

SANYO HELLAS HOLDING S.A.

ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.

**ΑΡ.Μ.Α.Ε. 13493/06/Β/86/13
12ο ΧΛΜ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΑΘΗΝΩΝ ΛΑΜΙΑΣ
ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ**

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

**Περίοδος από 1η Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2011
Σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.3556/2007**

Μεταμόρφωση, Αύγουστος 2011

**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση
περιόδου από 1^η Ιανουαρίου – 30 Ιουνίου 2011
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (ΔΠΧΑ)**

Η παρούσα Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με τον Ν. 3556/2007 και τις επ' αυτού αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και περιλαμβάνει :

- α) τις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου
- β) την Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου
- γ) την Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Οικονομικής Πληροφόρησης
- δ) τις Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της εξαμηνιαίας περιόδου από 01.01.2011 έως 30.06.2011
- ε) τα Στοιχεία και Πληροφορίες της περιόδου 01.01.2011 έως 30.06.2011

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A. Δηλώσεις των Μελών Διοικητικού Συμβουλίου.....	5
B. Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου.....	6
Γ.....	17
ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ	17
Δ. Ενδιάμεσες Οικονομικές καταστάσεις	19
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.....	19
Στοιχεία Κατάστασης Συνολικών Εσόδων	20
Στοιχεία Κατάστασης Ταμειακών Ροών	23
Ενδιάμεσες Ενοποιημένες Καταστάσεις Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	24
E. Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων	26
1. Πληροφορίες για τον Όμιλο	26
1.1 Γενικές πληροφορίες για την SANYO ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ	26
1.2 Κλάδοι δραστηριοποίησης Ομίλου.....	26
1.2.1 Υπηρεσίες τηλεφωνίας	26
1.2.2 Κλάδος ακίνητης περιουσίας (Real Estate).....	26
1.2.3 Κλάδος Επενδύσεων.....	27
2. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.....	27
2.1 Βάση προετοιμασίας.....	27
3. Βασικές λογιστικές αρχές	27
3.1 Βάση ενοποίησης	27
3.2 Δομή του Ομίλου	28
3.3 Ενσώματες ακινητοποιήσεις	29
3.4 Επενδύσεις σε Ακίνητα	30
3.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	30
3.6 Συμμετοχές σε θυγατρικές	31
3.7 Συμμετοχές σε συγγενείς	31
3.8 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση.....	31
3.9 Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....	31
3.10 Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος.....	31
3.11 Αποθέματα	32
3.12 Απαιτήσεις από πελάτες	32
3.13 Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.....	33
3.14 Χρηματικά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα	33
3.15 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις.....	33
3.16 Παροχές στο προσωπικό.....	33
3.17 Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις.....	34
3.18 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων	34
3.19 Διανομή μερισμάτων.....	34
4. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων.....	35
5. Λειτουργικοί τομείς	38

6.	Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις.....	41
6.1	Ενσώματες ακινητοποιήσεις	41
6.2	Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	44
6.3	Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες.....	45
6.4	Συμμετοχές σε συγγενείς εταιρίες	46
6.5	Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	47
6.6	Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....	48
6.7	Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	49
6.8	Αποθέματα	49
6.9	Απαιτήσεις από πελάτες.....	49
6.10	Χρεώστες και άλλοι λογαριασμοί	50
6.11	Μετρητά στα ταμεία και στις τράπεζες.....	52
6.12	Ίδια Κεφάλαια	52
6.13	Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση	53
6.14	Προβλέψεις/Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις.....	53
6.15	Δανειακές υποχρεώσεις.....	54
6.16	Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	55
6.17	Κύκλος εργασιών.....	57
6.18	Κόστος Πωληθέντων	57
6.19	Άλλα λειτουργικά έσοδα/ έξοδα.....	57
6.20	Έξοδα διοίκησης /διάθεσης.....	58
6.21	Επενδυτικά Έσοδα / Έξοδα	59
6.22	Χρηματοοικονομικά έξοδα	59
6.23	Φόροι.....	60
6.24	Κέρδη ανά μετοχή.....	60
6.25	Ίδιες Μετοχές.....	60
6.26	Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες	60
6.27	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις - απαιτήσεις	61
6.28	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	61
6.29	Εποχικότητα	63
6.30	Δυνατότητα ομαλής συνέχισης της λειτουργικής δραστηριότητας του Ομίλου	63
6.31	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.....	64
ΣΤ.	Στοιχεία και Πληροφορίες Περιόδου από 01.01.2011 – 30.06.2011	65

A. Δηλώσεις των Μελών Διοικητικού Συμβουλίου

**Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου
της ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ
(σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007)**

Οι κάτωθι υπογράφωντες δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε οι Ατομικές και Ενοποιημένες Εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως από 1η Ιανουαρίου 2011 έως 30 Ιουνίου 2011 οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσης της Εταιρίας και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007.

Δηλώνουμε και βεβαιώνουμε επίσης ότι εξ όσων γνωρίζουμε η Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του Ν.3556/2007.

Μεταμόρφωση, 29 Αυγούστου 2011

Οι βεβαιούντες

Ο Πρόεδρος

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

**Ο Αντιπρόεδρος &
Αναπληρωτής Διευθύνων
Σύμβουλος**

**Νικόλαος Στ. Παπαγεωργίου
ΑΔΤ Φ089957**

**Πολυχρόνης Λαδονικόλας
ΑΔΤ Θ 403322**

**Νικόλαος Γ. Παπαγεωργίου
ΑΔΤ Λ 352322**

Β. Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 01/01/2011 ΕΩΣ 30/06/2011**

Κύριοι Μέτοχοι

Σας υποβάλλουμε την παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για την περίοδο από 01/01/2011 έως 30/6/2011 η οποία συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3556/2007 και τις επ' αυτού αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Στην παρούσα έκθεση απεικονίζεται η εξέλιξη, οι επιδόσεις και η θέση της ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ (στο εξής η Εταιρία) και του Ομίλου, γίνεται ο απολογισμός της περιόδου με αναφορά των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα κατά την οικονομική χρήση 2011 και την επίδρασή τους στις Οικονομικές Καταστάσεις της ίδιας περιόδου, περιγράφονται οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες και παρατίθενται οι σημαντικές συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ της Εταιρίας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων.

Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει κατά τρόπο ευσύνοπτο, πλην όμως ουσιαστικό όλες τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπειρισταωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο της Εταιρίας «ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ» (εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας ως «Εταιρία» ή «ΣΑΝΥΟ») καθώς και του Ομίλου ΣΑΝΥΟ

Στον Όμιλο περιλαμβάνονται πλην της ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ και οι ακόλουθες εταιρίες :

Θυγατρικές

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΧΩΡΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	ΑΜΕΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ	ΕΜΜΕΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗΣ
ΣΑΝΥΟ ΘΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	-	Ολική Ενοποίηση
ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ	ΚΥΠΡΟΣ	93,14%	-	Ολική Ενοποίηση
EXELIXI SHIPPING MANAGEMENT LIMITED	MARSHALL ISLANDS	-	93,14%	Ολική Ενοποίηση
GORTYNIA SHIPPING SA	MARSHALL ISLANDS	-	65,20%	Ολική Ενοποίηση
NEDA INTERNASIONAL S.A.	MARSHALL ISLANDS	-	74,51%	Ολική Ενοποίηση
SHELTON SHIPPING & TRADING CORPORATION	ΛΙΒΕΡΙΑ	-	88,49%	Ολική Ενοποίηση
ARCADIA A.B.E.E.	ΕΛΛΑΔΑ	87,76%	4,13%	Ολική Ενοποίηση
ARCADIA AUDIOVISUAL A.E.	ΕΛΛΑΔΑ	53,85%	37,83%	Ολική Ενοποίηση
ΤΡΟΠΑΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	100%	-	Ολική Ενοποίηση
ARCADIAN PROPERTIES SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	100%	-	Ολική Ενοποίηση
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Α.Ε.Ξ.Τ.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	100%	-	Ολική Ενοποίηση

Συγγενείς

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΧΩΡΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	ΑΜΕΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ	ΕΜΜΕΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗΣ
ROMYLIA SHIPPING COMPANY LTD	ΛΙΒΕΡΙΑ	-	26,54 %	Καθαρή θέση
NORTEC MULTIMEDIA A.E.	ΕΛΛΑΔΑ	18,00%	22,00%	Καθαρή θέση
NORTEC EURASIA S.A.	ΤΟΥΡΚΙΑ	16,20%	19,80%	Καθαρή θέση
STUDIO ALPHA ARCADIA A.E.	ΕΛΛΑΔΑ	-	45,03%	Καθαρή θέση
AMACON EQI A.E.	ΕΛΛΑΔΑ	25,25%	-	Καθαρή θέση
AMAKON KEK A.E.	ΕΛΛΑΔΑ	35,00%	-	Καθαρή θέση

Ενόψει δε του ότι από την Εταιρία συντάσσονται και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, η παρούσα Έκθεση είναι ενιαία, με κύριο σημείο αναφοράς τα ενοποιημένα οικονομικά δεδομένα της Εταιρίας και των συνδεδεμένων προς αυτήν επιχειρήσεων, και με αναφορά στα επιμέρους (μη ενοποιημένα) οικονομικά δεδομένα της Εταιρίας, μόνο στα σημεία όπου έχει κριθεί σκόπιμο ή αναγκαίο για την καλύτερη κατανόηση του περιεχομένου της.

1^η Ενότητα

Απολογισμός Α' Εξαμήνου 2011

Ανασκόπηση Σημαντικών Γεγονότων Περιόδου

- ❖ Στις 12/01/2011 το Διοικητικό Συμβούλιο της θυγατρικής «Εξέλιξη Επενδυτική Δημόσια Λιμιτεδ» που εδρεύει στη Κύπρο αποφάσισε την απόκτηση τριών (3) μετοχών της εταιρείας «Neda International S.A.» (η «Neda»), οι οποίες αντιστοιχούν σε πρόσθετο ποσοστό ύψους 3% στο μετοχικό κεφάλαιο της Neda. Η «Εξέλιξη Επενδυτική Δημόσια Λιμιτεδ» κατέχει ήδη άμεσα ποσοστό 77% της Neda και μετά την απόκτηση του εν λόγω πρόσθετου ποσοστού, θα κατέχει άμεσα ποσοστό 80% του μετοχικού κεφαλαίου της Neda. Η απόκτηση του ως άνω ποσοστού 3% πραγματοποιήθηκε με την καταβολή συνολικού τιμήματος 380.000 Δολαρίων ΗΠΑ (€ 286.857), τοις μετρητοίς στην πωλήτρια εταιρεία Hillwood Oceanway Navigation Co με έδρα στη Λιβερία.
Το νέο ποσοστό έμμεσης συμμετοχής της Εταιρείας στην Neda ανέρχεται στο 74,51%.
- ❖ Η Διοίκηση αποφάσισε τη μεταφορά της απομείωσης της αξίας κτήσης από τα «Λοιπά Αποθεματικά» στα αποτελέσματα της περιόδου των εταιρειών «Αρκάδια ABEE» και «Αρκάδια Audiovisual». Η συνολική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της περιόδου ανέρχεται σε € 29.676 χιλ και αφορά κατά € 26.988 χιλ την «Αρκάδια ABEE», κατά € 2.688 την «Αρκάδια Audiovisual».
Την 29/2/2009 οι Γενικές Συνελεύσεις των δύο εταιρειών είχαν αποφασίσει την άμεση παύση της παραγωγικής τους δραστηριότητας καθώς και της σχετιζόμενης με αυτή εμπορίας. Η απόφαση αυτή αποτελούσε στρατηγική επιλογή της Διοίκησης της μητρικής Εταιρείας τη συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Στο χρονικό διάστημα που έχει μεσολαβήσει έως σήμερα η έλλειψη ενδιαφέροντος από πλευράς πιθανών αγοραστών και η συνεχιζόμενη και διογκούμενη οικονομική κρίση της Ελληνικής Οικονομίας και ιδιαίτερα της Βιομηχανίας οδήγησαν την Διοίκηση στην απόφαση να επιβαρύνει τα αποτελέσματα της περιόδου με τα αναφερόμενα ποσά.
Η ενοίκιαση των κτιριακών εγκαταστάσεων, που λήγει τον Απρίλιο του 2012, δεν αλλάζει επί της ουσίας την κατάσταση στην οποία βρίσκονται οι δύο εταιρείες σήμερα και το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον της Βιομηχανικής Περιοχής Κομοτηνής.
- ❖ Η Διοίκηση αποφάσισε τη μεταφορά της απομείωσης της αξίας κτήσης από τα «Λοιπά Αποθεματικά» και της υπολειπόμενης αξίας στα αποτελέσματα της περιόδου των εταιρειών «Amason KEK» και «Amason EQI». Η συνολική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της περιόδου ανέρχεται σε € 496 χιλ και αφορά κατά € 240 χιλ την «Amason KEK», κατά € 255 την «Amason EQI».
Η Διοίκηση εκτιμά ότι λόγω της συνεχιζόμενης οικονομικής κρίσης αλλά κυρίως λόγω της υφιστάμενης οικονομικής κατάστασης των δύο εταιρειών δεν υπάρχουν οι συνθήκες ανάκτησης της απομειωμένης αξίας συμμετοχής τους.
- ❖ Το Διοικητικό Συμβούλιο της θυγατρικής SHELTON SHIPPING & TRADING CORPORATION αποφάσισε στις 21/3/2011 την διανομή μερίσματος συνολικού ύψους € 300.503,35 από τα κέρδη της χρήσης 2010.
- ❖ Συνεχίζονται οι συζητήσεις με την Τράπεζα Πειραιώς για την επαναδιαπραγμάτευση των όρων των ομολογιακών κοινοπρακτικών δανείων του Ομίλου που ξεκίνησε το Β' εξάμηνο του 2010.

Η επαναδιαπραγμάτευση των όρων του ομολογιακού δανείου της Εταιρείας με την τράπεζα EFG Eurobank ύψους €12.000.000 έχει καταλήξει σε συμφωνία η οποία θα υποβληθεί προς έγκριση στην έκτακτη Γ.Σ. των μετόχων στο αμέσως προσεχές διάστημα.

Από το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας και του Ομίλου στο τέλος της χρήσης € 7.610.000 και € 37.949.531 αντίστοιχα, ποσά € 846.964 και € 7.788.112 αντίστοιχα, έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμα. Τα σχετικά ληξιπρόθεσμα ποσά αφορούν κυρίως μη πληρωθείσες τοκοχρεωλυτικές δόσεις μέχρι τον τελικό διακανονισμό των δανείων.

Η συνολική βραχυπρόθεσμη και μακροπρόθεσμη δανειακή επιβάρυνση του ομίλου παρουσίασε μείωση καθώς τα υπόλοιπα δάνεια εξυπηρετούνται κανονικά.

Οικονομική Ανασκόπηση 1ου Εξαμήνου Οικονομικής Χρήσης 2011

Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες

Η εξέλιξη και οι επιδόσεις του Ομίλου κατά την 30/6/2011 αποτυπώνονται συνοπτικά ακολούθως:

Ποσά σε Ευρώ	Δ %	30/06/2011	30/06/2010
Κύκλος Εργασιών	-16,49%	7.808.640,53	9.350.726,00
Μικτά κέρδη / (ζημίες)	-22,32%	3.723.395,54	4.793.432,01
Κέρδος/ Ζημία προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων & αποσβέσεων	-37,60%	2.586.327,88	4.144.433,34
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	4.137,06%	-31.394.239,23	-740.944,44
Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους	3.298,38%	-31.478.509,14	-926.279,06
Κέρδη/ζημίες μετά φόρων και δικαιωμάτων μειοψηφίας	2.531,37%	-31.228.165,77	-1.186.763,57

Επιπρόσθετα, η ανάλυση του Ενοποιημένου Κύκλου Εργασιών ανά δραστηριότητα έχει ως εξής :

Ανάλυση Ενοποιημένου Κύκλου Εργασιών	30.06.2011	%	30.6.2010	%
Εκμετάλλευση Ακινήτων	2.624.277	33,61%	2.712.715	29,01%
Ναυτιλία	3.522.091	45,11%	4.483.609	47,95%
Τηλεπικοινωνίες	1.238.201	15,86%	1.625.126	17,38%
Ψηφιακή Τεχνολογία	0	0,00%	0,00	0,00%
Ξενοδοχεία	424.071	5,43%	529.277	5,66%
Σύνολο	7.808.641	100,00%	9.350.726	100,00%

Όμιλος

Ενοποιημένος Κύκλος Εργασιών

Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου διαμορφώθηκε σε 7,8 εκ. ευρώ έναντι 9,3 εκ ευρώ στη αντίστοιχη περίοδο του 2010. Η αρνητική εξέλιξη οφείλεται πρώτον, στην μείωση των εσόδων από τον Ναυτιλιακό τομέα κατά 1 εκ. λόγω των μειωμένων ναύλων σε σχέση με το πρώτο εξάμηνο του 2010 και δεύτερον, στα μειωμένα έσοδα κατά 0,4 του τομέα των Τηλεπικοινωνιών λόγω της συνεχιζόμενης οικονομικής κρίσης.

Μικτό Περιθώριο Κέρδους

Η μείωση του περιθωρίου των μικτών κερδών του Ομίλου κατά 3,6 ποσοστιαίες μονάδες, σε 48% απο 51% την αντίστοιχη περίοδο του 2010, οφείλεται κατά κύριο λόγο στην ναυτιλία λόγω της μείωσης του εσόδου και στο τομέα της εκμετάλλευσης ακινήτων λόγω της μείωσης των μισθωμάτων λόγω επαναδιαπραγμάτευσης.

Ενοποιημένα Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων

Τα Ενοποιημένα Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων ανήλθαν σε 2,6 εκ. ευρώ έναντι 4,1 εκ. ευρώ το 2010. Η πτώση προέρχεται κυρίως από τη μείωση των μικτών κερδών.

Ενοποιημένα Αποτελέσματα προ φόρων

Τα Ενοποιημένα Αποτελέσματα προ φόρων παρουσιάζουν ζημιές ύψους 31,4 εκ. ευρώ έναντι ζημιών 0,7 εκ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2010. Η αρνητική εξέλιξη οφείλεται στη μεταφορά στο αποτέλεσμα από τα αποθεματικά της πρόβλεψης διαγραφής της συμμετοχής στις εταιρείες Αρκάδια ABEE, Αρκάδια Audiovisual, Amacon KEK και Amacon EQI ποσού 30,2 εκ. ευρώ.

Η συνολική δανειακή επιβάρυνση του ομίλου με 30/06/2011 ανέρχεται σε 62,9 εκ. ευρώ έναντι συνολικών εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών ύψους 60 εκ. ευρώ και \$ 43 εκ.

Ενοποιημένα Αποτελέσματα μετά φόρων και δικαιωμάτων μειοψηφίας

Τα Ενοποιημένα Αποτελέσματα μετά φόρων και δικαιωμάτων μειοψηφίας ανήλθαν σε ζημιές ύψους 31,2 εκ. ευρώ έναντι ζημιών ύψους 1,2 εκ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2010.

Εταιρία

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρίας ανήλθε σε 2,6 εκ ευρώ έναντι 2,7 εκ ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2010, τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων ανήλθαν σε κέρδη ύψους 0,5 εκ ευρώ έναντι κερδών 1,1 εκ ευρώ το 2010 και τα αποτελέσματα πρό φόρων διαμορφώθηκαν σε ζημιές ύψους 25,1 εκ. ευρώ έναντι κερδών 0,4 εκ. ευρώ το 2010.

Τα αποτελέσματα πρό φόρων επηρεάστηκαν αρνητικά από την μεταφορά στο αποτέλεσμα από τα αποθεματικά της πρόβλεψης διαγραφής της συμμετοχής στις εταιρείες Αρκάδια ABEE, Αρκάδια Audiovisual, Amacon KEK και Amacon EQI ποσού 25,3 εκ. ευρώ.

Η μητρική Εταιρία για δάνεια συνολικού ύψους € 17.066.054 με τις τράπεζες ΠΕΙΡΑΙΩΣ, ΕΘΝΙΚΗ και EUROBANK έχει προσημειώσεις επί τμήματος των ακινήτων ύψους € 24.000.000,00

Εξέλιξη και επιδόσεις Ομίλου

Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/06/2011	30/6/2010	30/06/2011	30/06/2010
Κερδοφορίας %				
Περιθώριο Μικτού Κέρδους	47,68%	51,26%	51,97%	60,15%
Περιθώριο Κερδών προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων & αποσβέσεων	33,12%	44,32%	20,88%	39,33%
Εξέλιξης %	30/06/2011 vs 30/06/2010		30/06/2011 vs 30/06/2010	
Κύκλος Εργασιών	-16,49%		-3,57%	
Μικτό Κέρδος	-22,32%		-16,68%	
Ρευστότητας (:1)	30/06/2011	31/12/2010	30/06/2011	31/12/2010
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,15	0,20	0,70	0,66
Δανειακής Μόχλευσης (:1)	30/06/2011	31/12/2010	30/06/2011	31/12/2010
Σύνολο Υποχρεώσεων / Ίδια Κεφάλαια	1,52	1,50	0,52	0,51

Οικονομικής Διάρθρωσης %	30/06/2011	31/12/2010	30/06/2011	31/12/2010
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	0,05%	0,06%	0,10%	0,09%
Σύνολο ενσώματων & άυλων περιουσιακών στοιχείων / Σύνολο των ιδίων κεφαλαίων	2,07%	2,05%	0,82%	0,82%

2^η Ενότητα

Σημαντικά γεγονότα και εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων

Βάση των δεδομένων που υπάρχουν στο διεθνές οικονομικό περιβάλλον και τις προβλέψεις για την εξέλιξη της παγκόσμιας αλλά και της εγχώριας δραστηριότητας ενισχύεται η αβεβαιότητα για τις προοπτικές της διεθνούς οικονομίας. Λειτουργώντας σε ένα τέτοιο οικονομικό σύστημα είναι δύσκολο για μια οικονομική οντότητα να εκτιμήσει τις προοπτικές για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της και κατ' επέκταση των οικονομικών μεγεθών της.

Ο Όμιλος λαμβάνοντας υπόψη την προαναφερθείσα κατάσταση συνεχίζει τα τελευταία έτη να θέτει ως στρατηγική του επιλογή την ανάπτυξη δραστηριοτήτων με διαχρονικό ορίζοντα, την απεμπλοκή από μη κερδοφόρες συμμετοχές και την μείωση του μη παραγωγικού δανεισμού.

Απο τις δύο εξαρτημένες εταιρίες της θυγατρικής Εξέλιξη Επενδυτική Δημόσια Λτδ, Neda International SA και Gortynia Shipping SA, πλοιοκτήτριες των πλοίων mv Arcadia και mv Stavros P αντίστοιχα, η Gortynia ολοκλήρωσε το νέο ναυλοσύμφωνο με ισχύ για το επόμενο διάστημα 9-11 μηνών με ευνοικότερους όρους από το προηγούμενο όσο αφορά τον ημερήσιο ναύλο. Στην εταιρεία Neda το υπάρχον ναυλοσύμφωνο λήγει τον Σεπτέμβριο του 2011 και έχουν ξεκινήσει ήδη οι ενέργειες ανεύρεσης νέου μισθωτή.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εξέλιξη Επενδυτική Δημόσια Λτδ εκτιμά ότι με βάση τις νέα σύμβαση ναύλωσης της Gortynia και την αναμενόμενη νέα ναύλωση για τη Neda οι ζημιές για το Β' εξάμηνο θα μειωθούν.

Τα έσοδα από την εκμετάλλευση του εμπορικού κέντρου Avenue παρέμειναν στα επίπεδα της αντίστοιχης περιόδου του 2010. Οι εκτιμήσεις της εταιρείας για την μελλοντική πορεία της κερδοφορίας από τον κλάδο της εκμετάλλευσης ακινήτων είναι θετικές, δεδομένης τόσο της ύπαρξης μισθωτηρίων συμβολαίων για το μεγαλύτερο μέρος των ενοικιαζόμενων επιφανειών όσο και της ζήτησης που παρουσιάζεται για μίσθωση καταστημάτων εντός εμπορικών κέντρων τα οποία προσφέρουν μεταξύ άλλων υπηρεσίες ασφάλειας, υπηρεσίες προστιθέμενης αξίας μέσα από στοχευμένες ενέργειες marketing για την αύξηση της αναγνωρισιμότητας και εμπορευσιμότητας τους. Μέχρι σήμερα οι πωλήσεις στους χώρους λιανικού εμπορίου εντός των εμπορικών κέντρων παρουσιάζουν την μεγαλύτερη αντοχή στην συνεχιζόμενη οικονομική κρίση, αυτή η συμπεριφορά αναμένεται να συνεχιστεί και για το Β' εξάμηνο του 2011.

Οι εταιρίες ΤΡΟΠΑΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε. και ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΕΞΤΕ υπέβαλαν τις υπ' αριθμ. Γ2606/07.08.2007 και Ι 56558/07.08.2007 αιτήσεις αντίστοιχα για χορήγηση άδειας παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από Φωτοβολταϊκό σταθμό. Η αξιολόγηση της αίτησης είναι σε εξέλιξη και αναμένεται να ολοκληρωθεί με επιτυχία.

Δυνατότητα συνέχισης της ομαλής λειτουργίας του Ομίλου και της Εταιρείας στο μέλλον (going concern)

Κατά τον έλεγχο των κριτηρίων για την ομαλή λειτουργία του ομίλου εμφανίζονται αρνητικά κεφάλαια κίνησης για τον όμιλο € (38.001.011) και την εταιρεία € (3.267.466), καθώς και ληξιπρόθεσμες οφειλές ύψους € 7.788.112.

Οι ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις έχουν δημιουργηθεί λόγω επαναδιαπραγμάτευσης των δανείων. Τα αρνητικά κεφάλαια κίνησης έχουν επηρεαστεί σημαντικά από την αύξηση των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων κατά την τρέχουσα περίοδο που σχετίζεται με τις ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις και την αναχρηματοδότηση των δανείων. Η εταιρεία συνεχίζει κανονικά, όπως αναφέρεται παραπάνω, την λειτουργική της δραστηριότητα σε όλους τους τομείς και σχεδιάζει να εκμεταλλευτεί μέρος της ιδιοχρησιμοποιούμενης ακίνητης περιουσίας της για την βελτίωση της ρευστότητας.

Σημαντικό στοιχείο που ενισχύει τη δυνατότητα ομαλής λειτουργίας του Ομίλου είναι και οι συνεχιζόμενες θετικές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες ύψους € 2 εκ. με 30/6/2011.

Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες**A. Διαχείριση κινδύνων κεφαλαίου**

Πολιτική της εταιρίας είναι η διατήρηση μίας υγιούς κεφαλαιακής διάρθρωσης, ώστε να υποστηρίζεται η μελλοντική της ανάπτυξη και να υπάρχει εμπιστοσύνη εκ μέρους των επενδυτών και των πιστωτών της.

Η εξέλιξη της κεφαλαιακής διάρθρωσης παρακολουθείται βάσει συντελεστή μόχλευσης που αφορά την σχέση του καθαρού δανεισμού προς το σύνολο των επενδύσεων (Loan to Value).

Ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με το ύψος των συνολικών επενδύσεων της εταιρίας. Το καθαρό χρέος είναι ο καθαρός δανεισμός (βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα δάνεια μείον τα χρηματικά διαθέσιμα). Οι συνολικές επενδύσεις υπολογίζονται σαν το σύνολο των επενδυτικών ακινήτων, ενσώματων & άυλων παγίων και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Ο συντελεστής μόχλευσης (Loan to Value) υπολογίζεται ως εξής:

Ποσά σε €	Όμιλος		Εταιρία	
	30/06/2011	31/12/2010	30/06/2011	31/12/2010
Δάνεια τραπεζών	62.906.044	66.842.043	17.066.054	17.233.749
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.258.265	3.323.645	696.297	453.880
Καθαρός τραπεζικός δανεισμός	60.647.778	63.518.398	16.369.758	16.779.868
Ίδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια	60.379.238	67.082.517	5.344.508	5.444.636
Επενδύσεις σε ακίνητα	48.676.046	48.409.405	35.141.500	34.885.706
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	1.988	2.649	0	0
Συμμετοχές σε θυγατρικές	0	0	19.633.487	19.633.487
Συμμετοχές σε συγγενείς	9.090.166	9.235.203	1.441.045	1.647.834
Διαθέσιμα προς πώληση χρημ/κα στοιχεία	3.977.573	4.017.299	3.263.791	3.303.517
Σύνολο Επενδύσεων	122.125.010	128.747.073	64.824.330	64.915.180
Συντελεστής Μόχλευσης (Loan to value)	49,66%	49,34%	25,25%	25,84%

Ο Όμιλος διαχειρίζεται τα κεφάλαιά του έτσι ώστε να διασφαλίσει ότι οι εταιρίες του Ομίλου θα εξακολουθήσουν να είναι βιώσιμες μεγιστοποιώντας την απόδοση στους μετόχους μέσω της βελτιστοποίησης της σχέσης δανεισμού προς ίδια κεφάλαια. Η κεφαλαιακή διάρθρωση του Ομίλου αποτελείται από δανεισμό, χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα και ίδια κεφάλαια των μετόχων της μητρικής εταιρίας που περιλαμβάνουν το μετοχικό κεφάλαιο, τη διαφορά υπέρ το άρτιο, τα αποθεματικά και τα κέρδη εις νέο.

Σχέση Καθαρού Χρέους προς Ίδια Κεφάλαια

Η σχέση αυτή έχει ως ακολούθως:

Ποσά σε €	Όμιλος		Εταιρία	
	30/06/2011	31/12/2010	30/06/2011	31/12/2010
Δάνεια τραπεζών	62.906.044	66.842.043	17.066.054	17.233.749
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.258.265	3.323.645	696.297	453.880
Καθαρός τραπεζικός δανεισμός	60.647.778	63.518.398	16.369.758	16.779.868
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	52.619.207	56.427.891	49.387.684	49.395.747
Καθαρός τραπεζικός δανεισμός προς Ίδια Κεφάλαια	1,15	1,12	0,33	0,34

B. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία του Ομίλου. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

Τα ομολογιακά δάνεια του ομίλου είναι απλά μη μετατρέψιμα διάρκειας έως οκτώ (8) ετών και εκδόθηκαν με σκοπό την αναχρηματοδότηση των δανείων του Ομίλου.

Κίνδυνος Αγοράς

- Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων εξαιτίας των αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Η μεγάλη πλειοψηφία των συναλλαγών και των υπολοίπων του Ομίλου είναι σε Ευρώ. Ο Όμιλος έχει επενδύσει σε θυγατρικές του εξωτερικού σχετιζόμενες με την ναυτιλία των οποίων όλες οι οικονομικές συναλλαγές γίνονται σε δολάρια. Σημειώνεται ότι ο δανεισμός αυτών των εταιριών είναι με βάση το δολάριο.

Επίσης, συναλλαγματικές διαφορές ενδέχεται να προκύπτουν κατά την μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων από LEI-ROM σε ευρώ μιας εκ των θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου (ARCADIAN PROPERTIES S.R.L.) προκειμένου να ενοποιηθούν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ξένο νόμισμα	Αύξηση-μείωση ξένου νομίσματος έναντι €	Επίδραση στα Κέρδη προ φόρων	Επίδραση στα Ίδια Κεφάλαια
USD	5%	28.329,57	-1.351.275,82
	-5%	-31.312,33	1.493.587,85
LEI-ROM	5%	1.459,74	78.969,89
	-5%	-1.613,61	-87.283,53

- Κίνδυνος επιτοκίου και κίνδυνος ρευστότητας

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κινδύνους ταμειακών ροών που λόγω μιας ενδεχόμενης μελλοντικής μεταβολής των κυμαινόμενων επιτοκίων μπορεί να διαφοροποιήσουν θετικά ή αρνητικά τις ταμειακές εισροές ή/ και εκροές που συνδέονται με περιουσιακά στοιχεία ή/και υποχρεώσεις του Ομίλου. Θεωρούμε όμως ότι σε ένα περιβάλλον παρατεταμένης παγκόσμιας επιβράδυνσης, ο κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων παραμένει χαμηλός και ως εκ τούτου και ο κίνδυνος επιβάρυνσης των ταμειακών ροών από τον κίνδυνο επιτοκίων.

Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας εξασφαλίζεται από την συνεχή παρακολούθηση του προγράμματος πληρωμών και εισπράξεων της εταιρείας και του Ομίλου. Η παρακολούθηση αυτή, από την πλευρά της Διοίκησης, διασφαλίζει ότι υπάρχει η αναγκαία ρευστότητα για τις λειτουργικές ανάγκες του Ομίλου σε συνδυασμό με το πρόγραμμα χρηματοδότησης και τις δεσμεύσεις που απορρέουν από τις

δανειακές συμβάσεις. Η σε μεγάλο βαθμό σταθερή ροή των εισροών (εισπράξεις ενοικίων και ναυλομισθώσεις) συμβάλλει στην αντιμετώπιση του κινδύνου ρευστότητας

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε επίπεδο Εταιρίας και Ομίλου, ταξινομημένες σε σχετικές ομαδοποιημένες ημερομηνίες λήξης, οι οποίες υπολογίζονται σύμφωνα με το χρονικό υπόλοιπο από την ημερομηνία του ισολογισμού μέχρι την συμβατική ημερομηνία λήξης.

Ενοποιημένα στοιχεία 30.06.2011				
Ποσά σε €	Έως 12 μήνες	Από 1 έως 5 έτη	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Προμηθευτές & λοιπές βραχ. Υποχρεώσεις	7.006.503	-	-	7.006.503
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	37.949.531	-	-	37.949.531
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0	17.576.513	7.380.000	24.956.513

Ενοποιημένα στοιχεία 31.12.2010				
Ποσά σε €	Έως 12 μήνες	Από 1 έως 5 έτη	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Προμηθευτές & λοιπές βραχ. Υποχρεώσεις	7.743.285	-	-	7.743.285
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	35.115.987	-	-	35.115.987
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0	19.620.424	12.105.632	31.726.056

Εταιρικά στοιχεία 30.06.2011				
Ποσά σε €	Έως 12 μήνες	Από 1 έως 5 έτη	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Προμηθευτές & λοιπές βραχ. Υποχρεώσεις	3.252.500	-	-	3.252.500
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	7.610.000	-	-	7.610.000
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0	2.076.054	7.380.000	9.456.054

Εταιρικά στοιχεία 31.12.2010				
Ποσά σε €	Έως 12 μήνες	Από 1 έως 5 έτη	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Προμηθευτές & λοιπές βραχ. Υποχρεώσεις	2.625.432	-	-	2.625.432
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	7.610.000	-	-	7.610.000
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0	1.943.749	7.680.000	9.623.749

- Κίνδυνος λοιπών αγοραίων τιμών

Οι επενδύσεις της Εταιρίας περιλαμβάνουν επενδύσεις σε μετοχές εισηγμένες σε οργανωμένη αγορά. Οι τιμές αγοράς και οι αξίες εισηγμένων σε οργανωμένη αγορά εταιριών στις οποίες έχει επενδύσει η Εταιρία μπορεί να είναι ασταθείς και είναι πιθανόν να διακυμανθούν λόγω διαφόρων παραγόντων όπως κατάσταση Κεφαλαιαγορών διεθνώς, πορεία Ελληνικού Χρηματιστηρίου, αποτελέσματα εταιριών κ.λπ. Οι αλλαγές στις αξίες αυτών των επενδύσεων ενδέχεται να έχει αρνητική επίπτωση στα αποτελέσματα της Εταιρίας.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Η πλειονότητα των εσόδων είναι άμεσα εισπρακτέα επειδή βασίζεται σε συμβόλαια μίσθωσης ακινήτων και ναυλοσυμφώνων. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από τις εταιρίες του Ομίλου. Όπου κρίνεται κατάλληλο,

ζητείται επιπλέον ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης. Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημίες από απαξίωση. Στο τέλος της περιόδου, κρίνεται ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται από πρόβλεψη επισφαλούς απαιτήσεως.

Για την ελαχιστοποίηση αυτού του πιστωτικού κινδύνου, ο Όμιλος, στο πλαίσιο εγκεκριμένων πολιτικών από το Διοικητικό Συμβούλιο, θέτει όρια στο βαθμό έκθεσης σε κάθε μεμονωμένο συνεργάτη. Επίσης, όσον αφορά προϊόντα καταθέσεων, ο Όμιλος συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

3^η Ενότητα

Σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι σημαντικότερες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρίας και των συνδεδεμένων μερών, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24, οι οποίες πραγματοποιήθηκαν κατά την περίοδο έως 30.06.2011, παρουσιάζονται ακολούθως:

Πίνακες συναλλαγών με τα συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24 ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΠΡΟΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ

ΑΓΟΡΕΣ				
ΠΩΛΗΣΕΙΣ		ΣΑΝΥΟ ΘΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ -ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	ΤΡΟΠΑΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΗ Α.Ε	ΣΥΝΟΛΟ
		ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	3.000,00	1.800,00

ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΠΡΟΣ ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

ΑΓΟΡΕΣ			
ΠΩΛΗΣΕΙΣ		EUROSAN ΑΕ	ΣΥΝΟΛΟ
		ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	5.984,00

ΑΓΟΡΕΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΠΡΟΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

ΠΩΛΗΣΕΙΣ				
ΑΓΟΡΕΣ		ΣΑΝΥΟ ΘΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Α.Ε.Ξ.Τ.Ε.	ΣΥΝΟΛΟ
		ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	295,01	42,04

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΑΠΟ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ		ARCADIA ABEE	ARCADIAN PROPERTIES SRL	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Α.Ε.Ξ.Τ.Ε.	ΤΡΟΠΑΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	ΣΥΝΟΛΟ
		ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	1.422.557,18	2.292.127,13	2.591.428,14	29.000,00

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΠΟ ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ		EUROSAN ΑΕ	ΣΥΝΟΛΟ
		ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	6.203,04

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΠΡΟΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ						
		ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Α.Ε.Ξ.Τ.Ε.	ΤΡΟΠΑΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	GORTYNIA SHIPPING SA	ΣΥΝΟΛΟ
	ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	457.016,28	752.860,00	665,14	600,00	219.590,00	1.430.731,42

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΠΡΟΣ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ			
		NORTEC SA.	EUROSAN AE	ΣΥΝΟΛΟ
	ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	28.868,50	371,28	29.239,78

ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΠΡΟΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΑΓΟΡΕΣ	
		EUROSAN AE
	ARCADIA A.B.E.E	195.065,85

ΑΓΟΡΕΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΑΠΟ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

ΑΓΟΡΕΣ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ		
		EUROSAN AE	ΣΥΝΟΛΟ
	ARCADIA ABEE	10.177,92	10.177,92

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΑΠΟ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
		EUROSAN AE
	ARCADIA A.B.E.E	266.110,14

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΠΡΟΣ ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	
		NORTEC SA.
	ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	35.284,20

Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης

	ΟΜΙΛΟΣ 30.06.2011	ΕΤΑΙΡΙΑ 30.06.2011
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	522.884,05	151.154,81
Συναλλαγές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	10.000,00	10.000,00

Όλες οι συναλλαγές έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς. Στην σημείωση 6.28 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων γίνεται αναλυτική περιγραφή των διεταιρικών συναλλαγών και υπολοίπων.

4^η Ενότητα Λοιπές Πληροφορίες

Προσωπικό

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου ανήλθε για τον Όμιλο σε 42 άτομα ενώ την αντίστοιχη προηγούμενη περίοδο ανήρχετο σε 46 άτομα. Η Εταιρία στο τέλος της τρέχουσας περιόδου απασχολούσε 16 άτομα ενώ στο τέλος της προηγούμενης περιόδου απασχολούσε 16 άτομα.

Ίδιες Μετοχές

Με απόφαση της από 09.12.2008 Γενικής Συνέλευσης των μετόχων εγκρίθηκε η αγορά ιδίων μετοχών, σύμφωνα με το άρθρο 16 του κν 2190, με σκοπό τη μείωση του κεφαλαίου και τους ακόλουθους ειδικότερους όρους: Μέχρι ποσοστού 10% επί του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, ήτοι μέχρι 5.108.399 μετοχές, με κατώτατο όριο αγοράς την τιμή των 0,10 ευρώ ανά μετοχή και ανώτατο όριο αγοράς την τιμή των 2,00 ευρώ ανά μετοχή και χρονική διάρκεια η οποία δεν θα υπερβαίνει τους 24 μήνες από την ημερομηνία έγκρισης από τη Γενική Συνέλευση. Επίσης, εξουσιοδοτήθηκε το Διοικητικό Συμβούλιο για την εξειδίκευση και εφαρμογή της απόφασης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας δεν έχει προχωρήσει έως σήμερα σε εφαρμογή της ως άνω απόφασης.

Σημαντικά Γεγονότα μετά την λήξη της χρήσης 2010

Η από 17/6/2011 Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας ενέκρινε τη συμμετοχή στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου των θυγατρικών εταιρειών «Κοινότητα Α.Ε.Ξ.Τ.Ε», «Τρόπαια Α.Ε. Παραγωγής και Εμπορίας Ηλεκτρικής Ενέργειας Ανανεώσιμων Πηγών», «Arcadia ABEE» και «S.C. Arcadian Properties S.R.L» με κεφαλαιοποίηση υποχρεώσεων τους, μέχρι του ποσού των απαιτήσεων της Εταιρείας. Οι συγκεκριμένες κινήσεις θα πραγματοποιηθούν το Β' Εξάμηνο 2011. Ήδη, στις 19/7/11 η εταιρία Κοινότητα ΑΕΞΤΕ πραγματοποίησε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με κεφαλαιοποίηση 2.590.000€ υποχρεώσεων και η Τρόπαια ΑΕ πραγματοποίησε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με κεφαλαιοποίηση €29.000.

Βεβαιώνεται ότι από την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού μέχρι σήμερα δεν έχει υπάρξει κάποιο γεγονός το οποίο δεν αναφέρεται στην παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Απόσπασμα από το βιβλίο πρακτικών του Δ.Σ

Μεταμόρφωση, 29/8/2011

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Νικόλαος Στ. Παπαγεωργίου

Γ. ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας
«ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη συνοπτική (εταιρική και ενοποιημένη) κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της «ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία) και των θυγατρικών της (ο Όμιλος) της 30ης Ιουνίου 2011 και τις σχετικές συνοπτικές (εταιρικές και ενοποιημένες) καταστάσεις συνολικών εσόδων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε αυτήν την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του άρθρου 5 του Ν.3556/2007. Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιαστικά μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα της επισκόπησης, εφιστούμε την προσοχή σας στην επεξηγηματική Σημείωση 6.30 στην οποία γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι: (α) ο Όμιλος λόγω μη τήρησης χρηματοοικονομικών όρων υφιστάμενων τραπεζικών υποχρεώσεων συνολικού ποσού € 20,9 εκατ. εντός προκαθορισμένων ορίων βρίσκεται σε διαδικασία διαπραγματεύσεως με τα πιστωτικά ιδρύματα με σκοπό τον επανακαθορισμό των όρων των εν λόγω υποχρεώσεων και (β) το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου υπερβαίνει το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών του στοιχείων. Η επιτυχής διαχείριση των διαπραγματεύσεων με τα πιστωτικά ιδρύματα κρίνεται ως καθοριστικός παράγοντας για τη δυνατότητα συνέχισης της ομαλής δραστηριότητας του Ομίλου στο μέλλον.

Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε οποιαδήποτε ασυνέπεια ή αναντιστοιχία των λοιπών στοιχείων της προβλεπόμενης από το άρθρο 5 του Ν.3556/2007 εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης, με τη συνημμένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 30 Αυγούστου 2011

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

BDO Ορκωτοί Ελεγκτές ΑΕ
ΑΜ ΣΟΕΛ 111

Αθήνα, 104 34
Τηλέφωνο: [+30] 210 8894300
Web Site: www.bdo.com.gr

Κωτσαλός Τριαντάφυλλος
Α.Μ. ΣΟΕΛ 21361

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΗ ΠΕΡΙΟΔΟ
ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2011
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (ΔΠΧΑ)**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.» την 29.08.2011 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή της στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση **www.shh.gr**.

Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιηθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρίας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Δ. Ενδιάμεσες Οικονομικές καταστάσεις

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

Ποσά σε Ευρώ	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
		30.06.2011	31.12.2010	30.06.2011	31.12.2010
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	6.1	60.379.237,55	67.082.517,10	5.344.507,64	5.444.635,87
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.1	48.676.045,83	48.409.404,70	35.141.499,76	34.885.706,00
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6.2	1.987,89	2.649,20	0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές	6.3	0,00	0,00	19.633.487,47	19.633.487,47
Συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες	6.4	9.090.166,39	9.235.203,00	1.441.044,55	1.647.833,60
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	6.5	3.977.572,62	4.017.298,87	3.263.790,53	3.303.516,78
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	6.6	1.376.122,34	1.401.459,09	1.345.097,62	1.370.511,37
Αναβαλλόμενη φορολογία	6.7	2.337.722,77	2.291.102,03	1.529.458,76	1.526.137,56
Σύνολο (α)		125.838.855,39	132.439.633,99	67.698.886,33	67.811.828,65
Κυκλοφορούν Ενεργητικό					
Αποθέματα	6.8	58.880,13	72.782,88	0,00	0,00
Απαιτήσεις από πελάτες	6.9	726.579,28	512.794,03	236.043,56	165.516,46
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων		0,00	0,00	0,00	0,00
Χρεώστες και άλλοι λογαριασμοί	6.10	3.911.297,51	4.817.625,31	6.662.693,85	6.183.208,35
Μετρητά στα ταμεία και στις τράπεζες	6.11	2.258.265,30	3.323.645,13	696.296,60	453.880,34
Σύνολο (β)		6.955.022,22	8.726.847,35	7.595.034,01	6.802.605,15
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (α) + (β)		132.793.877,61	141.166.481,34	75.293.920,34	74.614.433,80
ΠΑΘΗΤΙΚΟ					
Ίδια κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο	6.12	51.083.993,00	51.083.993,00	51.083.993,00	51.083.993,00
Αποθεματικά	6.12	-14.924.368,87	-12.122.449,43	-1.696.308,89	-1.688.246,07
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής		36.159.624,13	38.961.543,57	49.387.684,11	49.395.746,93
Δικαιώματα μειοψηφίας		16.459.583,10	17.466.347,21	0,00	0,00
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων (α)		52.619.207,23	56.427.890,78	49.387.684,11	49.395.746,93
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Αναβαλλόμενη φορολογία	6.13	3.353.333,38	3.265.820,33	2.875.641,30	2.751.640,40
Προβλέψεις/Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.14	6.908.790,60	6.887.442,11	2.712.040,35	2.607.865,30
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	6.15	24.956.512,69	31.726.055,77	9.456.054,31	9.623.748,78
Σύνολο (β)		35.218.636,67	41.879.318,21	15.043.735,96	14.983.254,48
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.16	7.006.502,90	7.743.285,07	3.252.500,27	2.625.432,39
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	6.15	37.949.530,81	35.115.987,28	7.610.000,00	7.610.000,00
Σύνολο (γ)		44.956.033,71	42.859.272,35	10.862.500,27	10.235.432,39
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α) + (β) + (γ)		132.793.877,61	141.166.481,34	75.293.920,34	74.614.433,80

Στοιχεία Κατάστασης Συνολικών Εσόδων

Ποσά σε Ευρώ	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΙΑ			
		01.01-30.06.2011	01.01-30.06.2010	01.04-30.06.2011	01.04-30.06.2010	01.01-30.06.2011	01.01-30.06.2010	01.04-30.06.2011	01.04-30.06.2010
Κύκλος Εργασιών	6.17	7.808.640,53	9.350.726,00	3.806.281,70	4.722.096,84	2.629.076,71	2.726.514,71	1.286.428,13	1.382.662,41
Κόστος Πωληθέντων	6.18	<u>-4.085.244,99</u>	<u>-4.557.293,99</u>	<u>-2.096.164,45</u>	<u>-2.490.178,89</u>	<u>-1.262.768,58</u>	<u>-1.086.604,23</u>	<u>-612.788,96</u>	<u>-611.556,76</u>
Μικτά κέρδη / (ζημίες)		3.723.395,54	4.793.432,01	1.710.117,25	2.231.917,95	1.366.308,13	1.639.910,48	673.639,17	771.105,65
Άλλα λειτουργικά έσοδα	6.19	774.140,65	1.942.054,72	231.011,02	989.656,12	57.269,85	87.205,28	53.649,10	74.075,97
Έξοδα διοίκησης	6.20	-969.496,56	-1.403.575,51	-493.099,64	-694.258,27	-471.930,01	-621.559,74	-239.715,63	-305.333,29
Έξοδα διάθεσης	6.20	-379.348,22	-414.831,15	-186.250,33	-186.311,16	-5.229,00	-2.833,24	-3.701,00	-1.110,00
Άλλα λειτουργικά έξοδα	6.19	<u>-562.363,53</u>	<u>-772.646,73</u>	<u>-397.808,89</u>	<u>-596.495,95</u>	<u>-397.344,21</u>	<u>-30.253,21</u>	<u>-336.448,38</u>	<u>-22.056,98</u>
Κέρδος/(ζημία) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων & αποσβέσεων		2.586.327,88	4.144.433,34	863.969,41	1.744.508,69	549.074,76	1.072.469,57	147.423,26	516.681,35
Αποσβέσεις		<u>-2.888.624,52</u>	<u>-3.135.600,17</u>	<u>-1.408.954,85</u>	<u>-1.614.896,31</u>	<u>-38.319,30</u>	<u>-37.818,82</u>	<u>-18.283,34</u>	<u>-18.882,19</u>
Κέρδος/ (ζημία) προ φόρων χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων		-302.296,64	1.008.833,17	-544.985,44	129.612,38	510.755,46	1.034.650,75	129.139,92	497.799,16
Επενδυτικά έσοδα	6.21	332.266,83	1.046.546,15	298.049,29	403.043,34	97,73	351.193,17	97,49	79.783,28
Επενδυτικά έξοδα	6.21	<u>-30.418.543,92</u>	<u>-1.802.268,55</u>	<u>-30.335.597,33</u>	<u>-1.424.812,78</u>	<u>-25.344.242,47</u>	<u>-776.793,14</u>	<u>-25.344.242,47</u>	<u>-756.240,02</u>
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων & χρηματοδοτικών εξόδων		-30.388.573,73	253.110,77	-30.582.533,48	-892.157,06	-24.833.389,28	609.050,78	-25.215.005,06	-178.657,58
Χρηματοοικονομικά έξοδα	6.22	<u>-1.005.665,50</u>	<u>-994.055,21</u>	<u>-528.339,10</u>	<u>-481.045,42</u>	<u>-295.721,01</u>	<u>-237.224,21</u>	<u>-149.415,47</u>	<u>-118.342,01</u>
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων		-31.394.239,23	-740.944,44	-31.110.872,58	-1.373.202,48	-25.129.110,29	371.826,57	-25.364.420,53	-296.999,59
Μείον αναβαλλόμενη φορολογία	6.23	40.892,31	28.121,36	-21.679,02	28.434,49	120.679,70	119.131,91	60.539,43	62.594,72
Μείον τρέχον φόρος	6.23	<u>43.377,60</u>	<u>157.213,26</u>	<u>31.092,80</u>	<u>78.517,64</u>	<u>0,00</u>	<u>-10.558,12</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους (Α)		-31.478.509,14	-926.279,06	-31.120.286,36	-1.480.154,61	-25.249.789,99	263.252,78	-25.424.959,96	-359.594,31
<u>Κατανέμονται σε:</u>									
Ιδιοκτίτες Μητρικής		-31.228.165,77	-1.186.763,57	-30.931.531,13	-1.579.635,13	-25.249.789,99	263.252,78	-25.424.959,96	-359.594,31
Δικαιώματα Μειοψηφίας		-250.343,37	260.484,51	-188.755,23	99.480,52	0,00	0,00	0,00	0,00
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή- βασικά	6.24	-0,6113	-0,0232	-0,6055	-0,0309	-0,4943	0,0052	-0,4977	-0,0070

Ποσά σε Ευρώ	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΙΑ			
	01.01-30.06.2011	01.01-30.06.2010	01.04-30.06.2011	01.04-30.06.2010	01.01-30.06.2011	01.01-30.06.2010	01.04-30.06.2011	01.04-30.06.2010
Κέρδη/Ζημίες μετά από φόρους (Α)	-31.478.509,14	-926.279,06	-31.120.286,36	-1.480.154,61	-25.249.789,99	263.252,78	-25.424.959,96	-359.594,31
Λοιπά συνολικά έσοδα : Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή οικονομικών καταστάσεων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων στο εξωτερικό	-2.351.360,99	4.937.089,64	-511.111,54	3.069.303,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Καθαρό Εισόδημα καταχωρημένο απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια	30.264.864,26	207.312,65	29.944.864,26	207.312,65	25.241.727,17	-21.200,86	25.097.727,17	359.610,76
Μεταβολή % συμμετοχές σε θυγατρικές	56.825,67	0,00	56.825,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων (Β)	27.970.328,94	5.144.402,29	29.490.578,39	3.276.615,65	25.241.727,17	-21.200,86	25.097.727,17	359.610,76
ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Α+Β)	-3.508.180,20	4.218.123,23	-1.629.707,97	1.796.461,04	-8.062,82	242.051,92	-327.232,79	16,45
<u>Κατανέμονται σε:</u>								
Ιδιοκτήτες Μητρικής	-2.536.025,06	2.402.945,66	-1.258.075,41	142.287,46	-8.062,82	242.051,92	-327.232,79	16,45
Δικαιώματα Μειοψηφίας	-972.155,14	1.815.177,57	-371.632,56	1.654.173,58	-	-	-	-

Το κονδύλι συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα ύψους € **-8.062,82** για την εταιρία αναλύεται ως εξής: α) αποτίμηση της συγγενούς εταιρίας **NORTEC MULTIMEDIA** ποσό **€144.000,00**, β) αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων προοριζόμενων προς πώληση 1) **ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΜΑΡΜΑΡΑ F.H.L.** ποσό **€-55.868,31** και 2) αποτίμηση **ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΝΩΣΙΣ Α.Ε.** **€36.278,06**, γ) μεταφορά της απομείωσης της αξίας κτήσης από τα λοιπά αποθεματικά στα αποτελέσματα της περιόδου για τις θυγατρικές **ARCADIA ABEE** ποσό **€24.246.093,41** και **ARCADIA AUDIOVISUAL ABEE** ποσό **€582.048,28** και για τις συγγενείς εταιρίες **AMAKON KEK** ποσό **€108.909,39** και **AMAKON EQI** ποσό **€180.266,34** και δ) αποτέλεσμα περιόδου **€-25.249.789,99**.

Το κονδύλι συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα ύψους **€-3.508.180,20** για τον όμιλο αναλύεται ως εξής **α)** συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή οικονομικών καταστάσεων στο εξωτερικό **€-2.351.360,99**, **β)** αποτίμηση της συγγενούς εταιρίας **NORTEC MULTIMEDIA** ποσό **€320.000,00**, **β)** αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων προοριζόμενων προς πώληση 1) **ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΜΑΡΜΑΡΑ F.H.L.** ποσό **€-55.868,31** και 2) αποτίμηση **ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΝΩΣΙΣ Α.Ε.** **€36.278,06**, **γ)** μεταφορά της απομείωσης της αξίας κτήσης από τα λοιπά αποθεματικά στα αποτελέσματα της περιόδου για τις θυγατρικές για τις θυγατρικές **ARCADIA ABEE** ποσό **€26.987.237,33** και **ARCADIA AUDIOVISUAL ABEE** ποσό **€2.688.041,45** και για τις συγγενείς εταιρίες **AMAKON KEK** ποσό **€108.909,39** και **AMAKON EQI** ποσό **€180.266,34**, **δ)** μεταβολή % σε θυγατρικές **€56.825,67** και **ε)** αποτέλεσμα περιόδου **€-31.478.509,14**.

Στοιχεία Κατάστασης Ταμειακών Ροών

Ποσά σε Ευρώ	ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/06/11	1/1-30/06/10	1/1-30/06/11	1/1-30/06/10
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Αποτελέσματα προ φόρων	-31.394.239,23	-740.944,44	-25.129.110,29	371.826,57
Πλέον / μείον προσαρμογές για :				
Αποσβέσεις	2.888.624,52	3.135.600,17	38.319,30	37.818,82
Προβλέψεις	268.770,12	510.811,42	242.257,30	34.298,36
Συναλλαγματικές διαφορές	-141.800,05	250.123,24	0,00	0,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη, ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	30.105.860,71	755.969,04	25.344.144,74	425.599,97
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	1.005.665,50	994.055,21	295.721,01	237.224,21
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογισμών κεφαλαίων κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες.				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	13.902,75	10.297,60	0,00	0,00
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-195.661,15	-590.164,59	-668.598,85	-102.129,91
(Μείωση)/ αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	92.079,72	1.115.836,73	798.935,51	136.994,14
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-556.967,08	-832.082,29	-176.852,32	-237.224,21
Καταβεβλημένοι φόροι	-79.589,91	-105.904,24	-76.809,47	47.387,47
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	2.006.645,90	4.503.597,85	668.006,93	951.795,42
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών & λοιπών επενδύσεων	-286.857,00	0,00	0,00	0,00
Αγορά ενσώματων & άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων .	-293.029,30	-886.826,07	-255.708,40	-54.530,98
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων & άυλων παγίων	10.020,00	10.000,00	10.020,00	10.000,00
Τόκοι εισπραχθέντες	16.278,26	15.472,69	97,73	294,01
Εισπράξεις από πωλήσεις Συμμετοχών & Χρεογράφων	0,00	0,00	0,00	0,00
Μερίσματα εισπραχθέντα	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-553.588,04	-861.353,38	-245.590,67	-44.236,97
Χρηματοοικονομικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	55.501,89	0,00	0,00	0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0,00	0,00	0,00	0,00
Εξοφλήσεις δανείων	-2.539.330,61	-3.371.220,48	-180.000,00	-900.000,00
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	0,00	0,00	0,00	0,00
Μερίσματα πληρωθέντα	-34.608,97	0,00	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-2.518.437,69	-3.371.220,48	-180.000,00	-900.000,00
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	-1.065.379,83	271.023,99	242.416,26	7.558,45
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα έναρξης περιόδου	3.323.645,13	2.523.005,14	453.880,34	326.049,55
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα λήξης περιόδου	2.258.265,30	2.794.029,13	696.296,60	333.608,00

Ενδιάμεσες Ενοποιημένες Καταστάσεις Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Για την περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2011 και 2010
Αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής

Ποσά σε Ευρώ	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά Μετοχών Υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποθεματικό αποτίμησης χρημικών στοιχείων προσριζόμενων προς πώληση	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο								
την 01 Ιανουαρίου 2011	51.083.993,00	99.946.300,16	-43.843.352,24		-68.921.662,84	38.961.543,57	17.466.347,21	56.427.890,78
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απευθείας στην καθαρή θέση			30.284.454,51	-19.590,25		30.264.864,26		30.264.864,26
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή οικονομικών καταστάσεων στο εξωτερικό			-1.629.549,22			-1.629.549,22	-721.811,77	-2.351.360,99
Ζημίες περιόδου					-31.228.165,77	-31.228.165,77	-250.343,37	-31.478.509,14
Μεταβολή % συμμετοχές σε θυγατρικές & ζημία από διαγραφή θυγατρικής			56.825,67			56.825,67	0,00	56.825,67
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους			28.711.730,96	-19.590,25	-31.228.165,77	-2.536.025,06	-972.155,14	-3.508.180,20
Μερίσματα πληρωθέντα					-265.894,38	-265.894,38	-34.608,97	-300.503,35
Υπόλοιπο								
30 Ιουνίου 2011	51.083.993,00	99.946.300,16	-15.131.621,28	676.675,24	-100.415.722,99	36.159.624,13	16.459.583,10	52.619.207,23

Ποσά σε Ευρώ	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά Μετοχών Υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο							
την 01 Ιανουαρίου 2010	51.083.993,00	99.946.300,16	-60.354.824,03	-39.868.456,78	50.807.012,35	16.914.594,26	67.721.606,61
Καθαρό Εισόδημα καταχωρημένο απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια			215.252,05		215.252,05	-7.939,40	207.312,65
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή οικονομικών καταστάσεων στο εξωτερικό			3.374.457,18		3.374.457,18	1.562.632,46	4.937.089,64
Κέρδη / (ζημίες) περιόδου				-1.186.763,57	-1.186.763,57	260.484,51	-926.279,06
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0,00	0,00	3.589.709,23	-1.186.763,57	2.402.945,66	1.815.177,57	4.218.123,23
Για σχηματισμό αποθεματικών			230.251,73	-230.251,73	0,00		0,00
Υπόλοιπο							
την 30 Ιουνίου 2010	51.083.993,00	99.946.300,16	-56.534.863,07	-41.285.472,08	53.209.958,01	18.729.771,83	71.939.729,84

Ενδιάμεσες Καταστάσεις Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Εταιρίας

Για την περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2011 και 2010

Ποσά σε Ευρώ	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά Μετοχών Υπέρ το άρτιο	Τακτικό Αποθεματικό	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποθεματικό αποτίμησης χρημ/κών στοιχείων προοριζομένων προς πώληση	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο	51.083.993	99.946.300,16	1.449.729,20	1.837.175,64	1.353.717,74	-88.105.829,78	-18.169.339,03	49.395.746,93
την 01 Ιανουαρίου 2011								
Καθαρό Εισόδημα καταχωρημένο απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια					-19.590,25	25.261.317,42		25.241.727,17
Κέρδη περιόδου							-25.249.789,99	-25.249.789,99
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους					-19.590,25	25.261.317,42	-25.249.789,99	-8.062,82
Υπόλοιπο την								
30 Ιουνίου 2011	51.083.993	99.946.300,16	1.449.729,20	1.837.175,64	1.334.127,49	-62.844.512,36	-43.419.129,02	49.387.684,11

Ποσά σε Ευρώ	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά Μετοχών Υπέρ το άρτιο	Τακτικό Αποθεματικό	Αφορολόγητα αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο	51.083.993,00	99.946.300,16	1.219.477,47	1.837.175,64	-99.097.630,85	6.390.462,31	61.379.777,73
την 01 Ιανουαρίου 2010							
Καθαρό Εισόδημα καταχωρημένο απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια					-21.200,86		-21.200,86
Κέρδη περιόδου						263.252,78	263.252,78
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	0,00	-21.200,86	263.252,78	242.051,92
Υπόλοιπο την							
30 Ιουνίου 2010	51.083.993,00	99.946.300,16	1.219.477,47	1.837.175,64	-99.118.831,71	6.653.715,09	61.621.829,65

Ε. Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων

1. Πληροφορίες για τον Όμιλο

1.1 Γενικές πληροφορίες για την ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ

Η επωνυμία της Εταιρίας είναι «ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και ο διακριτικός της τίτλος «ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.» (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «Εταιρία» ή «ΣΑΝΥΟ»)

Έδρα της Εταιρίας έχει ορισθεί ο Δήμος Μεταμόρφωσης Αττικής και τα κεντρικά της γραφεία βρίσκονται στο 12^ο χλμ. της Εθνικής Οδού Αθηνών - Λαμίας.

Η διάρκεια της Εταιρίας είναι μέχρι την 31^η Δεκεμβρίου του έτους 2028.

Κύριος σκοπός της Εταιρίας σύμφωνα με το άρθρο 2 του Καταστατικού της, είναι η συμμετοχή της σε διάφορες εταιρίες, καθώς και η ίδρυση νέων εταιριών, οποιουδήποτε σκοπού, προς τις οποίες θα παρέχει υπηρεσίες διοικητικής, τεχνικής, χρηματοοικονομικής κ.λ.π. υποστήριξης.

1.2 Κλάδοι δραστηριοποίησης Ομίλου

1.2.1 Υπηρεσίες τηλεφωνίας

Στον κλάδο υπηρεσιών τηλεφωνίας δραστηριοποιείται η εταιρία ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕΒΕ η οποία είναι 100% θυγατρική της ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ

Η νέα στρατηγική ανάπτυξης καλύπτει όλο το φάσμα υπηρεσιών, καθώς προσφέρει υπηρεσίες τόσο μέσα από 3 δίκτυα καταστήματα SANYOCOM (Cosmote, Vodafone, Wind), όσο και μέσα από μονοδίκτυα αποκλειστικά καταστήματα SANYOCOM – WIND, SANYOCOM – VODAFONE, SANYOCOM – COSMOTE.

1.2.2 Κλάδος ακίνητης περιουσίας (Real Estate)

Η Εταιρία δραστηριοποιείται στον τομέα των Αστικών Ακινήτων με πρωταρχικό σκοπό την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας της.

Το Μάιο του 2007 άρχισε η λειτουργία του νέου εμπορικού κέντρου με την επωνυμία AVENUE. Οι συνολικοί χώροι πώλησης του Εμπορικού Κέντρου ανέρχονται σε 22.000 τ.μ.

Σημειώνεται, ότι το AVENUE βρίσκεται σε ένα από τα πιο προνομιακά σημεία της Πρωτεύουσας. Συγκεκριμένα, βρίσκεται πλησίον της διασταύρωσης της Λεωφ. Κηφισίας με την Αττική οδό η οποία παρέχει γρήγορη πρόσβαση στο νέο Αεροδρόμιο των Σπάτων καθώς και σε όλες τις άλλες εξόδους της Αθήνας προς όλη την χώρα.

Τον Μάιο του 2003 ξεκίνησε τη λειτουργία του το ARCADIA HOTEL - ένα ξενοδοχείο 4 αστέρων, χωρητικότητας 196 κλινών - το οποίο βρίσκεται σε ιδιόκτητο χώρο έκτασης 43.000 τετραγωνικών μέτρων σε απόσταση 3 χλμ. από το κέντρο της Κομοτηνής και κοντά στο Πανεπιστήμιο της πόλης.

Το ξενοδοχείο ARCADIA εφαρμόζει στρατηγική παροχής ολοκληρωμένων υπηρεσιών φιλοξενίας και αναψυχής, συνεδριακού τουρισμού και οργάνωσης εκδηλώσεων καλύπτοντας τις ανάγκες της ευρύτερης περιοχής της Αν. Μακεδονίας και Θράκης συμβάλλοντας παράλληλα στην τουριστική ανάπτυξη της περιοχής.

Τον Απρίλιο του 2007 η ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ίδρυσε την εταιρία ARCADIAN PROPERTIES SRL με έδρα τη Ρουμανία και αντικείμενο τις επενδύσεις σε ανάπτυξη ακίνητης περιουσίας. Για το σκοπό αυτό η

Εταιρία εξαγόρασε έκταση συνολικής επιφάνειας 42.000 τμ στην περιοχή ΚΟΡΜΠΕΑΝΚΑ του ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙΟΥ. Η έκταση αυτή βρίσκεται σε οικιστική ζώνη και είναι χωρισμένη σε 49 άρτια οικόπεδα.

1.2.3 Κλάδος Επενδύσεων

Η ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. απέκτησε το Δεκέμβριο του 2006 την εισηγμένη στο Χρηματιστήριο της Κύπρου Εταιρία «ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ». Η κύρια δραστηριότητα της τελευταίας είναι οι επενδύσεις σε μετοχές και παντός είδους παράγωγα χρηματοοικονομικών προϊόντων και υπηρεσιών καθώς και οι επενδύσεις σε ακίνητη περιουσία.

2. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

2.1 Βάση προετοιμασίας

Οι Εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας για την περίοδο 01.01.2011 έως 30.06.2011 έχουν συνταχτεί σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

Οι λογιστικές πολιτικές και εκτιμήσεις που υιοθετήθηκαν και ακολουθούνται κατά τη σύνταξη των συνημμένων Εξαμηνιαίων Οικονομικών Καταστάσεων της 30.06.2011, είναι ίδιες με αυτές που ακολουθήθηκαν κατά τη σύνταξη των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31.12.2010.

Οι οικονομικές καταστάσεις συντάσσονται βάσει της αρχής της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας (going concern) όπως αυτή περιγράφεται στο ΔΛΠ 1.

Δεν υιοθετήθηκαν άλλα Πρότυπα και Διερμηνείες κατά τη διάρκεια της τρέχουσας περιόδου.

3. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά την προετοιμασία των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων είναι οι ακόλουθες:

3.1 Βάση ενοποίησης

Οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής Εταιρίας ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. καθώς και όλων των θυγατρικών εταιρειών στις οποίες η ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. ασκεί έλεγχο. Ο έλεγχος υφίσταται όταν η ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. μέσω άμεσης ή έμμεσης κατοχής διατηρεί την πλειοψηφία των δικαιωμάτων ψήφου ή έχει τη δύναμη άσκησης ελέγχου στο Διοικητικό Συμβούλιο των θυγατρικών.

Οι θυγατρικές ενσωματώνονται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης από την ημερομηνία που ο ουσιαστικός έλεγχος μεταφέρεται στον Όμιλο και παύουν να ενοποιούνται από την ημέρα κατά την οποία ο έλεγχος παύει να υφίσταται.

Όλες οι ενδοεταιρικές συναλλαγές και τα υπόλοιπα έχουν απαλειφθεί στις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Όπου απαιτήθηκε, οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί έτσι ώστε να διασφαλιστεί η συνέπεια με τις λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν από τον Όμιλο.

Οι συμμετοχές του Ομίλου σε άλλες εταιρείες στις οποίες ασκεί σημαντική επιρροή και δεν είναι θυγατρικές ή κοινοπραξίες, ενσωματώνονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσεως.

Στην παράγραφο 3.2 παρέχεται πλήρης λίστα των θυγατρικών και συγγενών εταιρειών που ενσωματώνονται στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου μαζί με τα σχετικά ποσοστά.

3.2 Δομή του Ομίλου

Η δομή του Ομίλου κατά την 30/06/2011 έχει ως εξής:

ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗΣ & ΠΟΣΟΣΤΑ 30.06.2011					
Σημ	ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	ΧΩΡΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	ΑΜΕΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ	ΕΜΜΕΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗΣ
	ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	ΜΗΤΡΙΚΗ	-	-
	ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	-	Ολική Ενοποίηση
	ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ	ΚΥΠΡΟΣ	93,14%	-	Ολική Ενοποίηση
	EXELIXI SHIPPING MANAGEMENT LIMITED	MARSHALL ISLANDS	-	93,14%	Ολική Ενοποίηση
	GORTYNIA SHIPPING SA	MARSHALL ISLANDS	-	65,20%	Ολική Ενοποίηση
	NEDA INTERNATIONAL S.A.	MARSHALL ISLANDS	-	74,51%	Ολική Ενοποίηση
	SHELTON SHIPPING & TRADING CORPORATION	ΛΙΒΕΡΙΑ	-	88,49%	Ολική Ενοποίηση
	ARCADIA A.B.E.E.	ΕΛΛΑΔΑ	87,76%	4,13%	Ολική Ενοποίηση
	ARCADIA AUDIOVISUAL A.E.	ΕΛΛΑΔΑ	53,85%	37,83%	Ολική Ενοποίηση
	ΤΡΟΠΑΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	100%	-	Ολική Ενοποίηση
	ARCADIAN PROPERTIES SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	100%	-	Ολική Ενοποίηση
	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Α.Ε.Ε.Τ.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	100%	-	Ολική Ενοποίηση
	ROMYLIA SHIPPING COMPANY LTD	ΛΙΒΕΡΙΑ	-	26,54%	Καθαρή θέση
	NORTEC A.E.	ΕΛΛΑΔΑ	18,00%	22,00%	Καθαρή θέση
	NORTEC EURASIA S.A.	ΤΟΥΡΚΙΑ	16,20%	19,80%	Καθαρή θέση
	STUDIO ALPHA ARCADIA A.E.	ΕΛΛΑΔΑ	-	45,03%	Καθαρή θέση
	AMACON EQI A.E.	ΕΛΛΑΔΑ	25,25%	-	Καθαρή θέση
	AMAKON KEK A.E.	ΕΛΛΑΔΑ	35,00%	-	Καθαρή θέση

- Την 24/6/2010 η ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ εξαγόρασε ποσοστό 16,199% της εταιρείας «NORTEC EURASIA ELEKTRONIK EGGLENCE SANAYI VE TICARET ANONIM SIRKETI» από την συγγενή της εταιρεία «NORTEC ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ – ΛΟΓΙΣΜΙΚΟΥ – ΠΟΛΥΜΕΣΩΝ – ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ – ΑΝΑΨΥΧΗΣ». Το τίμημα ορίστηκε στην ονομαστική αξία της κάθε μετοχής και ανήλθε συνολικά σε 383.108,50 ευρώ. Μετά την μεταβίβαση η ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ κατέχει άμεσα ποσοστό 16,199% της εταιρείας «NORTEC EURASIA ELEKTRONIK EGGLENCE SANAYI VE TICARET ANONIM SIRKETI». Επιπρόσθετα την 24/6/2010 η ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕΒΕ, 100% θυγατρική εταιρεία της ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ, εξαγόρασε ποσοστό 19,799% της εταιρείας «NORTEC EURASIA ELEKTRONIK EGGLENCE SANAYI VE TICARET ANONIM SIRKETI» από την εταιρεία «NORTEC ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ – ΛΟΓΙΣΜΙΚΟΥ – ΠΟΛΥΜΕΣΩΝ – ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ – ΑΝΑΨΥΧΗΣ». Το τίμημα ορίστηκε στην ονομαστική αξία της κάθε μετοχής και ανήλθε συνολικά σε 468.244,20 ευρώ. Μετά την πώληση η ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕΒΕ κατέχει άμεσα ποσοστό 19,799% της εταιρείας «NORTEC EURASIA ELEKTRONIK EGGLENCE SANAYI VE TICARET ANONIM SIRKETI». Μετά τα ανωτέρω η ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ κατέχει άμεσα και έμμεσα ποσοστό 35,998% της εταιρείας «NORTEC EURASIA ELEKTRONIK EGGLENCE SANAYI VE TICARET ANONIM SIRKETI».
- Στις 6/7/2010 η Νομαρχία Αθηνών καταχώρησε και ενέκρινε την απόφαση της έκτακτης Γ.Σ. των μετόχων της συγγενούς εταιρείας NORTEC MULTIMEDIA A.E. για μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 1.168.000 ευρώ. Το νέο μετοχικό κεφάλαιο της NORTEC ανέρχεται σε 2.000.000 ευρώ διαιρούμενο, κατόπιν αύξησεως της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής από 3,96 ευρώ σε 4 ευρώ, σε 500.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 4 ευρώ. Η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου έγινε αναλογικά με το ποσοστό συμμετοχής κάθε μετόχου. Το ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας στην συγγενή παραμένει το ίδιο που ήταν πριν τη μείωση δηλ. στο 40% σαν σύνολο άμεσης και έμμεσης συμμετοχής.

- Στις 29/3/11 η Νομαρχία Αθηνών καταχώρησε και ενέκρινε την απόφαση της Γ.Σ. των μετόχων της συγγενούς εταιρίας NORTEC MULTIMEDIA A.E. για μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 800.000 ευρώ. Το νέο μετοχικό κεφάλαιο της NORTEC ανέρχεται σε 1.200.000 ευρώ διαιρούμενο σε 300.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 4 ευρώ. Η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου έγινε αναλογικά με το ποσοστό συμμετοχής κάθε μετόχου. Το ποσοστό συμμετοχής της Εταιρίας στην συγγενή παραμένει το ίδιο που ήταν πρίν τη μείωση δηλ. στο 40% σαν σύνολο άμεσης και έμμεσης συμμετοχής.
- Τον Ιανουάριο 2011 η εταιρία ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ εξαγόρασε επιπλέον συμμετοχή στην εταιρία NEDA INTERNATIONAL. Έτσι το νέο ποσοστό έμμεσης συμμετοχής ανέρχεται σε 74,51% από 71,72%.
- Η Διοίκηση αποφάσισε τη μεταφορά της απομείωσης της αξίας κτήσης από τα «Λοιπά Αποθεματικά» στα αποτελέσματα της περιόδου των εταιρειών «Αρκάδια ABEE» και «Αρκάδια Audiovisual». Η συνολική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της περιόδου ανέρχεται σε € 29.676 χιλ και αφορά κατά € 26.988 χιλ την «Αρκάδια ABEE», κατά € 2.688 την «Αρκάδια Audiovisual».
- Η Διοίκηση αποφάσισε τη μεταφορά της απομείωσης της αξίας κτήσης από τα «Λοιπά Αποθεματικά» και της υπολειπόμενης αξίας στα αποτελέσματα της περιόδου των εταιρειών «Amason ΚΕΚ» και «Amason EQI». Η συνολική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της περιόδου ανέρχεται σε € 496 χιλ και αφορά κατά € 240 χιλ την «Amason ΚΕΚ», κατά € 255 την «Amason EQI».

3.3 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα γήπεδα, κτίρια και μηχανήματα και εξοπλισμός, αποτιμώνται στο τεκμαρτό κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσής τους. Τα μεταφορικά μέσα καθώς και τα έπιπλα και ο λοιπός εξοπλισμός αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται μέσα στην ωφέλιμη ζωή του που έχει ως εξής:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	ΩΦΕΛΙΜΗ ΖΩΗ
ΚΤΙΡΙΑ	50 ΕΤΗ
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	5-10 ΕΤΗ
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	5-27 ΕΤΗ
ΠΛΟΙΑ	27 ΕΤΗ
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	5-10 ΕΤΗ
ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	3-6 ΕΤΗ

Η Εταιρία προέβη στην αποτίμηση της εύλογης αξίας των γηπέδων και κτιρίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2004 και οι εύλογες αξίες αυτές χρησιμοποιήθηκαν ως τεκμαρτό κόστος κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ. Η υπεραξία που προέκυψε, από την εκτίμηση των κτισμάτων σύμφωνα με την αναλογιστική μελέτη που διενεργήθηκε από αναγνωρισμένο Ορκωτό Εκτιμητή πιστώθηκε στα αποθεματικά και μειώθηκε με τον αναλογούντα αναβαλλόμενο φόρο (5% - 8%).

Η εταιρεία πραγματοποίησε επικαιροποίηση της εύλογης αξίας την 31/12/2010. Οι απομειώσεις της αξίας των ενσώματων ακινητοποιήσεων που αφορούν σε «επενδύσεις σε ακίνητα» χρεώθηκαν στα αποτελέσματα της χρήσης και οι αυξήσεις της αξίας που αφορούν σε «ιδιοχρησιμοποιούμενα» σε ειδικό

κοδύλι των αποθεματικών. Έγινε υπολογισμός αναβαλλόμενης φορολογίας και στις δύο περιπτώσεις με συντελεστή 8%.

Τα πλοία του ομίλου ελέγχονται για απομείωση σε ετήσια βάση όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Όταν η λογιστική αξία υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσής καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός αν υφίσταται πιστωτικό υπόλοιπο στο αποθεματικό αναπροσαρμογής για το ίδιο πάγιο. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας και της αξίας χρήσης. Αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Συγκεκριμένα για τα πλοία με βάση εκτιμήσεις ανεξάρτητων οίκων εμπειρογνομόνων προσδιορίζεται η εύλογη αξία στο τέλος κάθε χρήσης και συγκρίνεται με την αντίστοιχη λογιστική. Όταν διαπιστωθεί ότι η λογιστική αξία υπερβαίνει την εύλογη αξία του πλοίου, προσδιορίζεται η αξία χρήσης με σκοπό να διαπιστωθεί αν συντρέχει λόγος απομείωσης.

Οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Σημαντικές βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των αντίστοιχων παγίων εφόσον αυτές προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή, αυξάνουν την ικανότητα παραγωγής ή βελτιώνουν την αποδοτικότητα των αντίστοιχων παγίων. Τα στοιχεία των ενσώματων ακινητοποιήσεων διαγράφονται κατά την πώληση ή την απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από την διαγραφή ενός παγίου περιλαμβάνονται στα ενοποιημένα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο.

3.4 Επενδύσεις σε Ακίνητα

Ακίνητα τα οποία κατέχονται για μακροχρόνιες εκμισθώσεις ή για κεφαλαιουχικά κέρδη ή και για τα δύο, και τα οποία δε χρησιμοποιούνται από τον Όμιλο, κατηγοριοποιούνται ως επενδύσεις σε ακίνητα.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα περιλαμβάνουν ιδιόκτητη γη και κτίρια. Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος, συμπεριλαμβανομένου του σχετικού άμεσου κόστους που αποδίδεται στην απόκτηση.

Μετά την αρχική αναγνώριση, οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρούνται σε εύλογη αξία. Η εύλογη αξία βασίζεται στις τιμές αγοράς, αναμορφωμένες, όπου κρίνεται απαραίτητο, λόγω διαφορών στη φυσική κατάσταση, την τοποθεσία ή την κατάσταση του εκάστοτε ακινήτου.

Αν η χρήση κάποιου ακινήτου το οποίο έχει ταξινομηθεί στις Επενδύσεις σε Ακίνητα μεταβληθεί σε ιδιόχρηση, τότε το ακίνητο ταξινομείται στα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία και η εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία της επαναταξινόμησης θεωρείται το τεκμαρτό κόστος του ακινήτου για λογιστικούς σκοπούς. Ακίνητα τα οποία κατασκευάζονται ή αξιοποιούνται για μελλοντική χρήση ως επενδύσεις σε ακίνητα, ταξινομούνται στα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία μέχρι το εκάστοτε ακίνητο ολοκληρωθεί ή αρχίσει να χρησιμοποιείται.

Κάθε κέρδος ή ζημιά που προκύπτει από μία μεταβολή στην εύλογη αξία αναγνωρίζεται στα κέρδη ή τις ζημιές της περιόδου κατά την οποία προκύπτει.

3.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται δικαιώματα χρήσης ταινιών.

Τα δικαιώματα χρήσης ταινιών αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών.

3.6 Συμμετοχές σε θυγατρικές

Περιλαμβάνονται οι επενδύσεις σε εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από άλλη Εταιρία (μητρική), μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών ή του ελέγχου του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας. Δηλαδή, θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Οι συμμετοχές σε θυγατρικές καταχωρήθηκαν στο αρχικό κόστος απόκτησης και εν συνεχεία αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία και τα προκύπτοντα κέρδη και ζημιές καταχωρήθηκαν απευθείας σε διακεκριμένο κονδύλι της καθαρής θέσης.

3.7 Συμμετοχές σε συγγενείς

Περιλαμβάνονται οι επενδύσεις σε εταιρείες πάνω στις οποίες ο Όμιλος μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηριστούν είτε θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι συμμετοχές σε συγγενείς καταχωρήθηκαν στο αρχικό κόστος απόκτησης και εν συνεχεία αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία και τα προκύπτοντα κέρδη και ζημιές καταχωρήθηκαν απευθείας σε διακεκριμένο κονδύλι της καθαρής θέσης.

3.8 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση

Περιλαμβάνει τις επενδύσεις σε εταιρείες που δεν μπορούν να ταξινομηθούν είτε σαν θυγατρικές είτε σαν συγγενείς ή σαν χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Οι διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις αναγνωρίζονται στο αρχικό κόστος απόκτησης και εφόσον υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης αποτιμώνται στην εύλογη αξία και τα προκύπτοντα κέρδη και ζημιές καταχωρούνται απ' ευθείας σε διακεκριμένο κονδύλι της καθαρής θέσης.

3.9 Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις περιλαμβάνουν α) τις απαιτήσεις των οποίων η προθεσμία εισπράξεως λήγει μετά το τέλος της επόμενης χρήσης και β) δοσμένες εγγυήσεις δηλαδή ποσά που καταβάλλονται ως εγγύηση και η επιστροφή τους δεν προβλέπεται να πραγματοποιηθεί μέχρι το τέλος της επόμενης χρήσης.

3.10 Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της χρήσης, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του Ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

Η Εταιρία έχει υπολογίσει αναβαλλόμενο φόρο στην υπεραξία που προέκυψε από την αναπροσαρμογή των ακινήτων με συντελεστή 5% για τα οικόπεδα και 8 % για τα κτίρια και σε επισφαλείς απαιτήσεις και υποχρεώσεις.

Επισημαίνεται ότι υπό τις παρούσες συνθήκες η εταιρεία δεν πρόκειται να προβεί σε οποιαδήποτε πώληση ακινήτου της.

3.11 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος των αποθεμάτων καθορίζεται με βάση το μέσο σταθμικό κόστος. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης στην κανονική λειτουργία της Εταιρίας μείον τα εκτιμώμενα κόστη για την ολοκλήρωσή τους και τα εκτιμώμενα αναγκαία κόστη για την πώλησή τους.

3.12 Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία, αφαιρουμένων των ζημιών απομείωσης. Οι ζημίες απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) καταχωρούνται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημίας απομείωσης καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσεως.

3.13 Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Πρόκειται για το εμπορικό χαρτοφυλάκιο του Ομίλου που περιλαμβάνει επενδύσεις που αποκτήθηκαν με σκοπό την ρευστοποίησή τους στο άμεσο μέλλον. Κέρδη ή ζημίες από την αποτίμηση των συγκεκριμένων στοιχείων καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως.

3.14 Χρηματικά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθέσιμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως τα προϊόντα χρήματος και οι τραπεζικές.

3.15 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνουν κονδύλια των οποίων η προθεσμία εξόφλησης λήγει μετά το τέλος της χρήσεως.

3.16 Παροχές στο προσωπικό

Οι παροχές προς τους εργαζομένους αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

Η Εταιρία δεν έχει επίσημα ή ανεπίσημα ενεργοποιήσει κανένα ειδικό πρόγραμμα παροχών προς τους εργαζομένους της.

Ο Όμιλος έχει πραγματοποιήσει αναλογιστική μελέτη για να προσδιορίσει το κονδύλι για αποζημίωση προσωπικού, οι παραδοχές της οποίας είναι :

- **Δημογραφικές παραδοχές**

- 1) Πίνακας θνησιμότητας : Ο Ελληνικός Πίνακας Θνησιμότητας 1990 για άνδρες και γυναίκες (Υπ. Απ. Κ3-3974/99)
- 2) Ηλικία κανονικής συνταξιοδότησης : Σύμφωνα με τις καταστατικές διατάξεις του Ταμείου Κύριας Ασφάλισης κάθε εργαζόμενου
- 3) Ηλικία κανονικής συνταξιοδότησης για τα Βαρέα και Ανθυγιεινά Επαγγέλματα : Μείωση κατά 5 έτη της κανονικής ηλικίας συνταξιοδότησης

- **Οικονομικές παραδοχές**

- 1) Μέσος ετήσιος ρυθμός μακροχρόνιας αύξησης πληθωρισμού : 2% (σύμφωνα με το πρόγραμμα Σύγκλισης της Ευρωπαϊκής Ένωσης-Στρατηγική της Λισσαβόνας)
- 2) Μέση ετήσια μακροχρόνια αύξηση του ΑΕΠ : 3% (σύμφωνα με το πρόγραμμα σύγκλισης του Υπουργείου Οικονομικών με τις οικονομίες των υπολοίπων χωρών της Ευρωπαϊκής ζώνης)
- 3) Αύξηση ετήσιου μισθολογίου που λαμβάνεται υπόψη για την αποζημίωση του Ν.2112 :
 $4\% = \text{Πληθωρισμός} + 2\% (\approx e^{0,0218} - 1)$.
Το ανωτέρω ποσοστό 2% ($\approx e^{0,0218} - 1$) προέκυψε από στατιστική επεξεργασία, μέσω εκθετικής παλινδρόμησης (ποσοστό προσαρμογής $R^2 = 32,67\%$) μισθολογικών δεδομένων
- 4) Προεξοφλητικό Επιτόκιο: (4,8% κατά την 30/06/2011)
- 5) Απόδοση Επενδύσεων : Η ίδια με το Προεξοφλητικό Επιτόκιο
- 6) Περιουσιακά στοιχεία για την αποζημίωση του Ν.2112/20 βάσει των IAS.19 κατά την ημερομηνία αποτίμησης : μηδέν

- **Άλλες παραδοχές**

- 1) Ύψος αποζημίωσης : Η εφαρμογή των νομοθετικών διατάξεων του 2112/20.

- 2) Πληθυσμιακά στοιχεία : Τα σχετικά πληθυσμιακά στοιχεία ελήφθησαν από τα στοιχεία της Εταιρίας την 30/06/2011
- 3) Καταβαλλόμενες αποζημιώσεις βάσει του Ν2112 του 2008 : Έτσι όπως αυτά ελήφθησαν από τα στοιχεία της Εταιρίας
- 4) Γενική αρχή υπολογισμού των αναλογιστικών μεγεθών : Η αρχή της συνεχιζόμενης επιχειρηματικής δραστηριότητας σύμφωνα με το πλαίσιο των ΔΛΠ (βλ. ΔΛΠ 1)
- 5) Αναλογιστική μέθοδος αποτίμησης :Χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος της Προβεβλημένης Πιστούμενης Μονάδος (Projected Unit Credit Method) (βλ. ΔΛΠ 19)

3.17 Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρία έχει παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή της μέσω εκροής πόρων και μία αξιόπιστη εκτίμηση της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν την παρούσα αξία του εξόδου που αναμένεται να χρειαστεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμιακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μίας εκροής πόρων που περιλαμβάνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται όταν μια εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

3.18 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Έσοδα: Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλουμένων αγαθών, της παροχής υπηρεσιών και την εκμετάλλευση και αξιοποίηση ακινήτων καθαρά από φόρους εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο απαλείφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- **Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών** Τα έσοδα από την πώληση αγαθών και υπηρεσιών, μετά την αφαίρεση των εκπτώσεων τζίρου, κινήτρων πωλήσεων και του αναλογούντα ΦΠΑ, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.
- **Έσοδα από τόκους** Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται με βάση την λογιστική αρχή του δεδουλευμένου. Το σύνολο των εσόδων των τόκων αφορά κυρίως τόκους από καταθέσεις τραπεζών και από επενδύσεις σε SWAP.
- **Μερίσματα** Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.
- **Έσοδα από την εκμετάλλευση ακινήτων** Τα έσοδα από την εκμετάλλευση ακινήτων λογίζονται με βάση την αρχή του δεδουλευμένου.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

3.19 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

4. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

A. Διαχείριση κινδύνων κεφαλαίου

Πολιτική της εταιρίας είναι η διατήρηση μίας υγιούς κεφαλαιακής διάρθρωσης, ώστε να υποστηρίζεται η μελλοντική της ανάπτυξη και να υπάρχει εμπιστοσύνη εκ μέρους των επενδυτών και των πιστωτών της.

Η εξέλιξη της κεφαλαιακή διάρθρωσης παρακολουθείται βάσει συντελεστή μόχλευσης που αφορά την σχέση του καθαρού δανεισμού προς το σύνολο των επενδύσεων (Loan to Value).

Ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με το ύψος των συνολικών επενδύσεων της εταιρίας. Το καθαρό χρέος είναι ο καθαρός δανεισμός (βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα δάνεια μείον τα χρηματικά διαθέσιμα). Οι συνολικές επενδύσεις υπολογίζονται σαν το σύνολο των επενδυτικών ακινήτων, ενσώματων & άυλων παγίων και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Ο συντελεστής μόχλευσης (Loan to Value) υπολογίζεται ως εξής:

Ποσά σε €	Όμιλος		Εταιρία	
	30/06/2011	31/12/2010	30/06/2011	31/12/2010
Δάνεια τραπεζών	62.906.044	66.842.043	17.066.054	17.233.749
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.258.265	3.323.645	696.297	453.880
Καθαρός τραπεζικός δανεισμός	60.647.778	63.518.398	16.369.758	16.779.868
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια	60.379.238	67.082.517	5.344.508	5.444.636
Επενδύσεις σε ακίνητα	48.676.046	48.409.405	35.141.500	34.885.706
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	1.988	2.649	0	0
Συμμετοχές σε θυγατρικές	0	0	19.633.487	19.633.487
Συμμετοχές σε συγγενείς	9.090.166	9.235.203	1.441.045	1.647.834
Διαθέσιμα προς πώληση χρημ/κα στοιχεία	3.977.573	4.017.299	3.263.791	3.303.517
Πάγια στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση	0	0	0	0
Σύνολο Επενδύσεων	122.125.010	128.747.073	64.824.330	64.915.180
Συντελεστής Μόχλευσης (Loan to value)	49,66%	49,34%	25,25%	25,85%

Ο Όμιλος διαχειρίζεται τα κεφάλαιά του έτσι ώστε να διασφαλίσει ότι οι εταιρίες του Ομίλου θα εξακολουθήσουν να είναι βιώσιμες μεγιστοποιώντας την απόδοση στους μετόχους μέσω της βελτιστοποίησης της σχέσης δανεισμού προς ίδια κεφάλαια. Η κεφαλαιακή διάρθρωση του Ομίλου αποτελείται από δανεισμό, χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα και ίδια κεφάλαια των μετόχων της μητρικής εταιρίας που περιλαμβάνουν το μετοχικό κεφάλαιο, τη διαφορά υπέρ το άρτιο, τα αποθεματικά και τα κέρδη εις νέο.

Σχέση Καθαρού Χρέους προς Ίδια Κεφάλαια

Η σχέση αυτή έχει ως ακολούθως:

Ποσά σε €	Όμιλος		Εταιρία	
	30/06/2011	31/12/2010	30/06/2011	31/12/2010
Δάνεια τραπεζών	62.906.044	66.842.043	17.066.054	17.233.749
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.258.265	3.323.645	696.297	453.880
Καθαρός τραπεζικός δανεισμός	60.647.778	63.518.398	16.369.758	16.779.868
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	52.619.207	56.427.891	49.387.684	49.395.747

Καθαρός τραπεζικός δανεισμός προς Ίδια Κεφάλαια	1,15	1,13	0,33	0,34
---	------	------	------	------

B. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία του Ομίλου. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

Κίνδυνος Αγοράς

- Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων εξαιτίας των αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Η μεγάλη πλειοψηφία των συναλλαγών και των υπολοίπων του Ομίλου είναι σε Ευρώ. Ο Όμιλος έχει επενδύσει σε θυγατρικές του εξωτερικού σχετιζόμενες με την ναυτιλία των οποίων όλες οι οικονομικές συναλλαγές γίνονται σε δολάρια. Σημειώνεται ότι ο δανεισμός αυτών των εταιριών είναι με βάση το δολάριο.

Ξένο νόμισμα	Αύξηση-μείωση ξένου νομίσματος έναντι €	Επίδραση στα Κέρδη προ φόρων	Επίδραση στα Ίδια Κεφάλαια
USD	5%	28.329,57	-1.351.275,82
	-5%	-31.312,33	1.493.587,85
LEI-ROM	5%	1.459,74	78.969,89
	-5%	-1.613,61	-87.283,53

- Κίνδυνος επιτοκίου και κίνδυνος ρευστότητας

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κινδύνους ταμειακών ροών που λόγω μιας ενδεχόμενης μελλοντικής μεταβολής των κυμαινόμενων επιτοκίων μπορεί να διαφοροποιήσουν θετικά ή αρνητικά τις ταμειακές εισροές ή/ και εκροές που συνδέονται με περιουσιακά στοιχεία ή/και υποχρεώσεις του Ομίλου. Θεωρούμε όμως ότι σε ένα περιβάλλον παρατεταμένης παγκόσμιας επιβράδυνσης, ο κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων παραμένει χαμηλός και ως εκ τούτου και ο κίνδυνος επιβάρυνσης των ταμειακών ροών.

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε επίπεδο Εταιρίας και Ομίλου, ταξινομημένες σε σχετικές ομαδοποιημένες ημερομηνίες λήξης, οι οποίες υπολογίζονται σύμφωνα με το χρονικό υπόλοιπο από την ημερομηνία του ισολογισμού μέχρι την συμβατική ημερομηνία λήξης.

Ενοποιημένα στοιχεία 30.06.2011				
Ποσά σε €	Έως 12 μήνες	Από 1 έως 5 έτη	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Προμηθευτές & λοιπές βραχ. Υποχρεώσεις	7.006.503	-	-	7.006.503
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	37.949.531	-	-	37.949.531
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0	17.576.513	7.380.000	24.956.513

Ενοποιημένα στοιχεία 31.12.2010				
Ποσά σε €	Έως 12 μήνες	Από 1 έως 5 έτη	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Προμηθευτές & λοιπές βραχ. Υποχρεώσεις	7.743.285	-	-	7.743.285
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	35.115.987	-	-	35.115.987
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0	19.620.424	12.105.632	31.726.056

Εταιρικά στοιχεία 30.06.2011				
Ποσά σε €	Έως 12 μήνες	Από 1 έως 5 έτη	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Προμηθευτές & λοιπές βραχ. Υποχρεώσεις	3.252.500	-	-	3.252.500
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	7.610.000	-	-	7.610.000
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0	2.076.054	7.380.000	9.456.054

Εταιρικά στοιχεία 31.12.2010				
Ποσά σε €	Έως 12 μήνες	Από 1 έως 5 έτη	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Προμηθευτές & λοιπές βραχ. Υποχρεώσεις	2.625.432	-	-	2.625.432
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	7.610.000	-	-	7.610.000
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0	1.943.749	7.680.000	9.623.749

- Κίνδυνος λοιπών αγοραίων τιμών

Οι επενδύσεις της Εταιρίας περιλαμβάνουν επενδύσεις σε μετοχές εισηγμένες σε οργανωμένη αγορά. Οι τιμές αγοράς και οι αξίες εισηγμένων σε οργανωμένη αγορά εταιριών στις οποίες έχει επενδύσει η Εταιρία μπορεί να είναι ασταθείς και είναι πιθανόν να διακυμανθούν λόγω διαφόρων παραγόντων όπως κατάσταση Κεφαλαιαγορών διεθνώς, πορεία Ελληνικού Χρηματιστηρίου, αποτελέσματα εταιριών κ.λπ. Οι αλλαγές στις αξίες αυτών των επενδύσεων ενδέχεται να έχει αρνητική επίπτωση στα αποτελέσματα της Εταιρίας.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Η πλειονότητα των εσόδων είναι άμεσα εισπρακτέα επειδή βασίζονται σε συμβόλαια μίσθωσης ακινήτων και ναυλοσυμφώνων. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από τις εταιρίες του Ομίλου. Όπου κρίνεται κατάλληλο, ζητείται επιπλέον ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης. Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημίες από απαξίωση. Για το 2011, κρίνεται ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται από πρόβλεψη επισφαλούς απαιτήσεως.

Για την ελαχιστοποίηση αυτού του πιστωτικού κινδύνου, ο Όμιλος, στο πλαίσιο εγκεκριμένων πολιτικών από το Διοικητικό Συμβούλιο, θέτει όρια στο βαθμό έκθεσης σε κάθε μεμονωμένο συνεργάτη. Επίσης, όσον αφορά προϊόντα καταθέσεων, ο Όμιλος συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης

5. Λειτουργικοί τομείς

Ως λειτουργικός τομέας του Ομίλου ορίζεται μια ομάδα εταιριών, με συγγενείς δραστηριότητες που παρέχουν παρεμφερή προϊόντα και υπηρεσίες, η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνες άλλων ομάδων. Τα εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αποτελούν τον επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων.

Οι τομείς στους οποίους δραστηριοποιείται ο Όμιλος είναι οι εξής :

Εκμετάλλευση ακινήτων: Ο τομέας της εκμετάλλευσης ακινήτων περιλαμβάνει την Μητρική Εταιρία

Ναυτιλία : Ο τομέας της ναυτιλίας περιλαμβάνει της εταιρίες Neda International S.A, Gortynia Shipping S.A., Exelixa Shipping Management Ltd, Shelton Shipping & Trading Corporation οι οποίες ασχολούνται με την αγορά, πώληση, διαχείριση και εκμετάλλευση πλοίων

Τηλεπικοινωνίας: Ο τομέας της κινητής τηλεφωνίας περιλαμβάνει την εταιρία ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕΒΕ (Sanyocom) η οποία δραστηριοποιείται στην παροχή υπηρεσιών και προϊόντων κινητής και σταθερής τηλεφωνίας και συνδέσεων Internet.

Επενδύσεων : Ο τομέας των επενδύσεων περιλαμβάνει την εταιρία Εξέλιξη Επενδυτική Δημόσια Λτδ.

Οι λοιποί τομείς περιλαμβάνουν τομείς που δεν πληρούν τα ποσοτικά όρια για την ξεχωριστή παρουσίασή τους και κατανέμονται σε 3 λειτουργικούς τομείς του Ομίλου. Αυτοί οι τομείς περιλαμβάνουν την εταιρία Τρόπαια Ενεργειακή Α.Ε με αντικείμενο την εκμετάλλευση και αξιοποίηση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, την εταιρία Arcadian Properties η οποία δραστηριοποιείται στην αγοραπωλησία ακινήτων και την εταιρία Κοινότητα ΑΕΞΤΕ η οποία δραστηριοποιείται στον ξενοδοχειακό κλάδο.

Τα συνολικά έσοδα ανά τομέα κατά τις χρήσεις που έληξαν την 30 Ιουνίου 2011 και 2010 παρουσιάζονται ακολούθως :

Έσοδα ανά τομέα την 30.06.2011

Ποσά σε Ευρώ	Εκμετάλλευση ακινήτων	Ναυτιλία	Τηλεπικοινωνίες	Επενδύσεων	Λοιποί τομείς	Σύνολο	Εγγραφές Ενοποίησης	Όμιλος
Κύκλος Εργασιών	2.629.076,71	3.522.091,43	1.238.495,95	0,00	424.113,49	7.813.777,58	-5.137,05	7.808.640,53
Κόστος Πωληθέντων	1.262.768,58	1.526.690,40	981.481,05	0,00	314.304,96	4.085.244,99	0,00	4.085.244,99
Μικτά κέρδη / (ζημίες)	1.366.308,13	1.995.401,03	257.014,90	0,00	109.808,53	3.728.532,59		3.723.395,54
Άλλα λειτουργικά έσοδα	57.269,85	278.936,01	23.366,60	58.940,00	356.056,58	774.569,04	-428,39	774.140,65
Έξοδα διοίκησης	471.930,01	198.598,82	33.004,28	32.327,00	239.181,91	975.042,02	-5.545,46	969.496,56
Έξοδα διάθεσης	5.229,00	96.174,40	230.870,06	515,00	46.559,76	379.348,22	0,00	379.348,22
Άλλα λειτουργικά έξοδα Κέρδος/(ζημία) προ φόρων, χρημικών, επενδ. Από/των & αποσβέσεων	397.344,21	26.624,81	51.704,89	0,00	86.689,62	562.363,53	0,00	562.363,53
	549.074,76	1.952.939,01	-35.197,73	26.098,00	93.433,82	2.586.347,86		2.586.327,88
Αποσβέσεις Κέρδος/(ζημία) προ φόρων χρημικών & επενδ. Από/των	38.319,30	2.447.865,33	36.155,64	0,00	366.284,25	2.888.624,52	0,00	2.888.624,52
	510.755,46	-494.926,32	-71.353,37	26.098,00	-272.850,43	-302.276,66		-302.296,64
Επενδυτικά έσοδα	97,73	1.300,37	0,00	300.314,00	57,33	301.769,43	30.497,40	332.266,83
Επενδυτικά έξοδα Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων & χρηματοδοτικών εξόδων	25.344.242,47	0,00	4.847.137,09	0,00	0,00	30.191.379,56	227.164,36	30.418.543,92
	-24.833.389,28	-493.625,95	-4.918.490,46	326.412,00	-272.793,10	-30.191.886,79		-30.388.573,73
Χρηματοοικονομικά έξοδα	295.721,01	203.057,00	194.715,22	597,00	326.410,27	1.020.500,50	-14.835,00	1.005.665,50
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	-25.129.110,29	-696.682,95	-5.113.205,68	325.815,00	-599.203,37	-31.212.387,29		-31.394.239,23

Μείον αναβαλλόμενη φορολογία	120.679,70	0,00	5.298,65	0,00	-85.086,04	40.892,31	0,00	40.892,31
Μείον τρέχον φόρος Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	1.484,00	0,00	1.484,00	41.893,60	43.377,60
	-25.249.789,99	-696.682,95	-5.118.504,33	324.331,00	-514.117,33	-31.254.763,60		-31.478.509,14

Έσοδα ανά τομέα την 30.06.2010

Ποσά σε Ευρώ	Εκμετάλλευση ακινήτων	Ναυτιλία	Τηλεπικοινωνίες	Επενδύσεων	Λοιποί τομείς	Σύνολο	Εγγραφές Ενοποίησης	Όμιλος
Κύκλος Εργασιών	2.726.514,71	4.483.608,64	1.626.061,96	0,00	529.328,80	9.365.514,11	-14.788,11	9.350.726,00
Κόστος Πωληθέντων	1.086.604,23	1.736.524,46	1.352.843,76	0,00	381.321,54	4.557.293,99	0,00	4.557.293,99
Μικτά κέρδη / (ζημίες)	1.639.910,48	2.747.084,18	273.218,20	0,00	148.007,26	4.808.220,12		4.793.432,01
Άλλα λειτουργικά έσοδα	87.205,28	1.477.108,27	7.739,78	0,00	378.453,70	1.950.507,03	-8.452,31	1.942.054,72
Έξοδα διοίκησης	621.559,74	210.013,50	68.342,60	35.987,00	482.850,78	1.418.753,62	-15.178,11	1.403.575,51
Έξοδα διάθεσης	2.833,24	103.567,32	237.347,41	515,00	70.568,18	414.831,15	0,00	414.831,15
Άλλα λειτουργικά έξοδα Κέρδος/(ζημία) προ φόρων, χρημικών, επενδ. Από/των & αποσβέσεων	30.253,21	9.684,00	214.121,58	107.838,00	418.812,25	780.709,04	-8.062,31	772.646,73
	1.072.469,57	3.900.927,63	-238.853,61	-144.340,00	-445.770,25	4.144.433,34		4.144.433,34
Αποσβέσεις Κέρδος/(ζημία) προ φόρων χρημικών & επενδ. Από/των	37.818,82	2.650.359,54	92.445,41	0,00	354.976,40	3.135.600,17	0,00	3.135.600,17
	1.034.650,75	1.250.568,09	-331.299,02	-144.340,00	-800.746,65	1.008.833,17		1.008.833,17
Επενδυτικά έσοδα	351.193,17	1.320,17	0,00	14.513,00	61,88	367.088,22	679.457,93	1.046.546,15
Επενδυτικά έξοδα Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων & χρηματοδοτικών εξόδων	776.793,14	0,00	1.025.475,41	0,00	0,00	1.802.268,55	0,00	1.802.268,55
	609.050,78	1.251.888,26	-1.356.774,43	-129.827,00	-800.684,77	-426.347,16		253.110,77
Χρηματοοικονομικά έξοδα	237.224,21	308.740,70	163.080,46	719,00	298.796,32	1.008.560,69	-14.505,48	994.055,21
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	371.826,57	943.147,56	-1.519.854,89	-130.546,00	-1.099.481,09	-1.434.907,85		-740.944,44
Μείον αναβαλλόμενη φορολογία	119.131,91	0,00	-93.991,06	0,00	2.980,51	28.121,36	0,00	28.121,36
Μείον τρέχον φόρος Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους	-10.558,12	0,00	0,00	0,00	0,00	-10.558,12	167.771,38	157.213,26
	263.252,78	943.147,56	-1.425.863,83	-130.546,00	-1.102.461,60	-1.452.471,09		-926.279,06

Οι πληροφορίες Οικονομικής θέσης ανά τομέα παρουσιάζονται ακολούθως :

Οικονομική Θέση ανά τομέα την 30.06.2011

Ποσά σε Ευρώ	Εκμετάλλευση ακινήτων	Ναυτιλία	Τηλεπικοινωνίες	Επενδύσεων	Ψηφιακής τεχνολογίας	Λοιποί τομείς	Σύνολο	Εγγραφές Ενοποίησης	Όμιλος
Ίδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	5.344.507,64	44.654.934,44	42.486,17	0,00	14.768,53	10.337.059,61	60.393.756,39	-14.518,84	60.379.237,55
Επενδύσεις σε ακίνητα	35.141.499,76	0,00	418.798,00	0,00	12.024.590,27	2.064.354,37	49.649.242,40	-973.196,57	48.676.045,83
Επενδύσεις σε θυγατρικές & συγγενείς	21.074.532,02	4.402.849,67	1.761.284,43	20.240.292,00	0,00	0,00	47.478.958,12	-38.388.791,73	9.090.166,39
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	13.733.380,92	4.188.885,76	3.895.445,19	770.406,00	177.935,29	589.082,96	23.355.136,12	-8.706.708,28	14.648.427,84
Σύνολο Ενεργητικού	75.293.920,34	53.246.669,87	6.118.013,79	21.010.698,00	12.217.294,09	12.990.496,94	180.877.093,03	-48.083.215,42	132.793.877,61
Σύνολο Υποχρεώσεων	25.906.236,23	20.287.505,90	14.476.677,41	763.854,00	16.387.030,70	11.060.074,42	88.881.378,66	-8.706.708,28	80.174.670,38

Οικονομική Θέση ανά τομέα την 31.12.2010

Ποσά σε Ευρώ	Εκμετάλλευση ακινήτων	Ναυτιλία	Τηλεπικοινωνίες	Επενδύσεων	Ψηφιακής τεχνολογίας	Λοιποί τομείς	Σύνολο	Εγγραφές Ενοποίησης	Όμιλος
Ίδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	5.444.635,87	50.872.508,09	78.641,82	0,00	21.509,55	10.679.720,63	67.097.015,96	-14.498,86	67.082.517,10
Επενδύσεις σε ακίνητα	34.885.706,00	0,00	418.798,00	0,00	12.024.590,27	2.053.507,00	49.382.601,27	-973.196,57	48.409.404,70
Επενδύσεις σε θυγατρικές & συγγενείς	21.281.321,07	4.402.849,67	1.761.284,43	19.953.435,00	0,00	0,00	47.398.890,17	-38.163.687,17	9.235.203,00
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	13.002.770,86	5.925.050,26	4.693.167,70	754.505,00	173.897,38	558.669,27	25.108.060,47	-8.668.703,93	16.439.356,54
Σύνολο Ενεργητικού	74.614.433,80	61.200.408,02	6.951.891,95	20.707.940,00	12.219.997,20	13.291.896,90	188.986.567,87	-47.820.086,53	141.166.481,34
Σύνολο Υποχρεώσεων	25.218.686,87	24.956.434,89	15.215.188,33	785.427,00	16.187.767,83	11.043.789,57	93.407.294,49	-8.668.703,93	84.738.590,56

Τα έσοδα από εξωτερικούς πελάτες καθώς και τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου με βάση την γεωγραφική τους κατανομή παρουσιάζονται συνοπτικά ακολούθως :

Ποσά σε €	30.06.2011		30.06.2010	31.12.2010
	Έσοδα από εξωτερικούς πελάτες	Περιουσιακά στοιχεία	Έσοδα από εξωτερικούς πελάτες	Περιουσιακά στοιχεία
Ευρώπη	4.286.549,10	74.443.348,51	4.867.117,36	74.873.174,20
Αμερική	3.522.091,43	44.654.934,44	2.065.791,22	50.872.508,09
Ασία	0,00	0,00	2.417.817,42	0,00
Αφρική	0,00	4.402.849,67	0,00	4.402.849,67
Σύνολο	7.808.640,53	123.501.132,62	9.350.726,00	130.148.531,96

6. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

6.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

ΑΝΑΛΥΣΗ ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΩΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ 30.06.2011

	Επανεκτίμηση οικοπέδων - κτιρίων	Γήπεδα - Κτίρια & τεχνικά έργα	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Πλοία	Έπιπλα	Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολο
<i>Αξία κτήσεως</i>								
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2011	7.882.872,79	9.548.458,41	3.967.391,52	260.469,97	65.633.948,45	3.515.444,54	13.331,67	90.821.917,35
Προσθήκες	0,00	3.030,00	1.165,00	0,00	0,00	2.689,67	9.500,00	16.384,67
Διαγραφές-μεταφορές- πωλήσεις	0,00	0,00	0,00	-87.654,39	0,00	-1.532,49	0,00	-89.186,88
Συναλλαγματικές Διαφορές					-3.769.708,32			-3.769.708,32
	7.882.872,79	9.551.488,41	3.968.556,52	172.815,58	61.864.240,13	3.516.601,72	22.831,67	86.979.406,82
<i>Πρόβλεψη αποσβέσεων</i>								
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2011	0,00	2.028.581,80	3.491.917,79	189.808,86	14.761.440,36	3.267.651,44	0,00	23.739.400,25
Επιβάρυνση χρήσεως	0,00	172.490,12	130.601,04	3.152,91	2.447.865,33	133.853,81	0,00	2.887.963,21
Διαγραφή λόγω πωλήσεων- μεταφορών-διαγραφών	0,00	0,00	0,00	-25.661,72	0,00	-1.532,47	0,00	-27.194,19
	0,00	2.201.071,92	3.622.518,83	167.300,05	17.209.305,69	3.399.972,78	0,00	26.600.169,27
Αναπόσβεστη αξία 30/06/2011	7.882.872,79	7.350.416,49	346.037,69	5.515,53	44.654.934,44	116.628,94	22.831,67	60.379.237,55

ΑΝΑΛΥΣΗ ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΩΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ 31.12.2010

	Επανεκτίμηση οικοπέδων - κτιρίων	Γήπεδα - Κτίρια & τεχνικά έργα	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Πλοία	Έπιπλα	Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολο
<i>Αξία κτήσεως</i>								
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2010	5.334.949,73	9.123.037,82	3.400.055,34	291.889,97	60.271.931,98	3.485.039,39	8.120,17	81.915.024,40
Προσθήκες	2.547.923,06	425.420,59	567.336,18	-740,00	5.362.016,47	30.405,15	5.211,50	8.937.572,95
Διαγραφές-μεταφορές- πωλήσεις	0,00	0,00	0,00	-30.680,00	0,00	0,00	0,00	-30.680,00
	7.882.872,79	9.548.458,41	3.967.391,52	260.469,97	65.633.948,45	3.515.444,54	13.331,67	90.821.917,35
<i>Πρόβλεψη αποσβέσεων</i>								
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2010	0,00	1.653.238,72	3.231.156,40	193.378,48	9.529.277,55	2.975.993,45	0,00	17.583.044,60
Επιβάρυνση χρήσεως	0,00	375.343,08	260.761,39	16.028,68	5.232.162,81	291.657,99	0,00	6.175.953,95
Διαγραφή λόγω πωλήσεων- μεταφορών-διαγραφών	0,00	0,00	0,00	-19.598,30	0,00	0,00	0,00	-19.598,30
	0,00	2.028.581,80	3.491.917,79	189.808,86	14.761.440,36	3.267.651,44	0,00	23.739.400,25
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2010	7.882.872,79	7.519.876,61	475.473,73	70.661,11	50.872.508,09	247.793,10	13.331,67	67.082.517,10

ΑΝΑΛΥΣΗ ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΩΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ 30.06.2011

	Επανεκτίμηση οικοπέδων - κτιρίων	Γήπεδα - Κτίρια & τεχνικά έργα	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα	Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολο
<i>Αξία κτήσεως</i>							
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2011	2.397.629,77	3.175.683,99	2.974,52	106.286,51	900.852,60	0,00	6.583.427,39
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	0,00	183,75	0,00	183,75
Διαγραφές-μεταφορές-πωλήσεις	0,00	0,00	0,00	-79.272,88	-1.044,69	0,00	-80.317,57
	2.397.629,77	3.175.683,99	2.974,52	27.013,63	899.991,66	0,00	6.503.293,57
<i>Πρόβλεψη αποσβέσεων</i>							
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2011	0,00	243.701,77	2.974,40	35.308,72	856.806,63	0,00	1.138.791,52
Επιβάρυνση χρήσεως	0,00	30.042,06	0,00	1.335,01	6.942,23	0,00	38.319,30
Διαγραφή λόγω πωλήσεων- μεταφορών-διαγραφών	0,00	0,00	0,00	-17.280,22	-1.044,67	0,00	-18.324,89
	0,00	273.743,83	2.974,40	19.363,51	862.704,19	0,00	1.158.785,93
Αναπόσβεστη αξία 30/06/2011	2.397.629,77	2.901.940,16	0,12	7.650,12	37.287,47	0,00	5.344.507,64

ΑΝΑΛΥΣΗ ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΩΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ 31.12.2010

	Επανεκτίμηση οικοπέδων - κτιρίων	Γήπεδα - Κτίρια & τεχνικά έργα	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα	Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολο
<i>Αξία κτήσεως</i>							
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2010	1.370.863,44	3.175.683,99	2.974,52	136.966,51	888.237,14	0,00	5.574.725,60
Προσθήκες	1.026.766,33	0,00	0,00	0,00	12.615,46	0,00	1.039.381,79
Διαγραφές-μεταφορές-πωλήσεις	0,00	0,00	0,00	-30.680,00	0,00	0,00	-30.680,00
	2.397.629,77	3.175.683,99	2.974,52	106.286,51	900.852,60	0,00	6.583.427,39
<i>Πρόβλεψη αποσβέσεων</i>							
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2010	0,00	203.028,16	2.974,40	42.514,50	836.183,62	0,00	1.084.700,68
Επιβάρυνση χρήσεως	0,00	40.673,61	0,00	11.652,53	20.623,01	0,00	72.949,15
Διαγραφή λόγω πωλήσεων- μεταφορών-διαγραφών	0,00	0,00	0,00	-18.858,31	0,00	0,00	-18.858,31
	0,00	243.701,77	2.974,40	35.308,72	856.806,63	0,00	1.138.791,52
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2010	2.397.629,77	2.931.982,22	0,12	70.977,79	44.045,97	0,00	5.444.635,87

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΟΜΙΛΟΥ 30.06.2011

	Επανεκτίμηση οικόπεδων - κτιρίων	Γήπεδα - Κτίρια & τεχνικά έργα	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα	Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολο
<i>Αξία κτήσεως</i>							
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2011	15.628.087,99	27.542.074,18	26.343.401,66	0,00	0,00	108.704,46	69.622.268,29
Προσθήκες	0,00	254.796,42	0,00	0,00	0,00	18.032,96	272.829,38
διαγραφές-μεταφορές-πωλήσεις	0,00	-6.457,31	0,00	0,00	0,00	0,00	-6.457,31
	15.628.087,99	27.790.413,29	26.343.401,66	0,00	0,00	126.737,42	69.888.640,36
<i>Πρόβλεψη αποσβέσεων</i>							
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2011	0,00	2.811.270,09	18.401.593,50	0,00	0,00	0,00	21.212.863,59
Σωρευμένες Αποσβέσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Επιβάρυνση χρήσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαγραφή λόγω πωλήσεων- μεταφορών-διαγραφών	0,00	-269,06	0,00	0,00	0,00	0,00	-269,06
	0,00	2.811.001,03	18.401.593,50	0,00	0,00	0,00	21.212.594,53
Αναπόσβεστη αξία 30/06/2011	15.628.087,99	24.979.412,26	7.941.808,16	0,00	0,00	126.737,42	48.676.045,83

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΟΜΙΛΟΥ 31.12.2010

	Επανεκτίμηση οικόπεδων - κτιρίων	Γήπεδα - Κτίρια & τεχνικά έργα	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα	Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολο
<i>Αξία κτήσεως</i>							
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2010	15.628.087,99	43.920.021,34	26.908.170,84	0,00	0,00	0,00	86.456.280,17
Προσθήκες	0,00	106.760,90	0,00	0,00	0,00	108.704,46	215.465,36
διαγραφές-μεταφορές-πωλήσεις	0,00	-408.427,39	-564.769,18	0,00	0,00	0,00	-973.196,57
Διαφορά εύλογης αξίας		-16.076.280,66					-16.076.280,66
	15.628.087,99	27.542.074,18	26.343.401,66	0,00	0,00	108.704,46	69.622.268,29
<i>Πρόβλεψη αποσβέσεων</i>							
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2010	0,00	2.811.270,09	18.401.593,50	0,00	0,00	0,00	21.212.863,59
Σωρευμένες Αποσβέσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Επιβάρυνση χρήσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαγραφή λόγω πωλήσεων- μεταφορών-διαγραφών	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	2.811.270,09	18.401.593,50	0,00	0,00	0,00	21.212.863,59
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2010	15.628.087,99	24.730.804,09	7.941.808,16	0,00	0,00	108.704,46	48.409.404,70

Στις επενδύσεις σε ακίνητα του Ομίλου περιλαμβάνονται: το εμπορικό κέντρο (κτίσμα & οικόπεδο) AVENUE και ένα οικόπεδο στην περιοχή του Καλοχωρίου της μητρικής εταιρίας, το εργοστάσιο και ο μηχανολογικός εξοπλισμός της θυγατρικής εταιρίας ARCADIA ABEE με έδρα στη ΒΙ.ΠΕ. Κομοτηνής, το οικόπεδο στην περιοχή ΚΟΡΜΠΕΑΝΚΑ του ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙΟΥ με έκταση συνολικής επιφάνειας 42.000 τμ της θυγατρικής εταιρίας ARCADIAN PROPERTIES και τέλος έναν επαγγελματικό χώρο (γραφείο) που ανήκει στην θυγατρική εταιρία Σάνυο Τηλεπικοινωνιακή – Εμπορική ΑΕΒΕ.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ 30.06.2011

	Επανεκτίμηση οικοπέδων - κτιρίων	Γήπεδα - Κτίρια & τεχνικά έργα	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα	Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολο
<i>Αξία κτήσεως</i>							
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2011	15.520.931,40	20.823.921,51	0,00	0,00	0,00	108.704,46	36.453.557,37
Προσθήκες	0,00	243.949,06	0,00	0,00	0,00	18.032,96	261.982,02
διαγραφές-μεταφορές-πωλήσεις	0,00	-6.457,32	0,00	0,00	0,00	0,00	-6.457,32
	15.520.931,40	21.061.413,25	0,00	0,00	0,00	126.737,42	36.709.082,07
<i>Πρόβλεψη αποσβέσεων</i>							
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2011	0,00	1.567.851,37	0,00	0,00	0,00	0,00	1.567.851,37
Επιβάρυνση χρήσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαγραφή λόγω πωλήσεων-μεταφορών-διαγραφών	0,00	-269,06	0,00	0,00	0,00	0,00	-269,06
	0,00	1.567.582,31	0,00	0,00	0,00	0,00	1.567.582,31
Αναπόσβεστη αξία 30/06/2011	15.520.931,40	19.493.830,94	0,00	0,00	0,00	126.737,42	35.141.499,76

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ 31.12.2010

	Επανεκτίμηση οικοπέδων - κτιρίων	Γήπεδα - Κτίρια & τεχνικά έργα	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα	Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολο
<i>Αξία κτήσεως</i>							
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2010	15.520.931,40	36.072.601,09	0,00	0,00	0,00	0,00	51.593.532,49
Προσθήκες	0,00	106.760,90	0,00	0,00	0,00	108.704,46	215.465,36
διαγραφές-μεταφορές-πωλήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαφορά εύλογης αξίας		-15.355.440,48					-15.355.440,48
	15.520.931,40	20.823.921,51	0,00	0,00	0,00	108.704,46	36.453.557,37
<i>Πρόβλεψη αποσβέσεων</i>							
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2010	0,00	1.567.851,37	0,00	0,00	0,00	0,00	1.567.851,37
Επιβάρυνση χρήσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαγραφή λόγω πωλήσεων-μεταφορών-διαγραφών	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	1.567.851,37	0,00	0,00	0,00	0,00	1.567.851,37
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2010	15.520.931,40	19.256.070,14	0,00	0,00	0,00	108.704,46	34.885.706,00

Στις επενδύσεις σε ακίνητα της εταιρίας περιλαμβάνονται: το εμπορικό κέντρο (κτίσμα & οικόπεδο) AVENUE και ένα οικόπεδο στην περιοχή του Καλοχωρίου Θεσσαλονίκης.

6.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΜΙΛΟΥ

	30/06/2011 Δικαιώματα ταινιών		31/12/2010 Δικαιώματα ταινιών
<i>Αξία κτήσεως</i>			
Λογιστική αξία την 01/01/2011	476.177,87	Αξία κτήσεως	476.177,87
Προσθήκες	0,00	Λογιστική αξία την 01/01/2010	476.177,87
διαγραφές-μεταφορές-πωλήσεις	0,00	Προσθήκες	0,00
	476.177,87	διαγραφές-μεταφορές-πωλήσεις	0,00
<i>Πρόβλεψη αποσβέσεων</i>			
Λογιστική αξία την 01/01/2011	473.528,67	Πρόβλεψη αποσβέσεων	473.528,67
Επιβάρυνση χρήσεως	661,31	Λογιστική αξία την 01/01/2010	469.324,14
Διαγραφή λόγω πωλήσεων	0,00	Επιβάρυνση χρήσεως	4.204,53
	474.189,98	Διαγραφή λόγω πωλήσεων	0,00
Λογιστική αξία 30/06/2011	1.987,89	Λογιστική αξία την 31/12/2010	2.649,20

6.3 Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες

ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ 30.06.2011						
A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΜΕΙΩΣΗ (-) ΑΥΞΗΣΗ (+) ΜΕΧΡΙ 31.12.2010	ΜΕΙΩΣΗ(-)ΑΥΞΗΣΗ (+) 01.01-30.06.2011	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.06.2011
1	ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	100,00%	36.477.285,22	-36.477.285,22	0,00	0,00
2	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Α.Ε.Ξ.Τ.Ε.	100,00%	3.403.765,82	-1.931.442,41	0,00	1.472.323,41
3	ARCADIA Α.Β.Ε.Ε.	87,76%	24.246.093,41	-24.246.093,41	0,00	0,00
4	ARCADIA AUDIOVISUAL Α.Ε.	53,85%	582.048,28	-582.048,28	0,00	0,00
5	ARCADIAN PROPERTIES SRL	100,00%	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00
6	ΤΡΟΠΑΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε	100,00%	119.997,00	0,00	0,00	119.997,00
7	ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ	93,14%	19.261.665,46	-1.230.498,40	0,00	18.031.167,06
ΣΥΝΟΛΟ			84.100.855,19	-64.467.367,72	0,00	19.633.487,47

ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ 31.12.2010						
A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΜΕΙΩΣΗ (-) ΑΥΞΗΣΗ (+) ΜΕΧΡΙ 31.12.2009	ΜΕΙΩΣΗ(-)ΑΥΞΗΣΗ (+) 01.01-31.12.2010	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2010
1	ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	100,00%	36.477.285,22	-36.477.285,22	0,00	0,00
2	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Α.Ε.Ξ.Τ.Ε.	100,00%	3.403.765,82	-1.691.734,35	-239.708,06	1.472.323,41
3	ARCADIA Α.Β.Ε.Ε.	87,76%	24.246.093,41	-24.246.093,41	0,00	0,00
4	ARCADIA AUDIOVISUAL Α.Ε.	53,85%	582.048,28	-582.048,28	0,00	0,00
5	ARCADIAN PROPERTIES SRL	100,00%	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00
6	ΤΡΟΠΑΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε	100,00%	119.997,00	0,00	0,00	119.997,00
7	ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ	93,14%	19.261.665,46	-468.875,16	-761.623,24	18.031.167,06
ΣΥΝΟΛΟ			84.100.855,19	-63.466.036,42	-1.001.331,30	19.633.487,47

Οι θυγατρικές εταιρίες (εκτός από την ARCADIAN PROPERTIES SRL και την ΤΡΟΠΑΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.) έχουν αποτιμηθεί σε εύλογες αξίες και οι τυχόν ζημιές απομείωσης έχουν καταχωρηθεί στα Ίδια Κεφάλαια.

Οι θυγατρικές εταιρίες ARCADIAN PROPERTIES SRL και ΤΡΟΠΑΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε. έχουν καταχωρηθεί στο κόστος κτήσης γιατί αφενός ιδρύθηκαν Απρίλιο και Μάιο του 2007 και δεν έχουν ακόμα ουσιαστική δραστηριότητα και αφετέρου τα ποσά είναι μικρής αξίας και δεν επηρεάζουν ουσιαστικά τις οικονομικές καταστάσεις του ομίλου.

Ακολούθως παρατίθενται συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες της 30/06/2011 των θυγατρικών της Εταιρίας (άμεση και έμμεση συμμετοχή) οι οποίες περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τον μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Ενοποιούμενες θυγατρικές – Άμεση Συμμετοχή				ποσά σε ευρώ			
A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	% Άμεσης Συμ/χής	Ενεργητικό	Υποχρεώσεις	Κύκλος εργασιών	Επενδυτικά έσοδα	Αποτελέσματα προ φόρων
1	ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	100,00%	6.118.014	14.476.677	1.238.496	0	-5.113.206
2	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Α.Ε.Ξ.Τ.Ε.	100,00%	10.840.429	7.235.347	424.113	9	-340.765
3	ARCADIA Α.Β.Ε.Ε.	87,76%	12.212.991	16.351.879	0,00	48	-201.671
4	ARCADIA AUDIOVISUAL Α.Ε.	53,85%	4.303	35.151	0,00	0	-295
5	ARCADIAN PROPERTIES SRL	100,00%	2.133.946	3.792.127	0,00	0	-30.655
6	ΤΡΟΠΑΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε	100,00%	16.122	32.600	0,00	0	-25.817
7	ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ	93,14%	21.010.698	763.854	0,00	300.314	325.815

Ενοποιούμενες θυγατρικές – Έμμεση Συμμετοχή					ποσά σε ευρώ		
A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	% Έμμεσης Συμ/χης	Ενεργητικό	Υποχρεώσεις	Κύκλος εργασιών	Επενδυτικά έσοδα	Αποτελέσματα προ φόρων
1	EXELIXI SHIPPING MANAGEMENT LIMITED	93,14%	3.115	56.513	0	0	-935
2	GORTYNIA SHIPPING SA	65,20%	26.963.162	11.210.600	1.559.818	1.168	-779.533
3	NEDA INTERNATIONAL SA	74,51%	21.684.438	9.019.893	1.962.274	133	185.667
4	SHELTON SHIPPING & TRADING CORPORATION	88,49%	4.595.955	500	0,00	0	-101.883
5	ARCADIA A.B.E.E.	4,13%	12.212.991	16.351.879	0	48	-201.671
6	ARCADIA AUDIOVISUAL A.E.	37,83%	4.303	35.151	0,00	0,00	-295

6.4 Συμμετοχές σε συγγενείς εταιρίες

Περιλαμβάνονται οι επενδύσεις σε εταιρίες πάνω στις οποίες ο Όμιλος μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηριστούν θυγατρικές. Οι συμμετοχές σε συγγενείς καταχωρήθηκαν στο αρχικό κόστος απόκτησης και εν συνεχεία αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία και τα προκύπτοντα κέρδη και ζημιές καταχωρήθηκαν απευθείας σε διακεκριμένο κονδύλι της καθαρής θέσης

ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΟΜΙΛΟΥ 30.06.2011						
A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΜΕΙΩΣΗ (-) ΑΥΞΗΣΗ (+)	ΚΕΡΔΗ (+) ΖΗΜΙΕΣ (-) ΑΠΟΤ/ΤΩΝ ΜΕΤΑ ΦΟΡΩΝ 01.01-30.06.2011	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.06.2011
1	AMAKON KEK A.E.	35,00%	240.645,63	-107.772,15	-132.873,48	0,00
2	AMACON E.Q.I. A.E.	25,25%	255.319,15	-211.747,74	-43.571,41	0,00
3	NORTEC A.E.	40,00%	618.653,07	2.864.281,69	-8.919,50	3.474.015,26
4	NORTEC EURASIA SA	36,00%	851.352,70	439.505,29	-226.027,12	1.064.830,87
5	STUDIO ALPHA ARCADIA A.E.	45,03%	301.496,99	-301.496,99	0,00	0,00
6	ROMYLIA SHIPPING COMPANY LTD	26,55%	4.402.849,67	-117.884,31	266.354,90	4.551.320,26
ΣΥΝΟΛΟ			6.670.317,21	2.564.885,79	-145.036,61	9.090.166,39

ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΟΜΙΛΟΥ 31.12.2010						
A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΜΕΙΩΣΗ (-) ΑΥΞΗΣΗ (+)	ΚΕΡΔΗ (+) ΖΗΜΙΕΣ (-) ΑΠΟΤ/ΤΩΝ ΜΕΤΑ ΦΟΡΩΝ 01.01-31.12.2010	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2010
1	AMAKON KEK A.E.	35,00%	240.645,63	-107.772,15	0,00	132.873,48
2	AMACON E.Q.I. A.E.	25,25%	255.319,15	-211.747,74	0,00	43.571,41
3	NORTEC A.E.	40,00%	938.653,07	2.084.498,25	459.783,44	3.482.934,76
4	NORTEC EURASIA SA	36,00%	851.352,70	179.429,24	260.076,05	1.290.857,99
5	STUDIO ALPHA ARCADIA A.E.	45,03%	301.496,99	-301.496,99	0,00	0,00
6	ROMYLIA SHIPPING COMPANY LTD	26,55%	4.402.849,67	-400.361,99	282.477,68	4.284.965,36
ΣΥΝΟΛΟ			6.990.317,21	1.242.548,62	1.002.337,17	9.235.203,00

ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ 30.06.2011

A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΜΕΙΩΣΗ (-) ΑΥΞΗΣΗ (+) 1/1-31/12/2010	ΜΕΙΩΣΗ (-) ΑΥΞΗΣΗ (+) 01.01-30.06.2011	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.06.2011
1	AMAKON ΚΕΚ Α.Ε.	35,00%	240.645,63	-108.909,39	-131.736,24	0,00
2	AMACON E.Q.I. Α.Ε.	25,25%	255.319,15	-180.266,34	-75.052,81	0,00
3	NORTEC Α.Ε.	18,00%	395.760,00	335.766,25	144.000,00	875.526,25
4	NORTEC EURASIA SA	16,20%	383.108,50	182.409,80	0,00	565.518,30
ΣΥΝΟΛΟ			1.274.833,28	229.000,32	-62.789,05	1.441.044,55

ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ 31.12.2010

A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΜΕΙΩΣΗ (-) ΑΥΞΗΣΗ (+) 1/1-31/12/2009	ΜΕΙΩΣΗ (-) ΑΥΞΗΣΗ (+) 01.01-31.12.2010	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2010
1	AMAKON ΚΕΚ Α.Ε.	35,00%	240.645,63	-108.909,39	0,00	131.736,24
2	AMACON E.Q.I. Α.Ε.	25,25%	255.319,15	-180.266,34	0,00	75.052,81
3	NORTEC Α.Ε.	18,00%	539.760,00	239.986,16	95.780,09	875.526,25
4	NORTEC EURASIA SA	16,20%	383.108,50	0,00	182.409,80	565.518,30
ΣΥΝΟΛΟ			1.418.833,28	-49.189,57	278.189,89	1.647.833,60

Η Διοίκηση αποφάσισε τη μεταφορά της υπολειπόμενης αξίας στα αποτελέσματα της περιόδου των εταιρειών «Amakon ΚΕΚ» και «Amakon EQI». Η συνολική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της περιόδου ανέρχεται σε € 206,8 χιλ και αφορά κατά € 131,7 χιλ την «Amakon ΚΕΚ», κατά € 75,0 την «Amakon EQI».

6.5 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση

Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις του ΔΛΠ 39 (Οκτώβριος 2008), ο Όμιλος την 30/9/2010 (ημερομηνία αναταξινόμησης) μετέφερε από το κονδύλι «Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων» στο κονδύλι «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση» ισηγμένες και μη μετοχές .

ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΜΙΛΟΥ ΠΡΟΟΡΙΖΟΜΕΝΑ ΓΙΑ ΠΩΛΗΣΗ 30.06.2011

A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΜΕΙΩΣΗ (-) / ΑΥΞΗΣΗ (+)	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.06.11
1	BLACK SEA FUND	1,00%	51.434,82	-15.481,37	35.953,45
2	AGELCO Α.Ε.	4,56%	713.845,90	152.317,74	866.163,64
3	ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΝΩΣΙΣ Α.Ε.	4,08%	5.022.692,59	-4.644.362,70	378.329,89
4	ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΜΑΡΜΑΡΑ F.H.L.	7,73%	26.853.176,76	-24.266.362,64	2.586.814,12
5	ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	5,36%	9.382.596,02	-9.272.284,50	110.311,52
6	ΓΕΟVAX	-	196.618,87	-196.618,87	0,00
7	ΑΤΛΑΝΤΙΚ Α.Ε.	6,60%	2.399.175,54	-2.399.175,54	0,00
ΣΥΝΟΛΟ			44.619.540,50	-40.641.967,88	3.977.572,62

ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΜΙΛΟΥ ΠΡΟΟΡΙΖΟΜΕΝΑ ΓΙΑ ΠΩΛΗΣΗ 31.12.2010

A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΜΕΙΩΣΗ (-) / ΑΥΞΗΣΗ (+)	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.10
1	BLACK SEA FUND	1,00%	51.434,82	-15.481,37	35.953,45
2	AGELCO A.E.	4,56%	713.845,90	152.317,74	866.163,64
3	ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΝΩΣΙΣ Α.Ε.	4,08%	5.022.692,59	-4.680.640,76	342.051,83
4	ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΜΑΡΜΑΡΑ F.H.L.	7,58%	27.842.018,87	-25.179.200,44	2.662.818,43
5	ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	5,36%	9.382.596,02	-9.272.284,50	110.311,52
6	ΓΕΟΒΑΧ	-	196.618,87	-196.618,87	0,00
7	ΑΤΛΑΝΤΙΚ Α.Ε.	6,60%	2.399.175,54	-2.399.175,54	0,00
ΣΥΝΟΛΟ			45.608.382,61	-41.591.083,74	4.017.298,87

ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΠΡΟΟΡΙΖΟΜΕΝΑ ΓΙΑ ΠΩΛΗΣΗ 30.06.2011

A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΜΕΙΩΣΗ (-) / ΑΥΞΗΣΗ (+)	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.06.2011
1	BLACK SEA FUND	1,00%	51.434,82	-15.481,37	35.953,45
2	AGELCO A.E.	0,26%	128.327,60	24.053,95	152.381,55
3	ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΝΩΣΙΣ Α.Ε.	4,08%	5.022.692,59	-4.644.362,70	378.329,89
4	ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΜΑΡΜΑΡΑ F.H.L.	7,73%	26.853.176,76	-24.266.362,64	2.586.814,12
5	ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	5,36%	9.382.596,02	-9.272.284,50	110.311,52
6	ΓΕΟΒΑΧ	-	196.618,87	-196.618,87	0,00
ΣΥΝΟΛΟ			41.634.846,66	-38.371.056,13	3.263.790,53

ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΠΡΟΟΡΙΖΟΜΕΝΑ ΓΙΑ ΠΩΛΗΣΗ 31.12.2010

A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΜΕΙΩΣΗ (-) / ΑΥΞΗΣΗ (+)	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.10
1	BLACK SEA FUND	1,00%	51.434,82	-15.481,37	35.953,45
2	AGELCO A.E.	0,26%	128.327,60	24.053,95	152.381,55
3	ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΝΩΣΙΣ Α.Ε.	4,08%	5.022.692,59	-4.680.640,76	342.051,83
4	ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΜΑΡΜΑΡΑ F.H.L.	7,58%	27.842.018,87	-25.179.200,44	2.662.818,43
5	ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	5,36%	9.382.596,02	-9.272.284,50	110.311,52
6	ΓΕΟΒΑΧ	-	196.618,87	-196.618,87	0,00
ΣΥΝΟΛΟ			42.623.688,77	-39.320.171,99	3.303.516,78

6.6 Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.06.2011	31.12.2010	30.06.2011	31.12.2010
Γραμμάτια εισπρακτέα μακροπρόθεσμης λήξης	0,00	0,00	0,00	0,00
Επιταγές εισπρακτέες μακροπρόθεσμης λήξης	0,00	0,00	0,00	0,00
Εγγυήσεις	71.123,58	71.046,58	48.445,00	48.445,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	1.304.998,76	1.330.412,51	1.296.652,62	1.322.066,37
Σύνολο	1.376.122,34	1.401.459,09	1.345.097,62	1.370.511,37

Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Το κονδύλι αφορά κυρίως δοσμένες εγγυήσεις του εμπορικού κέντρου AVENUE.

6.7 Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση

Η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση όπως προκύπτει από τις σχετικές προσωρινές φορολογικές διαφορές έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.06.2011	31.12.2010	30.06.2011	31.12.2010
Διαφορά αποσβέσεων	314.720,61	303.234,45	271.876,90	269.415,79
Διάφορες προβλέψεις	506.218,70	467.300,05	6.020,62	5.160,53
Διάφορα έξοδα	1.516.783,46	1.520.567,53	1.251.561,24	1.251.561,24
Σύνολο	2.337.722,77	2.291.102,03	1.529.458,76	1.526.137,56

Ο Όμιλος στο τέλος κάθε χρήσης επαναξιολογεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση που έχει και στην περίπτωση που η απαίτηση αυτή μεταβληθεί και δεν υφίσταται, η ζημιά που θα προκύψει θα καταχωρηθεί στα αποτελέσματα της χρήσης.

6.8 Αποθέματα

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.06.2011	31.12.2010	30.06.2011	31.12.2010
Εμπορεύματα	44.855,83	58.571,21	0,00	0,00
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	0,00	0,00	0,00	0,00
Α' & βοηθητικές ύλες	1.031.341,28	1.031.528,65	0,00	0,00
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00
Καταστροφή αποθεμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00
Υποτίμηση αξίας	-1.017.316,98	-1.017.316,98	0,00	0,00
Σύνολο	58.880,13	72.782,88	0,00	0,00

6.9 Απαιτήσεις από πελάτες

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.06.2011	31.12.2010	30.06.2011	31.12.2010
Πελάτες	6.074.149,21	5.793.304,25	138.655,81	121.357,96
Μείον :Προβλέψεις απομείωσης	-5.478.136,71	-5.358.134,36	0,00	0,00
Γραμμάτια εισπρακτέα	12.023,41	12.023,41	0,00	0,00
Επιταγές εισπρακτέες	118.543,37	65.600,73	97.387,75	44.158,50
Σύνολο	726.579,28	512.794,03	236.043,56	165.516,46

Παρακάτω γίνεται ανάλυση της ενηλικίωσης των απαιτήσεων σε επίπεδο Εταιρίας και Ομίλου:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.06.2011	31.12.2010	30.06.2011	31.12.2010
Μη ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις				
Έως 90 ημέρες	675.736,88	512.794,03	185.201,16	165.516,46
91-180 ημέρες	50.842,40	0,00	50.842,40	0,00
181-360 ημέρες	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο μη ληξιπρόθεσμων απαιτήσεων	726.579,28	512.794,03	236.043,56	165.516,46
Ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις				
>360 ημέρες	5.478.136,71	5.358.134,36	0,00	0,00
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	-5.478.136,71	-5.358.134,36	0,00	0,00
Σύνολο ληξιπρόθεσμων απαιτήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο απαιτήσεων	726.579,28	512.794,03	236.043,56	165.516,46

Η κίνηση των προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις της Εταιρίας και του Ομίλου για τις χρήσεις που έληξαν την 30η Ιουνίου 2011 είναι ως κάτωθι:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
Υπόλοιπο πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων 01/01/2010	-4.380.168,32	-15.000,00
Πρόβλεψη χρήσης 2010	-992.966,04	0,00
Διαγραφές επισφαλών υπολοίπων	15.000,00	15.000,00
	-5.358.134,36	0,00
Υπόλοιπο πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων 01/01/2011	-5.358.134,36	0,00
Πρόβλεψη χρήσης 2011	-120.002,35	0,00
Διαγραφές επισφαλών υπολοίπων	0,00	0,00
Υπόλοιπο 30.06.2011	-5.478.136,71	0,00

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού όλες οι καθυστερημένες ή επισφαλείς απαιτήσεις εκτιμώνται για να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα ή μη πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις, μόνο για χρεώστες που τα χρέη τους θεωρούνται αμφίβολης είσπραξης και έχουν κινηθεί νομικές διαδικασίες.

6.10 Χρεώστες και άλλοι λογαριασμοί

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.06.2011	31.12.2010	30.06.2011	31.12.2010
Χρεώστες διάφοροι	2.620.125,57	3.678.776,36	6.610.018,61	6.122.493,30
Λογαριασμοί διαχ. προκαταβολών & πιστώσεων	207.619,36	224.517,28	50,00	0,00
Έξοδα επομένων χρήσεων	790.886,80	602.717,14	305,70	2.955,07
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	292.665,78	311.614,53	52.319,54	57.759,98
Σύνολο	3.911.297,51	4.817.625,31	6.662.693,85	6.183.208,35

Ακολούθως παρατίθεται η ανάλυση των κονδυλίων χρεώστες διάφοροι της 30/06/2011 για την Εταιρία και τον Όμιλο.

Εταιρία 30.06.2011	
ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΟΥ ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ	
Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ	
ARCADIA ABEE	1.422,56
ΤΡΟΠΑΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	29,00
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΕΞΤΕ	2.591,43
ARCADIA PROPERTIES	2.292,13
Λοιποί Χρεώστες	274,90
Σύνολο	6.610,02

Εταιρία 31.12.2010	
ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΟΥ ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ	
Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ	
ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕΒΕ	518,28
ARCADIA ABEE	523,59
ΤΡΟΠΑΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	3,00
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΕΞΤΕ	2.364,64
ARCADIA PROPERTIES	2.193,83
Λοιποί Χρεώστες	519,15
Σύνολο	6.122,49

Σημειώνεται ότι οι συναλλαγές με τις θυγατρικές εταιρίες αναλύονται στην ενότητα **6.28 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη** των επεξηγηματικών σημειώσεων των οικονομικών καταστάσεων της 30.06.2011 καθώς επίσης και ότι οι εν λόγω συναλλαγές απαλείφονται σε επίπεδο Ομίλου.

ΟΜΙΛΟΣ 30.06.2011	
ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΟΥ ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ	
Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ	
Χρεωστικά υπόλοιπα προμηθευτών	7,97
Χρεωστικό υπόλοιπο ΦΠΑ	21,79
Χρεώστες διάφοροι - λοιπές απαιτήσεις	1.274,61
Ελληνικό Δημόσιο	854,95
Δεσμευμένες καταθέσεις	460,81
Σύνολο	2.620,13

ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2010	
ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΟΥ ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ	
Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ	
Χρεωστικά υπόλοιπα προμηθευτών	19,65
Χρεωστικό υπόλοιπο ΦΠΑ	72,06
Χρεώστες διάφοροι - λοιπές απαιτήσεις	1.850,00
Ελληνικό Δημόσιο	854,95
Δεσμευμένες καταθέσεις	882,12
Σύνολο	3.678,78

Στο κονδύλι χρεώστες διάφοροι – λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται κυρίως απαιτήσεις από συγγενείς εταιρίες, απαιτήσεις που προέκυψαν από πωλήσεις συμμετοχών και λοιπές απαιτήσεις. Επίσης, στο κονδύλι δεσμευμένες

καταθέσεις περιλαμβάνονται εκείνες οι καταθέσεις που χρησιμοποιούνται για την εξυπηρέτηση των δανειακών υποχρεώσεων των θυγατρικών NEDA INTERNATIONAL SA & GORTYNIA SHIPPING SA.

6.11 Μετρητά στα ταμεία και στις τράπεζες

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.06.2011	31.12.2010	30.06.2011	31.12.2010
Μετρητά στο ταμείο	5.004,61	13.271,78	211,52	1.198,43
Υπόλοιπα τραπεζών	2.253.260,69	3.310.373,35	696.085,08	452.681,91
Σύνολο	2.258.265,30	3.323.645,13	696.296,60	453.880,34

6.12 Ίδια Κεφάλαια

i) Μετοχικό Κεφάλαιο Εταιρίας

	Αριθμός μετοχών	Ονομαστική αξία μετοχής	Μετοχικό Κεφάλαιο
Υπόλοιπα 31 Δεκεμβρίου 2010	51.083.993	1,00	51.083.993,00
Έκδοση νέων μετοχών	0	0	0,00
Υπόλοιπα 30 Ιουνίου 2011	51.083.993	1,00	51.083.993,00

Αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής

Ποσά σε Ευρώ	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά Μετοχών Υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποθεματικό αποτίμησης χρημικών στοιχείων προοριζόμενων προς πώληση	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο								
την 01 Ιανουαρίου 2011	51.083.993,00	99.946.300,16	-43.843.352,24		-68.921.662,84	38.961.543,57	17.466.347,21	56.427.890,78
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απευθείας στην καθαρή θέση			30.284.454,51	-19.590,25		30.264.864,26		30.264.864,26
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή οικονομικών καταστάσεων στο εξωτερικό			-1.629.549,22			-1.629.549,22	-721.811,77	-2.351.360,99
Ζημίες περιόδου					-31.228.165,77	-31.228.165,77	-250.343,37	-31.478.509,14
Μεταβολή % συμμετοχές σε θυγατρικές & ζημία από διαγραφή θυγατρικής			56.825,67			56.825,67	0,00	56.825,67
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους			28.711.730,96	-19.590,25	-31.228.165,77	-2.536.025,06	-972.155,14	-3.508.180,20
Μερίσματα πληρωθέντα					-265.894,38	-265.894,38	-34.608,97	-300.503,35
Υπόλοιπο								
30 Ιουνίου 2011	51.083.993,00	99.946.300,16	-15.131.621,28	676.675,24	-100.415.722,99	36.159.624,13	16.459.583,10	52.619.207,23

Η θυγατρική εταιρία ARCADIAN PROPERTIES SRL συντάσσει τις οικονομικές της καταστάσεις σε Λέι Ρουμανίας, οι θυγατρικές NEDA INTERNATIONAL S.A., GORTYNIA SHIPPING S.A. και EXELIXI SHIPPING MANAGEMENT LIMITED συντάσσουν τις οικονομικές τους καταστάσεις σε Δολάριο

Αμερικής. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν κατά τη μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων σε Ευρώ καταχωρούνται στα Ίδια Κεφάλαια.

Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Εταιρίας

Ποσά σε Ευρώ	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά Μετοχών Υπέρ το άρτιο	Τακτικό Αποθεματικό	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποθεματικό αποτίμησης χρημ/κών στοιχείων προοριζομένων ν προς πώληση	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο	51.083.993	99.946.300,16	1.449.729,20	1.837.175,64	1.353.717,74	-88.105.829,78	-18.169.339,03	49.395.746,93
την 01 Ιανουαρίου 2011								
Καθαρό Εισόδημα καταχωρημένο απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια					-19.590,25	25.261.317,42		25.241.727,17
Κέρδη περιόδου							-25.249.789,99	-25.249.789,99
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους					-19.590,25	25.261.317,42	-25.249.789,99	-8.062,82
Υπόλοιπο την								
30 Ιουνίου 2011	51.083.993	99.946.300,16	1.449.729,20	1.837.175,64	1.334.127,49	-62.844.512,36	-43.419.129,02	49.387.684,11

Το υπέρ το άρτιο αποθεματικό προέκυψε από την έκδοση μετοχών έναντι μετρητών σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας.

Το κονύλι των -15,1 εκ των λοιπών αποθεματικών του ομίλου αναλύεται ως εξής : Αποθεματικό αναπροσαρμογής ενώματων ακινητοποιήσεων 23,3, Αποθεματικό αποτίμησης θυγατρικών -39,7, Λοιπά 1,4
Το αποθεματικό αποτίμησης θυγατρικών αφορά τις εταιρείες Σάνυο Τηλεπικοινωνιακή -36,5, Κοινότητα ΑΕΞΤΕ -2, Εξέλιξη Επενδυτική -1,2.

6.13 Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση

Η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση όπως προκύπτει από τις σχετικές προσωρινές φορολογικές διαφορές έχει ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.06.2011	31.12.2010	30.06.2011	31.12.2010
Διαφορά αποσβέσεων	1.694.846,10	1.557.161,53	1.535.902,03	1.411.901,13
Αναπροσαρμογή παγίων	1.577.437,68	1.577.437,68	1.296.919,00	1.296.919,00
Διάφορες Προβλέψεις	81.049,60	131.221,12	42.820,27	42.820,27
Σύνολο	3.353.333,38	3.265.820,33	2.875.641,30	2.751.640,40

6.14 Προβλέψεις/Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Η ανάλυση των προβλέψεων/λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρίας έχει ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.06.2011	31.12.2010	30.06.2011	31.12.2010
Επιχορηγήσεις επενδύσεων παγίων	3.294.862,16	3.383.562,28	0,00	0,00
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	269.654,57	269.480,58	74.166,48	69.866,05
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.344.273,87	3.234.399,25	2.637.873,87	2.537.999,25
Σύνολο	6.908.790,60	6.887.442,11	2.712.040,35	2.607.865,30

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις Ομίλου

Το κονδύλι αυτό περιλαμβάνει κατά κύριο λόγο α) εγγυήσεις μισθωμάτων του εμπορικού κέντρου AVENUE 2,06 εκ ευρώ και β) προβλέψεις διαφορών φορολογικού ελέγχου ύψους 406 χιλ € για την Εταιρία και 1.081 χιλ € για τον Όμιλο.

6.15 Δανειακές υποχρεώσεις

Τα δάνεια του Ομίλου και της Εταιρίας έχουν χορηγηθεί από Ελληνικές και ξένες τράπεζες που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα. Όλα τα δάνεια είναι σε ευρώ εκτός των δανείων των θυγατρικών Neda International SA και Gortynia Shipping SA τα οποία είναι σε δολάριο. Τα ποσά που είναι πληρωτέα εντός του επόμενου έτους από την ημερομηνία του ισολογισμού χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμα ενώ εκείνα που είναι πληρωτέα μετά από ένα έτος χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμα. Οι εύλογες αξίες των δανείων του Ομίλου ταυτίζονται περίπου με τις λογιστικές αξίες.

Τα ομολογιακά δάνεια του Ομίλου είναι απλά μη μετατρέψιμα, διαιρούνται σε απλές ομολογίες σε φυσική μορφή, είναι διάρκειας έως δέκα τεσσάρων (14) ετών και εκδόθηκαν με σκοπό την αναχρηματοδότηση των δανείων του Ομίλου. Ο εκτοκισμός των δανείων γίνεται ανά εξάμηνο, με εξαμηνιαίο επιτόκιο ίσο με το Euribor συν το περιθώριο επιτοκίου που έχει συμφωνηθεί ανά ομολογιούχο και κυμαίνεται από 1,3% έως και 2,00%. Τα πιο πάνω ποσοστά είναι σταθερά ανά δάνειο και για όλη την διάρκεια του κάθε δανείου.

Ποσά σε Ευρώ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.06.2011	31.12.2010	30.06.2011	31.12.2010
Μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	24.956.512,69	31.726.055,77	9.456.054,31	9.623.748,78
Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	37.949.530,81	35.115.987,28	7.610.000,00	7.610.000,00
Σύνολο	62.906.043,50	66.842.043,05	17.066.054,31	17.233.748,78

Συνεχίζονται οι συζητήσεις με την Τράπεζα Πειραιώς για την επαναδιαπραγμάτευση των όρων των ομολογιακών κοινοπρακτικών δανείων του Ομίλου που ξεκίνησε το Β' εξάμηνο του 2010.

Η επαναδιαπραγμάτευση των όρων του ομολογιακού δανείου της Εταιρείας με την τράπεζα EFG Eurobank ύψους € 12.000.000 έχει καταλήξει σε συμφωνία η οποία θα υποβληθεί προς έγκριση στην έκτακτη Γ.Σ. των μετόχων στο αμέσως προσεχές διάστημα.

Από το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρίας και του Ομίλου στο τέλος της χρήσης € 7.610.000 και € 37.949.531 αντίστοιχα, ποσά € 846.964 και € 7.788.112 αντίστοιχα, έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμα. Τα σχετικά ληξιπρόθεσμα ποσά αφορούν μη πληρωθείσες τοκοχρεωλυτικές δόσεις μέχρι τον τελικό διακανονισμό των δανείων.

Η συνολική βραχυπρόθεσμη και μακροπρόθεσμη δανειακή επιβάρυνση του ομίλου παρουσίασε μείωση καθώς τα υπόλοιπα δάνεια εξυπηρετούνται κανονικά.

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων είναι οι εξής:

Ποσά σε Ευρώ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	2011	2010	2011	2010
Έως 1 έτος	-	-	-	-
Μεταξύ 1 και 3 ετών	10.532.299,72	14.272.147,37	906.054,31	803.748,78
Μεταξύ 4 και 5 ετών	7.044.212,97	5.348.276,61	1.170.000,00	1.140.000,00
Άνω των 5 ετών	7.380.000,00	12.105.631,79	7.380.000,00	7.680.000,00

Ανάλυση Ευαισθησίας

Τα πραγματικά σταθμισμένα μέσα επιτόκια την ημερομηνία του Ισολογισμού είναι τα παρακάτω:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	2011	2010	2011	2010
Μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	2,87%	2,88%	3,02%	2,34%

Ανάλυση ευαισθησίας των Δανείων του Ομίλου σε μεταβολές επιτοκίων:

	ΟΜΙΛΟΣ 30.06.2011		ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2010	
	Μεταβλητότητα επιτοκίων	Επίδραση στα Αποτελέσματα	Μεταβλητότητα επιτοκίων	Επίδραση στα Αποτελέσματα
EURO	+1.00%	-208.267,54	+1.00%	-408.727,85
	-1.00%	208.267,54	-1.00%	+408.727,85
USD	+1.00%	-104.543,41	+1.00%	-258.330,94
	-1.00%	104.543,41	-1.00%	+258.330,94

Σημείωση:

Ο παραπάνω πίνακας ανάλυσης ευαισθησίας δεν περιλαμβάνει τυχόν θετική επίπτωση των εισπραχθέντων τόκων από τις καταθέσεις.

6.16 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών και των λοιπών συναφών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρίας έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.06.2011	31.12.2010	30.06.2011	31.12.2010
Προμηθευτές	2.171.447,39	2.036.800,47	325.570,39	347.909,85
Γραμμάτια πληρωτέα	0,00	0,00	0,00	0,00
Επιταγές πληρωτέες	543.531,61	448.538,82	191.388,75	84.988,82
Προκαταβολές πελατών	0,00	0,00	0,00	0,00
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	1.144.051,42	991.158,71	627.603,02	534.903,13
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	195.094,74	219.955,80	2.376,45	16.939,73
Μερίσματα πληρωτέα	30.518,96	30.582,32	30.518,96	30.582,32
Πιστωτές διάφοροι	1.775.131,79	2.757.416,53	1.768.644,99	1.442.191,88
Πρόβλεψη φόρου ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	681.912,08	606.284,66	306.397,71	167.916,66
Έσοδα επομένων χρήσεων	110.014,57	297.747,42	0,00	0,00
Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων	354.800,34	354.800,34	0,00	0,00
Σύνολο	7.006.502,90	7.743.285,07	3.252.500,27	2.625.432,39

Υποχρεώσεις από φόρους τέλη

Στο κονδύλι Υποχρεώσεις από φόρους τέλη για την εταιρία ύψους 627χιλ € περιλαμβάνονται κυρίως 336 χιλ € που προέκυψαν από τον τακτικό φορολογικό έλεγχο στην Εταιρεία και αφορούν διαφορές φορολογικού ελέγχου για τέλη χαρτοσήμου και ΦΠΑ και ποσό 170 χιλ € που αφορά το βραχυπρόθεσμο μέρος για την τακτοποίηση ημιυπάιθριων χώρων βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας.

Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα

Στο κονδύλι Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα για τον Όμιλο ύψους 682 χιλ € περιλαμβάνονται κυρίως δεδουλευμένα έξοδα των πλοίων ύψους 143 χιλ €, προβλέψεις για χρηματοοικονομικό κόστος ποσό 369 χιλ € καθώς επίσης και λοιπές προβλέψεις των εταιριών του Ομίλου.

Πρόβλεψη φόρου ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων

Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις των εταιριών του Ομίλου έχουν ως εξής:

ΕΤΑΙΡΙΕΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	2008-2010
ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	2006-2010
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Α.Ε.Ξ.Τ.Ε.	2010
ARCADIA Α.Β.Ε.Ε.	2007-2010
ARCADIA AUDIOVISUAL Α.Ε.	1998-2010
ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ	2004-2010
SHELTON SHIPPING & TRADING CORPORATION	-
ΤΡΟΠΑΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε	2007-2010
ARCADIAN PROPERTIES SRL	2007-2010
NEDA INTERNATIONAL S.A.	-
GORTYNIA SHIPPING S.A	-
EXELIXI SHIPPING MANAGEMENT LIMITED	-
NORTEC Α.Ε.	2009-2010
NORTEC EURASIA S.A	2010
ΑΜΑΚΟΝ ΚΕΚ Α.Ε	2007-2010
ΑΜΑΚΟΝ ΕΚΙ Α.Ε	2006-2010
STUDIO ALPHA ARCADIA Α.Ε.	2003-2010

Για τις ανωτέρω ανέλεγκτες χρήσεις η εταιρία έχει σχηματίσει πρόβλεψη φόρου ύψους € 406.000 και ο όμιλος έχει σχηματίσει αντίστοιχη πρόβλεψη ύψους € 1.081.000.

Ο τακτικός φορολογικός έλεγχος που έγινε στην εταιρεία «Σάνυο Ελλάς Συμμετοχική ΑΕΒΕ» για τις χρήσεις 2004-2007 καταλόγισε λογιστικές διαφορές που αφορούν Τέλη Χαρτοσήμου, ΦΠΑ και προσαυξήσεις ύψους € 3.598.288. Η εταιρεία έχει υποβάλει προσφυγή ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών για την ακύρωση του και εκτιμά ότι θα δικαιωθεί. Για την προσφυγή καταβάλεται τμηματικά το 10% του ποσού για Χαρτόσημο και ΦΠΑ ήτοι € 351.876. Μέχρι και την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων της περιόδου 1.1.-30.6.2011 δεν υπήρξε καμία μεταβολή στο νομικό καθεστώς της εν λόγω υπόθεσης.

6.17 Κύκλος εργασιών

Τα αποτελέσματα για κάθε τομέα για την περίοδο 1/1-30/06/2011 ήταν τα παρακάτω:

	Έσοδα από εκμετάλλευση ακινήτων	Ναυτιλία	Τηλεπικοινωνίες	Επενδύσεων	Ψηφιακής Τεχνολογίας	Λοιποί Τομείς	Σύνολο
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	2.629.076,71	3.522.091,43	1.238.495,95	0,00	0,00	424.113,49	7.813.777,58
Εσωτερικές πωλήσεις	-4.800,00	0,00	-295,01	0,00	0,00	-42,04	-5.137,05
Καθαρές πωλήσεις	2.624.276,71	3.522.091,43	1.238.200,94	0,00	0,00	424.071,45	7.808.640,53

Τα αποτελέσματα για κάθε τομέα για την περίοδο 1/1-30/6/2010 ήταν τα παρακάτω

	Έσοδα από εκμετάλλευση ακινήτων	Ναυτιλία	Τηλεπικοινωνίες	Επενδύσεων	Ψηφιακής Τεχνολογίας	Λοιποί Τομείς	Σύνολο
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	2.726.514,71	4.483.608,64	1.626.061,96	0,00	0,00	529.328,80	9.365.514,11
Εσωτερικές πωλήσεις	-13.800,00	0,00	-936,29	0,00	0,00	-51,82	-14.788,11
Καθαρές πωλήσεις	2.712.714,71	4.483.608,64	1.625.125,67	0,00	0,00	529.276,98	9.350.726,00

6.18 Κόστος Πωληθέντων

Το κόστος πωληθέντων αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01-30.06.11	01.01-30.06.10	01.01-30.06.11	01.01-30.06.10
Κόστος αποθεμάτων αναγνωριζόμενο ως έξοδο	569.355,81	732.942,29	0,00	0,00
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	207.033,29	239.511,67	72.128,00	72.380,00
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.252.222,02	1.510.235,03	5.695,69	5.343,13
Παροχές τρίτων	1.384.671,34	1.238.992,38	975.736,20	813.333,35
Φόροι – τέλη	95.587,08	89.072,22	95.587,08	89.072,22
Διάφορα έξοδα	576.375,45	746.540,40	113.621,61	106.475,53
Σύνολο	4.085.244,99	4.557.293,99	1.262.768,58	1.086.604,23

6.19 Άλλα λειτουργικά έσοδα/ έξοδα

Τα λοιπά λειτουργικά έσοδα και έξοδα έχουν ως εξής:

ι) Άλλα λειτουργικά έσοδα

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01-30.06.11	01.01-30.06.10	01.01-30.06.11	01.01-30.06.10
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	143.011,23	53.584,38	2.700,00	0,00
Λοιπά έσοδα	631.129,42	1.888.470,34	54.569,85	87.205,28
Σύνολο	774.140,65	1.942.054,72	57.269,85	87.205,28

ii) Άλλα λειτουργικά έξοδα

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01-30.06.11	01.01-30.06.10	01.01-30.06.11	01.01-30.06.10
Φόροι ακίνητης περιουσίας	53.594,71	0,00	51.117,30	0,00
Προβλέψεις για κινδύνους και ζημιές και λοιπές προβλέψεις	44.193,08	441.288,20	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα	464.575,74	331.358,53	346.226,91	30.253,21
Σύνολο	562.363,53	772.646,73	397.344,21	30.253,21

Στο κονδύλι λοιπά έσοδα για τον όμιλο ύψους 631 χιλ € περιλαμβάνονται α) συναλλαγματικές διαφορές 109 χιλ.ευρώ β) έσοδα από αποζημιώσεις 253χιλ.€,γ) εισπραττόμενα έξοδα 111 χιλ € και λοιπά έσοδα των εταιριών του ομίλου.

Στο κονδύλι λοιπά έξοδα για τον όμιλο ύψους 465 χιλ € περιλαμβάνονται α) συναλλαγματικές διαφορές 48 χιλ.ευρώ β) έκτακτες ζημιές από πώληση παγίων 52 χιλ €, γ) πρόστιμο τακτοποίησης ημιυπαίθριων χώρων 271 χιλ € και λοιπά έξοδα των εταιριών του ομίλου.

6.20 Έξοδα διοίκησης /διάθεσης

i) Έξοδα διοίκησης

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01-30.06.11	01.01-30.06.10	01.01-30.06.11	01.01-30.06.10
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	365.473,13	495.991,41	299.924,77	382.003,35
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	338.104,49	511.957,23	99.414,08	141.324,10
Παροχές τρίτων	169.119,96	243.866,07	28.853,01	44.208,80
Φόροι - τέλη	27.023,61	31.678,45	13.024,16	17.153,95
Διάφορα έξοδα	69.775,37	120.082,35	30.713,99	36.869,54
Σύνολο	969.496,56	1.403.575,51	471.930,01	621.559,74

ii) Έξοδα διάθεσης

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01-30.06.11	01.01-30.06.10	01.01-30.06.11	01.01-30.06.10
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	223.467,30	229.734,18	0,00	0,00
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	96.833,82	104.085,77	0,00	0,00
Παροχές τρίτων	32.697,38	43.265,40	0,00	0,00
Φόροι - τέλη	3.281,01	2.652,84	0,00	0,00
Διάφορα έξοδα	23.068,71	35.092,96	5.229,00	2.833,24
Σύνολο	379.348,22	414.831,15	5.229,00	2.833,24

6.21 Επενδυτικά Έσοδα / Έξοδα**i) Επενδυτικά Έσοδα**

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01-30.06.11	01.01-30.06.10	01.01-30.06.11	01.01-30.06.10
Κέρδη από την αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	0,00	350.899,16	0,00	350.899,16
Κέρδη πωλήσεως συμμετοχών και χρεογράφων	0,00	0,00	0,00	0,00
Έσοδα από συγγενείς εταιρείες	299.329,00	693.963,41	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και χρεογράφων	0,00	0,00	0,00	0,00
Έσοδα τόκων τραπεζών	1.456,43	1.683,58	97,73	294,01
Κέρδος από διαγραφή θυγατρικών/συγγενών εταιρειών μέσω αποτελέσματος	31.481,40	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	332.266,83	1.046.546,15	97,73	351.193,17

ii) Επενδυτικά Έξοδα

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01-30.06.11	01.01-30.06.10	01.01-30.06.11	01.01-30.06.10
Ζημία από την αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	0,00	1.497.059,45	0,00	471.584,04
Ζημία από διαγραφή θυγατρικών/συγγενών εταιριών μέσω αποτελέσματος	30.172.380,80	305.209,10	25.324.106,47	305.209,10
Έξοδα και ζημίες συμμετοχών/χρεογράφων	20.136,00	0,00	20.136,00	0,00
Ζημία από αναπροσαρμογή ενσώματων ακινητοποιήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Συμμετοχή σε ζημίες συγγενών εταιριών	226.027,12	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	30.418.543,92	1.802.268,55	25.344.242,47	776.793,14

Για την Εταιρεία το ποσό των 25,3 εκ αφορά την Arcadia ABEE 24,2 εκ, Arcadia Audiovisual 0,6 εκ, Amacon 0,5 εκ. Για τον όμιλο το ποσό των 30,2 εκ αφορά την Arcadia ABEE 27 εκ., Arcadia Audiovisual 2,7 εκ, Amacon 0,5 εκ.

Την 29/2/2009 οι Γενικές Συνελεύσεις των δύο εταιρειών Arcadia είχαν αποφασίσει την άμεση παύση της παραγωγικής τους δραστηριότητας καθώς και της σχετιζόμενης με αυτή εμπορίας. Η απόφαση αυτή αποτελούσε στρατηγική επιλογή της Διοίκησης της μητρικής Εταιρείας τη συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Στο χρονικό διάστημα που έχει μεσολαβήσει έως σήμερα η έλλειψη ενδιαφέροντος από πλευράς πιθανών αγοραστών και η συνεχιζόμενη και διογκούμενη οικονομική κρίση της Ελληνικής Οικονομίας και ιδιαίτερα της Βιομηχανίας οδήγησαν την Διοίκηση στην απόφαση να επιβαρύνει τα αποτελέσματα της περιόδου με τα αναφερόμενα ποσά.

Η ενοκίαση των κτιριακών εγκαταστάσεων, που λήγει τον Απρίλιο του 2012, δεν αλλάζει επι της ουσίας την κατάσταση στην οποία βρίσκονται οι δύο εταιρείες σήμερα και το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον της Βιομηχανικής Περιοχής Κομοτηνής.

6.22 Χρηματοοικονομικά έξοδα

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01-30.06.11	01.01-30.06.10	01.01-30.06.11	01.01-30.06.10
Έξοδα τόκων από:				
Τραπεζικά δάνεια και συναφή έξοδα	1.005.665,50	994.055,21	295.721,01	237.224,21
Σύνολο	1.005.665,50	994.055,21	295.721,01	237.224,21

6.23 Φόροι

Τα ποσά των φόρων εισοδήματος που βαρύνουν την χρήση αναλύονται ως εξής :

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01-30.06.11	01.01-30.06.10	01.01-30.06.11	01.01-30.06.10
Αναβαλλόμενοι φόροι	40.892,31	28.121,36	120.679,70	119.131,91
Φόροι περιόδου	43.377,60	157.213,26	0,00	-10.558,12
Σύνολο	84.269,91	185.334,62	120.679,70	108.573,79

6.24 Κέρδη ανά μετοχή

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01-30.06.11	01.01-30.06.10	01.01-30.06.11	01.01-30.06.10
Κέρδη/(Ζημιές) που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	-31.228.165,77	-1.186.763,57	-25.249.789,99	263.252,78
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	51.083.993	51.083.993	51.083.993	51.083.993
Βασικά κέρδη/ (ζημιές) ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	-0,6113	-0,0232	-0,4943	0,0052

6.25 Ίδιες Μετοχές

Η από 9.12.2008 Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας, ενέκρινε την αγορά ιδίων μετοχών, σύμφωνα με το άρθρο 16 του κν 2190, με σκοπό τη μείωση του κεφαλαίου και τους ακόλουθους ειδικότερους όρους: Μέχρι ποσοστού 10% επί του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, ήτοι μέχρι 5.108.399 μετοχές, με κατώτατο όριο αγοράς την τιμή των 0,10 ευρώ ανά μετοχή και ανώτατο όριο αγοράς την τιμή των 2,00 ευρώ ανά μετοχή και χρονική διάρκεια η οποία δεν θα υπερβαίνει τους 24 μήνες από την ημερομηνία έγκρισης από τη Γενική Συνέλευση. Επίσης, εξουσιοδοτήθηκε το Διοικητικό Συμβούλιο για την εξειδίκευση και εφαρμογή της απόφασης.

Η Διοίκηση της Εταιρίας δεν ενεργοποίησε την ως άνω απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

6.26 Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες

Η μητρική Εταιρία για δάνεια συνολικού ύψους € 16.970.000,00 με τις τράπεζες ΠΕΙΡΑΙΩΣ, ΕΘΝΙΚΗ και EUROBANK έχει προσημειώσεις επί τμήματος των ακινήτων ύψους € 24.000.000,00. Επιπλέον η μητρική εταιρία έχει εγγυηθεί και για τα δάνεια των θυγατρικών ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε., ΑΡΚΑΔΙΑ Α.Β.Ε.Ε. και ΑΡΚΑΔΙΑΝ ΠΡΟΠΕΡΤΙΕΣ ΣΡΛ .

Η εταιρία ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ–ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. για δάνεια συνολικού ύψους € 11.600.000,00 με τις τράπεζες ΠΕΙΡΑΙΩΣ, ΕΘΝΙΚΗ, ΓΕΝΙΚΗ, ΑΛΦΑ και EUROBANK έχει προσημειώσεις επί τμήματος των ακινήτων της μητρικής ύψους € 18.180.000,00.

Η Εταιρία ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΕΞΤΕ για Ομολογιακό δάνειο αξίας € 2.306.000,00 που έχει συνάψει με την τράπεζα ΠΕΙΡΑΙΩΣ έχει προσημειώσει τα ακίνητά της για ποσό ύψους € 4.800.000,00. Επίσης για την εξασφάλιση του δανείου υπάρχει ενέχυρο επί 134.153 μετοχών της εταιρίας

Η Εταιρία ΑΡΚΑΔΙΑ Α.Β.Ε.Ε. για δάνεια από την τράπεζα ΠΕΙΡΑΙΩΣ συνολικής αξίας € 10.270.337,69 έχει προσημειώσει τα ακίνητά της για ποσό ύψους € 10.430.789,00.

Η Εταιρία ΑΡΚΑΔΙΑΝ ΠΡΟΠΕΡΤΙΕΣ ΣΡΛ για δάνειο από την ΕΦΓ EUROBANK LUXEMBOURG αξίας € 1.500.000,00 έχει προσημειώσει οικόπεδο για ποσό ύψους € 2.520.000,00 και με πρόσθετη ισόπωση του δανείου εγγύηση της μητρικής.

Η Εταιρία NEDA INTERNATIONAL S.A. για δάνειο αξίας \$ 12.400.000,00 που έχει συνάψει με την Credit Suisse Bank έχει προσημειώσει το πλοίο που κατέχει για ποσό ύψους \$ 12.400.000.

Η Εταιρία GORTYNIA SHIPPING S.A. για δάνειο αξίας \$ 15.690.000,00 που έχει συνάψει με την Τράπεζα Πειραιώς έχει προσημειώσει το πλοίο που κατέχει για ποσό ύψους \$ 30.690.000,00.

6.27 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις - απαιτήσεις

Ο τακτικός φορολογικός έλεγχος που έγινε στην εταιρεία «Σάνυο Ελλάς Συμμετοχική ΑΕΒΕ» για τις χρήσεις 2004-2007 καταλόγισε λογιστικές διαφορές που αφορούν Τέλη Χαρτοσήμου, ΦΠΑ και προσαυξήσεις ύψους € 3.598.288. Η εταιρεία έχει υποβάλει προσφυγή ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών για την ακύρωση του και εκτιμά ότι θα δικαιωθεί. Για την προσφυγή καταβάλεται τμηματικά το 10% του ποσού για Χαρτόσημο και ΦΠΑ ήτοι € 351.876.

Το ποσό των σωρευτικών προβλέψεων που έχουν διενεργηθεί για α) πάσης φύσεως επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές ανέρχονται σε 0,00 € για την Εταιρία και σε 1.127.743,24 € για τον Όμιλο.

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις μπορεί να προκύψουν για την εταιρία για εγγυήσεις που έχει δώσει για δάνεια θυγατρικών ύψους 1,5 εκ ευρώ και για τον όμιλο για εγγυητικές καλής εκτέλεσης περίπου ύψους 900χιλ. ευρώ. Επιπλέον η μητρική εταιρία έχει εγγυηθεί και για τα δάνεια των θυγατρικών ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε., ARCADIA Α.Β.Ε.Ε. και ARCADIAN PROPERTIES SRL

6.28 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Από τις συναλλαγές των εταιριών του Ομίλου και της Εταιρίας μεταξύ τους για την περίοδο που έληξε στις 30.06.2011 προέκυψαν τα εξής ποσά :

Πίνακες συναλλαγών με τα συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24

ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΠΡΟΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ

		ΑΓΟΡΕΣ		
ΠΩΛΗΣΕΙΣ		ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ -ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	ΤΡΟΠΑΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΗ Α.Ε	ΣΥΝΟΛΟ
		ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	3.000,00	1.800,00

ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΠΡΟΣ ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

		ΑΓΟΡΕΣ	
ΠΩΛΗΣΕΙΣ		EUROSAN ΑΕ	ΣΥΝΟΛΟ
		ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	5.984,00

ΑΓΟΡΕΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΠΡΟΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

		ΠΩΛΗΣΕΙΣ		
ΑΓΟΡΕΣ		ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Α.Ε.Ξ.Τ.Ε.	ΣΥΝΟΛΟ
		ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	295,01	42,04

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΑΠΟ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ARCADIA ABEE	ARCADIAN PROPERTIES SRL	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Α.Ε.Ξ.Τ.Ε.	ΤΡΟΠΑΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	ΣΥΝΟΛΟ
	ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	1.422.557,18	2.292.127,13	2.591.428,14	29.000,00

**ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΠΟ
ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ**

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
		ΕΥΡΟΣΑΝ ΑΕ
	ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	ΣΥΝΟΛΟ
		6.203,04
		6.203,04

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΠΡΟΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ					
	ΣΑΝΥΟ ΘΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Α.Ε.Ξ.Τ.Ε.	ΤΡΟΠΑΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	GORTYNIA SHIPPING SA	ΣΥΝΟΛΟ
	ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	457.016,28	752.860,00	665,14	600,00	219.590,00

**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΠΡΟΣ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ
ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ**

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ		
		NORTEC SA.	ΕΥΡΟΣΑΝ ΑΕ
	ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	ΣΥΝΟΛΟ	
	28.868,50	371,28	29.239,78

**ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
ΠΡΟΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ**

ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΑΓΟΡΕΣ	
		ΕΥΡΟΣΑΝ ΑΕ
	ARCADIA A.B.E.E	
	195.065,85	

**ΑΓΟΡΕΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
ΑΠΟ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ**

ΑΓΟΡΕΣ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ	
		ΕΥΡΟΣΑΝ ΑΕ
	ARCADIA ABEE	ΣΥΝΟΛΟ
	10.177,92	10.177,92

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΑΠΟ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
		ΕΥΡΟΣΑΝ ΑΕ
	ARCADIA A.B.E.E	
	266.110,14	

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΠΡΟΣ ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	
		NORTEC SA.
ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.		35.284,20

Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης

	ΟΜΙΛΟΣ 30.06.2011	ΕΤΑΙΡΙΑ 30.06.2011
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	522.884,05	151.154,81
Συναλλαγές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	10.000,00	10.000,00

6.29 Εποχικότητα

Τα έσοδα της Εταιρίας και του Ομίλου δεν υπόκεινται σε εποχιακές διακυμάνσεις.

6.30 Δυνατότητα ομαλής συνέχισης της λειτουργικής δραστηριότητας του Ομίλου

Κατά την διάρκεια της τρέχουσας περιόδου, όπως και κατά τη λήξη της προηγούμενης χρήσεως, ο Όμιλος ενδέχεται να μην είναι σε θέση να αποπληρώσει το σύνολο των υφιστάμενων βραχυπρόθεσμων τραπεζικών υποχρεώσεων, κατά το ποσό το οποίο το σύνολο των ενοποιημένων βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων υπερβαίνουν το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων αυτού, ήτοι κατά € 38 εκατ. (2010: € 34 εκατ.).

Η επαναδιαπραγμάτευση των όρων του ομολογιακού δανείου της Εταιρείας με την τράπεζα EFG Eurobank ύψους € 12.000.000 έχει καταλήξει σε συμφωνία η οποία, με την παραλαβή της ανανεωμένης σύμβασης, θα υποβληθεί προς έγκριση στην έκτακτη Γ.Σ. των μετόχων στο αμέσως προσεχές διάστημα.

Κατά τη λήξη της κλειόμενης περιόδου, όπως και κατά τη λήξη της προηγούμενης χρήσεως, ο Όμιλος δεν πληρούσε το σύνολο των χρηματοοικονομικών όρων που προβλέπονταν από τις ως άνω αναφερόμενες τραπεζικές συμβάσεις. Κατά συνέπεια, εφαρμόζοντας το Δ.Λ.Π 1 "Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων", ο Όμιλος και η Εταιρεία προχώρησαν στην ανακατάταξη δανείων, ποσού € 20.905.277 (2010: € 17.657.277) και € 7.250.000 (2010: € 7.250.000) αντίστοιχα, από τη γραμμή της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης "Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις" στη γραμμή "Βραχυπρόθεσμες δανειακές συμβάσεις" δεδομένου ότι κατά την 30/6/2011 δεν πληρούνταν οι σχετικές τραπεζικές υποχρεώσεις και παράλληλα προβλέπεται δικαίωμα καταγγελίας εκ μέρους των δανειστών για την περίπτωση αυτή, που θα καθιστούσε τις δανειακές υποχρεώσεις αυτές άμεσα εξοφλητές. Η Διοίκηση του Ομίλου βρίσκεται σε διαδικασία συζητήσεων για την επαναδιαπραγμάτευση των όρων σημαντικού τμήματος των υφιστάμενων τραπεζικών υποχρεώσεων και με σκοπό την παράταση του χρόνου αποπληρωμής αυτών και τη μέγιστη δυνατή βελτίωση του κεφαλαίου κίνησης.

Τέλος, στον Όμιλο και στην Εταιρεία κατά την 30/6/2011 υφίστανται ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις συνολικού ποσού € 7.788.112 και € 846.964 αντίστοιχα, εκ των οποίων € 7.286.872 αφορούν ληξιπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου, ενώ οι υπόλοιπες € 501.240 αφορούν φόρους και ΙΚΑ από την θυγατρική ARCADIA ABEE.

Η Διοίκηση του Ομίλου βρίσκεται σε διαδικασία συζητήσεων για επαναδιαπραγμάτευση των όρων σημαντικού μέρους των υφιστάμενων τραπεζικών υποχρεώσεων με την Τράπεζα Πειραιώς. Οι σχετικές συζητήσεις βρίσκονται σε προχωρημένο στάδιο και με την ολοκλήρωσή τους αναμένεται η απαιτούμενη ενίσχυση της ρευστότητας του Ομίλου και της Εταιρείας ώστε να δύναται να συνεχίσουν

απρόσκοπτα την ομαλή άσκηση της επιχειρηματικής δραστηριότητάς τους. Μετά την ολοκλήρωση της αναδιάρθρωσης των υφιστάμενων τραπεζικών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας, ενδέχεται να μεταβληθεί το χρηματοοικονομικό κόστος καθώς και οι σχετικές εμπράγματα εξασφαλίσεις.

Περαιτέρω, η Διοίκηση στα πλαίσια των ενεργειών της, πέρα από την επαναδιαπραγμάτευση των δανειακών του υποχρεώσεων, έχει προβεί εντός της τρέχουσας περιόδου με την από 17/6/2011 Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας στην έγκριση για συμμετοχή στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου των θυγατρικών εταιρειών «Κοινότητα Α.Ε.Ξ.Τ.Ε», «Τρόπαια Α.Ε. Παραγωγής και Εμπορίας Ηλεκτρικής Ενέργειας Ανανεώσιμων Πηγών», «Arcadia ABEE» και «S.C. Arcadian Properties S.R.L.» με κεφαλαιοποίηση υποχρεώσεων τους, μέχρι του ποσού των απαιτήσεων της Εταιρείας.

Βάσει των ως άνω ενεργειών της Διοίκησης, οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου για την ενδιάμεση περίοδο που έληξε την 30/6/2011 καταρτίστηκαν βάσει της παραδοχής της συνέχισης της δραστηριότητάς τους. Κατά συνέπεια, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν προσαρμογές και ανακατατάξεις των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων οι οποίες ενδέχεται να προέκυπταν στην περίπτωση που η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν ήταν σε θέση να ρευστοποιήσουν τα περιουσιακά τους στοιχεία και να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής τους δραστηριότητας.

Παρά ταύτα, το ενδεχόμενο μη επιτυχούς ολοκλήρωσης της διαδικασίας επαναδιαπραγμάτευσης των όρων του υφιστάμενου τραπεζικού δανεισμού υποδηλώνει την ύπαρξη αβεβαιότητας σχετικά με τη δυνατότητα ομαλής συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας και κατ' επέκταση του Ομίλου.

6.31 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Η από 17/6/2011 Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας ενέκρινε τη συμμετοχή στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου των θυγατρικών εταιρειών «Κοινότητα Α.Ε.Ξ.Τ.Ε», «Τρόπαια Α.Ε. Παραγωγής και Εμπορίας Ηλεκτρικής Ενέργειας Ανανεώσιμων Πηγών», «Arcadia ABEE» και «S.C. Arcadian Properties S.R.L.» με κεφαλαιοποίηση υποχρεώσεων τους, μέχρι του ποσού των απαιτήσεων της Εταιρείας. Έτσι στις 19/7/11 η εταιρία Κοινότητα ΑΕΞΤΕ πραγματοποίησε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με κεφαλαιοποίηση 2.590.000€ υποχρεώσεων και η Τρόπαια ΑΕ πραγματοποίησε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με κεφαλαιοποίηση €29.000.

Μεταμόρφωση 29 Αυγούστου 2011

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤ.ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΑΔΤ Φ089957**

**ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ ΛΑΔΟΝΙΚΟΛΑΣ
ΑΔΤ ΑΗ612038**

**Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ &
ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΗΜ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΑΔΤ ΑΑ060859
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0019442**

