99	-245.467,45
	-5%	-77.662,68	270.874,37
LEI-ROM	5%	10.039,22	91.752,72
	-5%	-11.098,98	-101.410,89

- Κίνδυνος επιτοκίου και κίνδυνος ρευστότητας

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κινδύνους ταμειακών ροών που λόγω μιας ενδεχόμενης μελλοντικής μεταβολής των κυμαινόμενων επιτοκίων μπορεί να διαφοροποιήσουν θετικά ή αρνητικά τις ταμειακές εισροές ή/ και εκροές που συνδέονται με περιουσιακά στοιχεία ή/και υποχρεώσεις του Ομίλου. Θεωρούμε όμως ότι σε ένα περιβάλλον παρατεταμένης παγκόσμιας επιβράδυνσης, ο κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων παραμένει χαμηλός και ως εκ τούτου και ο κίνδυνος επιβάρυνσης των ταμειακών ροών.

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε επίπεδο Εταιρίας και Ομίλου, ταξινομημένες σε σχετικές ομαδοποιημένες ημερομηνίες λήξης, οι οποίες υπολογίζονται σύμφωνα με το χρονικό υπόλοιπο από την ημερομηνία του ισολογισμού μέχρι την συμβατική ημερομηνία λήξης.

Ενοποιημένα στοιχεία 30.06.2012

Ποσά σε €	Έως 12 μήνες	Από 1 έως 5 έτη	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Προμηθευτές & λοιπές βραχ. Υποχρεώσεις	5.229.213	-	-	5.229.213
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	25.631.315	-	-	25.631.315
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0	16.975.391	919.857	17.895.247

Ενοποιημένα στοιχεία 31.12.2011

Ποσά σε €	Έως 12 μήνες	Από 1 έως 5 έτη	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Προμηθευτές & λοιπές βραχ. Υποχρεώσεις	4.692.924	-	-	4.692.924
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	43.103.355	-	-	43.103.355
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0	0	0	0

Εταιρικά στοιχεία 30.06.2012

Ποσά σε €	Έως 12 μήνες	Από 1 έως 5 έτη	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Προμηθευτές & λοιπές βραχ. Υποχρεώσεις	2.395.743			2.395.743
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	16.643.665			16.643.665
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0	0	0	0

Εταιρικά στοιχεία 31.12.2011

Ποσά σε €	Έως 12 μήνες	Από 1 έως 5 έτη	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Προμηθευτές & λοιπές βραχ. Υποχρεώσεις	2.842.939			2.842.939
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	16.708.360			16.708.360
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0	0	0	0

- Κίνδυνος λοιπών αγοραίων τιμών

Οι επενδύσεις της Εταιρίας περιλαμβάνουν επενδύσεις σε μετοχές εισηγμένες σε οργανωμένη αγορά. Οι τιμές αγοράς και οι αξίες εισηγμένων σε οργανωμένη αγορά εταιριών στις οποίες έχει επενδύσει η Εταιρία μπορεί να είναι ασταθείς και είναι πιθανόν να διακυμανθούν λόγω διαφόρων παραγόντων όπως κατάσταση Κεφαλαιαγορών διεθνώς, πορεία Ελληνικού Χρηματιστηρίου, αποτελέσματα εταιριών κ.λπ. Οι αλλαγές στις αξίες αυτών των επενδύσεων ενδέχεται να έχει αρνητική επίπτωση στα αποτελέσματα της Εταιρίας.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Η πλειονότητα των εσόδων είναι άμεσα εισπρακτέα επειδή βασίζονται σε συμβόλαια μίσθωσης ακινήτων και ναυλοσυμφώνων. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαφράγματα από τις εταιρίες του Ομίλου. Όπου κρίνεται κατάλληλο, ζητείται επιπλέον ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης. Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημίες από απαξίωση. Για το 2012, κρίνεται ότι υπάρχει αυξημένος πιστωτικός κίνδυνος, λόγω της συνεχιζόμενης οικονομικής κρίσης στην Ελληνική οικονομία και για τον λόγο αυτό, ο Όμιλος λαμβάνει αυστηρότερα μέτρα για να προστατευτεί από τους κινδύνους αυτούς.

Για την ελαχιστοποίηση αυτού του πιστωτικού κινδύνου, ο Όμιλος, στο πλαίσιο εγκεκριμένων πολιτικών από το Διοικητικό Συμβούλιο, θέτει όρια στο βαθμό έκθεσης σε κάθε μεμονωμένο συνεργάτη. Επίσης, όσον αφορά προϊόντα καταθέσεων, ο Όμιλος συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ίδρυματα, υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης

5. Λειτουργικοί τομείς

Ως λειτουργικός τομέας του Ομίλου ορίζεται μια ομάδα εταιριών, με συγγενείς δραστηριότητες που παρέχουν παρεμφερή προϊόντα και υπηρεσίες, η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνες άλλων ομάδων. Τα εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αποτελούν τον επικεφαλή λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων.

Οι τομείς στους οποίους δραστηριοποιείται ο Όμιλος είναι οι εξής :

Εκμετάλλευση ακινήτων: Ο τομέας της εκμετάλλευσης ακινήτων περιλαμβάνει την Μητρική Εταιρία

Ναυτιλία : Ο τομέας της ναυτιλίας περιλαμβάνει της εταιρίες Neda International S.A, Gortynia Shipping S.A., Exelixi Shipping Management Ltd, Shelton Shipping & Trading Corporation οι οποίες ασχολούνται με την αγορά, πώληση, διαχείριση και εκμετάλλευση πλοίων

Τηλεπικοινωνίας: Ο τομέας της κινητής τηλεφωνίας περιλαμβάνει την εταιρία ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕΒΕ (Sanyocom) η οποία δραστηριοποιείται στην παροχή υπηρεσιών και προιόντων κινητής και σταθερής τηλεφωνίας και συνδέσεων Internet.

Επενδύσεων : Ο τομέας των επενδύσεων περιλαμβάνει την εταιρία Εξέλιξη Επενδυτική Δημόσια Λτδ.

Οι λοιποί τομείς περιλαμβάνουν τομείς που δεν πληρούν τα ποσοτικά όρια για την ξεχωριστή παρουσίασή τους και κατανέμονται σε 3 λειτουργικούς τομείς του Ομίλου. Αυτοί οι τομείς περιλαμβάνουν την εταιρία Τρόπαια Ενεργειακή Α.Ε με αντικείμενο την εκμετάλλευση και αξιοποίηση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, την εταιρία Arcadian Properties η οποία δραστηριοποιείται στην αγοραπωλησία ακινήτων και την εταιρία Κοινότητα ΑΕΞΤΕ η οποία δραστηριοποιείται στον ξενοδοχειακό κλάδο.

Τα συνολικά έσοδα ανά τομέα κατά τις περιόδους που έληξαν την 30 Ιουνίου 2012 και 2011 παρουσιάζονται ακολούθως :

Έσοδα ανά τομέα την 30.06.2012

Ποσά σε Ευρώ	Εκμετάλλευση ακινήτων	Ναυτιλία	Τηλεπικοινωνίας	Επενδύσεων	Λοιποί τομείς	Εγγραφές Ενοποίησης	Σύνολο	Διακοπέισες Δραστηριότητες	Όμιλος
Κύκλος Εργασιών	2.371.238,76	1.022.210,76	1.273.744,22	0,00	317.833,81	-5.085,19	4.979.942,36	0,00	4.979.942,36
Κόστος Πωληθέντων	973.413,45	998.183,65	1.135.900,64	0,00	225.650,82	0,00	3.333.148,56	0,00	3.333.148,56
Μικτά κέρδη / (ζημίες)	1.397.825,31	24.027,11	137.843,58	0,00	92.182,99		1.646.793,80	0,00	1.646.793,80
Άλλα λειτουργικά έσοδα	15.302,86	59.497,31	31.490,18	0,00	117.223,78	-456,44	223.057,69	0,00	223.057,69
Έξοδα διοίκησης	281.764,06	260.747,00	90.558,01	35.831,00	82.056,71	-5.515,19	745.441,59	0,00	745.441,59
Έξοδα διάθεσης	405,70	52.055,22	168.869,33	935,00	50.109,48	0,00	272.374,73	0,00	272.374,73
Άλλα λειτουργικά έξοδα Κέρδος/(ζημία) προ φόρων, χρημ/κών, επενδ. Από/των & αποσβέσεων	179.170,21	24.927,81	9.749,45	24.251,00	226.297,09	0,00	464.395,56	7.952.707,27	8.417.102,83
Αποσβέσεις Κέρδος/(ζημία) προ φόρων χρημ/κών & επενδ. Από/των	35.158,54	1.152.963,67	13.227,05	0,00	241.676,86	0,00	1.443.026,12	0,00	1.443.026,12
Επενδυτικά έσοδα	393.442,76	225,73	0,00	17.376,00	7,30	-17.376,00	393.675,79	0,00	393.675,79
Επενδυτικά έξοδα Κέρδος/(ζημίες) προ φόρων & χρηματοδοτικών εξόδων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	86.379,40	86.379,40	0,00	86.379,40
Επενδυτικά έσοδα Κέρδος / (ζημίες) προ φόρων	1.310.072,42	-1.406.943,55	-113.070,08	-43.641,00	-390.726,07		-1.055.386,51	-7.952.707,27	-8.700.797,39
Χρηματοοικονομικά έσοδα Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	278.692,18	218.953,94	252.054,17	524,00	141.527,21	-17.376,00	874.375,50	0,00	874.375,50
Μείον αναβαλλόμενη φορολογία	1.031.380,24	-1.625.897,49	-365.124,25	-44.165,00	-532.253,28		-1.622.465,62	-7.952.707,27	-9.575.172,89
Μείον τρέχον φόρος Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους	119.472,91	0,00	2.692,71	0,00	24.008,42	0,00	146.174,04	0,00	146.174,04
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.252,90	14.252,90		14.252,90
	911.907,33	-1.625.897,49	-367.816,96	-44.165,00	-556.261,70		-1.782.892,56	-7.952.707,27	-9.735.599,83

Έσοδα ανά τομέα την 30.06.2011

Ποσά σε Ευρώ	Εκμετάλλευση ακινήτων	Ναυτιλία	Τηλεπικοινωνίας	Επενδύσεων	Λοιποί τομείς	Εγγραφές Ενοποίησης	Σύνολο	Διακοπέισες Δραστηριότητες	Όμιλος
Κύκλος Εργασιών	2.629.076,71	3.522.091,43	1.238.495,95	0,00	424.113,49	-5.137,05	7.808.640,53	0,00	7.808.640,53
Κόστος Πωληθέντων	1.262.768,58	1.526.690,40	981.481,05	0,00	314.304,96	0,00	4.085.244,99	0,00	4.085.244,99
Μικτά κέρδη / (ζημίες)	1.366.308,13	1.995.401,03	257.014,90	0,00	109.808,53		3.723.395,54	0,00	3.723.395,54
Άλλα λειτουργικά έσοδα	57.269,85	278.936,01	23.366,60	58.940,00	160.990,77	-428,39	579.074,84	195.065,81	774.140,65
Έξοδα διοίκησης	471.930,01	198.598,82	33.004,28	32.327,00	120.540,23	-5.545,46	850.854,88	118.641,68	969.496,56
Έξοδα διάθεσης	5.229,00	96.174,40	230.870,06	515,00	46.559,76	0,00	379.348,22	0,00	379.348,22
Άλλα λειτουργικά έξοδα Κέρδος/(ζημία) προ φόρων, χρημ/κών, επενδ. Από/των & αποσβέσεων	397.344,21	26.624,81	51.704,89	0,00	56.634,42	0,00	532.308,33	30.055,20	562.363,53
Αποσβέσεις Κέρδος/ (ζημία) προ φόρων χρημ/κών & επενδ. Από/των	549.074,76	1.952.939,01	-35.197,73	26.098,00	47.064,89		2.539.958,95	46.368,93	2.586.327,88
Επενδυτικά έσοδα Κέρδος/ (ζημία) προ φόρων χρημ/κών & επενδ.	38.319,30	2.447.865,33	36.155,64	0,00	358.881,92	0,00	2.881.222,19	7.402,33	2.888.624,52
Επενδυτικά έσοδα Κέρδος / (ζημίες) προ φόρων & χρηματοδοτικών εξόδων	510.755,46	-494.926,32	-71.353,37	26.098,00	-311.817,03		-341.263,24	38.966,60	-302.296,64
Επενδυτικά έσοδα	97,73	1.300,37	0,00	300.314,00	9,29	30.497,40	332.218,79	48,04	332.266,83
Επενδυτικά έξοδα Κέρδος/ (ζημίες) προ φόρων & χρηματοδοτικών εξόδων	25.344.242,47	0,00	4.847.137,09	0,00	0,00	227.164,36	30.418.543,92	0,00	30.418.543,92
Χρηματοοικονομικά έσοδα Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	295.721,01	203.057,00	194.715,22	597,00	85.429,65	-14.835,00	764.684,88	240.980,62	1.005.665,50
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	-25.129.110,29	-696.682,95	-5.113.205,68	325.815,00	-397.237,39		-31.192.273,25	-201.965,98	-31.394.239,23
Μείον αναβαλλόμενη φορολογία	120.679,70	0,00	5.298,65	0,00	-85.086,04	0,00	40.892,31	0,00	40.892,31
Μείον τρέχον φόρος Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	1.484,00	0,00	41.893,60	43.377,60	0,00	43.377,60
	-25.249.789,99	-696.682,95	-5.118.504,33	324.331,00	-312.151,35		-31.276.543,16	-201.965,98	-31.478.509,14

Οι πληροφορίες Οικονομικής Θέσης ανά τομέα παρουσιάζονται ακολούθως :

Οικονομική Θέση ανά τομέα την 30.06.2012

Ποσά σε Ευρώ	Εκμετάλλευση ακινήτων	Ναυτιλία	Τηλεπικοινωνίας	Επενδύσεων	Διακοπείσες Δραστηριότητες	Λοιποί τομείς	Σύνολο	Εγγραφές Ενοποίησης	Όμιλος
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	5.274.185,27	15.494.483,06	9.194,50	0,00	0,00	9.821.547,88	30.599.410,71	-928,25	30.598.482,46
Επενδύσεις σε ακίνητα Επενδύσεις σε θυγατρικές & συγγενείς	35.687.929,42	0,00	418.798,00	0,00	0,00	1.947.693,69	38.054.421,11	0,00	38.054.421,11
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	5.714.057,95	0,00	382.899,62	8.666.967,00	0,00	0,00	14.763.924,57	-12.639.096,96	2.124.827,61
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	8.182.328,70	20.105.258,09	3.092.782,39	799.913,00	4.245.196,73	442.238,90	36.867.717,81	-8.811.890,39	28.055.827,42
Σύνολο Ενεργητικού	54.858.501,34	35.599.741,15	3.903.674,51	9.466.880,00	4.245.196,73	12.211.480,47	120.285.474,20	-21.451.915,60	98.833.558,60
Σύνολο Υποχρεώσεων	24.867.291,31	22.466.547,68	14.211.290,71	960.766,00	16.531.308,77	8.281.913,63	87.319.118,10	-6.486.409,59	80.832.708,51

Οικονομική Θέση ανά τομέα την 31.12.2011

Ποσά σε Ευρώ	Εκμετάλλευση ακινήτων	Ναυτιλία	Τηλεπικοινωνίες	Επενδύσεων	Διακοπείσες Δραστηριότητες	Λοιποί τομείς	Σύνολο	Εγγραφές Ενοποίησης	Όμιλος
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	5.309.300,78	15.401.112,37	22.421,55	0,00	0,00	10.030.770,54	30.763.605,24	-901,81	30.762.703,43
Επενδύσεις σε ακίνητα Επενδύσεις σε θυγατρικές & συγγενείς	35.667.332,41	0,00	418.798,00	0,00	0,00	2.018.227,57	38.104.357,98	0,00	38.104.357,98
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	5.565.054,95	0,00	316.899,62	8.666.967,00	0,00	0,00	14.548.921,57	-12.443.461,66	2.105.459,91
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	9.686.314,49	20.072.000,71	3.434.405,86	783.410,00	12.197.904,00	400.486,96	46.574.522,02	-8.260.352,82	38.314.169,20
Σύνολο Ενεργητικού	56.228.002,63	35.473.113,08	4.192.525,03	9.450.377,00	12.197.904,00	12.449.485,07	129.991.406,81	-20.704.716,29	109.286.690,52
Σύνολο Υποχρεώσεων	25.373.298,01	20.849.761,43	14.132.324,27	900.098,00	16.531.308,77	8.362.238,52	86.149.029,00	-6.483.675,52	79.665.353,48

Τα έσοδα από εξωτερικούς πελάτες καθώς και τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου με βάση την γεωγραφική τους κατανομή παρουσιάζονται συνοπτικά ακολούθως :

Ποσά σε €	30.06.2012		30.06.2011		31.12.2011	
	Έσοδα από εξωτερικούς πελάτες	Περιουσιακά στοιχεία	Έσοδα από εξωτερικούς πελάτες	Περιουσιακά στοιχεία	Έσοδα από εξωτερικούς πελάτες	Περιουσιακά στοιχεία
Ευρώπη	3.957.731,60	67.849.533,57	4.286.549,10	87.956.212,55		
Αμερική	1.022.210,76	15.494.483,06	3.522.091,43	15.401.112,37		
Ασία	0,00	0,00	0,00	0,00		
Αφρική	0,00	0,00	0,00	0,00		
Σύνολο	4.979.942,36	83.344.016,63	7.808.640,53	103.357.324,92		

6. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

6.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

ΑΝΑΛΥΣΗ ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΩΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ 30.06.2012								
	Επανεκτίμηση οικοπέδων - κτηρίου	Γήπεδα - Κτίρια & τεχνικά έργα	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Πλοία	Έπιπλα	Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολο
Αξία κτήσεως								
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2012	7.903.748,70	9.531.305,49	1.745.103,36	59.873,01	25.964.491,66	2.747.084,78	22.831,67	47.974.438,67
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	0,00	853.933,96	1.970,85	30.500,01	886.404,82
Διαγραφές-μεταφορές-απομειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2.047,12	0,00	-2.047,12
Συναλλαγματικές Διαφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	392.400,39	0,00	0,00	392.400,39
	7.903.748,70	9.531.305,49	1.745.103,36	59.873,01	27.210.826,01	2.747.008,51	53.331,68	49.251.196,76
Πρόβλεψη αποσβέσεων								
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2012	0,00	2.359.461,41	1.529.466,51	52.830,63	10.563.379,29	2.706.597,40	0,00	17.211.735,24
Επιβάρυνση χρήσεως	0,00	151.814,83	130.659,91	566,05	1.152.963,67	7.021,66	0,00	1.443.026,12
Διαγραφή λόγω πωλήσεων-μεταφορών-διαγραφών	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2.047,06	0,00	-2.047,06
	0,00	2.511.276,24	1.660.126,42	53.396,68	11.716.342,96	2.711.572,00	0,00	18.652.714,30
Αναπόσβεστη αξία 30/06/2012	7.903.748,70	7.020.029,25	84.976,94	6.476,33	15.494.483,05	35.436,51	53.331,68	30.598.482,46

ΑΝΑΛΥΣΗ ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΩΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ 31.12.2011								
	Επανεκτίμηση οικοπέδων - κτηρίου	Γήπεδα - Κτίρια & τεχνικά έργα	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Πλοία	Έπιπλα	Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολο
Αξία κτήσεως								
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2011	7.903.748,70	9.527.582,50	1.743.735,92	147.527,41	65.633.948,45	2.744.355,58	13.331,67	87.714.230,23
Προσθήκες	0,00	3.722,99	1.367,44	0,00	0,00	5.241,19	9.500,00	19.831,62
Διαγραφές-μεταφορές-απομειώσεις	0,00	0,00	0,00	-87.654,40	-21.505.213,83	-2.511,99	0,00	-21.595.380,22
Συναλλαγματικές Διαφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	-308.303,88	0,00	0,00	-308.303,88
Αλλαγή κατηγορίας/Μεταφορά σε μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα προς πώληση	0,00	0,00	0,00	0,00	-17.855.939,08	0,00	0,00	-17.855.939,08
	7.903.748,70	9.531.305,49	1.745.103,36	59.873,01	25.964.491,66	2.747.084,78	22.831,67	47.974.438,67
Πρόβλεψη αποσβέσεων								
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2011	0,00	2.028.581,80	1.268.262,25	75.822,77	14.761.440,36	2.505.319,14	0,00	20.639.426,32
Επιβάρυνση χρήσεως	0,00	330.879,61	261.204,26	2.669,58	4.576.805,28	203.740,25	0,00	5.375.298,98
Διαγραφή λόγω πωλήσεων-μεταφορών-διαγραφών	0,00	0,00	0,00	-25.661,72	0,00	-2.461,99	0,00	-28.123,71
Αλλαγή κατηγορίας/Μεταφορά σε μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα προς πώληση	0,00	0,00	0,00	0,00	-8.774.866,35	0,00	0,00	-8.774.866,35
	0,00	2.359.461,41	1.529.466,51	52.830,63	10.563.379,29	2.706.597,40	0,00	17.211.735,24
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2011	7.903.748,70	7.171.844,08	215.636,85	7.042,38	15.401.112,37	40.487,38	22.831,67	30.762.703,43

SANYO HELLAS HOLDING S.A.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΩΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ 30.06.2012

	Επανεκτίμηση οικοπέδων - κτιρίων	Γήπεδα - Κτίρια & τεχνικά έργα	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα	Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολο
Αξία κτήσεως							
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2012	2.397.629,77	3.175.683,99	2.974,52	27.013,62	899.376,88	0,00	6.502.678,78
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	0,00	43,09	0,00	43,09
Διαγραφές-μεταφορές-απομειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	-2.047,12	0,00	-2.047,12
	2.397.629,77	3.175.683,99	2.974,52	27.013,62	897.372,85	0,00	6.500.674,75
Πρόβλεψη αποσβέσεων							
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2012	0,00	303.785,89	2.974,40	19.971,25	866.646,46	0,00	1.193.378,00
Επιβάρυνση χρήσεως	0,00	30.042,06	0,00	566,05	4.550,43	0,00	35.158,54
Διαγραφή λόγω πωλήσεων- μεταφορών-διαγραφών	0,00	0,00	0,00	0,00	-2.047,06	0,00	-2.047,06
	0,00	333.827,95	2.974,40	20.537,30	869.149,83	0,00	1.226.489,48
Αναπόσβεστη αξία 30/06/2012	2.397.629,77	2.841.856,04	0,12	6.476,32	28.223,02	0,00	5.274.185,27

ΑΝΑΛΥΣΗ ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΩΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ 31.12.2011

	Επανεκτίμηση οικοπέδων - κτιρίων	Γήπεδα - Κτίρια & τεχνικά έργα	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα	Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολο
Αξία κτήσεως							
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2011	2.397.629,77	3.175.683,99	2.974,52	106.286,51	900.852,60	0,00	6.583.427,39
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	0,00	548,47	0,00	548,47
Διαγραφές-μεταφορές-απομειώσεις	0,00	0,00	0,00	-79.272,89	-2.024,19	0,00	-81.297,08
	2.397.629,77	3.175.683,99	2.974,52	27.013,62	899.376,88	0,00	6.502.678,78
Πρόβλεψη αποσβέσεων							
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2011	0,00	243.701,77	2.974,40	35.308,72	856.806,63	0,00	1.138.791,52
Επιβάρυνση χρήσεως	0,00	60.084,12	0,00	1.942,75	11.814,02	0,00	73.840,89
Διαγραφή λόγω πωλήσεων- μεταφορών-διαγραφών	0,00	0,00	0,00	-17.280,22	-1.974,19	0,00	-19.254,41
	0,00	303.785,89	2.974,40	19.971,25	866.646,46	0,00	1.193.378,00
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2011	2.397.629,77	2.871.898,10	0,12	7.042,37	32.730,42	0,00	5.309.300,78

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΟΜΙΛΟΥ 30.06.2012

	Επανεκτίμηση οικοπέδων - κτιρίων	Γήπεδα - Κτίρια & τεχνικά έργα	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα	Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολο
Αξία κτήσεως							
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2012	15.928.087,99	23.643.539,16	0,00	0,00	0,00	145.100,07	39.716.727,22
Προσθήκες	0,00	3.000,00	0,00	0,00	0,00	17.597,01	20.597,01
Διαγραφές-μεταφορές-πωλήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Συναλλαγματικές Διαφορές	0,00	-70.533,88	0,00	0,00	0,00	0,00	-70.533,88
	15.928.087,99	23.576.005,28	0,00	0,00	0,00	162.697,08	39.666.790,35
Πρόβλεψη αποσβέσεων							
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2012	0,00	1.612.369,24	0,00	0,00	0,00	0,00	1.612.369,24
Σωρευμένες Αποσβέσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Επιβάρυνση χρήσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαγραφή λόγω πωλήσεων- μεταφορών-διαγραφών	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	1.612.369,24	0,00	0,00	0,00	0,00	1.612.369,24
Αναπόσβεστη αξία 30/06/2012	15.928.087,99	21.963.636,04	0,00	0,00	0,00	162.697,08	38.054.421,11

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΟΜΙΛΟΥ 31.12.2011							
	Επανεκτίμηση οικοπέδων - κτιρίων	Γήπεδα - Κτίρια & τεχνικά έργα	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα	Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολο
Αξία κτήσεως							
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2011	15.628.087,99	23.233.856,85	0,00	0,00	0,00	108.704,46	38.970.649,30
Προσθήκες	300.000,00	451.419,06	0,00	0,00	0,00	36.395,61	787.814,67
διαγραφές-μεταφορές-πωλήσεις	0,00	-6.457,32	0,00	0,00	0,00	0,00	-6.457,32
Συναλλαγματικές Διαφορές	0,00	-35.279,43	0,00	0,00	0,00	0,00	-35.279,43
	15.928.087,99	23.643.539,16	0,00	0,00	0,00	145.100,07	39.716.727,22
Πρόβλεψη αποσβέσεων							
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2011	0,00	1.612.638,30	0,00	0,00	0,00	0,00	1.612.638,30
Σωρευμένες Αποσβέσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Επιβάρυνση χρήσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαγραφή λόγω πωλήσεων-μεταφορών-διαγραφών	0,00	-269,06	0,00	0,00	0,00	0,00	-269,06
	0,00	1.612.369,24	0,00	0,00	0,00	0,00	1.612.369,24
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2011	15.928.087,99	22.031.169,92	0,00	0,00	0,00	145.100,07	38.104.357,98

Στις επενδύσεις σε ακίνητα του Ομίλου περιλαμβάνονται: το εμπορικό κέντρο (κτίσμα & οικόπεδο) AVENUE και ένα οικόπεδο στην περιοχή του Καλοχωρίου Θεσσαλονίκης της μητρικής εταιρίας, το οικόπεδο στην περιοχή KORMPEANKA του BOYKOURESTIOY με έκταση συνολικής επιφάνειας 42.000 τμ της θυγατρικής εταιρίας ARCADIAN PROPERTIES και τέλος έναν επαγγελματικό χώρο (γραφείο) που ανήκει στην θυγατρική εταιρία Σάνυο Τηλεπικοινωνική – Εμπορική AEBE.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ 30.06.2012							
	Επανεκτίμηση οικοπέδων - κτιρίων	Γήπεδα - Κτίρια & τεχνικά έργα	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα	Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολο
Αξία κτήσεως							
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2012	15.820.931,40	21.268.883,25	0,00	0,00	0,00	145.100,07	37.234.914,72
Προσθήκες	0,00	3.000,00	0,00	0,00	0,00	17.597,01	20.597,01
διαγραφές-μεταφορές-πωλησεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	15.820.931,40	21.271.883,25	0,00	0,00	0,00	162.697,08	37.255.511,73
Πρόβλεψη αποσβέσεων							
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2012	0,00	1.567.582,31	0,00	0,00	0,00	0,00	1.567.582,31
Επιβάρυνση χρήσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαγραφή λόγω πωλήσεων-μεταφορών-διαγραφών	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	1.567.582,31	0,00	0,00	0,00	0,00	1.567.582,31
Αναπόσβεστη αξία 30/06/2012	15.820.931,40	19.704.300,94	0,00	0,00	0,00	162.697,08	35.687.929,42

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ 31.12.2011							
	Επανεκτίμηση οικοπέδων - κτιρίων	Γήπεδα - Κτίρια & τεχνικά έργα	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα	Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολο
Αξία κτήσεως							
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2011	15.520.931,40	20.823.921,51	0,00	0,00	0,00	108.704,46	36.453.557,37
Προσθήκες	300.000,00	451.419,06	0,00	0,00	0,00	36.395,61	787.814,67
διαγραφές-μεταφορές-πωλήσεις	0,00	-6.457,32	0,00	0,00	0,00	0,00	-6.457,32
	15.820.931,40	21.268.883,25	0,00	0,00	0,00	145.100,07	37.234.914,72
Πρόβλεψη αποσβέσεων							
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2011	0,00	1.567.851,37	0,00	0,00	0,00	0,00	1.567.851,37
Επιβάρυνση χρήσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαγραφή λόγω πωλήσεων-μεταφορών-διαγραφών	0,00	-269,06	0,00	0,00	0,00	0,00	-269,06
	0,00	1.567.582,31	0,00	0,00	0,00	0,00	1.567.582,31
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2011	15.820.931,40	19.701.300,94	0,00	0,00	0,00	145.100,07	35.667.332,41

Στις επενδύσεις σε ακίνητα της εταιρίας περιλαμβάνονται: το εμπορικό κέντρο (κτίσμα & οικόπεδο) AVENUE και ένα οικόπεδο στην περιοχή του Καλοχωρίου Θεσσαλονίκης.

6.2 Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες

ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ 30.06.2012						
A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΜΕΙΩΣΗ (-) ΑΥΞΗΣΗ (+) ΜΕΧΡΙ 31.12.2011	ΜΕΙΩΣΗ(-)ΑΥΞΗΣΗ (+) 01.01-30.06.2012	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.06.2012
1 ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	100,00%	36.477.285,22	-36.477.285,22	0,00	0,00	0,00
2 KOINOTHTA A.E.Ξ.Τ.Ε.	100,00%	6.209.388,47	-5.205.167,97	0,00	1.004.220,50	
3 ARCADIA A.B.E.E.	87,76%	24.246.093,41	-24.246.093,41	0,00	0,00	0,00
4 ARCADIA AUDIOVISUAL A.E.	53,85%	582.048,28	-582.048,28	0,00	0,00	0,00
5 ARCADIAN PROPERTIES SRL	100,00%	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00	
6 ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ	93,14%	19.261.665,46	-14.875.109,52	0,00	4.386.555,94	
ΣΥΝΟΛΟ		86.786.480,84	-81.385.704,40		0,00	5.400.776,44

ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ 31.12.2011						
A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΜΕΙΩΣΗ (-) ΑΥΞΗΣΗ (+) ΜΕΧΡΙ 31.12.2010	ΜΕΙΩΣΗ(-)ΑΥΞΗΣΗ (+) 01.01-31.12.2011	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2011
1 ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	100,00%	36.477.285,22	-36.477.285,22	0,00	0,00	0,00
2 KOINOTHTA A.E.Ξ.Τ.Ε.	100,00%	5.994.388,47	-1.931.442,41	-3.273.725,56	789.220,50	
3 ARCADIA A.B.E.E.	87,76%	24.246.093,41	-24.246.093,41	0,00	0,00	0,00
4 ARCADIA AUDIOVISUAL A.E.	53,85%	582.048,28	-582.048,28	0,00	0,00	0,00
5 ARCADIAN PROPERTIES SRL	100,00%	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00	
6 ΤΡΟΠΑΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε	100,00%	148.997,00	0,00	-29.000,00	119.997,00	
7 ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ	93,14%	19.261.665,46	-1.230.498,40	-13.644.611,12	4.386.555,94	
ΣΥΝΟΛΟ		86.720.477,84	-64.467.367,72	-16.947.336,68	5.305.773,44	

Οι θυγατρικές εταιρίες (εκτός από την ARCADIAN PROPERTIES SRL) έχουν αποτιμηθεί σε εύλογες αξίες και οι τυχόν ζημιές απομείωσης έχουν καταχωρηθεί στα ίδια Κεφάλαια.

Στις 23/07/2012 η εταιρεία ανακοίνωσε ότι ολοκληρώθηκε η πώληση του συνόλου της συμμετοχής της στην εταιρία «ΤΡΟΠΑΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ», ποσοστού 100% που αντιστοιχεί σε 569.000 μετοχές, προς ιδιώτες επενδυτές, έναντι τιμήματος 548.803,50 ευρώ. Μετά την ανωτέρω πώληση η ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ δεν συμμετέχει πλέον στο μετοχικό κεφάλαιο της ως άνω εταιρίας. Η ανωτέρω εταιρεία κατείχε άδεια φωτοβολταϊκού σταθμού ισχύος 920 kW χωρίς όμως, από την ίδρυσή της το 2007, να έχει προχωρήσει στην κατασκευή της επένδυσης ή στην πραγματοποίηση κάποιας άλλης δραστηριότητας.

Η θυγατρική εταιρία ARCADIAN PROPERTIES SRL έχει καταχωρηθεί στο κόστος κτήσης γιατί αφενός ιδρύθηκε Μάιο του 2007 και δεν έχει ακόμα ουσιαστική δραστηριότητα και αφετέρου τα ποσά είναι μικρής αξίας και δεν επηρεάζουν ουσιωδώς τις οικονομικές καταστάσεις του ομίλου.

Ακολούθως παρατίθενται συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες της 30/06/2012 των θυγατρικών της Εταιρίας (άμεση και έμμεση συμμετοχή) οι οποίες περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τον μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Ενοποιούμενες θυγατρικές – Άμεση Συμμετοχή				ποσά σε ευρώ			
A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	% Άμεσης Συμ/χης	Ενεργητικό	Υποχρεώσεις	Κύκλος εργασιών	Επενδυτικά έσοδα	Αποτελέσματα προ φόρων
1 ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.		100,00%	3.903.675	14.211.291	1.273.744	0	-365.124
2 KOINOTHTA A.E.Ξ.T.E.		100,00%	10.144.375	4.334.598	317.834	7	-219.654
3 ARCADIA A.B.E.E.		87,76%	4.240.894	16.491.827	0,00	0	-7.952.707
4 ARCADIA AUDIOVISUAL A.E.		53,85%	4.303	39.482	0,00	0	0
5 ARCADIAN PROPERTIES SRL		100,00%	2.017.268	3.944.075	0,00	0	-210.864
6 ΤΡΟΠΑΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε		100,00%	49.838	3.241	0,00	0	-101.735
7 ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ		93,14%	9.466.880	960.766	0,00	17.376	-44.165

Ενοποιούμενες θυγατρικές – Έμμεση Συμμετοχή				ποσά σε ευρώ			
A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	% Έμμεσης Συμ/χης	Ενεργητικό	Υποχρεώσεις	Κύκλος εργασιών	Επενδυτικά έσοδα	Αποτελέσματα προ φόρων
1 EXELIXI SHIPPING MANAGEMENT LIMITED		93,14%	2.406	64.876	0	0	6
2 GORTYNIA SHIPPING SA		65,20%	18.043.057	12.875.850	1.022.211	220	-1.443.051
3 NEDA INTERNATIONAL SA		74,51%	9.570.755	9.524.572	0	6	-33.385
4 SHELTON SHIPPING & TRADING CORPORATION		88,49%	7.983.524	1.250	0,00	0	-149.468
5 ARCADIA A.B.E.E.		4,13%	4.240.894	16.491.827	0	0	-7.952.707
6 ARCADIA AUDIOVISUAL A.E.		37,83%	4.303	39.482	0,00	0,00	0

6.3 Συμμετοχές σε συγγενείς εταιρίες

Περιλαμβάνονται οι επενδύσεις σε εταιρίες πάνω στις οποίες ο Όμιλος μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηριστούν θυγατρικές. Οι συμμετοχές σε συγγενείς καταχωρήθηκαν στο αρχικό κόστος απόκτησης και εν συνεχείᾳ αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία και τα προκύπτοντα κέρδη και ζημιές καταχωρήθηκαν απευθείας σε διακεκριμένο κονδύλι της καθαρής θέσης

ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΟΜΙΛΟΥ 30. 06.2012						
A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΜΕΙΩΣΗ (-) ΑΥΞΗΣΗ (+)	ΚΕΡΔΗ (+) ΖΗΜΙΕΣ (-) ΑΠΟΤ/ΤΩΝ ΜΕΤΑ ΦΟΡΩΝ 01.01-30.06.2012	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.06.2012
1	AMAKON KEK A.E.	35,00%	240.645,63	-240.645,63	0,00	0,00
2	AMACON E.Q.I. A.E.	25,25%	255.319,15	-255.319,15	0,00	0,00
3	NORTEC A.E.	40,00%	338.653,07	1.886.806,84	-100.632,30	2.124.827,61
4	NORTEC EURASIA SA	36,00%	851.352,70	-851.352,70	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ		1.685.970,55		539.489,36	-100.632,30	2.124.827,61

ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΟΜΙΛΟΥ 31.12.2011						
A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΜΕΙΩΣΗ (-) ΑΥΞΗΣΗ (+)	ΚΕΡΔΗ (+) ΖΗΜΙΕΣ (-) ΑΠΟΤ/ΤΩΝ ΜΕΤΑ ΦΟΡΩΝ 01.01-31.12.2011	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2011
1	AMAKON KEK A.E.	35,00%	240.645,63	-107.772,15	-132.873,48	0,00
2	AMACON E.Q.I. A.E.	25,25%	255.319,15	-211.747,74	-43.571,41	0,00
3	NORTEC A.E.	40,00%	218.653,07	1.894.848,93	-8.042,09	2.105.459,91
4	NORTEC EURASIA SA	36,00%	851.352,70	-817.209,80	-34.142,90	0,00
ΣΥΝΟΛΟ		1.565.970,55		758.119,24	-218.629,88	2.105.459,91

ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ 30.06.2012						
A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΜΕΙΩΣΗ (-) ΑΥΞΗΣΗ (+) 1/1-31/12/2011	ΜΕΙΩΣΗ (-) ΑΥΞΗΣΗ (+) 01.01-30.06.2012	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.06.2012
1	AMAKON KEK A.E.	35,00%	240.645,63	-240.645,63	0,00	0,00
2	AMACON E.Q.I. A.E.	25,25%	255.319,15	-255.319,15	0,00	0,00
3	NORTEC A.E.	18,00%	269.760,00	43.521,51	0,00	313.281,51
4	NORTEC EURASIA SA	16,20%	383.108,50	-383.108,50	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ		1.148.833,28		-835.551,77	0,00	313.281,51

ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ 31.12.2011						
A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΜΕΙΩΣΗ (-) ΑΥΞΗΣΗ (+) 1/1-31/12/2010	ΜΕΙΩΣΗ (-) ΑΥΞΗΣΗ (+) 01.01-31.12.2011	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2011
1	AMAKON KEK A.E.	35,00%	240.645,63	-108.909,39	-131.736,24	0,00
2	AMACON E.Q.I. A.E.	25,25%	255.319,15	-180.266,34	-75.052,81	0,00
3	NORTEC A.E.	18,00%	215.760,00	335.766,25	-292.244,74	259.281,51
4	NORTEC EURASIA SA	16,20%	383.108,50	182.409,80	-565.518,30	0,00
ΣΥΝΟΛΟ		1.094.833,28		229.000,32	-1.064.552,09	259.281,51

6.4 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση

Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις του ΔΔΠ 39 (Οκτώβριος 2008), ο Όμιλος την 30/9/2010 (ημερομηνία αναταξινόμησης) μετέφερε από το κονδύλι «Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων» στο κονδύλι «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση» εισηγμένες και μη μετοχές.

Ο Όμιλος την 30/06/2012 εμφάνισε το πλοίο “MV ARCADIA” της θυγατρικής NEDA INTERNATIONAL SA στα «Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα προς πώληση» από τα «Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα προς πώληση» που παρουσιαστήκε την 31/12/2011 δεδομένης της πώλησης του πλοίου. Αντίστοιχα ο Όμιλος εμφάνισε την υποχρέωση από το δάνειο της NEDA INTERNATIONAL SA από τις «Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα προς πώληση» στις «Υποχρεώσεις που σχετίζονται κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα προς πώληση». Ο χειρισμός αυτός κρίθηκε αναγκαίος δεδομένου ότι δεν είχαν ολοκληρωθεί οι διαδικασίες εκκαθάρισης της πώλησης.

ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΜΙΛΟΥ ΠΡΟΟΡΙΖΟΜΕΝΑ ΓΙΑ ΠΩΛΗΣΗ 30.06.2012					
A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΜΕΙΩΣΗ (-) / ΑΥΞΗΣΗ (+)	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.06.12
1	BLACK SEA FUND	1,00%	51.434,82	-15.481,37	35.953,45
2	AGELCO A.E.	4,56%	713.845,90	152.317,74	866.163,64
3	ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΝΩΣΙΣ Α.Ε.	4,08%	5.022.692,59	-4.858.943,36	163.749,23
4	TZIRAKIAN ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	5,36%	9.382.596,02	-9.272.284,50	110.311,52
5	GEOVAX	-	196.618,87	-196.618,87	0,00
6	ATLANTIK A.E.	6,60%	2.399.175,54	-2.399.175,54	0,00
7	ROMYLIA	26,55%	4.402.849,67	2.352.968,96	6.755.818,63
ΣΥΝΟΛΟ			22.169.213,41	-14.237.216,94	7.931.996,47

Στις 22/3/2012 η Εταιρεία προχώρησε σε πώληση 1.810.720 μετοχών, ήτοι ποσοστού 7,733%, της εταιρείας FHL H. KYRIAKIDΗΣ ΜΑΡΜΑΡΑ - ΓΡΑΝΙΤΕΣ ΑΒΕΕ, στον Κυριακίδη Ηλία του Στυλιανού, Πρόεδρο και Διευθύνων Σύμβουλο καθώς και μέτοχο της FHL H. KYRIAKIDΗΣ ΜΑΡΜΑΡΑ ΓΡΑΝΙΤΕΣ ΑΒΕΕ, έναντι συνολικού τιμήματος 1.086.432 ευρώ. Μετά την ανωτέρω πώληση η ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ δεν συμμετέχει πλέον στο μετοχικό κεφάλαιο της FHL H. KYRIAKIDΗΣ ΜΑΡΜΑΡΑ - ΓΡΑΝΙΤΕΣ ΑΒΕΕ. Η κίνηση αυτή εντάσσεται στα πλαίσια βελτίωσης της ρευστότητας της Εταιρείας.

SANYO HELLAS HOLDING S.A.

ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΜΙΛΟΥ ΠΡΟΟΡΙΖΟΜΕΝΑ ΓΙΑ ΠΩΛΗΣΗ 31.12.2011					
A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΜΕΙΩΣΗ (-) / ΑΥΞΗΣΗ (+)	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.11
1	BLACK SEA FUND	1,00%	51.434,82	-15.481,37	35.953,45
2	AGELCO A.E.	4,56%	713.845,90	152.317,74	866.163,64
3	ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΝΩΣΙΣ Α.Ε.	4,08%	5.022.692,59	-4.644.362,70	378.329,89
4	ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΜΑΡΜΑΡΑ F.H.L.	7,73%	26.762.640,76	-24.175.826,64	2.586.814,12
5	TZIRAKIAN ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	5,36%	9.382.596,02	-9.272.284,50	110.311,52
6	GEOVAX	-	196.618,87	-196.618,87	0,00
7	ΑΤΛΑΝΤΙΚ Α.Ε.	6,60%	2.399.175,54	-2.399.175,54	0,00
8	ROMYLIA	26,55%	4.402.849,67	2.352.968,96	6.755.818,63
9	NEDA INTERNATIONAL SA (ΠΛΟΙΟ MV ARCADIA)		9.081.072,73	0,00	9.081.072,73
ΣΥΝΟΛΟ			58.012.926,90	-38.198.462,92	19.814.463,98

ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΠΡΟΟΡΙΖΟΜΕΝΑ ΓΙΑ ΠΩΛΗΣΗ 30.06.2012					
A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΜΕΙΩΣΗ (-) / ΑΥΞΗΣΗ (+)	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.06.2012
1	BLACK SEA FUND	1,00%	51.434,82	-15.481,37	35.953,45
2	AGELCO A.E.	0,26%	128.327,60	24.053,95	152.381,55
3	ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΝΩΣΙΣ Α.Ε.	4,08%	5.022.692,59	-4.858.943,36	163.749,23
4	TZIRAKIAN ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	5,36%	9.382.596,02	-9.272.284,50	110.311,52
5	GEOVAX	-	196.618,87	-196.618,87	0,00
	ΤΡΟΠΑΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	100%	288.997,00	259.806,50	548.803,50
ΣΥΝΟΛΟ			15.070.666,90	-14.059.467,65	1.011.199,25

ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΠΡΟΟΡΙΖΟΜΕΝΑ ΓΙΑ ΠΩΛΗΣΗ 31.12.2011					
A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΜΕΙΩΣΗ (-) / ΑΥΞΗΣΗ (+)	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2011
1	BLACK SEA FUND	1,00%	51.434,82	-15.481,37	35.953,45
2	AGELCO A.E.	0,26%	128.327,60	24.053,95	152.381,55
3	ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΝΩΣΙΣ Α.Ε.	4,08%	5.022.692,59	-4.644.362,70	378.329,89
4	ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΜΑΡΜΑΡΑ F.H.L.	7,73%	26.762.640,76	-24.175.826,64	2.586.814,12
5	TZIRAKIAN ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	5,36%	9.382.596,02	-9.272.284,50	110.311,52
6	GEOVAX	-	196.618,87	-196.618,87	0,00
ΣΥΝΟΛΟ			41.544.310,66	-38.280.520,13	3.263.790,53

6.5 Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.06.2012	31.12.2011	30.06.2012	31.12.2011
Γραμμάτια εισπρακτέα μακροπρόθεσμης λήξης	18.421,79	21.421,79	18.421,79	21.421,79
Επιταγές εισπρακτέες μακροπρόθεσμης λήξης	0,00	0,00	0,00	0,00
Εγγυήσεις	70.107,00	67.107,00	48.445,00	48.445,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	1.287.556,39	1.270.899,76	1.287.556,39	1.270.899,76
Σύνολο	1.376.085,18	1.359.428,55	1.354.423,18	1.340.766,55

Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Το κονδύλι αφορά κυρίως δοσμένες εγγυήσεις του εμπορικού κέντρου AVENUE.

6.6 Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση

Η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση όπως προκύπτει από τις σχετικές προσωρινές φορολογικές διαφορές έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.06.2012	31.12.2011	30.06.2012	31.12.2011
Διαφορά αποσβέσεων	328.657,13	323.383,35	276.799,11	274.338,00
Διάφορες προβλέψεις	371.756,94	375.140,76	1.776,71	5.160,53
Διάφορα έξοδα	87.306,22	87.306,22	0,00	0,00
Σύνολο	787.720,29	785.830,33	278.575,82	279.498,53

Ο Όμιλος στο τέλος κάθε περιόδου επαναξιολογεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση που έχει και στην περίπτωση που η απαίτηση αυτή μεταβληθεί και δεν υφίσταται, η ζημιά που θα προκύψει θα καταχωρηθεί στα αποτελέσματα της χρήσης.

6.7 Αποθέματα

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	
	30.06.2012	31.12.2011
Εμπορεύματα	31.659,43	53.046,84
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	0,00	0,00
Α' & βιοηθητικές ύλες	9.068,59	9.057,37
Προκατοβολές για αγορές αποθεμάτων	0,00	0,00
Καταστροφή αποθεμάτων	0,00	0,00
Υποτίμηση αξίας	0,00	0,00
Σύνολο	40.728,02	62.104,21

6.8 Απαιτήσεις από πελάτες

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.06.2012	31.12.2011	30.06.2012	31.12.2011
Πελάτες	3.945.488,49	3.852.193,57	326.661,47	261.358,85
Μείον :Προβλέψεις απομείωσης	-3.217.350,99	-3.213.819,70	-25.554,40	-25.554,40
Γραμμάτια εισπρακτέα	19.023,41	17.023,41	7.000,00	5.000,00
Επιπαγές εισπρακτές	121.757,17	156.714,21	64.067,37	113.450,35
Σύνολο	868.918,08	812.111,49	372.174,44	354.254,80

Παρακάτω γίνεται ανάλυση της ενηλικίωσης των απαιτήσεων σε επίπεδο Εταιρίας και Ομίλου:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.06.2012	31.12.2011	30.06.2012	31.12.2011
Μη ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις				
Έως 90 ημέρες	860.178,25	871.757,37	342.568,84	359.531,60
91-180 ημέρες	37.160,00	17.277,60	37.160,00	17.277,60
181-360 ημέρες	18.000,00	3.000,00	18.000,00	3.000,00
Σύνολο μη ληξιπρόθεσμων απαιτήσεων	915.338,25	892.034,97	397.728,84	379.809,20
Ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις				
>360 ημέρες	3.170.930,82	3.133.896,22	0,00	0,00
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	-3.217.350,99	-3.213.819,70	-25.554,40	-25.554,40
Σύνολο ληξιπρόθεσμων απαιτήσεων	-46.420,17	-79.923,48	-25.554,40	-25.554,40
Σύνολο απαιτήσεων	868.918,08	812.111,49	372.174,44	354.254,80

Η κίνηση των προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις της Εταιρίας και του Ομίλου για την περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2012 είναι ως κάτωθι:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
Υπόλοιπο πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων 01/01/2011	-3.133.896,22	0,00
Πρόβλεψη χρήσης 2011	-79.923,48	-25.554,40
Διαγραφές επισφαλών υπολοίπων	0,00	0,00
	-3.213.819,70	-25.554,40
Υπόλοιπο πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων 01/01/2012	-3.213.819,70	-25.554,40
Πρόβλεψη χρήσης 2012	0,00	0,00
Συναλλαγματικές Διαφορές	-3.531,29	0,00
Διαγραφές επισφαλών υπολοίπων	0,00	0,00
Υπόλοιπο 30.06.2012	-3.217.350,99	-25.554,40

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού όλες οι καθυστερημένες ή επισφαλείς απαιτήσεις εκτιμώνται για να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα ή μη πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις, μόνο για χρεώστες που τα χρέη τους θεωρούνται αμφίβολης είσπραξης και έχουν κινηθεί νομικές διαδικασίες.

6.9 Χρεώστες και άλλοι λογαριασμοί

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.06.2012	31.12.2011	30.06.2012	31.12.2011
Χρεώστες διάφοροι	1.957.709,63	2.217.249,63	4.056.707,32	4.272.047,82
Λογαριασμοί διαχ. προκαταβολών & πιστώσεων	298.452,90	115.928,59	0,00	0,00
Έξοδα επομένων χρήσεων	260.959,56	187.224,17	577,17	2.218,62
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	289.607,44	317.126,27	68.663,60	50.134,01
Σύνολο	2.806.729,53	2.837.528,66	4.125.948,09	4.324.400,45

Ακολούθως παρατίθεται η ανάλυση των κονδυλίων χρεώστες διάφοροι της 30/06/2012 για την Εταιρία και τον Όμιλο.

Εταιρία 30.06.2012

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΟΥ ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ	
ARCADIA ABEE	1.422,56
ARCADIA PROPERTIES	2.321,51
Ελληνικό Δημόσιο	13,75
Λοιποί Χρεώστες	298,89
Σύνολο	4.056,71

Εταιρία 31.12.2011

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΟΥ ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ	
ARCADIA ABEE	1.422,56
ΤΡΟΠΑΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	4,80
KOINOTHTA AEΞTE	113,47
ARCADIA PROPERTIES	2.316,56
Λοιποί Χρεώστες	414,66
Σύνολο	4.272,05

Σημειώνεται ότι οι συναλλαγές με τις θυγατρικές εταιρίες αναλύονται στην ενότητα **6.31 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη** των επεξηγηματικών σημειώσεων των οικονομικών καταστάσεων της 30.06.2012 καθώς επίσης και ότι οι εν λόγω συναλλαγές απαλείφονται σε επίπεδο Ομίλου.

SANYO HELLAS HOLDING S.A.

ΟΜΙΛΟΣ 30.06.2012	
ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΟΥ ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ	
Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ	
Χρεωστικά υπόλοιπα προμηθευτών	2,84
Χρεωστικό υπόλοιπο ΦΠΑ	31,14
Χρεώστες διάφοροι - λοιπές απαιτήσεις	1.056,60
Ελληνικό Δημόσιο	867,13
Σύνολο	1.957,71

ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2011	
ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΟΥ ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ	
Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ	
Χρεωστικά υπόλοιπα προμηθευτών	26,30
Χρεωστικό υπόλοιπο ΦΠΑ	10,23
Χρεώστες διάφοροι - λοιπές απαιτήσεις	1.255,89
Ελληνικό Δημόσιο	864,54
Δεσμευμένες καταθέσεις	60,29
Σύνολο	2.217,25

Στο κονδύλι χρεώστες διάφοροι – λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται κυρίως απαιτήσεις από συγγενείς εταιρίες, απαιτήσεις που προέκυψαν από πωλήσεις συμμετοχών και λοιπές απαιτήσεις.

6.10 Μετρητά στα ταμεία και στις τράπεζες

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.06.2012	31.12.2011	30.06.2012	31.12.2011
Μετρητά στο ταμείο	7.820,46	4.050,00	498,00	542,17
Υπόλοιπα τραπεζών	1.644.821,78	1.427.740,91	1.039.509,92	123.061,46
Σύνολο	1.652.642,24	1.431.790,91	1.040.007,92	123.603,63

6.11 Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση

A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	Αξία 30/06/2012	Αξία 31/12/2011
	NEDA INTERNATIONAL SA (ΠΛΟΙΟ MV ARCADIA)	9.081.072,73	9.081.072,73
	Συναλλαγματικές Διαφορές	251.731,08	0,00
ΣΥΝΟΛΟ		9.332.803,81	9.081.072,73

Ο Όμιλος την 30/06/2012 εμφάνισε το πλοίο "MV ARCADIA" της θυγατρικής NEDA INTERNATIONAL SA στα «Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα προς πώληση» από τα «Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα προς πώληση» που παρουσιαστήκε την 31/12/2011 δεδομένης της πώλησης του πλοίου. Αντίστοιχα ο Όμιλος εμφάνισε την υποχρέωση από το δάνειο της NEDA INTERNATIONAL SA από τις «Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα προς πώληση» στις «Υποχρεώσεις που σχετίζονται με κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα προς πώληση». Ο χειρισμός αυτός κρίθηκε αναγκαίος δεδομένου ότι δεν είχαν ολοκληρωθεί οι διαδικασίες εκκαθάρισης της πώλησης.

6.12 Ίδια Κεφάλαια

i) Μετοχικό Κεφάλαιο Εταιρίας

	Αριθμός μετοχών	Ονομαστική αξία μετοχής	Μετοχικό Κεφάλαιο
Υπόλοιπα 31 Δεκεμβρίου 2011	51.083.993	1,00	51.083.993,00
Έκδοση νέων μετοχών	0	0	0,00
Υπόλοιπα 30 Ιουνίου 2012	51.083.993	1,00	51.083.993,00

Αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά Μετοχών Υπέρ το άρτιο	Λογπά αποθεματικά	Αποθεματικό αποτίμησης χρημάτων στοιχείων προοριζόμενων προς πώληση	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο								
πτην 01 Ιανουαρίου 2012	51.083.993,00	99.946.300,16	20.202.072,45	884.460,24	-152.843.649,72	19.273.176,13	10.348.160,91	29.621.337,04
Καθαρό εισόδημα καταχωριμένο απευθείας στην καθαρή θέση				-259.806,50	-1.804.401,92		-2.064.208,42	-2.064.208,42
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή οικονομικών καταστάσεων στο εξωτερικό				131.722,48			131.722,48	47.598,82
Ζημίες περιόδου					-8.559.840,42		-8.559.840,42	-1.175.759,41
Μεταβολή % συμμετοχές σε θυγατρικές								
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0,00	0,00	-128.084,02	-1.804.401,92	-8.559.840,42	-10.492.326,36	-1.128.160,59	-11.620.486,95
Μερίσματα πληρωθέντα								
Υπόλοιπο								
30 Ιουνίου 2012	51.083.993,00	99.946.300,16	20.073.988,43	-919.941,68	-161.403.490,14	8.780.849,77	9.220.000,32	18.000.850,09

Η θυγατρική εταιρία ARCADIAN PROPERTIES SRL συντάσσει τις οικονομικές της καταστάσεις σε Lei Ρουμανίας, οι θυγατρικές NEDA INTERNATIONAL S.A., GORTYNIA SHIPPING S.A. και EXELIXI SHIPPING MANAGEMENT LIMITED συντάσσουν τις οικονομικές τους καταστάσεις σε Δολάριο Αμερικής. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν κατά τη μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων σε Ευρώ καταχωρούνται στα Ίδια Κεφάλαια.

Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Εταιρίας

Ποσά σε Ευρώ	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά Μετοχών Υπέρ το άρτιο	Τακτικό Αποθεματικό	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποθεματικό αποτίμησης χρημάτων στοιχείων προοριζομένων ν πρός πώληση	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο								
την 01 Ιανουαρίου 2012	51.083.993	99.946.300,16	1.449.729,20	1.837.175,64	1.424.663,49	-44.316.326,86	-80.570.830,01	30.854.704,62
Καθαρό Εισόδημα καταχωρημένο απευθείας στα ίδια Κεφάλαια					-1.804.401,92	29.000,00		-1.775.401,92
Κέρδη (Ζημίες) περιόδου Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.804.401,92	29.000,00	911.907,33	911.907,33
30 Ιουνίου 2012	51.083.993	99.946.300,16	1.449.729,20	1.837.175,64	-379.738,43	-44.287.326,86	-79.658.922,68	29.991.210,03

Το υπέρ το άρτιο αποθεματικό προέκυψε από την έκδοση μετοχών έναντι μετρητών σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας.

Το κονδύλι των 20,1 εκ των λοιπών αποθεματικών του ομίλου αναλύεται ως εξής : Αποθεματικό αναπροσαρμογής ενώματων ακινητοποίσεων 23,3, αποθεματικό αποτίμησης θυγατρικών και συγγενών -5,5, Λοιπά 2,3.

Το αποθεματικό αποτίμησης θυγατρικών αφορά τις εταιρείες Κοινότητα ΑΕΞΤΕ -1,9, Εξέλιξη Επενδυτική -1,2, Nortec Multimedia -1,17, Nortec Eurasia -1,26.

6.13 Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση

Η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση όπως προκύπτει από τις σχετικές προσωρινές φορολογικές διαφορές έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.06.2012	31.12.2011	30.06.2012	31.12.2011
Διαφορά αποσβέσεων	1.992.234,35	1.840.786,53	1.784.721,39	1.662.787,37
Αναπροσαρμογή παγίων	1.423.521,68	1.423.521,68	1.320.919,00	1.320.919,00
Διάφορες Προβλέψεις	51.074,86	54.458,68	42.820,27	46.204,09
Σύνολο	3.466.830,89	3.318.766,89	3.148.460,66	3.029.910,46

6.14 Προβλέψεις/Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Η ανάλυση των προβλέψεων/λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρίας έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.06.2012	31.12.2011	30.06.2012	31.12.2011
Επιχορηγήσεις επενδύσεων παγίων	1.210.863,34	1.299.563,46	0,00	0,00
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	222.661,23	222.660,93	52.947,27	52.946,97
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.056.874,99	3.151.541,83	2.626.474,99	2.739.141,83
Σύνολο	4.490.399,56	4.673.766,22	2.679.422,26	2.792.088,80

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις Ομίλου

Το κονδύλι αυτό περιλαμβάνει κατά κύριο λόγο α) εγγυήσεις μισθωμάτων του εμπορικού κέντρου AVENUE 1,99 εκ ευρώ και β) προβλέψεις διαφορών φορολογικού ελέγχου ύψους 406 χιλ € για την Εταιρία και 789,00 χιλ € για τον Όμιλο.

Η θυγατρική εταιρία ARCADIA ABEE που εμφανίζεται στις διακοπείσες δραστηριότητες έχει προβεί σε πρόβλεψη διαφορών φορολογικού ελέγχου ύψους 300 χιλ.€ (βλ.σημείωση 6.19).

6.15 Δανειακές υποχρεώσεις

Τα δάνεια του Ομίλου και της Εταιρίας έχουν χορηγηθεί από Ελληνικές και ξένες τράπεζες που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα. Όλα τα δάνεια είναι σε ευρώ εκτός των δανείων των θυγατρικών Neda International SA και Gortynia Shipping SA τα οποία είναι σε δολάριο. Τα ποσά που είναι πληρωτέα εντός του επόμενου έτους από την ημερομηνία του ισολογισμού χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμα ενώ εκείνα που είναι πληρωτέα μετά από ένα χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμα. Οι εύλογες αξίες των δανείων του Ομίλου ταυτίζονται περίπου με τις λογιστικές αξίες.

Τα ομολογιακά δάνεια του Ομίλου είναι απλά μη μετατρέψιμα, διαιρούνται σε απλές ομολογίες σε φυσική μορφή, είναι διάρκειας έως δέκα τεσσάρων (14) ετών και εκδόθηκαν με σκοπό την αναχρηματοδότηση των δανείων του Ομίλου. Ο εκτοκισμός των δανείων γίνεται ανά εξάμηνο, με εξαμηνιαίο επιτόκιο ίσο με το Euribor συν το περιθώριο επιτοκίου που έχει συμφωνηθεί ανά ομολογιούχο και κυμαίνεται από 1,3% έως και 3,75%. Το ληξιπρόθεσμο μέρος των δανείων επιβαρύνονται με τόκους υπορημέριας. Τα πιο πάνω πτοσοστά είναι σταθερά ανά δάνειο και για όλη την διάρκεια του κάθε δανείου.

Ποσά σε Ευρώ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.06.2012	31.12.2011	30.06.2012	31.12.2011
Μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	17.895.247,44	0,00	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	25.631.315,49	43.103.355,43	16.643.665,36	16.708.359,83
Σύνολο	43.526.562,93	43.103.355,43	16.643.665,36	16.708.359,83

Κατά τη λήξη της κλεισμένης περιόδου, όπως και κατά τη λήξη της προηγούμενης χρήσεως, ο Όμιλος δεν πληρούσε το σύνολο των χρηματοοικονομικών όρων που προβλέπονταν από τις ως άνω αναφερόμενες τραπεζικές συμβάσεις. Κατά συνέπεια, εφαρμόζοντας το Δ.Λ.Π 1 "Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων", ο Όμιλος και η Εταιρεία προχώρησαν στην ανακατάταξη δανείων, ποσού € 18,88 εκατ. (2011: € 30,61 εκατ.) και € 11,95 εκατ. (2011: € 12,96 εκατ.) αντίστοιχα, από τη γραμμή της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης "Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις" στη γραμμή "Βραχυπρόθεσμες δανειακές συμβάσεις" δεδομένου ότι κατά την 30/6/2012 δεν πληρούνταν οι σχετικές τραπεζικές υποχρεώσεις

Οι συζητήσεις με την Τράπεζα Πειραιώς και την EFG Eurobank για την επαναδιαπραγμάτευση των όρων των ομολογιακών κοινοπρακτικών δανείων του Ομίλου που ξεκίνησε το Β' εξάμηνο του 2010 αναμένεται να ολοκληρωθούν εντός του 2012. Για το μεγαλύτερο μέρος των δανείων έχει ήδη υπάρξει συμφωνία με τις πιστώτριες τράπεζες και έχουν υπογραφεί τροποποιητικές συμβάσεις ενώ για τα υπόλοιπα εκκρεμεί η τυπική ολοκλήρωση της συμφωνίας.

Από το σύνολο των βραχυπρόθεσμων τραπεζικών δανείων Εταιρίας και του Ομίλου στο τέλος της περιόδου € 16.643.665,36 και € 25.631.315,49 αντίστοιχα, ποσά € 2.673.000 και € 5.436.965,12 αντίστοιχα, έχουν

καταστεί ληξιπρόθεσμα. Τα σχετικά ληξιπρόθεσμα ποσά αφορούν μη πληρωθείσες τοκοχρεωλυτικές δόσεις μέχρι τον τελικό διακανονισμό των δανείων.

Στα ανωτέρω ληξιπρόθεσμα ποσά δεν περιλαμβάνονται τα ληξιπρόθεσμα ποσά της θυγατρικής εταιρίας ARCADIA ABEE ύψους 4.218.905€ που παρουσιάζονται στις διακοπέσες δραστηριότητες του Ομίλου καθώς επίσης και το ληξιπρόθεσμο μέρος του δανείου της θυγατρικής εταιρίας NEDA INTERNATIONALSA ύψους 1.707.704,53€ που παρουσιάζεται στο κονδύλι «Υποχρεώσεις που σχετίζονται με κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα προς πώληση».

Στα πλαίσια της επαναδιαπραγμάτευσης των τραπεζικών δανείων του Ομίλου:

- Στις 02/04/2012 η εταιρεία ανακοίνωσε ότι στα πλαίσια της επαναδιαπραγμάτευσης των τραπεζικών δανείων του Ομίλου, για την θυγατρική εταιρία ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕΒΕ ολοκληρώθηκαν οι διαπραγματεύσεις με την Τράπεζα Πειραιώς για μέρος του δανεισμού της και συγκεκριμένα, υπογράφτηκε η τροποποίηση των όρων του από 2007 προγράμματος ομολογιακού δανείου ανεξόφλητου κεφαλαίου €4.350.000 με ομολογιούχους την Alpha Bank και την Τράπεζα Πειραιώς. Στους όρους του δανείου περιλαμβάνεται περίοδος χάριτος για εξόφληση δόσεων μέχρι 30/6/2013.
- Στις 26/07/2012 η εταιρεία ανακοίνωσε ότι στα πλαίσια της επαναδιαπραγμάτευσης των όρων αποπληρωμής των τραπεζικών δανείων του Ομίλου, για την θυγατρική εταιρία GORTYNIA SHIPPING S.A. ολοκληρώθηκαν οι διαπραγματεύσεις με την Τράπεζα Πειραιώς για τον δανεισμό της και συγκεκριμένα, υπογράφτηκε η τροποποίηση των όρων του από 2008 δανείου ανεξόφλητου κεφαλαίου USD 14.590.000. Οι όροι του δανείου περιλαμβάνουν και περίοδο χάριτος για αποπληρωμή δόσεων μέχρι 20/11/2014.
- Στις 24/08/2012 η εταιρεία ανακοίνωσε ότι στα πλαίσια της επαναδιαπραγμάτευσης των όρων αποπληρωμής των τραπεζικών δανείων του Ομίλου, για την θυγατρική εταιρία KOINOTHTA A.E.Ξ.T.E. ολοκληρώθηκαν οι διαπραγματεύσεις με την Τράπεζα Πειραιώς για τον δανεισμό της και συγκεκριμένα, υπογράφτηκε η τροποποίηση των όρων του από 2006 Ομολογιακού δανείου ανεξόφλητου κεφαλαίου EUR 2.305.856,83. Οι όροι του δανείου περιλαμβάνουν και περίοδο χάριτος για αποπληρωμή δόσεων μέχρι 30/6/2013.

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων είναι οι εξής:

Ποσά σε Ευρώ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	2012	2011	2012	2011
Έως 1 έτος	0,00	-	-	-
Μεταξύ 1 και 3 ετών	3.245.706,11	0,00	0,00	0,00
Μεταξύ 4 και 5 ετών	13.729.684,49	0,00	0,00	0,00
Άνω των 5 ετών	919.856,84	0,00	0,00	0,00

Ανάλυση Ευαισθησίας

Τα πραγματικά σταθμισμένα μέσα επιτόκια την ημερομηνία του Ισολογισμού είναι τα παρακάτω:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	2012	2011	2012	2011
Τραπεζικά δάνεια	5,12%	3,27%	4,71%	3,26%

Ανάλυση ευαισθησίας των Δανείων του Ομίλου σε μεταβολές επιτοκίων:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΟΜΙΛΟΣ	
	30.06.2012	31.12. 2011	30.06.2012	31.12. 2011
	Μεταβλητήτητα επιτοκίων	Επίδραση στα Αποτελέσματα	Μεταβλητήτητα επιτοκίων	Επίδραση στα Αποτελέσματα
EURO	+1.00%	-126.543,65	+1.00%	-289.955,10
	-1.00%	126.543,65	-1.00%	289.955,10
USD	+1.00%	-50.959,38	+1.00%	-204.922,56
	-1.00%	50.959,38	-1.00%	204.922,56

Σημείωση:

Ο παραπάνω πίνακας ανάλυσης ευαισθησίας δεν περιλαμβάνει τυχόν θετική επίπτωση των εισπραχθέντων τόκων από τις καταθέσεις.

6.16 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών και των λοιπών συναφών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρίας έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.06.2012	31.12.2011	30.06.2012	31.12.2011
Προμηθευτές	1.686.291,64	1.584.762,28	144.439,92	497.812,87
Γραμμάτια πληρωτέα	0,00	0,00	0,00	0,00
Επιταγές πληρωτέες	1.477,85	200.250,13	1.477,85	151.475,25
Προκαταβολές πελατών	0,00	0,00	0,00	0,00
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	329.482,91	316.198,88	281.938,28	252.265,10
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	21.640,05	54.768,44	9.511,53	25.852,42
Μερίσματα πληρωτέα	30.518,96	30.518,96	30.518,96	30.518,96
Πιστωτές διάφοροι	1.833.437,59	1.735.915,67	1.666.424,48	1.717.192,16
Πρόβλεψη φόρου ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	795.015,19	364.524,57	261.432,01	167.822,16
Έσοδα επομένων χρήσεων	176.548,30	51.184,89	0,00	0,00
Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων	354.800,34	354.800,34	0,00	0,00
Σύνολο	5.229.212,83	4.692.924,16	2.395.743,03	2.842.938,92

Υποχρεώσεις από φόρους τέλη

Στο κονδύλι Υποχρεώσεις από φόρους τέλη για την εταιρία ύψους 282χιλ € περιλαμβάνονται κυρίως 153 χιλ € που προέκυψαν από τον τακτικό φορολογικό έλεγχο στην Εταιρεία και από την περαίωση και αφορούν διαφορές φορολογικού ελέγχου για τέλη χαρτοσήμου και ΦΠΑ.

Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα

Στο κονδύλι Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα για τον Όμιλο ύψους 795 χιλ € περιλαμβάνονται κυρίως δεδουλευμένα έξοδα των πλοίων ύψους 161 χιλ €, δεδουλευμένα έξοδα του εμπορικού κέντρου ύψους 130 χιλ €, προβλέψεις για χρηματοοικονομικό κόστος ποσό 352 χιλ € καθώς επίσης και λοιπά δεδουλευμένα έξοδα και προβλέψεις των εταιριών του Ομίλου.

Πρόβλεψη φόρου ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων

Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις των εταιριών του Ομίλου έχουν ως εξής:

ΕΤΑΙΡΙΕΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	2010-2011
ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	2006-2011
KOINOTHTA A.E.Ξ.Τ.Ε.	2010-2011
ARCADIA A.B.Ε.Ε.	2007-2011
ARCADIA AUDIOVISUAL A.E.	1998-2011
ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ	2004-2011
SHELTON SHIPPING & TRADING CORPORATION	-
ΤΡΟΠΑΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε	2007-2011
ARCADIAN PROPERTIES SRL	2007-2011
NEDA INTERNATIONAL S.A.	-
GORTYNIA SHIPPING S.A	-
EXELIXI SHIPPING MANAGEMENT LIMITED	-
NORTEC A.E.	2009-2011
NORTEC EURASIA S.A	2010-2011
AMAKON KEK A.E	2007-2011
AMACON EQI A.E	2006-2011
STUDIO ALPHA ARCADIA A.E.	2003-2011

Για τις ανωτέρω ανέλεγκτες χρήσεις η εταιρία έχει σχηματίσει πρόβλεψη φόρου ύψους € 406.000 και ο όμιλος έχει σχηματίσει αντίστοιχη πρόβλεψη ύψους € 1.089.000 εκ των οποίων €300 χιλ.αφορούν στις διακοπέσες δραστηριότητες (βλ.σημείωση 6.19).

Ο τακτικός φορολογικός έλεγχος που έγινε στην εταιρεία «Σάνυο Ελλάς Συμμετοχική ΑΕΒΕ» για τις χρήσεις 2004-2007 καταλόγισε λογιστικές διαφορές που αφορούν Τέλη Χαρτοσήμου, ΦΠΑ και προσαυξήσεις ύψους € 3.598.288. Η εταιρεία έχει υποβάλει προσφυγή ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών για την ακύρωση του και εκτιμά ότι θα δικαιωθεί. Για την προσφυγή καταβάλεται τμηματικά το 10% του ποσού για Χαρτόσημο και ΦΠΑ ήτοι € 351.876. Μέχρι και την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων της περίοδου 1.1.-30.06.2012 δεν υπήρξε καμία μεταβολή στο νομικό καθεστώς της εν λόγω υπόθεσης.

Η Εταιρεία στις 24/11/2011 κάνοντας χρήση του άρθρου 18 του νόμου 4002/22.08.2011 περαιώσει τις χρήσεις 2008 και 2009 (Οικονομικά έτη 2009 και 2010). Για τις δύο χρήσεις προέκυψε φόρος € 93.636,20 για τον οποίο καταβλήθηκε άμεσα το 20% και το υπόλοιπο εξοφλείται σε 24 μηνιαίες δόσεις.

6.17 Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα προς πώληση

Ποσά σε Ευρώ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.06.2012	31.12.2011	30.06.2012	31.12.2011
Τραπεζικό δάνειο σε Credit Suisse	0,00	8.771.929,82	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	8.771.929,82	0,00	0,00

6.18 Υποχρεώσεις που σχετίζονται με κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα προς πώληση

Ποσά σε Ευρώ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.06.2012	31.12.2011	30.06.2012	31.12.2011
Τραπεζικό δάνειο σε Credit Suisse	9.015.091,34	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	9.015.091,34	0,00	0,00	0,00

Την 25/10/2011 η πιστώτρια τράπεζα προχώρησε σε κατακράτηση του πλοίου «M/V Arcadia» της πλοιοκτήτριας εταιρείας «Neda International» λόγω της μη πλήρους καταβολής της δόσης του δανείου που ήταν καταβλητέα για το τρίμηνο 1/7/2011 – 30/9/2011. Στα πλαίσια των ιδιαίτερων διεθνών οικονομικών συγκυριών το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έθεσε γραπτώς προς την πιστώτρια τράπεζα, από το καλοκαίρι του 2011, εποικοδομητικές προτάσεις για αναδιάρθρωση του δανεισμού της από αυτήν, ώστε να ανταποκρίνεται πλήρως στους αναθεωρημένους όρους των δανειακών της υποχρεώσεων έχοντας υπόψη τους υφιστάμενους όρους ναύλωσης του εν λόγω πλοίου. Παρά τις ενέργειες αυτές, το πλοίο M.V. Arcadia πωλήθηκε κατόπιν διαταγής δικαστηρίου της Σιγκαπούρης από την πιστώτρια τράπεζα στην εταιρεία Putman Shipping έναντι τιμήματος USD 11.750.000 στις αρχές του 2012. Όπως προκύπτει, το τίμημα πώλησης επαρκεί για την εξόφληση των τραπεζικών υποχρεώσεων της εταιρείας ενώ η ζημιά από την πώληση παρουσιάστηκε στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του έτους 2011 του συγκροτήματος Εξέλιξη με σχετική πρόβλεψη. Λογώ των ανωτέρω ο Όμιλος την 30/06/2012 εμφάνισε το πλοίο στα «Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα προς πώληση» και αντίστοιχα το τραπεζικό δάνειο εμφανίζεται στο κονδύλι του παθητικού «Υποχρεώσεις που σχετίζονται με κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση».

6.19 Διακοπείσες Δραστηριότητες

Την 29/2/2009 οι Γενικές Συνελεύσεις των δύο εταιρειών είχαν αποφασίσει την άμεση παύση της παραγωγικής τους δραστηριότητας καθώς και της σχετιζόμενης με αυτή εμπορίας. Η απόφαση αυτή αποτελούσε στρατηγική επιλογή της Διοίκησης της μητρικής Εταιρείας τη συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Στο χρονικό διάστημα που έχει μεσολαβήσει έως σήμερα η έλλειψη ενδιαφέροντος από πλευράς πιθανών αγοραστών και η συνεχιζόμενη και διογκούμενη οικονομική κρίση της Ελληνικής Οικονομίας και ιδιαίτερα της Βιομηχανίας οδήγησαν την Διοίκηση να εμφανίσει τις δύο αυτές εταιρείες στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου ως «Διακοπείσες Δραστηριότητες» βάσει του Δ.Π.Χ.Α 5 λόγω του ότι δεν υπάρχει η πρόθεση επαναλειτουργίας της παραγωγικής δραστηριότητας.

Έτσι, ο Όμιλος, εφαρμόζοντας το ΔΠΧΑ 5 «Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία προοριζόμενα προς πώληση & Διακοπείσες Δραστηριότητες», παρουσιάζει χωριστά τα περιουσιακά στοιχεία καθώς και τις υποχρεώσεις των θυγατρικών εταιριών ARCADIA ABEE & ARCADIA AUDIOVISUAL καθώς επίσης και το αποτέλεσμα από τις διακοπείσες δραστηριότητες στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων του Ομίλου. Επιπλέον ο ομίλος προχώρησε σε αναπροσαρμογή των στοιχείων της προηγούμενης χρήσης προκειμένου να είναι τα στοιχεία ομοειδή και συγκρίσιμα. Η εν λόγω μεταβολή δεν επηρεάζει τον Κύκλο Εργασιών και τα ίδια Κεφάλαια του Ομίλου της 30/06/2011.

Κατά το Β' εξάμηνο του 2012, η Εταιρεία προχώρησε σε απομείωση της αξίας των παγίων της θυγατρικής ARCADIA ABEE λόγω απαξίωσης από την διακοπή λειτουργίας της εταιρείας με αποτέλεσμα τα πάγια να μειωθούν κατά €7.952.707,27. Με ισόποση επιβάρυνση των αποτελεσμάτων του Ομίλου στο εξάμηνο.

Ακολούθως παρουσιάζεται ανάλυση των διακοπεισών δραστηριοτήτων:

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία από διακοπείσες δραστηριότητες και υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία από διακοπείσες δραστηριότητες.

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ARCADIA AEBE	ARCADIA AUDIOVISUAL	Σύνολο 2012	ARCADIA AEBE	ARCADIA AUDIOVISUAL	Σύνολο 2011
	30/6/2012	30/6/2012		31/12/2011	31/12/2011	
Μη κυκλοφορούντα Ενεργητικό						
Ενσώματα Πάγια	3.096.443,41	0,06	3.096.443,47	11.049.150,68	0,06	11.049.150,74
Άϋλα περιουσιακά στοιχεία	1.659,79	0,00	1.659,79	1.659,79	0,00	1.659,79
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	8.346,14	4.108,58	12.454,72	8.346,14	4.108,58	12.454,72
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	0,00	0,00	0,00	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	0,00
Σύνολο (α)	3.106.449,34	4.108,64	3.110.557,98	11.059.156,61	4.108,64	11.063.265,25
Κυκλοφορούντα Ενεργητικό						
Χρεώστες και άλλοι λογ/σμοί	37.934,79	0,00	37.934,79	37.934,79	0,00	37.934,79
Μετρητά στα ταμεία και στις τράπεζες	109.516,72	194,31	109.711,03	<u>109.516,72</u>	<u>194,31</u>	109.711,03
Σύνολο (β)	147.451,51	194,31	147.645,82	<u>147.451,51</u>	<u>194,31</u>	<u>147.645,82</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (α) + (β)	<u>3.253.900,85</u>	<u>4.302,95</u>	<u>3.258.203,80</u>	<u>11.206.608,12</u>	<u>4.302,95</u>	<u>11.210.911,07</u>
ΠΑΘΗΤΙΚΟ						
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις						
Αναβαλλόμενη φορολογία	35.031,57	0,00	35.031,57	35.031,57	0,00	35.031,57
Προβλέψεις/Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.206.598,65	0,00	2.206.598,65	2.206.598,65	0,00	2.206.598,65
Σύνολο (β)	2.241.630,22	0,00	2.241.630,22	2.241.630,22	0,00	2.241.630,22
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις						
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.651.501,03	39.481,63	1.690.982,66	1.651.501,03	39.481,63	1.690.982,66
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	11.171.998,08	0,00	11.171.998,08	11.171.998,08	0,00	11.171.998,08
Σύνολο (γ)	12.823.499,11	39.481,63	12.862.980,74	12.823.499,11	39.481,63	12.862.980,74
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α) + (β) + (γ)	<u>15.065.129,33</u>	<u>39.481,63</u>	<u>15.104.610,96</u>	<u>15.065.129,33</u>	<u>39.481,63</u>	<u>15.104.610,96</u>

6.20 Κύκλος εργασιών

Τα αποτελέσματα για κάθε τομέα για την χρήση 1/1-30/06/2012 ήταν τα παρακάτω:

Έσοδα από εκμετάλλευση ακινήτων	Ναυτιλία	Τηλεπικοινωνίες	Επενδύσεων	Λοιποί Τομείς	Σύνολο
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	2.371.238,76	1.022.210,76	1.273.744,22	0	317.833,81
Εσωτερικές πωλήσεις	-4.800,00	0	-94,58	0	-190,61
Καθαρές πωλήσεις	2.366.438,76	1.022.210,76	1.273.649,64	0,00	317.643,20
					4.979.942,36

Τα αποτελέσματα για κάθε τομέα για την χρήση 1/1-30/06/2011 ήταν τα παρακάτω:

Έσοδα από εκμετάλλευση ακινήτων	Ναυτιλία	Τηλεπικοινωνίες	Επενδύσεων	Ψηφιακής Τεχνολογίας	Λοιποί Τομείς	Σύνολο
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	2.629.076,71	3.522.091,43	1.238.495,95	0,00	0,00	424.113,49
Εσωτερικές πωλήσεις	-4.800,00	0,00	-295,01	0,00	0,00	-42,04
Καθαρές πωλήσεις	2.624.276,71	3.522.091,43	1.238.200,94	0,00	0,00	424.071,45
						7.808.640,53

6.21 Κόστος Πωληθέντων

Το κόστος πωληθέντων αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01-30.06.12	01.01-30.06.11	01.01-30.06.12	01.01-30.06.11
Κόστος αποθεμάτων αναγνωριζόμενο ως έξοδο	724.514,80	569.355,81	0,00	0,00
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	128.919,91	207.033,29	53.439,37	72.128,00
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	877.015,48	1.252.222,02	4.746,30	5.695,69
Παροχές τρίτων	934.801,51	1.384.671,34	697.680,54	975.736,20
Φόροι – τέλη	58.690,60	95.587,08	58.690,60	95.587,08
Διάφορα έξοδα	609.206,26	576.375,45	158.856,64	113.621,61
Σύνολο	3.333.148,56	4.085.244,99	973.413,45	1.262.768,58

6.22 Άλλα λειτουργικά έσοδα/ έξοδα

Τα λοιπά λειτουργικά έσοδα και έξοδα έχουν ως εξής:

i) **Άλλα λειτουργικά έσοδα**

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01-30.06.12	01.01-30.06.11	01.01-30.06.12	01.01-30.06.11
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	16.478,38	143.011,23	0,00	2.700,00
Λοιπά έσοδα	206.579,31	631.129,42	15.302,86	54.569,85
Σύνολο	223.057,69	774.140,65	15.302,86	57.269,85

Ακολούθως παρατίθεται ανάλυση των συνεχιζόμενων και διακοπείσων δραστηριοτήτων του Ομίλου της 30/06/2011:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		
	Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες 01.01-30.06.11	Διακοπείσες Δραστηριότητες 01.01-30.06.11	Σύνολο 01.01-30.06.11
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	38.011,23	105.000,00	143.011,23
Λοιπά έσοδα	541.063,61	90.065,81	631.129,42
Σύνολο	579.074,84	195.065,81	774.140,65

ii) **Άλλα λειτουργικά έξοδα**

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		
	Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες 01.01-30.06.12	Διακοπείσες Δραστηριότητες 01.01-30.06.12	Σύνολο 01.01-30.06.12
Φόροι ακίνητης περιουσίας	85.459,42	0,00	85.459,42
Προβλέψεις για κινδύνους και ζημίες και λοιπές προβλέψεις	5.000,00	0,00	5.000,00
Λοιπά έξοδα	373.936,14	0,00	373.936,14
Απομείωση αξίας περιουσιακών παγίων στοιχείων εκτός εκμετάλευσης	0,00	7.952.707,27	7.952.707,27
Σύνολο	464.395,56	7.952.707,27	8.417.102,83

Κατά το Β' εξάμηνο του 2012, ο Όμιλος προχώρησε σε απομείωση της αξίας των παγίων της θυγατρικής ARCADIA ABEE λόγω απαξίωσης από την διακοπή λειτουργίας της εταιρείας με αποτέλεσμα τα πάγια να μειωθούν κατά €7.952.707,27. Με ισόποση επιβάρυνση των αποτελεσμάτων του Ομίλου στο εξάμηνο.

Ποσά σε €	Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες 01.01-30.06.11	ΟΜΙΛΟΣ Διακοπέίσες Δραστηριότητες 01.01-30.06.11	Σύνολο 01.01-30.06.11
Φόροι ακίνητης περιουσίας	53.594,71	0,00	53.594,71
Προβλέψεις για κινδύνους και ζημίες και λοιπές προβλέψεις	14.137,88	30.055,20	44.193,08
Λοιπά έξοδα	464.575,74	0,00	464.575,74
Σύνολο	532.308,33	30.055,20	562.363,53

Ποσά σε €	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01-30.06.12	01.01-30.06.11
Φόροι ακίνητης περιουσίας	82.982,01	51.117,30
Προβλέψεις για κινδύνους και ζημίες και λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα	96.188,20	346.226,91
Σύνολο	179.170,21	397.344,21

Στο κονδύλι λοιπά έσοδα για τον όμιλο ύψους 207 χιλ € περιλαμβάνονται α) συναλλαγματικές διαφορές 75 χιλ.ευρώ, β) έκτακτα έσοδα και έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων €103χιλ. και λοιπά έσοδα των εταιριών του ομίλου.

Στο κονδύλι λοιπά έξοδα για τον όμιλο ύψους 374 χιλ € περιλαμβάνονται συναλλαγματικές διαφορές 171 χιλ.ευρώ και λοιπά έξοδα των εταιριών του ομίλου.

6.23 Έξοδα διοίκησης /διάθεσης

i) Έξοδα διοίκησης

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01-30.06.12	01.01-30.06.11	01.01-30.06.12	01.01-30.06.11
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	275.000,87	365.473,13	177.656,75	299.924,77
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	331.070,42	338.104,49	37.854,31	99.414,08
Παροχές τρίτων	61.635,55	169.119,96	29.750,73	28.853,01
Φόροι - τέλη	32.200,16	27.023,61	15.323,47	13.024,16
Διάφορα έξοδα	45.534,60	69.775,37	21.178,80	30.713,99
Σύνολο	745.441,59	969.496,56	281.764,06	471.930,01

Ακολούθως παρατίθεται ανάλυση των συνεχιζόμενων και διακοπείσων δραστηριοτήτων του Ομίλου της 30/06/2011:

	ΟΜΙΛΟΣ		Σύνολο
	Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες	Διακοπείσες Δραστηριότητες	
Ποσά σε €	01.01-30.06.11	01.01-30.06.11	01.01-30.06.11
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	365.473,13	0,00	365.473,13
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	334.177,99	3.926,50	338.104,49
Παροχές τρίτων	62.919,57	106.200,39	169.119,96
Φόροι - τέλη	27.023,61	0,00	27.023,61
Διάφορα έξοδα	61.260,58	8.514,79	69.775,37
Σύνολο	850.854,88	118.641,68	969.496,56

ii) Έξοδα διάθεσης

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01-30.06.12	01.01-30.06.11	01.01-30.06.12	01.01-30.06.11
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	148.938,22	223.467,30	0,00	0,00
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	54.530,73	96.833,82	0,00	0,00
Παροχές τρίτων	41.829,34	32.697,38	0,00	0,00
Φόροι - τέλη	5.594,50	3.281,01	15,71	0,00
Διάφορα έξοδα	21.481,94	23.068,71	389,99	5.229,00
Σύνολο	272.374,73	379.348,22	405,70	5.229,00

6.24 Επενδυτικά Έσοδα / Έξοδα

i) Επενδυτικά Έσοδα

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01-30.06.12	01.01-30.06.11	01.01-30.06.12	01.01-30.06.11
Κέρδη από την αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00
Κέρδη πωλήσεως συμμετοχών και χρεογράφων	381.784,87	0,00	381.784,87	0,00
Έσοδα από συγγενείς εταιρείες	0,00	299.329,00	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και χρεογράφων	0,00	0,00	0,00	0,00
Έσοδα τόκων τραπεζών	11.890,92	1.456,43	11.657,89	97,73
Κέρδος από διαγραφή θυγατρικών/συγγενών εταιρειών μέσω αποτελέσματος	0,00	31.481,40	0,00	0,00
Σύνολο	393.675,79	332.266,83	393.442,76	97,73

Ακολούθως παρατίθεται ανάλυση των συνεχιζόμενων και διακοπείσων δραστηριοτήτων του Ομίλου της 30/06/2011:

	ΟΜΙΛΟΣ		
	Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες	Διακοπείσες Δραστηριότητες	Σύνολο
Ποσά σε €	01.01-30.06.11	01.01-30.06.11	01.01-30.06.11
Κέρδη από την αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	0,00	0,00	0,00
Κέρδη πωλήσεως συμμετοχών και χρεογράφων	0,00	0,00	0,00
Έσοδα από συγγενείς εταιρείες	299.329,00	0,00	299.329,00
Έσοδα συμμετοχών και χρεογράφων	0,00	0,00	0,00
Έσοδα τόκων τραπεζών	1.408,39	48,04	1.456,43
Κέρδος από διαγραφή θυγατρικών/συγγενών εταιρειών μέσω αποτελέσματος	31.481,40	0,00	31.481,40
Σύνολο	332.218,79	48,04	332.266,83

ii) Επενδυτικά Έξοδα

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01-30.06.12	01.01-30.06.11	01.01-30.06.12	01.01-30.06.11
Ποσά σε €	01.01-30.06.12	01.01-30.06.11	01.01-30.06.12	01.01-30.06.11
Ζημία από την αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00
Ζημία από διαγραφή θυγατρικών/συγγενών εταιριών μέσω αποτελέσματος	0,00	30.172.380,80	0,00	25.324.106,47
Έξοδα και ζημίες συμμετοχών/χρεογράφων	0,00	20.136,00	0,00	20.136,00
Ζημία από αναπροσαρμογή ενσώματων ακινητοποιήσειων	0,00	0,00	0,00	0,00
Συμμετοχή σε ζημίες συγγενών εταιριών	86.379,40	226.027,12	0,00	0,00
Σύνολο	86.379,40	30.418.543,92	0,00	25.344.242,47

6.25 Χρηματοοικονομικά έξοδα

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01-30.06.12	01.01-30.06.11	01.01-30.06.12	01.01-30.06.11
Ποσά σε €	01.01-30.06.12	01.01-30.06.11	01.01-30.06.12	01.01-30.06.11
Έξοδα τόκων από:				
Τραπεζικά δάνεια και συναφή έξοδα	874.375,50	1.005.665,50	278.692,18	295.721,01
Σύνολο	874.375,50	1.005.665,50	278.692,18	295.721,01

Ακολούθως παρατίθεται ανάλυση των συνεχιζόμενων και διακοπείσων δραστηριοτήτων του Ομίλου της 30/06/2011:

	ΟΜΙΛΟΣ		Σύνολο
	Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες	Διακοπείσες Δραστηριότητες	
Ποσά σε €	01.01-30.06.11	01.01-30.06.11	01.01-30.06.11
Έξοδα τόκων από:			
Τραπεζικά δάνεια και συναφή έξοδα	764.684,88	240.980,62	1.005.665,50
Σύνολο	764.684,88	240.980,62	1.005.665,50

6.26 Φόροι

Τα ποσά των φόρων εισοδήματος που βαρύνουν την χρήση αναλύονται ως εξής :

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01-30.06.12	01.01-30.06.11	01.01-30.06.12	01.01-30.06.11
Αναβαλλόμενοι φόροι	146.174,04	40.892,31	119.472,91	120.679,70
Φόροι περιόδου	14.252,90	43.377,60	0,00	0,00
Σύνολο	160.426,94	84.269,91	119.472,91	120.679,70

6.27 Κέρδη ανά μετοχή

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01-30.06.12	01.01-30.06.11	01.01-30.06.12	01.01-30.06.11
Κέρδη/ (Ζημιές) που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	-8.559.840,42	-31.228.165,77	911.907,33	-25.249.789,99
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	51.083.993	51.083.993	51.083.993	51.083.993
Βασικά κέρδη/ (ζημιές) ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	-0,1676	-0,6113	0,0179	-0,04977

	ΟΜΙΛΟΣ		
	Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες	Διακοπείσες Δραστηριότητες	Σύνολο
Ποσά σε €	01.01-30.06.12	01.01-30.06.12	01.01-30.06.12
Κέρδη/ (Ζημιές) που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	-1.252.097,71	-7.307.742,71	-8.559.840,42
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	51.083.993	51.083.993	51.083.993
Βασικά κέρδη/ (ζημιές) ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	-0,0245	-0,1431	-0,1676

Ακολούθως παρατίθεται ανάλυση των συνεχιζόμενων και διακοπείσων δραστηριοτήτων του Ομίλου της 30/06/2011:

	ΟΜΙΛΟΣ		
	Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες	Διακοπείσες Δραστηριότητες	Σύνολο
Ποσά σε €	01.01-30.06.11	01.01-30.06.11	01.01-30.06.11
Κέρδη/(Ζημιές) που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	-31.042.579,85	-185.585,92	-31.228.165,77
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	51.083.993	51.083.993	51.083.993
Βασικά κέρδη/ (ζημιές) ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	-0,6077	-0,0036	-0,6113

6.28 Ιδιες Μετοχές

Η από 9.12.2008 Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας, ενέκρινε την αγορά ιδίων μετοχών, σύμφωνα με το άρθρο 16 του ΚΝ 2190, με σκοπό τη μείωση του κεφαλαίου και τους ακόλουθους ειδικότερους όρους: Μέχρι ποσοστού 10% επί του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, ήτοι μέχρι 5.108.399 μετοχές, με κατώτατο όριο αγοράς την τιμή των 0,10 ευρώ ανά μετοχή και ανώτατο όριο αγοράς την τιμή των 2,00 ευρώ ανά μετοχή και χρονική διάρκεια η οποία δεν θα υπερβαίνει τους 24 μήνες από την ημερομηνία έγκρισης από τη Γενική Συνέλευση. Επίσης, εξουσιοδοτήθηκε το Διοικητικό Συμβούλιο για την εξειδίκευση και εφαρμογή της απόφασης.

Η Διοίκηση της Εταιρίας δεν ενεργοποίησε την ως άνω απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

6.29 Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

Η μητρική Εταιρία για δάνεια συνολικού ύψους € 16.523.000,00 με τις τράπεζες ΠΕΙΡΑΙΩΣ, ΕΘΝΙΚΗ και EUROBANK έχει προσημειώσεις επί τμήματος των ακινήτων ύψους € 24.000.000,00. Επιπλέον η μητρική εταιρία έχει εγγυηθεί και για τα δάνεια των θυγατρικών ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ A.E.B.E., ARCADIA A.B.E.E. και ARCADIAN PROPERTIES SRL .

Η εταιρία ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ–ΕΜΠΟΡΙΚΗ A.E.B.E. για δάνεια συνολικού ύψους € 11.333.000,00 με τις τράπεζες ΠΕΙΡΑΙΩΣ, ΕΘΝΙΚΗ, ΓΕΝΙΚΗ, ALPHA και EUROBANK έχει προσημειώσεις επί τμήματος των ακινήτων της μητρικής ύψους € 18.180.000,00.

Η Εταιρία KOINOTHTA AEETE για Ομολογιακό δάνειο αξίας € 2.305.856,83 που έχει συνάψει με την τράπεζα ΠΕΙΡΑΙΩΣ έχει προσημειώσει τα ακίνητά της για ποσό ύψους € 4.800.000,00. Επίσης για την εξασφάλιση του δανείου υπάρχει ενέχυρο επί 134.153 μετοχών της εταιρίας.

Η Εταιρία ARCADIA A.B.E.E. για δάνεια από την τράπεζα ΠΕΙΡΑΙΩΣ συνολικής αξίας € 10.336.608,72 έχει προσημειώσει τα ακίνητά της για ποσό ύψους € 10.430.789,00.

Η Εταιρία ARCADIAN PROPERTIES SRL για δάνειο από την EFG EUROBANK αξίας € 1.530.965,00 έχει προσημειώσει οικόπεδο για ποσό ύψους € 2.520.000,00 και με πρόσθετη ισόποση του δανείου εγγύηση της μητρικής.

Η Εταιρία NEDA INTERNATIONAL S.A. για δάνειο αξίας \$ 11.350.000,00 που έχει συνάψει με την Credit Suisse Bank έχει προσημειώσει το πλοίο που κατέχει για ποσό ύψους \$ 11.350.000.

Η Εταιρία GORTYNIA SHIPPING S.A. για δάνειο αξίας \$ 14.789.791,27 που έχει συνάψει με την Τράπεζα Πειραιώς έχει προσημειώσει το πλοίο που κατέχει για ποσό ύψους \$ 30.690.000,00.

6.30 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις - απαιτήσεις

Ο τακτικός φορολογικός έλεγχος που έγινε στην εταιρεία «Σάνυο Ελλάς Συμμετοχική ΑΕΒΕ» για τις χρήσεις 2004-2007 καταλόγισε λογιστικές διαφορές που αφορούν Τέλη Χαρτοσήμου, ΦΠΑ και προσαυξήσεις ύψους € 3.598.288. Η εταιρεία έχει υποβάλει προσφυγή ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών για την ακύρωση του και εκτιμά ότι θα δικαιωθεί. Για την προσφυγή καταβάλεται τμηματικά το 10% του ποσού για Χαρτόσημο και ΦΠΑ ήτοι € 351.876.

Το ποσό των σωρευτικών προβλέψεων που έχουν διενεργηθεί για α) πάσης φύσεως επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές ανέρχονται σε 0,00 € για την Εταιρία και σε 1.127.743,24 € για τον Όμιλο.

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις που μπορεί να προκύψουν για τον Όμιλο για εγγυητικές καλής εκτέλεσης είναι ύψους περίπου 900χιλ. ευρώ. Επιπλέον η μητρική εταιρία έχει εγγυηθεί και για τα δάνεια των θυγατρικών ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε., ARCADIA A.B.E.E. και ARCADIAN PROPERTIES SRL.

6.31 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Από τις συναλλαγές των εταιριών του Ομίλου και της Εταιρίας μεταξύ τους για την περίοδο που έληξε στις 30.06.2012 προέκυψαν τα εξής ποσά :

Πίνακες συναλλαγών με τα συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται από το ΔΔΠ 24

ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΠΡΟΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ

ΑΓΟΡΕΣ					
ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕΒΕ	ΤΡΟΠΑΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΗ Α.Ε	GORTYNIA SHIPPING SA	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΕΣΤΕ	ΣΥΝΟΛΟ
ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	3.000,00	1.800,00	430,00	26,44	5.256,44

ΑΓΟΡΕΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΠΡΟΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

ΠΩΛΗΣΕΙΣ				
ΑΓΟΡΕΣ	ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ -ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕΒΕ	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΕΣΤΕ	ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ	ΣΥΝΟΛΟ
ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	94,54	190,61	17.376,00	17.661,15

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΑΠΟ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
	ARCADIA ABEE	ARCADIAN PROPERTIES SRL	ΣΥΝΟΛΟ	
ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	1.422.557,18	2.321.511,10	3.744.068,28	

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΠΡΟΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ					
	ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ	ΤΡΟΠΑΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	GORTYNIA SHIPPING SA	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Α.Ε.Ξ.Τ.Ε.	ΣΥΝΟΛΟ
ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	4.448,40	785.371,00	600,00	218.750,00	41.009,00	1.050.178,40

Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης

	ΟΜΙΛΟΣ 30.06.2012	ΕΤΑΙΡΙΑ 30.06.2012
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	447.173,60	105.658,53

6.32 Εποχικότητα

Τα έσοδα της Εταιρίας και του Ομίλου δεν υπόκεινται σε εποχιακές διακυμάνσεις.

6.33 Δυνατότητα ομαλής συνέχισης της λειτουργικής δραστηριότητας του Ομίλου

Κατά την διάρκεια της κλειόμενης περιόδου, όπως και κατά τη λήξη της προηγούμενης χρήσεως, λόγω των υφιστάμενων βραχυπρόθεσμων τραπεζικών υποχρεώσεων, το σύνολο των ενοποιημένων βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων υπερβαίνουν το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων αυτού κατά € 40,28 εκατ. (2011: € 66,5 εκατ.) ενώ για την εταιρία κατά €13,5 εκατ.(2011: €14,75 εκατ.).

Οι συζητήσεις με την Τράπεζα Πειραιώς και την EFG Eurobank για την επαναδιαπραγμάτευση των όρων των δανείων του Ομίλου που ξεκίνησε το Β' εξάμηνο του 2010 αναμένεται, μετά από συζητήσεις με τις Τράπεζες, να ολοκληρωθούν εντός του 2012, ενώ για μεγάλο μέρος των δανείων έχουν ήδη υπογραφεί τροποποιητικές συμβάσεις.

Κατά τη λήξη της κλειόμενης περιόδου, όπως και κατά τη λήξη της προηγούμενης χρήσεως, ο Όμιλος δεν πληρούσε το σύνολο των χρηματοοικονομικών όρων που προβλέπονταν από τις ως άνω αναφερόμενες τραπεζικές συμβάσεις. Κατά συνέπεια, εφαρμόζοντας το Δ.Λ.Π 1 "Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων", ο Όμιλος και η Εταιρεία προχώρησαν στην ανακατάταξη δανείων, πιοσύ € 18,88 εκατ. (2011: € 30,61 εκατ.) και € 11,95 εκατ. (2011: € 12,96 εκατ.) αντίστοιχα, από τη γραμμή της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης "Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις" στη γραμμή "Βραχυπρόθεσμες δανειακές συμβάσεις" δεδομένου ότι κατά την 30/6/2012 δεν πληρούνταν οι σχετικές τραπεζικές υποχρεώσεις και παράλληλα προβλέπεται δικαίωμα καταγγελίας εκ μέρους των δανειστών για την περίπτωση αυτή, που θα καθιστούσε τις δανειακές υποχρεώσεις αυτές άμεσα εξοφλητές. Η Διοίκηση του Ομίλου βρίσκεται σε διαδικασία ολοκλήρωσης των συζητήσεων με την Τράπεζα Πειραιώς και την EFG Eurobank για την επαναδιαπραγμάτευση των όρων των δανείων του Ομίλου και αναμένεται να ολοκληρωθούν εντός του 2012. Για το μεγαλύτερο μέρος των δανείων έχει ήδη υπάρξει συμφωνία με τις πιστώτριες τράπεζες και έχουν υπογραφεί τροποποιητικές συμβάσεις (υπάρχουν και σχετικές ανακοινώσεις της εταιρείας προς το ΧΑ) ενώ για τα υπόλοιπα εκκρεμεί η τυπική

ολοκλήρωση των συμφωνιών. Το μέρος των δανείων για τα οποία έχουν υπογραφεί τροποποιητικές συμβάσεις και είχαν εμφανιστεί με 31/12/2011 στις Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις, εμφανίζονται με 30/06/2012 στις Μακρόπροθεσμες Υποχρεώσεις με το ανεξόφλητο υπόλοιπό τους ύψους €17.895.247,04.

Τέλος, στον Όμιλο και στην Εταιρεία κατά την 30/6/2012 υφίστανται ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις συνολικού ποσού € 11,87 εκατ. και € 2,68 εκατ. αντίστοιχα. Από τις ληξιπρόθεσμες αυτές υποχρεώσεις του Ομίλου ποσό € 11,37 εκατ. αφορά ληξιπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις και € 0,5 εκατ. αφορά φόρους και ΙΚΑ της θυγατρικής ARCADIA ABEE που παρουσιάζεται στις διακοπέσες δραστηριότητες. Επιπλέον στις ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου περιλαμβάνεται και το ληξιπρόθεσμο μέρος της δόσης της θυγατρικής «NEDA INTERNATIONAL SA» ποσού \$ 2,15 εκατ. που παρουσιάζεται στο κονδύλι «Υποχρεώσεις που σχετίζονται με κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα προς πώληση». Επίσης, αξίζει να σημειωθεί ότι, το σύνολο της δανειακής υποχρέωσης € 9,0 εκατ. της θυγατρικής «NEDA INETRNLATIONAL SA» αντιστοιχίζεται με το ποσό του ενεργητικού € 9,3 εκατ. στο κονδύλι «Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση» και είναι θέμα χρόνου να γίνει η τελική εκκαθάριση με την αντίστοιχη τράπεζα προκειμένου να μην υφίσταται εφεξής, αφού η πώληση του πλοίου της έλαβε μέρος ακριβώς για την αποπληρωμή του εν λόγω δανείου.

Η Διοίκηση του Ομίλου στα πλαίσια των ενεργειών της για τη συνέχιση δραστηριότητας, πέρα από την επαναδιαπραγμάτευση των δανειακών υποχρεώσεων, έχει προβεί εντός της τρέχουσας περιόδου στην συμμετοχή της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου των θυγατρικών εταιρειών «Κοινότητα Α.Ε.Ξ.Τ.Ε», «Τρόπαια Α.Ε. Παραγωγής και Εμπορίας Ηλεκτρικής Ενέργειας Ανανεώσιμων Πηγών» και της συγγενής εταιρείας «NORTEC A.E.» με καταβολή μετρητών και κεφαλαιοποίηση υποχρεώσεων με σκοπό να ενισχυθούν τα κεφάλαια κίνησης των εταιρειών αυτών. Επίσης, η Εταιρεία προχώρησε σε πώληση 1.810.720 μετοχών, ήτοι ποσοστού 7,733%, της εταιρείας FHL H. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΜΑΡΜΑΡΑ - ΓΡΑΝΙΤΕΣ ΑΒΕΕ, έναντι συνολικού τιμήματος 1.086.432 ευρώ καθώς και της εταιρείας «ΤΡΟΠΑΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ», ποσοστού 100% έναντι τιμήματος 548.803,50 ευρώ.

Η διαδικασία επαναδιαπραγμάτευσης των όρων του τραπεζικού δανεισμού δεν έχει ολοκληρωθεί στο σύνολο της μέχρι σήμερα, αλλά η Διοίκηση του Ομίλου είναι πλέον σε θέση να εκτιμήσει την πιθανότητα μιας επιτυχούς αναχρηματοδότησης ύστερα και από την ολοκλήρωση της επαναδιαπραγμάτευσης των τραπεζικών δανείων των θυγατρικών εταιριών:

- **SANYO ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕΒΕ** με την Τράπεζα Πειραιώς για μέρος του δανεισμού της και συγκεκριμένα, υπογράφτηκε η τροποποίηση των όρων του από 2007 προγράμματος ομολογιακού δανείου ανεξόφλητου κεφαλαίου €4.350.000 με ομολογιούχους την Alpha Bank και την Τράπεζα Πειραιώς. Στους όρους του δανείου περιλαμβάνεται περίοδος χάριτος για εξόφληση δόσεων μέχρι 30/6/2013.
- **GORTYNIA SHIPPING S.A.** με την Τράπεζα Πειραιώς για τον δανεισμό της και συγκεκριμένα, υπογράφτηκε η τροποποίηση των όρων του από 2008 δανείου ανεξόφλητου κεφαλαίου USD 14.590.000. Οι όροι του δανείου περιλαμβάνουν και περίοδο χάριτος για αποπληρωμή δόσεων μέχρι 20/11/2014.
- **KOINOTHTA A.Ε.Ξ.Τ.Ε.** με την Τράπεζα Πειραιώς για τον δανεισμό της και συγκεκριμένα, υπογράφτηκε η τροποποίηση των όρων του από 2006 Ομολογιακού δανείου ανεξόφλητου κεφαλαίου EUR 2.305.856,83. Οι όροι του δανείου περιλαμβάνουν και περίοδο χάριτος για αποπληρωμή δόσεων μέχρι 30/6/2013.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου για την περίοδο που έληξε την 30/6/2012 καταρτίσθηκαν βάσει της παραδοχής της συνέχισης της δραστηριότητάς τους και, κατά συνέπεια, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν προσαρμογές και

ανακατατάξεις των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων οι οποίες ενδέχεται να προέκυπταν στην περίπτωση που η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν ήταν σε θέση να ρευστοποιήσουν τα περιουσιακά τους στοιχεία και να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής τους δραστηριότητας. Παρά την αρνητική οικονομική συγκυρία που επικρατεί στη χώρα, η εταιρεία καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια για να θωρακιστεί από τις αρνητικές επιπτώσεις. Παρά ταύτα, το ενδεχόμενο μη επιτυχούς ολοκλήρωσης των παραπάνω ενεργειών υποδηλώνει την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας σχετικά με τη δυνατότητα ομαλής συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας και κατ' επέκταση του Ομίλου.

6.34 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

- Στις 23/07/2012 η εταιρεία ανακοίνωσε ότι ολοκληρώθηκε η πώληση του συνόλου της συμμετοχής της στην εταιρία «ΤΡΟΠΑΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ», ποσοστού 100% που αντιστοιχεί σε 569.000 μετοχές, προς ιδιώτες επενδυτές, έναντι τιμήματος 548.803,50 ευρώ. Μετά την ανωτέρω πώληση η ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ δεν συμμετέχει πλέον στο μετοχικό κεφάλαιο της ως άνω εταιρίας. Η ανωτέρω εταιρεία κατείχε άδεια φωτοβολταϊκού σταθμού ισχύος 920 kW χωρίς όμως, από την ίδρυσή της το 2007, να έχει προχωρήσει στην κατασκευή της επένδυσης ή στην πραγματοποίηση κάποιας άλλης δραστηριότητας.
- Στις 26/07/2012 η εταιρεία ανακοίνωσε ότι στα πλαίσια της επαναδιαπραγμάτευσης των όρων αποπληρωμής των τραπεζικών δανείων του Ομίλου, για την θυγατρική εταιρία GORTYNIA SHIPPING S.A. ολοκληρώθηκαν οι διαπραγματεύσεις με την Τράπεζα Πειραιώς για τον δανεισμό της και συγκεκριμένα, υπογράφτηκε η τροποποίηση των όρων του από 2008 δανείου ανεξόφλητου κεφαλαίου USD 14.590.000. Οι όροι του δανείου περιλαμβάνουν και περίοδο χάριτος για αποπληρωμή δόσεων μέχρι 20/11/2014.
- Ύστερα από απόφαση της επαναληπτικής Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας με ημερομηνία 26/7/2012, το Διοικητικό της Συμβούλιο κατά την συνεδρίασή του την 26/07/2012, συγκροτήθηκε σε σώμα ως εξής:
 - Νικόλαος Παπαγεωργίου του Γεωργίου, Πρόεδρος Δ.Σ & Διευθύνων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος
 - Νικόλαος Παπαγεωργίου του Σταύρου, Αντιπρόεδρος Δ.Σ., εκτελεστικό μέλος
 - Αλέκος Παπαγεωργίου του Νικολάου, Αντιπρόεδρος Δ.Σ., εκτελεστικό μέλος
 - Δημήτριος Ποδάρας του Τριανταφύλλου, εκτελεστικό μέλος
 - Κωνσταντίνος Παναγιωτίδης του Γεωργίου, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
 - Λεωνίδας Καλογερόπουλος του Ανδρέα, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
 - Ελένη Παπαθεοφάνη του Ιωάννη, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
- Στις 24/08/2012 η εταιρεία ανακοίνωσε ότι στα πλαίσια της επαναδιαπραγμάτευσης των όρων αποπληρωμής των τραπεζικών δανείων του Ομίλου, για την θυγατρική εταιρία KOINOTHTA A.E.Ξ.T.E. ολοκληρώθηκαν οι διαπραγματεύσεις με την Τράπεζα Πειραιώς για τον δανεισμό της και συγκεκριμένα, υπογράφτηκε η τροποποίηση των όρων του από 2006 Ομολογιακού δανείου ανεξόφλητου κεφαλαίου EUR 2.305.856,83. Οι όροι του δανείου περιλαμβάνουν και περίοδο χάριτος για αποπληρωμή δόσεων μέχρι 30/6/2013.

Μεταμόρφωση 29 Αύγουστος 2012

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΑΔΤ Λ 352322

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Σ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΑΔΤ Φ089957

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Τ. ΠΟΔΑΡΑΣ
ΑΔΤ ΑΚ528598
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 19823

SANYO HELLAS HOLDING S.A.

Ε. Στοιχεία και Πληροφορίες Περιόδου από 01.01.2012 – 30.06.2012